

ÚZEMNÍ PLÁN

POLICE

ČÁST II - ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST



červenec 2011
zakázkové číslo 23-04-09

Ing.arch.Leopold Pšenčík, atelier UTILIS
Lazy I./ 4007, 760 01 Zlín
tel.: 577 210 234
e-mail.: atel.utilis@volny.cz

AUTORIZAČNÍ DOLOŽKA:

179/04/09

15.04.2009

dokumentace upravena k 25.07.2011



ÚZEMNÍ PLÁN POLICE

ČÁST II. ODŮVODNĚNÍ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

II.A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str.	II-4
II.B	Údaje o splnění zadání	str.	II-6
II.C	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str.	II-7
II.C1	Plochy pro bydlení	str.	II-8
II.C2	Plochy občanského vybavení	str.	II-9
II.C3	Plochy pro výrobu a skladování, těžba nerostných surovin	str.	II-9
II.C4	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	str.	II-10
II.C5	Systém sídelní zeleně	str.	II-10
II.C6	Veřejná prostranství	str.	II-10
II.C7	Rekreace	str.	II-10
II.C8	Krajinná zeleň a její biodiverzita	str.	II-10
II.C9	Dopravní infrastruktura	str.	II-11
II.C10	Technická infrastruktura – vodní hospodářství (zásobování vodou)	str.	II-13
II.C11	Technická infrastruktura – vodní hospodářství (kanalizace)	str.	II-16
II.C12	Technická infrastruktura – vodní hospodářství (vodní toky a nádrže)	str.	II-20
II.C13	Technická infrastruktura – energetika (zásobování el.energií)	str.	II-20
II.C14	Technická infrastruktura – energetika (slaboproudá zařízení)	str.	II-23
II.C15	Technická infrastruktura – energetika (zásobování plynem)	str.	II-24
II.C16	Technická infrastruktura – energetika (zásobování teplem)	str.	II-26
II.C17	Technická infrastruktura – nakládání s odpady	str.	II-26
II.C18	Územní systém ekologické stability	str.	II-26
II.D	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	str.	II-27
	Vyhodnocení vlivů územního plánu Police na udržitelný rozvoj území	str.	II-28
II.E	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		II-30
II.E1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	str.	II-30
II.E2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	str.	II-36

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

II.1	Koordinační výkres	1:	5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1:100 000	
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:	5 000



SEZNAM TABULEK		
Tab.č.II-1	Struktura katastrálního území	str. II-5
Tab.č.II-2	Dopravní zátěž	str. II-12
Tab.č.II-3	Přehled trafostanic	str. II-21
Tab.č.II-4	Návrh zásobení navržených lokalit el.energií	str. II-22
Tab.č.II-5	Bilance příkonů jednotlivých trafostanic	str. II-23
Tab.č.II-6	Významné krajinné prvky	str. II-26
Tab.č.II-7	Předpokládané zábory půdního fondu - plochy pro bydlení individuální (BI)	str. II-30
Tab.č.II-8	Předpokládané zábory půdního fondu - plochy smíšené obytné (SO)	str. II-30
Tab.č.II-9	Předpokládané zábory půdního fondu - plochy výroby a skladování (V), těžby nerostů (T)	str. II-30
Tab.č.II-10	Předpokládané zábory půdního fondu - plochy sídelní zeleně (Z*)	str. II-31
Tab.č.II-11	Předpokládané zábory půdního fondu - plochy občanského vybavení (OS, OV, OX), rodinná rekreace (RI)	str. II-31
Tab.č.II-12	Předpokládané zábory půdního fondu - plochy veřejných prostranství, zpevněné plochy (PV)	str. II-31
Tab.č.II-13	Předpokládané zábory půdního fondu - plochy dopravní infrastruktury (DS)	str. II-31
Tab.č.II-14	Zábory půdního fondu - plochy technické infrastruktury, vodní hospodářství, (TV, T*, WT), energetika (TE)	str. II-31
Tab.č.II-15	Návrh chybějících prvků ÚSES, biokoridory a další plochy krajinné zeleně (K)	str. II-32
Tab.č.II-16	Návrh chybějících prvků ÚSES, biocentra, plochy přírodní (P)	str. II-32
Tab.č.II-17	Souhrn předpokládaných záborů půdního fondu	str. II-33
Tab.č.II-18	Předpokládané zábory pozemků PUPFL (L)	str. II-36

