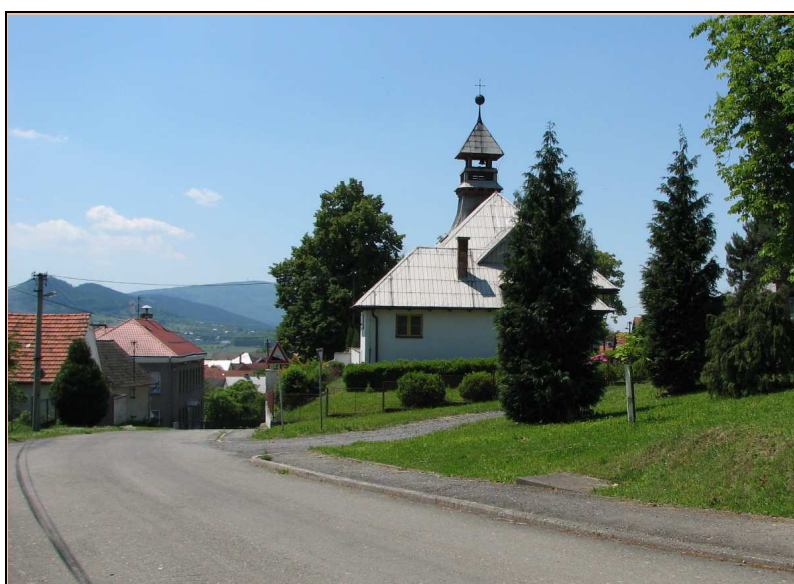


# ÚZEMNÍ PLÁN

# POLICE

## ČÁST I NÁVRH - TEXTOVÁ ČÁST



### AUTORIZAČNÍ DOLOŽKA:

zakázkové číslo 23-04-09  
červenec 2011

Ing.arch.Leopold Pšenčík, atelier UTILIS  
Lazy I./ 4007, 760 01 Zlín  
tel.: 577 210 234  
e-mail.: atel.utilis@volny.cz



**179/04/09**

15.04.2009

dokumentace upravena k 25.07.2011

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo obce Police	otisk úředního razítka
Číslo usnesení		
Datum vydání		
Datum nabytí účinnosti		
Požizovatel	Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor regionálního rozvoje a územního plánování	otisk úředního razítka
Jméno a příjmení	Ing. arch. Dagmar Vávrová	
Funkce	vedoucí odboru	
Podpis		



# ÚZEMNÍ PLÁN POLICE

## ČÁST I. NÁVRH

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

<b>I.A</b>	Vymezení zastavěného území	str.	I- 4
<b>I.B</b>	Koncepce rozvoje území města a rozvoje jeho hodnot	str.	I- 4
<b>I.C</b>	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str.	I- 4
I.C1	Návrh urbanistické koncepce, plošného a prostorového uspořádání	str.	I- 4
I.C2	Vymezení zastavitelných ploch	str.	I- 5
I.C3	Vymezení ploch přestavby	str.	I- 7
I.C4	Systém sídelní zeleně	str.	I- 7
<b>I.D</b>	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	str.	I- 7
I.D1	Dopravní infrastruktura	str.	I- 7
I.D2	Technická infrastruktura	str.	I- 8
I.D3	Občanské vybavení	str.	I- 8
I.D4	Veřejná prostranství	str.	I- 8
<b>I.E</b>	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	str.	I-9
I.E1	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	str.	I-9
I.E2	Územní systém ekologické stability	str.	I-9
I.E3	Prostupnost krajiny	str.	I-9
I.E4	Protierozní opatření a ochrana před povodněmi	str.	I-10
I.E5	Rekreace	str.	I-10
I.E6	Dobývání nerostů	str.	I-10
<b>I.F</b>	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a podmíněně přípustného využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu	str.	I-10
I.F1	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a podmíněně přípustného využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání	str.	I-10
I.F2	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	str.	I-17
<b>I.G</b>	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str.	I-17
I.G1	Vymezení veřejně prospěšných staveb	str.	I-17
I.G2	Vymezení veřejně prospěšných opatření	str.	I-18
I.G3	Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	str.	I-18
I.G4	Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str.	I-18
<b>I.H</b>	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str.	I-18
<b>I.I</b>	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str.	I-19
<b>I.J</b>	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str.	I-19
<b>I.K</b>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str.	I-19

### OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

<b>I.1</b>	Výkres základního členění území a výkres pořadí změn v území	1: 5 000
<b>I.2</b>	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1: 5 000
<b>I.3</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
<b>I.4</b>	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1: 5 000
<b>I.5</b>	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1: 5 000



<b>SEZNAM TABULEK</b>			
Tab.č.I-1	BI Plochy pro bydlení individuální – návrh	str.	I-5
Tab.č.I-2	SO Plochy smíšené obytné – návrh	str.	I-5
Tab.č.I-3	neobsazeno		
Tab.č.I-4	OS Plochy pro tělovýchovu a sport - návrh	str.	I-5
Tab.č.I-5	OV Plochy občanského vybavení, veřejná vybavenost - návrh	str.	I-6
Tab.č.I-6	OX Plochy občanské vybavenosti specifických forem - návrh	str.	I-6
Tab.č.I-7	DS Plochy dopravní infrastruktury – návrh	str.	I-6
Tab.č.I-8	TV Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství – návrh	str.	I-6
Tab.č.I-9	TE Plochy technické infrastruktury – energetika – návrh	str.	I-6
Tab.č.I-10	T* Plochy technické infrastruktury, záchytné příkopy, ochranné hráze – návrh	str.	I-6
Tab.č.I-11	PV Plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch – návrh	str.	I-6
Tab.č.I-12	V Plochy výroby a skladování - návrh	str.	I-7
Tab.č.I-13	WT Plochy vodní a vodohospodářské, vodní plochy a toky – návrh	str.	I-7
Tab.č.I-14	T Plochy těžby nerostů – návrh	str.	I-7
Tab.č.I-15	Z* Plochy sídelní zeleně - návrh	str.	I-7
Tab.č.I-16	P Plochy přírodní – návrh	str.	I-9
Tab.č.I-17	K Plochy krajinné zeleně – návrh	str.	I-9
Tab.č.I-18	Veřejně prospěšné stavby - dopravní infrastruktura	str.	I-17
Tab.č.I-19	Veřejně prospěšné stavby – technická infrastruktura	str.	I-18
Tab.č.I-20	Veřejně prospěšná opatření	str.	I-18
Tab.č.I-21	Veřejná prostranství	str.	I-18
Tab.č.I-22	Seznam ploch a koridorů územních rezerv	str.	I-19
Tab.č.I-23	Seznam ploch jejichž využití je podmíněno pořízením územní studie	str.	I-19