PRACOVNÍ TÝM		
Urbanistická část	Ing.arch.Leopold Pšenčík Ing.arch.Ondřej Pšenčík	
Dopravní řešení	Ing. Jiří Bačík	
Zásobování vodou	Ing. Dagmar Zákřavská	
Kanalizace		
Zásobování plynem		
Odpadové hospodářství		
Zásobování el.energií	Ing. Michal Polák Ing. Dušan Vavřík	
Slaboproud		
Ochrana ZPF PUPFL	Ing.arch.Leopold Pšenčík	
ÚSES a ochrana přírody	spolupráce Arvita P, s.r.o. Ing. Hedvika Psotová	
Digitalizace	Vojtěch Eichler	
Konstruktérské a administrativní práce	Vlasta Havlíčková	

ÚZEMNÍ PLÁN POLICE ČÁST II ODŮVODNĚNÍ - TEXTOVÁ ČÁST

II.A Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.A1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Územní plán Police je v souladu s dokumentem „Politika územního rozvoje ČR“. PÚR ČR byla schválena dne 20.07.2009 usnesením vlády ČR č.926/2009.

Územní plán je koncipován tak, aby vytvářel předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a současně pro soudržnost společenství obyvatel obce. Řešením územního plánu jsou rovněž vytvářeny podmínky pro rozvoj individuální letní rekreace (turistika, cyklistika, ekologické formy rekreace navazující na místní tradice umělecké a řemeslné výroby) i rekreace zimní.

V řešení jsou stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů.

Územní plán vytváří také podmínky pro udržení extenzivního osídlení v krajině a tím i podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského charakteru.

Řešením nedojde k devastaci přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území.

Řešení vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technická infrastruktura je umísťována do společných koridorů s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.

II.A2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Správní území obce Police je řešeno mj. Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č.usnesení 076/Z23/08 a nabyly účinnosti ke dni 23.10.2008.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

PK15: nová trasa silnice II/150.

V řešení územního plánu je koridor pro tuto silnici respektován.

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

B01: produktovod Loukov – Sedlnice,

P04: VTL plynovod Choryně – Kelč.

V řešení územního plánu jsou koridory respektovány.

Veřejně prospěšná opatření:

PU89: RBC 154 LOUČKA

PU140: RBK 1544 U ZÁMRSK - LOUČKA

PU141: RBK 1545 LOUČKA – CHLADNÁ.

Tyto prvky regionálního charakteru jsou v řešení respektovány a je na ně navázán lokální systém ÚSES, prostupující celým katastrálním územím obce.

II.A3 Rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje

- Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, která je obsažena ve Strategii rozvoje Zlínského kraje.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č.770/Z26/O4 na 26.zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004).
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl schválen 22.9.2004.
- Program snižování emisí a imisí Zlínského kraje.
- Generel dopravy Zlínského kraje.
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny.

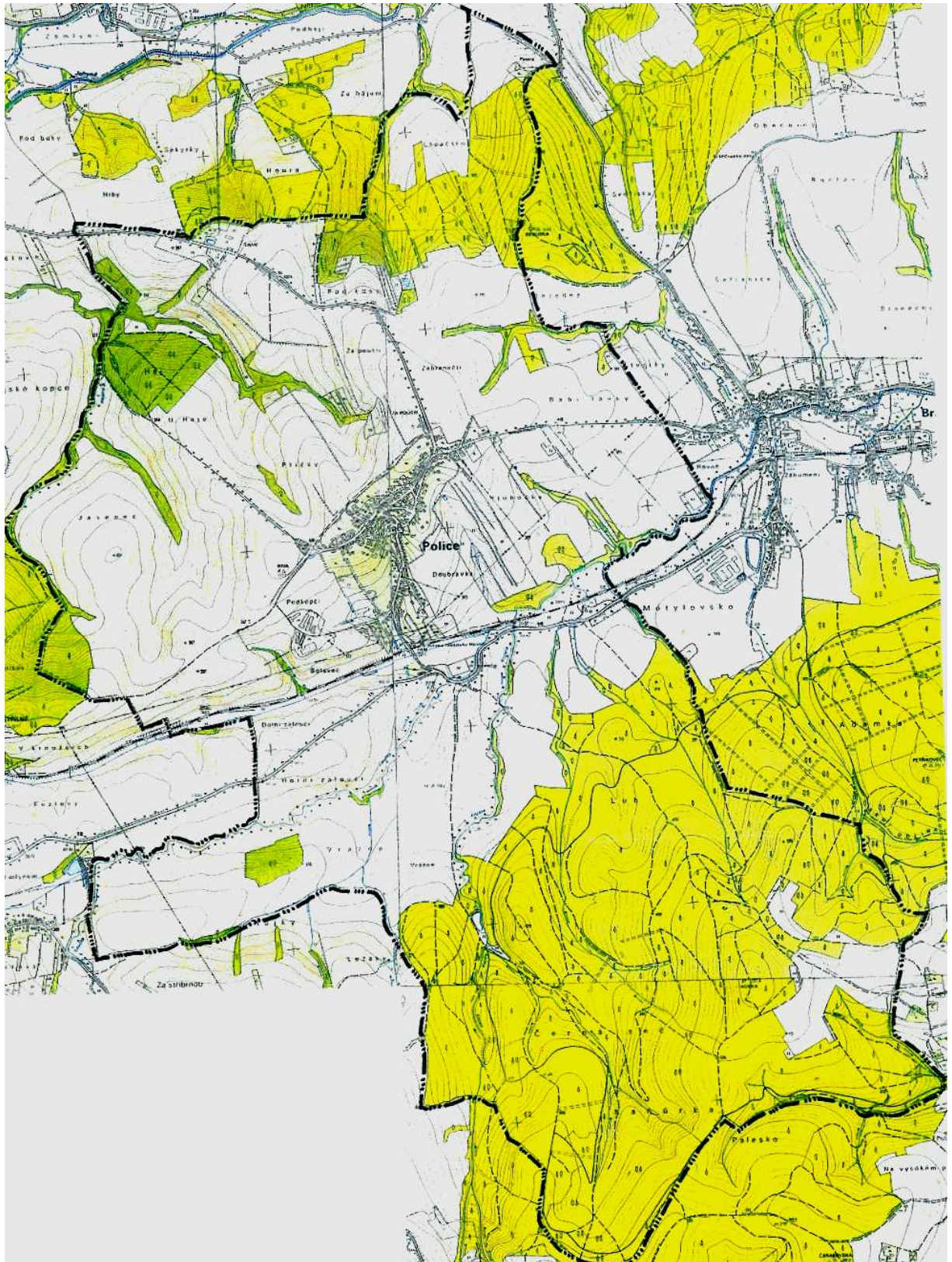
Navržené řešení územního plánu Police je v souladu s požadavky a podmínkami vyplývajícími z těchto koncepčních materiálů.