## ÚZEMNÍ PLÁN POLICE ČÁST I. NÁVRH - TEXTOVÁ ČÁST

### **I.A** Vymezení zastavěného území

Územní plán vymezuje zastavěné území v jeho aktuální podobě k 28.02.2008. Vymezení zastavěného území je provedeno ve více částech a je vyznačeno v grafické části dokumentace.

### **I.B** Koncepce rozvoje území obce a rozvoje jeho hodnot

#### Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Řešení vytváří podmínky pro zajištění rovnováhy mezi požadavky na urbanizaci území a záměry na zachování kulturních, přírodních, architektonických a urbanistických hodnot území v souladu se záměry ZÚR ZK.

#### Hlavní cíle rozvoje území

Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a především podmínkám území.

V řešení jsou zohledněny výhledové záměry bytové výstavby, občanské a technické vybavenosti, výroby a dalších funkčních složek v území.

Řešení vytváří nové podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění všestranného rozvoje a prosperity.

Jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

Řešení umožňuje zajištění dostatečného množství různorodé nabídky vhodných stavebních pozemků pro individuální bydlení.

Řešení umožňuje rozvoj území obce v souladu se zásadami udržitelného rozvoje.

Řešení vytváří podmínky pro zajištění dobrých životních podmínek obyvatel obce a pro koordinaci veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území.

#### Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Jsou navržena opatření na zajištění ochrany obce před povodněmi a opatření protierozní ochrany (malé vodní nádrže, záchytné příkopy, pásy krajinné zeleně).

Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území, jsou navrženy plochy pro realizaci chybějících lokálních prvků ÚSES, které navazují na regionální prvky ÚSES a tvorbu krajiny.

Rozvoj obce na nových plochách je řešen v souladu s potřebami obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.

### **I.C** Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### I.C1 Návrh urbanistické koncepce, plošného a prostorového uspořádání

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Navržené plochy bydlení byly bilancovány pro celkový počet 600 obyvatel. Pro stejné parametry jsou bilancovány lokality i pro ostatní plochy s rozdílným funkčním využitím a dopravní infrastruktura a technická infrastruktura pro rozvojové plochy.

Plochy pro bydlení jsou navrženy jako bydlení individuální a jako plochy smíšené obytné (BI, SO).

Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále ve stávajících plochách individuálního bydlení a plochách smíšených obytných.

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a navrhuje jejich rozšíření. Jsou navrženy tři nové plochy pro občanskou vybavenost (15, 16, 97).

Plochy pro výrobu a skladování jsou stabilizovány a nově je navržena plocha 25 (V).

Ve vazbě na vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je navržena síť dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství.

Jako součást protierozních a protipovodňových opatření jsou vymezeny nové vodní plochy (88-93, 95, 96), záchytné příkopy (61-63) a plochy krajinné zeleně s dilatační a částečně i s protierozní funkcí (26, 28-41, 44-47, 84-86, 99), které jsou z větší části zařazeny do ÚSES jako biokoridory.

Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Jsou vytvořeny podmínky, aby mohly být respektovány kulturní památky (římskokatolický kostel Božského srdce Páně, kaple Sv. Anny, boží muka a několik křížů - včetně okolní zeleně), i když nejsou zapsány v seznamu nemovitých kulturních památek.

Do řešení územního plánu jsou zapracovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené koncepčně v především v ZÚR ZK a v dalších předcházejících územně plánovacích podkladech a dokumentacích, a které byly aktualizovány a dopracovány do detailního řešení. Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES.

Navržené řešení dává předpoklady pro uchování krajinného rázu včetně pohledových dominant na horizonty.

## I.C2 Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymežovány tyto zastavitelné plochy:

### Plochy pro bydlení

<b>BI Plochy pro bydlení individuální – návrh - výčet zastavitelných ploch</b>				<b>Tab. č.I-1</b>		
označení a název lokality, případné podmínky		výměra v ha		označení a název lokality, případné podmínky	výměra v ha	
<b>1</b>	NIVA	0,552		<b>2</b>	VRCHOVEC	0,226
<b>3</b>	ZAPOUŠTÍ	0,342		<b>4</b>	HLUBOČEK I	0,200
<b>5</b>	HLUBOČEK II	3,479		<b>6</b>	POD HUMNY využití je podmíněno zpracováním územní studie	7,097
<b>7</b>	NAD TRATÍ	0,920		<b>21</b>	NIVA II územní rezerva	0,641
<b>22</b>	VRCHOVEC - ZAPOUŠTÍ územní rezerva	2,423		<b>43</b>	VRCHOVEC - ZAPOUŠTÍ územní rezerva	1,096
návrhové plochy celkem					16,976 ha	

<b>SO Plochy smíšené obytné – návrh - výčet zastavitelných ploch</b>				<b>Tab. č.I-2</b>		
označení a název lokality, případné podmínky		výměra v ha		označení a název lokality, případné podmínky	výměra v ha	
<b>8</b>	ZÁBRANEČTÍ	0,699		<b>9</b>	HLUBOČEK III	0,563
<b>10</b>	POD TOČNOU (využití je podmíněno zpracováním územní studie)	2,442		<b>11</b>	PODKOPČÍ	1,813
<b>12</b>	U FARMY I	0,281		<b>13</b>	U FARMY II	0,237
<b>14</b>	U FARMY III	0,154		<b>23</b>	PODKOPČÍ (územní rezerva)	1,500
<b>55</b>	PODKOPČÍ II	1,841				
návrhové plochy celkem					9,530 ha	