II.A4 Území řešené územním plánem

Řešené území je součástí České republiky a Zlínského kraje.

Územní plán Police se zabývá řešením jednoho katastrálního území (Police u Valašského Meziříčí).

Struktura katastrálního území						Tab. č.II-1
	zemědělská půda	lesní půda (PUPFL)	vodní plochy	zastav. plochy a plocha nádv.	ostatní plocha	výměra katastrálního území celkem
plocha v ha	757,1	510,0	2,1	13,1	39,7	1 322,0



II.A5 Přírodní podmínky

Obec leží přibližně 7 km jihozápadně od Valašského Meziříčí. Katastrální území obce Police má výměru cca 1322 ha, které jižní částí zasahuje do svahů Hostýnských vrchů a severní částí do Kelečské pahorkatiny. Terénní konfigurace je velmi členitá a pohybuje se v nadmořských výškách od 330 m n.m. (Rovně, potok Loučka při hranici s katastrálním územím obce Branky) do 557 m n.m. (zalesněný kopec Hůrka v jižní části katastrálního území).

Nejvýznamnější dopravní spojnici je silnice II/150 procházející přibližně střední částí katastrálního území ve směru východ – západ, která spojuje Valašské Meziříčí a Bystřici pod Hostýnem. Paralelně s touto silnicí vede jednokolejná trať ČD č.303 Kojetín – Ostrava.

Natura 2000

Na katastrálním území obce Police není vymezena žádná lokalita.

Sesuvná území

Podle materiálu „Mapa náchylnosti území k porušení stability svahů“, který hodnotí stabilitní poměry území, je plocha katastrálního území členěna do čtyř základních kategorií:

- I. stabilní území
- II. území, kde nelze vyloučit porušení stability svahů
- III. nestabilní území
- IV. nepoužitelná území z jiných než stabilitních důvodů

V řešení územního plánu jsou pro navrhované plochy využívána území především I.a II.kategorie. Největší podíl tvoří plochy II. kategorie, tj. území, kde nelze vyloučit porušení stability.

Archeologické nálezy

Celé dotčené území je nutno považovat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu vyplývají stavebníkům a investorům povinnosti stanovené citovaným zákonem (oznámení, umožnění provedení záchranného archeologického průzkumu).

II.B Údaje o splnění zadání

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování, stavebního řádu a regionálního rozvoje zpracoval a projednal Návrh zadání pro zpracování územního plánu Police. Návrh zadání byl dohodnut s dotčenými orgány, ve spolupráci s pověřeným zastupitelem Karlem Hlavicou, byl upraven a schválen Zastupitelstvem obce Police dne 27.03.2008, č.usn.: 6/4/2007).

Územní plán Police je zpracován v souladu se schváleným zadáním přímo jako návrh.

Schválené Zadání územního plánu je zásadním dokumentem pro zpracování územního plánu Police. V něm je definován požadovaný rozsah i způsob zpracování. Jsou vymezeny požadavky na zpracování podmínek vyplývajících z vyšších dokumentů a z širších územních vztahů, požadavky na rozvoj území obce a na plošné a prostorové uspořádání území, požadavky na řešení veřejné infrastruktury, požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Uvedeny byly také požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření k jejich vymezení dle navrženého řešení. Ve schváleném Zadání byly dále vymezeny požadavky a pokyny k řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území, požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a na vymezení ploch a koridorů.

U územního plánu Police byl vyloučen podstatný vliv na druhy a prvky Natura 2000.

Dle schváleného zadání je však třeba pro požadované rozšíření těžby písku (lokalita 54) provést „posouzení koncepce vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č.9 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí“.

Na základě posudku bylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle rámcového obsahu přílohy k zákonu č.183/2006 Sb., (§19, odst. 2 stavebního zákona a dle přílohy č.5 Vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

V řešení územního plánu byly bilancovány stávající obytné plochy zařazené v předchozím ÚPnSÚ resp. v jeho změnách. Byly převzaty do řešení a doplněny malým množstvím ploch pro bydlení, které logicky plochu zastavěného území dotváří. V součtu mají plochy umožnit bydlení pro přibližně 650 trvale bydlících obyvatel obce při postupném zvyšování komfortu bydlení a včetně urbanistické rezervy.

Jsou vytvořeny podmínky, aby zařízení základní občanské vybavenosti byla schopna obsloužit 650 osob bydlících v obci. Zařízení mohou být součástí ploch občanského vybavení, případně ploch smíšených obytných.

V souladu s vymezením přípustných činností ploch s rozdílným způsobem využití mohou drobná zařízení občanské vybavenosti vznikat i v plochách bydlení nepřesáhne-li plocha obchodního zařízení 1000 m².

Od řešení etapizace tj. pořadí změn v území jednotlivých záměrů bylo v průběhu zpracování územního plánu upuštěno.

Z řešení byl vyřazen také záměr vybudování větrného parku na západním okraji katastrálního území (tři stožáry a příjezdová komunikace). Pro takové záměry, což se týká mj. i fotovoltaických elektráren, které by vyplývaly z konkrétního podnikatelského záměru na konkrétních pozemcích, je vhodnější zpracovat změnu územního plánu. Podnikající subjekt si pak sám musí zajistit posouzení, zda nedojde k poškození krajinného rázu či k negativnímu vlivu na životní prostředí. Nabízet v územním plánu více lokalit pro větrné elektrárny či FVE, jež nemusí být z hlediska odkoupení pozemků pro podnikající subjekt zajímavé je nevhodné řešení.

Územní plán Police je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Dokumentace je zpracována v digitální podobě v souladu s metodikou jednotného postupu tvorby územních plánů Zlínského kraje (sjednocení dÚP HKH 2007).

II.C Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj budování obce navazující na tradice a kulturní, architektonický a urbanistický odkaz minulosti. Rozhodujícími a v mnoha směrech i určujícími prvky i pro koncepci současného a budoucího rozvoje obce jsou komplikované terénní podmínky a zájmy ochrany přírody a životního prostředí.

Zastavěné území obce má oválný tvar ve svažitém terénu s obestavěnou příjezdovou silnicí z údolí potoka Loučky. Převážný podíl zastavěných ploch tvoří obytné území, výrazně menší podíl tvoří pozemky jednotlivých zařízení občanské vybavenosti a plochy výroby. Největší výrobní plochou, západně od obce, je areál farmy ZD.

Stávající zástavba obce má v důsledku členitého terénu volnější charakter, takže malé možnosti zahuštění ještě existují i v rámci zastavěného území. Volných proluk v zastavěném území, však zcela jistě pro pokrytí potřeb územního rozvoje obce pro návrhové období, (které je stanoveno přibližně do roku 2020), není dostatek. Znamená to, že budou využívány postupně více či méně sklonité svahy přiléhající k zastavěnému území.

Ze statistických údajů je patrné, že počet obyvatel v obci je výrazně stabilnější než ve velikostně srovnatelných obcích. Přibližně po dobu posledních dvou století se počet obyvatel obce pohyboval v hodnotách nad 500, někdy i nad 600 obyvatel. Nejvyšší početní stavy byly v letech 1835, 1930, 1950 a 1961. Od posledně jmenovaného roku došlo postupně k úbytku až o 100 osob. V posledních dvaceti letech došlo naopak ke stabilizaci a mírnému růstu. Pohyby počtu obyvatelstva souvisí s celospolečenskou situací a tendence pohybu v obci odpovídá a je srovnatelná i s jinými podobnými obcemi. Propady počtu obyvatel, hlavně v období 1960-1990, byly však v řešené obci výrazně nižší.