### Plochy občanského vybavení

<b>OS Plochy pro tělovýchovu a sport - návrh, výčet zastavitelných ploch</b>				<b>Tab. č.I-4</b>	
označení a název lokality, případné podmínky		výměra v ha		označení a název lokality, případné podmínky	výměra v ha
<b>15</b>	U HRISTĚ	0,854			
návrhové plochy celkem					0,854 ha



<b>OV Plochy občanského vybavení, veřejná vybavenost - návrh, výčet zastavitelných ploch</b>				<b>Tab. č.I-5</b>
označení a název lokality, případné podmínky		výměra v ha	označení a název lokality, případné podmínky	
<b>16</b>	MLÝN	0,647		
návrhové plochy celkem			0,647 ha	

<b>OX Plochy občanské vybavenosti specifických forem - návrh, výčet zastavitelných ploch</b>				<b>Tab. č.I-6</b>
označení a název lokality, případné podmínky		výměra v ha	označení a název lokality, případné podmínky	
<b>97</b>	ROZHLEDNA	0,040		
návrhové plochy celkem			0,040 ha	

### Plochy dopravní infrastruktury

<b>DS Plochy dopravní infrastruktury - návrh - výčet zastavitelných ploch</b>					<b>Tab. č.I-7</b>
označení a název lokality		výměra v ha	označení a název lokality		výměra v ha
<b>42</b>	KORIDOR PRO SILNICI	0,207	<b>67</b>	KORIDOR PRO SILNICI	3,337
<b>68</b>	KORIDOR PRO SILNICI	0,419	<b>69</b>	KORIDOR PRO SILNICI	7,527
<b>70</b>	KORIDOR PRO SILNICI	8,398			
návrhové plochy celkem			19,888 ha		

### Plochy technické infrastruktury

<b>TV Plochy technické infrastruktury, vodní hospodářství – návrh - výčet zastavitelných ploch</b>					<b>Tab. č.I-8</b>
označení a název lokality		výměra v ha	označení a název lokality		výměra v ha
<b>24</b>	ČOV	0,239	<b>60</b>	ZAPOUŠTÍ	0,134
návrhové plochy celkem			0,373 ha		

<b>TE Plochy technické infrastruktury, energetika – návrh - výčet zastavitelných ploch</b>					<b>Tab. č.I-9</b>
označení a název lokality		výměra v ha	označení a název lokality		výměra v ha
<b>64</b>	LINKA VN	0,110	<b>65</b>	POD HUMNY-KABEL VN	0,211
<b>66</b>	LINKA VN	0,629	<b>77</b>	PRODUKTOVOD	17,923
<b>78</b>	PRODUKTOVOD	0,429	<b>79</b>	PRODUKTOVOD	25,759
<b>94</b>	VTL PLYNOVOD	0,786			
návrhové plochy celkem			45,847 ha		

<b>T* Plochy technické infrastruktury, záchytné příkopy, ochranné hráze – návrh - výčet zastavitelných ploch</b>					<b>Tab. č.I-10</b>
označení a název lokality		výměra v ha	označení a název lokality		výměra v ha
<b>20</b>	OCHRANNÁ HRÁZ POLDRU	0,793	<b>61</b>	ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP	0,113
<b>62</b>	ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP	0,085	<b>63</b>	ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP	0,211
návrhové plochy celkem			1,202 ha		

### Plochy veřejných prostranství

<b>PV Plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch – návrh - výčet zastavitelných ploch</b>					<b>Tab. č.I-11</b>
označení a název lokality		výměra v ha	označení a název lokality		výměra v ha
<b>17</b>	VRCHOVEC-ZAPOUŠTÍ	0,839	<b>18</b>	POD TOČNOU	0,109
<b>19</b>	PODKOPČÍ	0,393	<b>56</b>	NAD TRATÍ	1,036
<b>57</b>	NAD TRATÍ	0,334	<b>59</b>	HLUBOČEK	0,048
návrhové plochy celkem			2,759 ha		



### Plochy výroby a skladování

<b>V Plochy výroby a skladování – návrh - výčet zastavitelných ploch</b>				<b>Tab. č.I-12</b>
označení a název lokality		výměra v ha	označení a název lokality	
<b>25</b>	ZA FARMOU	1,167		
návrhové plochy celkem				1,167 ha

### Plochy vodní a vodohospodářské

<b>WT Plochy vodní a vodohospodářské, vodní plochy a toky – návrh</b>				<b>Tab. č.I-13</b>
- výčet zastavitelných ploch				
označení a název lokality		výměra v ha	označení a název lokality	
<b>88</b>	VODNÍ NÁDRŽ	0,321	<b>89</b>	VODNÍ NÁDRŽ
<b>90</b>	VODNÍ NÁDRŽ	0,187	<b>91</b>	VODNÍ NÁDRŽ
<b>92</b>	VODNÍ NÁDRŽ	0,180	<b>93</b>	VODNÍ NÁDRŽ
<b>95</b>	VODNÍ NÁDRŽ	0,413	<b>96</b>	VODNÍ NÁDRŽ
návrhové plochy celkem				2,175 ha

### Plochy těžby nerostů

<b>T Plochy těžby nerostů – návrh - výčet zastavitelných ploch</b>				<b>Tab. č.I-14</b>
označení a název lokality		výměra v ha	označení a název lokality	
<b>54</b>	PÍSKOVNA	3,127		
návrhové plochy celkem				3,127 ha

### I.C3 Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

### I.C4 Systém sídelní zeleně

Návrh řešení stabilizuje stávající plochy zeleně.

**Plochy veřejné zeleně** jsou zastoupeny převážně podél komunikací a vodních toků, dále v před objekty občanské vybavenosti.