Struktura věkového složení obyvatelstva obce je vcelku příznivá. Obec má poněkud vyšší zastoupení nejmladší kategorie, než je průměr v rámci obvodu Valašského Meziříčí. Ještě výraznější rozdíl je při srovnání s celostátním průměrem.

Značnou míru stability bydlícího obyvatelstva v obci lze očekávat i v budoucnosti. Pokud se podaří iniciovat provozování drobných živností v místě a především připravit možnosti pro výstavbu rodinných domů, bude možné očekávat dokonce i mírný růst počtu bydlících osob.

Priority územního rozvoje, urbanistické koncepce a prostorového uspořádání:

Navržená koncepce je vedena snahou o zachování urbanistické struktury obce a rázu krajiny. V řešení jsou respektovány kulturní a historické hodnoty území. Jedná se o základní urbanistický koncept a dále o místně hodnotnou drobnou lidovou architekturu, jako jsou kříže, kapličky, boží muka, i když nejsou zapsány v seznamu nemovitých kulturních památek, a případně také o archeologické objevy.

Řešením jsou vytvářeny podmínky pro doplnění zastavěného území drobnými plochami zeleně a stávající zeleň není rušena. Drobné plochy zeleně nemusí být samostatně vyznačeny jako zeleň, mohou být součástí jiných funkčních ploch (SO, OV, BI), či mohou být vyznačeny jako plochy veřejných prostranství (PV).

Areál bývalé farmy ZD zůstává určen pro výrobu. Do budoucna nepůjde jen o výrobu zemědělskou. Ze západní strany je areál rozšířen novou plochou (25) a kolem celé této lokality je navržen pás krajinné zeleně (26, 38, 39).

V řešení byla respektována PHO vodních zdrojů, úpravy vody Valašské Meziříčí a CHOPAV Vsetínské Vrchy a jejich režimy v území.

V řešení byla respektována zvláště chráněná území a regionální i lokální ÚSES, který byl dotvořen do funkčního systému.

Navržená koncepce zohledňuje požadavky ochrany zemědělské půdy. Pokud to bylo možné, byly chráněny zvláště plochy s vyššími třídami ochrany půdy dle BPEJ a plochy provedených meliorací.

Navržená koncepce zohledňuje požadavky ochrany lesní půdy. Navrhované plochy byly vymezovány tak, aby se vyhnuly pozemkům určených k plnění funkcí lesa, a aby bylo respektováno pásmo 50 m od okraje lesních pozemků nebo alespoň tak, aby na pozemcích bylo možné umístění objektů mimo toto pásmo. Současně bylo řešení upravováno tak, aby nevznikaly úzké pruhy zemědělské půdy mezi lesem a navrhovanou zástavbou, na nichž by bylo ztíženo obdělávání.

V řešení územního plánu jsou respektována vedení nadřazených inženýrských sítí včetně stanovených omezení v koridorech ochranných a bezpečnostních pásem. Pro zvýšení efektivity využití území v navrhovaných plochách byly v několika případech navrženy úpravy tras inženýrských sítí (dílní přeložky). Do řešení byl zařazen i navržený produktovod.

Pro návrhové období byly bilancovány a zhodnoceny navrhované a ještě nezastavěné obytné plochy zařazené do předchozího územního plánu resp. do jeho změn. V malém měřítku byly doplněny novými plochami pro bydlení. Zohledněn byl i odhadovaný podíl vlastnický nedostupných pozemků v návrhovém období.

Jsou vytvořeny podmínky, aby zařízení základní občanské vybavenosti byla schopna obsloužit 650 osob. Zařízení občanské vybavenosti jsou vyznačeny jako samostatné plochy občanského vybavení, případně mohou být i součástí ploch smíšených obytných. Drobná zařízení občanské vybavenosti mohou vznikat i v plochách bydlení, nepřesáhne-li plocha obchodního zařízení 1000 m².

Všechny navržené plochy pro nové funkce uvnitř i vně zastavěného území jsou vymezeny jako zastavitelné území. Výjimku tvoří pouze plochy navržené sídelní zeleně (Z*), plochy krajinné zeleně (K) a plochy přírodní (P, tj. plochy biocenter ÚSES).

Všechny tyto záměry byly vedeny snahou o vzájemnou koordinaci jednotlivých urbanistických funkcí, jejich provázanost a spolupůsobení a vzájemné minimální obtěžování. Řešení bylo provázeno také snahou o přiměřené rozšíření ploch pro bydlení a ploch pro společenský život tak, aby příjemné a klidné prostředí obce bylo zachováno.

Jednoznačným cílem bylo vytvořit předpoklady pro další výstavbu obce a pro udržitelný rozvoj území, který zajišťuje hospodářský rozvoj, soudržnost společenství obyvatel území, a konečně, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

II.C1 Plochy pro bydlení

Převážná část ploch pro bydlení jsou určeny pro rodinné domy. Výjimku tvoří jen jedna malá plocha vícebytového bydlení (bytový dům). Z bilancí v Průzkumech a rozborech je patrná poměrně slušně dimenzovaná velikost bytů v obci, ale také poměrně vysoká obloženost bytů (tj. počet osob na 1 byt), která převyšuje 3 osoby / 1 byt.

Ve většině srovnatelně velkých obcích (vzdálenějších od větších městských center), již obloženost klesla pod tuto hodnotu.

Blízkost Valašského Meziříčí a poměrně snadná dopravní dostupnost, příjemné prostředí pro bydlení, příznivé ceny pozemků mohou v blízké budoucnosti způsobit mj. zvýšený zájem žadatelů o výstavbu rodinných domů v obci i od „přespolních“. Bude tomu tak, ale pouze za předpokladu, že jednotlivé lokality v obci budou územně i inženýrsky připraveny, aby výstavba v lokalitách mohla být zahájena.

Výstavba nových bytů bude mít charakter rodinných domů. Umístění bytových domů lze předpokládat spíše jen výjimečně v plochách smíšených obytných a za předpokladu dodržení podmínek prostorové regulace (max. dvě nadzemní podlaží případně plus podkroví).

Samostatné plochy pro výstavbu bytových domů nejsou navrhovány.

Bilance navržených ploch pro bydlení:

Podle prognózy potřeby bytů vychází, že v řešení územního plánu je třeba navrhnout cca 110 pozemků pro rodinné domy.

Jako plochy individuálního bydlení (BI), je navrženo 10 lokalit, jejichž souhrnná kapacita umožňuje umístit orientačně asi 80-85 rodinných domů. Dále je navrženo 9 lokalit smíšených obytných (SO), v nichž je možno umístit 50-55 rodinných domů.

Celková kapacita navržených ploch v územním plánu představuje asi 130-140 pozemků pro rodinné domy. Plochy územních rezerv (po návrhovém období) mají přibližnou kapacitu 40 rodinných domů.

II.C2 Plochy občanského vybavení

Seznam stávajících zařízení občanského vybavení. Číselné označení jednotlivých zařízení odpovídá symbolům v grafické části Průzkumů a rozborů pro zpracování územního plánu:

- 1 Obecní úřad Police
- 2 Kostel Božského srdce Páně
- 3 Základní škola
- 4 Smíšené zboží, Jednota, spotřební družstvo Vsetín
- 5 Hospoda
- 6 Hospoda „Nad Točnou“
- 7 Hasičská zbrojnice (1 box)
- 8 Kaple Sv. Anny
- 9 Kříže, boží muka, pomníky
- 10 Zastávka ČD - Police u Valašského Meziříčí
- 11 Točna, zastávka autobusů
- 12 Hřiště na kopanou, TJ Police
- 15 Technická infrastruktura - vodojemy
- 16 Technická infrastruktura – slaboproudá retranslační zařízení a zařízení mobilních operátorů
- 17 Požární nádrž
- 18 Hřiště na kopanou, TJ Branky (východní část katastrálního území).

Všechna tato stávající zařízení občanského vybavení jsou v řešení územního plánu respektována.

Plochy občanského vybavení jsou v řešení územního plánu vyznačeny jako:

OV Plochy občanského vybavení – veřejné vybavenosti

OS Plochy občanského vybavení – pro tělovýchovu a sport.

Nově navrhovanými zařízeními jsou dvě lokality:

- plocha OV č.16 „Mlýn“ pro veřejnou vybavenost, při silnici II/150;
- plocha OS č.15 „U Hřiště“ území pro rozšíření plochy sportovního areálu.

Nová zařízení občanského vybavení však mohou vzniknout i ve stávajících či navrhovaných plochách SO (plochy smíšené obytné) a drobná zařízení také v plochách BI (plochy pro bydlení individuální), budou-li splňovat požadavky přípustných činností a podmínky prostorové regulace v dané zóně.

II.C3 Plochy pro výrobu a skladování, těžba nerostných surovin

Seznam stávajících výrobních aktivit. Číselné označení jednotlivých zařízení odpovídá symbolům v grafické části Průzkumů a rozborů pro zpracování územního plánu.