Jako **plochy vyhrazené zeleně** jsou pojímány plochy zeleně na pozemcích občanské vybavenosti. Tyto plochy jsou návrhem územního plánu rovněž stabilizovány. Součástí vyhrazené zeleně je i zeleň ve výrobních areálech.

**Individuální užitková zeleň** zahrnuje plochy zahrad a sadů, které se nacházejí v zastavěném území, v plochách pro bydlení a rekreaci.

V řešení územního plánu je navržena jedna nová plocha sídelní zeleně. Navíc jsou v řešení vytvořeny předpoklady pro doplnění o další drobné plochy zeleně v zastavěném území.

<b>Z* Plochy sídelní zeleně – návrh</b>				<b>Tab. č.I-15</b>
označení a název lokality		výměra v ha	označení a název lokality	
<b>27</b>	NAD TRATÍ	0,300		
návrhové plochy celkem				0,300 ha

## **I.D** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

### I.D1 Dopravní infrastruktura

#### Návrh úpravy silničního systému

Pro výhledové vedení silnice II/150 včetně navazujících ploch je v ÚPN navržena plocha pro její novou trasu (tab.č. I-6).

#### Statická doprava

Při nové výstavbě budou požadavky na statickou dopravu řešeny pro výhledový stupeň 1:2,5 na vlastních pozemcích.

### Pěší doprava

Jsou vytvořeny podmínky, aby navržených plochách bydlení byl vybudován alespoň jednostranný chodník.

## **I.D2 Technická infrastruktura**

### **Technická infrastruktura – vodní hospodářství (zásobování vodou)**

V navrženém řešení dochází k nárůstu potřeby pitné vody.

Řešení územního plánu respektuje veškerá vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem.

Navrhované lokality budou zásobovány pitnou vodou:

- ze stávajících vodovodních řadů,
- z navržených prodloužených zásobovacích vodovodních řadů,
- individuálním způsobem tj. z vlastních zdrojů (domovních studní).

Nově navrhované plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství, zásobování vodou, jsou vymezeny v tab. I-7.

### **Technická infrastruktura – vodní hospodářství (kanalizace)**

V navrženém řešení dochází k nárůstu ploch z nichž musí být odváděny odpadní vody. Kapacita navržené obecní čistírny odpadních vod bude i při napojení všech navržených ploch dostatečná.

V řešení je respektován oddílný kanalizační systém.

Do doby vybudování fungujícího kanalizačního systému zakončeného obecní čistírnou odpadních vod, lze řešit likvidaci odpadních vod ze stávajících i navrhovaných ploch individuálním způsobem tj. vybudováním vlastní domovní čistírny odpadních vod nebo vybudováním jímky na vyvážení.

Nově navrhované plochy tech. infrastruktury - vodní hospodářství, kanalizace, jsou vymezeny v tab. I-7.

### **Technická infrastruktura – vodní hospodářství (vodní toky a nádrže)**

V řešení územního plánu jsou respektovány stávající vodní toky a vodní plochy.

Nově navrženo je několik malých vodních nádrží na malých vodních tocích s protierozní a protipovodňovou funkcí (tab. I-12).

### **Technická infrastruktura – energetika (zásobování el.energií)**

Řešení je navrženo jako smíšená elektrifikace obce (plynofikace a elektrifikace bytů). Pro jednotlivé lokality je navržena rekonstrukce a rozšíření sítě VN nadzemními nebo kabelovými vedeními VN 22kV.

Navrženy jsou 2 nové trafostanice a rekonstrukce 3 stávajících TS na 400-630kVA.

Nově navrhované plochy technické infrastruktury – energetika jsou vymezeny v tab. I-8.

### **Technická infrastruktura – energetika (slaboproudá zařízení)**

V řešení je respektována trasa slaboproudých kabelů. Nové plochy nejsou navrhovány.

### **Technická infrastruktura – energetika (zásobování plynem, produktovody)**

V navrženém řešení dochází k nárůstu potřeby zemního plynu.

Navrhované lokality budou zásobovány zemním plynem:

- ze stávajících STL příp. NTL plynovodů,
- z navržených STL plynovodů navazujících na stávající rozvody,
- nebo se s plynofikací nepočítá.

Nové plochy technické infrastruktury, zásobování zemním plynem, nejsou navrhovány.

Severně od zastavěného území obce Police, ve směru jihozápad – severovýchod, je navržena trasa produktovodu Loukov – Sedlnice DN 200 (tab. I-8).

## **I.D3 Občanské vybavení**

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Navrženy jsou dvě nové plochy pro občanskou vybavenost č.15 (OS) a č.16 (OV).

Stávající plochy občanského vybavení jsou v územním plánu respektovány.

## **I.D4 Veřejná prostranství**

V řešeném území jsou navrhována veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch, do kterých jsou zahrnuty i plochy dopravy v zastavěném území (tab. I-10).

Stávající i navrhovaná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch budou primárně plnit dopravně komunikační obslužnou funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům.



**I.E** Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

**I.E1** Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V návrhu územního plánu je navrženo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití. Návrh respektuje stávající systém ploch ÚSES a navrhuje plochy ÚSES, které zatím v krajině nejsou nebo nejsou funkční.

Územním plánem jsou stabilizovány plochy lesní, zemědělské, přírodní, plochy krajinné zeleně, plochy vodohospodářské - vodní plochy a toky.

V řešení je respektován rekreační potenciál území.

Navržené řešení umožňuje budoucí výstavbu a rozvoj území, umožňuje však i ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány.

**I.E2** Územní systém ekologické stability

Návrh řešení územního systému ekologické stability

Regionální ÚSES:

Je respektováno a zpřesněno řešení sítě regionálních ÚSES založené Zásadami územního rozvoje.

Lokální ÚSES:

Územní systém ekologické stability je dotvořen do funkčního celku návrhem úprav tras lokálních biokoridorů a chybějících částí lokálních biocenter. Všechna lokální biocentra jsou vzájemně propojena lokálními biokoridory.

<b>P Plochy přírodní – návrh,</b> návrh chybějících prvků ÚSES, regionální a lokální biocentra					<b>Tab. č.I-16</b>
označení a název lokality		výměra v ha	označení a název lokality		výměra v ha
<b>48</b>	RBC	2,071	<b>49</b>	LBC	2,255
<b>50</b>	LBC	1,993	<b>51</b>	LBC	2,750
<b>52</b>	LBC	0,227	<b>53</b>	LBC	0,085
<b>87</b>	LBC	2,197			
návrhové plochy celkem					11,578 ha

<b>K Plochy krajinné zeleně – návrh,</b> návrh chybějících prvků ÚSES, lokální biokoridory a další plochy krajinné zeleně					<b>Tab. č.I-17</b>
označení a název lokality		výměra v ha	označení a název lokality		výměra v ha
<b>26</b>	U FARMY	0,317	<b>28</b>	RBK	1,098
<b>29</b>	RBK	0,496	<b>30</b>	RBK	0,781
<b>31</b>	RBK	0,621	<b>32</b>	LBK	0,096
<b>33</b>	LBK	0,679	<b>34</b>	LBK	0,288
<b>35</b>	LBK	0,689	<b>36</b>	LBK	0,635
<b>37</b>	LBK	0,343	<b>38</b>	U FARMY	0,392
<b>39</b>	U FARMY	1,162	<b>40</b>	LBK	0,222
<b>41</b>	LBK	0,556	<b>44</b>	MLÝN	0,534
<b>45</b>	RBK	2,716	<b>46</b>	RBK	1,865
<b>47</b>	LBK	0,039	<b>84</b>	LBK	0,105
<b>85</b>	NAD TRATÍ	0,614	<b>86</b>	NAD TRATÍ	1,095
<b>99</b>	NAD REVÍREM	0,300	<b>100</b>	U FARMY	0,218
návrhové plochy celkem					15,861 ha

**I.E3** Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Je respektován stávající systém cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras.

#### **I.E4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi**

Jsou vytvořeny podmínky, aby maximální množství povrchových vod bylo uvedeno do vsaku nebo bylo jímáno a využíváno k užitným účelům. Přebytečné dešťové vody z navrhovaných lokalit budou svedeny dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy nebo prostřednictvím kanalizace přes dešťové oddělovače do blízkých vodotečí.

Navržen je suchý poldr (hráz poldru 20 – tab. I-10), tři záchytné příkopy povrchových vod (61, 62, 63 – tab. I-10) a 8 malých vodních nádrží (88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, tab. I-13), jako protierozní a protipovodňová opatření v krajině.

#### **I.E5 Rekreace**

Územní plán stabilizuje plochy rekreace. Nové plochy nejsou navrhovány.

#### **I.E6 Dobývání nerostů**

Navrženo je rozšíření těžebního území pískovny (54 – tab.č.I-14).

Jiné nové aktivity územní plán nenavrhuje.

### **I.F**

**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a podmíněně přípustného využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu**

**I.F1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a podmíněně přípustného využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání**

#### **► Plochy bydlení**

#### **BI Plochy pro bydlení individuální (rodinné domy)**

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 21, 22, 43:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

Součástí ploch jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a plochy zeleně.

Plochy zařízení přímo souvisejících s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí).

Podmíněně přípustné využití:

Do ploch lze zahrnout plochy jednotlivých bytových domů. Plochy hromadného bydlení však nepřevažují a musí být splněny podmínky prostorové regulace.

Do ploch lze zahrnout dále i pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.

Součástí ploch mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

Do ploch bydlení individuálního lze výjimečně zahrnout i stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, je-li pozemek velikostí, polohou, dopravním napojením, parkovacími možnostmi, způsobem likvidace odpadních vod a vsakováním dešťových vod k tomu vhodným.

Plochy 6 a 22 jsou využitelné jen za předpokladu vymezení veřejného prostranství v rámci lokality o velikosti 1000 m<sup>2</sup> na každé 2 ha plochy, nejméně však ve velikosti 1000 m<sup>2</sup>.

Plocha 6 je využitelná jen za předpokladu zpracování územní studie.

**Podmínky prostorové regulace: BI Plochy pro bydlení individuální (rodinné domy)**

Výška zástavby je stanovena nejvýše na dvě nadzemní podlaží plus využití podkroví.



<b>BH</b>	<b>Plochy pro bydlení hromadné (bytové domy)</b>
-----------	--

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy bydlení ve kterých převažuje bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

Součástí plochy jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a plochy zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

Do ploch lze zahrnout i pozemky související občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.

Součástí plochy mohou být i pozemky staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v území v menšině vzhledem k plochám bydlení.

**Podmínky prostorové regulace: BH Plochy pro bydlení hromadné (bytové domy)**

Výška zástavby je stanovena nejvýše do tří nadzemních podlaží plus podkroví v šikmých střeších.

► **Plochy rekreace**

<b>RI</b>	<b>Plochy rodinné rekreace</b>
-----------	--------------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy, ve kterých převažuje rekreace ve skupinách i samostatně stojících rodinných chat.

Přípustné využití:

Plochy pozemků související dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství a plochy zeleně.

Zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury.

Objekty neslouží k trvalému bydlení.

**Podmínky prostorové regulace: RI Plochy rodinné rekreace**

Výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží, v případě šikmých střech lze využít i podkroví. Na jednom pozemku může být jen jeden objekt.

► **Plochy občanského vybavení**

<b>OV</b>	<b>Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost</b>
-----------	--

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č.16:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.

Přípustné využití:

Součástí ploch jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a plochy zeleně.

Součástí ploch mohou být i plochy služebního, pohotovostního nebo správcovského bydlení.

Podmíněně přípustné využití:

Plochy občanského vybavení, musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury.

**Podmínky prostorové regulace: OV Plochy občanského vybavení – veřejné vybavenosti**

Výška zástavby je stanovena do max. tří nadzemních podlaží v případě šikmých střech je navíc využitelný i prostor podkroví.