13 Farma zemědělského družstva

V Policích je lokalizován jediný velký výrobní areál – původně farma ZD, na jihozápadním okraji obce. Plošně bohatě dimenzovaný areál je využíván, intenzita zemědělské výroby však značně poklesla. V areálu hospodaří firmy WM Agro spol s r.o. a Pravčická a.s. Pravčice.

Předpokládá se územní rozvoj areálu západním směrem a především intenzivnější možnost využívání i pro jiné než jen zemědělské výrobní aktivity (v kategorii výroba a skladování – drobná řemeslná výroba). Vyloučena zůstane těžká výroba s vysokými nároky na dopravu a se silnými negativními vlivy na životní prostředí.

14 RIOS - pískovna Police

Těžba písku pro stavební účely je otevřena ve východní části katastrálního území, při hranicích s obcí Branky. Těžba je zařízením obce Police, v současné době v pronájmu. Záměrem obce je částečné rozšíření těžebního území. Vytěžené části území budou upraveny a rekultivovány.

Stávající výrobní a skladovací zařízení jsou v řešení územního plánu respektována.
Plochy výrobních a skladovacích zařízení jsou v řešení územního plánu vyznačeny jako:

V Plochy výroby a skladování;

T Plochy těžby nerostů.

Nově navrhovány jsou tyto lokality:

- plocha V č.25 „Za Farmou“, území pro rozšíření výroby;
- plocha T č.54 „Pískovna“ území pro rozšíření těžby písku.

Plochy pro výrobu nejsou nijak výrazně v obci rozvíjeny.

Plochu 25 navazující ze severozápadu na farmu bývalého ZD je možno využít pro různé typy průmyslové, řemeslné i zemědělské výroby i pro výrobní služby a skladování. Kolem farmy i této plochy bude vysazen pás zeleně.

Do řešení územního plánu nebyla zařazena studie „Větrný park Kunovice – Police“. Na řešeném území měly být umístěny tři větrné elektrárny a k nim měla být vybudována obslužná komunikace.

Předpokládá se rozvoj těžby písku jižním směrem od stávající pískovny (lokalita 54 o výměře cca 2,24 ha). Původní vytěžená část bude po ukončení těžby rekultivována. Tento záměr byl posuzován z hlediska vlivu na životní prostředí.

II.C4 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Území vymezené jako jednotlivé navrhované plochy uvnitř i vně zastavěného území je vyznačeno jako zastavitelné území.

Výjimku tvoří pouze lokality, které z hlediska navržené funkce jsou plochami nezastavitelnými. Jsou to plochy sídelní zeleně plochy Z*, plochy krajinné zeleně K a plochy přírodní P.

V řešení územního plánu nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

II.C5 Systém sídelní zeleně

V zastavěném území nejsou graficky samostatně vyznačeny drobné plochy zeleně. Ty mohou být součástí funkčních zón, v souladu s tím, jak jsou definovány přípustné činnosti pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

Nově navrhovanou plochou je:

- plocha Z* č.27 „Nad Tratí“, jako plocha zeleně uvnitř zastavěného území podél příjezdu do obce.

Navržené řešení územního plánu umožňuje doplnění drobných ploch zeleně uvnitř zastavěného území např. podél komunikací a dalších vhodných místech na plochách s rozdílným způsobem využití.

II.C6 Veřejná prostranství

Jako stávající plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) jsou vymezeny např. plochy místních komunikací v obci. Ve schváleném Zadání nebylo sice požadováno navržení žádných nových ploch veřejných prostranství, ale z urbanistického řešení tato potřeba vyplynula. Bylo navrženo 6 lokalit veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (lokality č. 17, 18, 19, 56, 57, 59), jako příjezdy k navrženým plochám pro bydlení.

II.C7 Rekreace

Malé stávající plochy rodinné rekreace jsou vyznačeny u vodní nádrže, u mlýna a při cestě Hluboček - Branky.

V průběhu řešení byla do koncepce zařazena nově navrhovaná lokalita rodinné rekreace RI č.98 „Nad Revírem“, která byla navržena v návaznosti na sousední stávající vodní plochu. Tato plocha nebyla součástí schváleného Zadání. Plocha však byla nakonec z řešení vyřazena vzhledem k problematickým vztahovým vazbám jednotlivých urbanistických funkcí v daném místě.

Další nové plochy pro rekreaci nejsou navrhovány. Rekreční využití je však přípustné i ve stávajících a navrhovaných plochách smíšených obytných (SO, SO.3) např. na severu katastrálního území a na západě v prostoru Lapač – Patera.