**OS Plochy občanského vybavení – pro tělovýchovu a sport**

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č.15:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu.

Přípustné využití:

Součástí ploch jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a plochy zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

Připustit lze i sportovní ubytovny, nebudou-li bránit hlavnímu využití a správcovské bydlení jako součást sportovních zařízení, vyžaduje-li to provoz těchto zařízení.

**Podmínky prostorové regulace: OS Plochy občanského vybavení – pro tělovýchovu a sport**

Výška zástavby je stanovena do max. dvou nadzemních podlaží v případě šikmých střech využitelný i prostor podkroví.

**OX Plochy občanské vybavenosti specifických forem**

Podmínky využití jsou platné pro zastavitelnou (tj. návrhovou) plochu č.98:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy pro rozhlednu.

Přípustné využití:

Součástí ploch jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a plochy zeleně.

**Podmínky prostorové regulace: OX Plochy občanské vybavenosti specifických forem**

Výška zástavby bude stanovena individuálně na základě posouzení projektové dokumentace.

**► Plochy dopravní infrastruktury**

**D Plochy dopravní infrastruktury – plochy pro dopravu**

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy pro dopravu zahrnují zpravidla silniční pozemky a pozemky místních komunikací I. a II. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch. Vymezení ploch silniční dopravy je včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně. Plochy pro dopravu, jsou místní komunikace, cyklistické stezky, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné využití:

Plochy silniční dopravy zahrnují i plochy doprovodné a izolační zeleně, pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch. Součástí ploch jsou i pozemky související technické infrastruktury.

**DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava**

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č.42, 67, 68, 69, 70:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy pro silniční dopravu zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a také místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch. Vymezení ploch silniční dopravy je včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a

doprovodné a izolační zeleně. Plochami pro dopravu, jsou i místní komunikace, cyklistické stezky, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné využití:

Plochy silniční dopravy zahrnují i plochy doprovodné a izolační zeleně, pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch. Součástí ploch jsou i pozemky související technické infrastruktury.

<b>DZ</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava</b>
-----------	--

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy drážní dopravy zahrnují území k obvodu dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí, pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty.

Přípustné využití:

Plochy drážní dopravy zahrnují také provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov a plochy doprovodné zeleně. Součástí jsou i pozemky související tech. infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i plochy pro cyklostezky v pozici, která neohrožuje funkčnost železničního provozu a drážních zařízení a také opačně neohroží – li železniční provoz cyklisty.

► **Plochy technické infrastruktury**

<b>TV</b>	<b>Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství</b>
-----------	---

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č.24, 60:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení, které s nimi provozně souvisí (vodojemy, hydroforové stanice, čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice).

Přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a ostatních druhů technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i plochy zeleně v uspořádání, které neohrožuje funkčnost sítí.

<b>TE</b>	<b>Plochy technické infrastruktury – energetika</b>
-----------	---

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č.64, 65, 66, 77, 78, 79, 94:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb a zařízení, které s nimi provozně souvisí.

Přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a ostatních druhů technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i plochy zeleně v uspořádání, které neohrožuje funkčnost sítí.

<b>TK</b>	<b>Plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace</b>
-----------	--

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy zahrnují zejména pozemky vedení pro elektronické komunikace a provozně související zařízení (spojová zařízení, vysílače, retranslační stanice) a staveb a zařízení s nimi provozně souvisejících.

Přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury ostatních druhů.

Podmíněně přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i plochy zeleně v uspořádání, které neohrožuje funkčnost sítí a zařízení.

<b>T*</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
-----------	--

Podmínky využití jsou platné pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č.20, 61, 62, 63:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy zahrnují zejména pozemky pro specifická zařízení jako jsou např. ochranné protipovodňové hráze, hráze suchých poldrů, záchytné příkopy pro odvod povrchových vod.

Přípustné využití:

Součástí ploch mohou být pozemky související dopravní infrastruktury a ostatních druhů technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i plochy zeleně v uspořádání, které neohrožuje funkčnost zařízení.

► **Plochy veřejných prostranství**

<b>PV</b>	<b>Plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch</b>
-----------	--

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č.17, 18, 19, 56, 57, 59:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství (jako např. místní komunikace, chodníky, náves, cyklostezky, malá parkoviště, plochy zeleně) a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

Součástí ploch jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.  
Plochy veřejných prostranství mohou mít charakter zpevněných ploch, menším podílem i nezpevněných ploch tj. ploch zeleně (zatravněné plochy, nízká, střední a vysoká zeleň).  
Součástí ploch mohou být i objekty drobné architektury jako jsou například lavičky, kašny, fontány a další vodní plochy, obrubníky, kamenné sloupky včetně kovářských prvků.

Podmíněně přípustné využití:

Součástí ploch jsou i pozemky dalších staveb a zařízení, jež jsou slučitelné s účelem veř. prostranství.

**Podmínky prostorové regulace: PV Plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněné plochy**

V plochách veřejných prostranství musí být ohraničeny zpevněné plochy od zatravněných ploch. Jsou-li součástí ploch objekty drobné architektury, mohou být do výšky max. 2 m nad upravenou plochu. Vyššími objekty mohou být pouze pomníky, sochy apod., které tuto výšku mohou přesáhnout za předpokladu, že pro realizaci bude schválena jejich dokumentace.

► **Plochy smíšeného využití**

<b>SO</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
-----------	------------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č.8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 55:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení (individuální i hromadné), případně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci a pozemky občanského vybavení.

Přípustné využití:

Součástí ploch jsou i pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a plochy zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují nadměrně dopravní zátěž v území.

V případě umístování drobných výrobních zařízení v zóně, bude v navazujících řízeních prokázáno, že budou splněny hygienické limity hluku ochrany chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb navazující obytné zástavby, před hlukem z provozu výrobních zařízení.

Využití plochy č. 10 je podmíněno zpracováním územní studie.

V ploše 10 musí být také vymezena plocha veřejného prostranství o velikosti min.1000 m<sup>2</sup>.

**Podmínky prostorové regulace: SO Plochy smíšené obytné**

Výška zástavby je stanovena do dvou nadzemních podlaží plus případně i využití podkroví.

<b>SO.3</b>	<b>Plochy smíšené obytné vesnické</b>
-------------	---------------------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy samot či malých skupin zástavby určené pro smíšené využití vesnického charakteru pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba). Funkce bydlení je obvykle smíšená s dalšími funkcemi (např. i s rodinnou rekreací).

Přípustné využití:

Součástí ploch jsou i pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci, dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury a plochy zeleně.

**Podmínky prostorové regulace: SO.3 Plochy smíšené obytné vesnické**

Výška zástavby je stanovena do dvou nadzemních podlaží, případně plus využití podkroví.

► **Plochy výroby a skladování**

<b>V</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>
----------	-----------------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelnou (tj. návrhovou) plochu č.25:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy určené pro průmyslovou výrobu, pro skladování, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu, s rušivými účinky na okolí (tj. provozy, které nelze umístit v plochách bydlení, veřejné a komerční vybavenosti a rekreace) a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

Přípustné využití:

Součástí ploch jsou i plochy související dopravní a technické infrastruktury a plochy zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

Součástí ploch mohou být plochy služebního, pohotovostního nebo správcovského bydlení.

**Podmínky prostorové regulace: V Plochy výroby a skladování**

Výška zástavby jednotlivými objekty je stanovena na max. 9 m nad upravený terén.

► **Plochy vodní a vodohospodářské**

<b>WT</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky</b>
-----------	---

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č.88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy vodních toků a vodních nádrží, které zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Plochy související s využíváním vodních zdrojů; plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a protipovodňová opatření při vodních tocích.

Přípustné využití:

Vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu.

Součástí ploch jsou i plochy související dopravní a technické infrastruktury a plochy zeleně v uspořádání, které neohrožuje funkčnost zařízení.

► **Plochy sídelní zeleně**

<b>Z*</b>	<b>Plochy sídelní zeleně</b>
-----------	------------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy a pro návrhovou plochu č.25:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy s vysokým podílem zeleně v zastavěném území a v zastavitelných plochách, případně i vodních ploch a toků.

Přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i plochy dopravní a technické infrastruktury.

► **Plochy krajinné zeleně**

<b>K</b>	<b>Plochy krajinné zeleně</b>
----------	-------------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy a pro návrhové plochy č.26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 84, 85, 86, 99, 100:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

Plochy zeleně tvořících biokoridory územního systému ekologické stability (ÚSES).

Přípustné využití:

Plochy související dopravní infrastruktury (např. cyklistická stezka) a plochy technické infrastruktury.

► **Plochy přírodní**

<b>P</b>	<b>Plochy přírodní</b>
----------	------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy a pro návrhové plochy č.48, 49, 50, 51, 52, 53, 87:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy přírodní zahrnují pozemky zvláště chráněných území, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných.

Součástí jsou i plochy zeleně tvořících biocentra územního systému ekologické stability (ÚSES).

Přípustné využití:

Pozemky vodních ploch a toků.

Podmíněně přípustné využití:

Součástí ploch mohou být ve výjimečných případech i stávající pozemky dopravní a technické infrastruktury.

► **Plochy zemědělské**

<b>Z</b>	<b>Plochy zemědělské</b>
----------	--------------------------

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky polních cest nezahrnutých do jiných ploch, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství.



Přípustné využití:

Součástí jsou i pozemky dopravní infrastruktury (např. cyklostezky) a plochy technické infrastruktury a protierozních opatření.

► **Plochy lesní**

**L Plochy lesní**

Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Přípustné využití:

Součástí jsou i pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a plochy dopravní a technické infrastruktury.

► **Plochy těžby nerostů**

**T Plochy těžby nerostů**

Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelnou (tj. návrhovou) plochu č.54:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Přípustné využití:

Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Podmínky prostorové regulace: T Plochy těžby nerostů**

Pozemky jsou nezastavitelné stavebními objekty nesouvisejícími s těžbou.

**I.F2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

Zástavba je navrhována především v okrajových částech zastavěného území a vytváří předpoklady pro plynulý přechod mezi osídlením a krajinou.

Jsou vytvořeny podmínky, aby v krajině byly zachovány fragmenty vegetace rostoucí mimo les a byly vytvořeny podmínky pro zvýšení erozní odolnosti krajiny.

V řešení jsou zohledněny remízky podél přírodních útvarů – vodotečí, polních cest, mezí, úvozů.

Jsou vytvořeny podmínky, aby se nová zástavba nerozšiřovala volně do krajiny.

**I.G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**I.G1 Vymezení veřejně prospěšných staveb**

Veřejně prospěšné stavby - dopravní infrastruktura					Tab.č.I-18				
čís. lok.	označení	označ. VPS	vyvlastnění	předkupní právo	čís. lok.	označení	označ. VPS	vyvlastnění	předkup. právo
<b>42</b>	SILNICE II/150	DS1 (ZÚR)	ANO	ANO	<b>67</b>	SILNICE II/150	DS1 (ZÚR)	ANO	ANO
<b>68</b>	SILNICE II/150	DS1 (ZÚR)	ANO	ANO	<b>69</b>	SILNICE II/150	DS1 (ZÚR)	ANO	ANO
<b>70</b>	SILNICE II/150	DS1 (ZÚR)	ANO	ANO					

Veřejně prospěšné stavby - technická infrastruktura					Tab.č.I-19				
čís. lok.	označení	označ. VPS	vyvlastnění	předkupní právo	čís. lok.	označení	označ. VPS	vyvlastnění	předkup. právo
20	OCHRANNÁ HRÁZ	T*1	ANO	ANO	24	ČOV	TV1	ANO	ANO
60	ZAPOUŠTÍ - VODOVOD	TV2	ANO	ANO	61	ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP	T*3	ANO	ANO
62	ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP	T*4	ANO	ANO	63	ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP	T*2	ANO	ANO
64	LINKA VN	TE3	ANO	ANO	65	POD HUMNY-KABEL VN	TE2	ANO	ANO
66	LINKA VN	TE1	ANO	ANO	77	PRODUKTOVOD	TE4 (ZÚR)	ANO	ANO
78	PRODUKTOVOD	TE4 (ZÚR)	ANO	ANO	79	PRODUKTOVOD	TE4 (ZÚR)	ANO	ANO
94	VTL PLYNOVOD	P04 (ZÚR)	ANO	ANO					

Všechny veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v katastrálním území Police u Valašského Meziříčí.

### I.G2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšná opatření					Tab.č.I-20				
čís. lok.	označení	označ. VPS	vyvlastnění	předkupní právo	čís. lok.	označení	označ. VPS	vyvlastnění	předkup. právo
28	RBK	U16 (ZÚR)	NE	ANO	29	RBK	U15 (ZÚR)	NE	ANO
30	RBK	U13 (ZÚR)	NE	ANO	31	RBK	U12 (ZÚR)	NE	ANO
32	LBK	U17	NE	ANO	33	LBK	U18	NE	ANO
34	LBK	U20	NE	ANO	35	LBK	U21	NE	ANO
36	LBK	U10	NE	ANO	37	LBK	U9	NE	ANO
40	LBK	U7	NE	ANO	41	LBK	U6	NE	ANO
42	LBK	U8	NE	ANO	45	RBK	U2 (ZÚR)	NE	ANO
46	RBK	U1 (ZÚR)	NE	ANO	47	LBK	U22	NE	ANO
48	LBC	U14	NE	ANO	49	LBC	U19	NE	ANO
50	LBC	U11	NE	ANO	51	LBC	U3	NE	ANO
52	LBC	U4	NE	ANO	53	LBC	U5	NE	ANO
84	LBK	U24	NE	ANO	87	LBC	U23	NE	ANO

Všechna veřejně prospěšná opatření jsou vymezena v katastrálním území Police u Valašského Meziříčí.

### I.G3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V řešení nejsou vymežovány.

### I.G4 Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešení nejsou vymežovány.

### **I.H** Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Předkupní právo ve prospěch státu lze uplatnit pro veřejně prospěšné stavby dopravního charakteru v lokalitách 42, 67, 68, 69, 70 a pro veřejně prospěšná opatření v lokalitách 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 84, 87.

Předkupní právo ve prospěch obce Police lze uplatnit pro stavby technické infrastruktury v lokalitách 20, 24, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 77, 78, 79, 94 a pro stavby na plochách veřejných prostranství v lokalitách 17, 18, 19, 56, 57, 59.

Veřejná prostranství					Tab.č.I-21				
číslo lokality	označení	označ.	vyvlastnění	předkupní právo	číslo lokality	označení	označ.	vyvlastnění	předkup. právo
17	VRCHOVEC - ZAPOUŠTÍ - PŘÍJEZD		NE	ANO	18	POD TOČNOU - PŘÍJEZD		NE	ANO



<b>19</b>	PODKOPČÍ - PŘÍJEZD		NE	ANO	<b>56</b>	NAD TRATÍ - PŘÍJEZD		NE	ANO
<b>57</b>	NAD TRATÍ - PŘÍJEZD		NE	ANO	<b>59</b>	HLUBOČEK - PŘÍJEZD		NE	ANO

Všechna veřejná prostranství jsou vymezena v katastrálním území Police u Valašského Meziříčí.

### **I.I** Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část je tvořena stranami **I-1** až **I-19** a obsahuje celkem **19** listů.

Grafická část obsahuje výkresy č. **I.1** až **I.5**, tj. celkem **5** výkresů.

### **I.J** Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Seznam ploch a koridorů územních rezerv			Tab.č.I-22
označení a název lokality katastrální území	způsob budoucího možného využití,	časové zařazení a podmínky pro prověření	
<b>21</b> NIVA II k.ú. Police u Valašského Meziříčí	územní rezerva pro individuální bydlení	Využití plochy po návrhovém období (cca po roce 2020), v případě nedostatku ploch pro individuální bydlení.	
<b>22</b> VRCHOVEC - ZAPOUŠTÍ k.ú. Police u Valašského Meziříčí	územní rezerva pro individuální bydlení	Využití plochy po návrhovém období (cca po roce 2020), v návaznosti na výstavbu místní komunikace a inženýrských sítí.	
<b>23</b> PODKOPČÍ k.ú. Police u Valašského Meziříčí	plocha územní rezervy, plochy smíšené	Využití plochy po návrhovém období (cca po roce 2020), v případě nedostatku ploch smíšených obytných.	
<b>43</b> VRCHOVEC - ZAPOUŠTÍ k.ú. Police u Valašského Meziříčí	územní rezerva pro individuální bydlení	Využití plochy po návrhovém období (cca po roce 2020), v návaznosti na výstavbu místní komunikace a inženýrských sítí.	

### **I.K** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Seznam ploch jejichž využití je podmíněno pořízením územní studie			Tab.č.I-23
označení a název lokality katastrální území	způsob budoucího možného využití,	etapa využití plochy vložení dat do evidence v roce	
<b>6</b> POD HUMNY k.ú. Police u Valašského Meziříčí	plocha bydlení (BI)	využití plochy je předpokládáno v letech 2012-2015, vložení dat do evidence v roce 2012	
<b>10</b> POD TOČNOU k.ú. Police u Valašského Meziříčí	plocha smíšená obytná (SO)	využití plochy je předpokládáno v letech 2015-2020, vložení dat do evidence v roce 2015	
<b>11</b> PODKOPČÍ k.ú. Police u Valašského Meziříčí	plocha smíšená obytná (SO)	využití plochy je předpokládáno v letech 2016-2020, vložení dat do evidence v roce 2016	