II.C8 Krajinná zeleň a její biodiverzita

Jedná se o souvislé zalesněné plochy (PUPFL), ale i o remízky a další drobné plochy doprovodné zeleně např. podél komunikací podél vodních toků, mezi apod. Z ekologického hlediska mají i drobné plochy zeleně rostoucí mimo les mimořádný význam.

V okolní krajině tvoří lesy souvislejší komplexy i drobnější útvary a prolínají se se zemědělským půdním fondem.

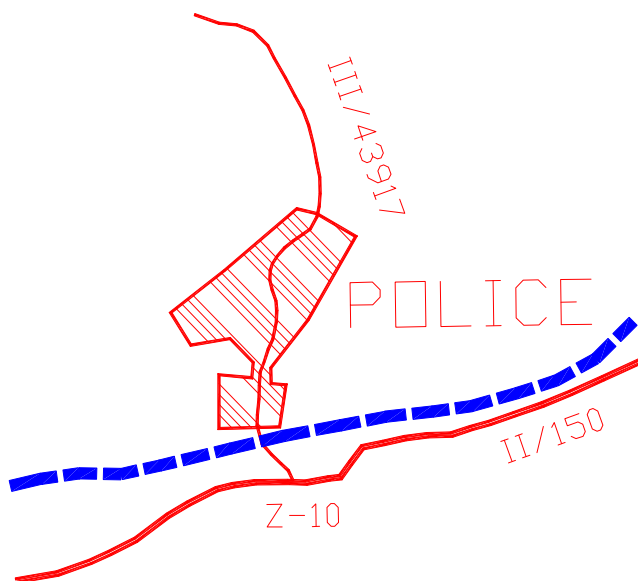
Návrhem územního plánu nedojde k nepřiměřeným zásahům do krajiny ani ke snižování rostlinných druhů.

Pro zlepšení vodohospodářského režimu v krajině, tj. pro částečné zadržetí povrchové vody v krajině, zpomalení jejího odtoku a ke snížení vodní i větrné eroze ze zemědělských ploch, je navrženo celkem 22 lokalit, většinou pásů, krajinné zeleně (K). Převážná část z nich je zařazena do systému ÚSES jako biokoridory. Do těchto ploch jsou zařazeny i plochy navržené dilatační zeleně kolem farmy a mezi železniční tratí a zástavbou obce. Lokality krajinné zeleně jsou uvedeny v tab. I-16.

II.C9 Dopravní infrastruktura

Řešeného území obce Police se dotýkají zájmy pozemní motorové dopravy ve formě silnice II. a III. třídy, místních komunikací, dopravy statické a hromadné, dále dopravy železniční, cyklistické a pěší. Území leží mimo zájmy dopravy lodní a letecké i mimo zájmy výstavby dálnic.

Silnice



Řešeným územím prochází v současné době tyto silnice:

II/150 Bystřice pod Hostýnem – Valašské Meziříčí

III/43917 Police - Kelč

Z hlediska dálkových přepravních vztahů je silnice II/150 zařazena jako součást tahu Z-10 vybrané silniční sítě.

Výhledové záměry

Vzhledem k dopravní problematice v území byla v roce 1998 HBH projektem pro ŘSD Brno zpracována studie „Přeložka silnice II/150“, řešící silnici z předpokládaných výhledových potřeb trasování a vazeb na ostatní komunikace.

Z hlediska omezených investičních prostředků se v současné době v území provádějí pouze místní úpravy trasy a povrchu a v nejbližších letech se s přeložkou silnice II/150 neuvažuje. Koridor pro tuto silnici je vyznačen v ZÚR ZK.

Trasa přeložky včetně návazných ploch je součástí řešení územního plánu, i když je možné, že v návrhovém období nebude realizována.

Funkční třídy

Podle své urbanisticko - dopravní funkce je možno dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" (popř. podle zákona č.13 „O pozemních komunikacích“) zařadit komunikace do následujících funkčních skupin:

silnice II/150 - funkční skupina B (MK II.třídy) - sběrná komunikace s funkcí dopravně – obslužnou, převážně dopravního významu

silnice III/43917 - funkční skupina B (MK II.třídy) - sběrná komunikace s funkcí dopravně – obslužnou s částečnou přímou obsluhou území;

ostatní místní komunikace - funkční skupina C (MK IV.tř.) - obslužné komunikace uvnitř obytného území.

Z hlediska zákona 361/2000 „O provozu na pozemních komunikacích“ lze většinu místních komunikací v zástavbě klasifikovat jako „obytné zóny“, kde se míchají všechny dopravní funkce na jedné ploše.



Dopravní zátěž

Podkladem pro stanovení dopravní zátěže byly „Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti“ z roku 2005, které zpracovalo Ředitelství silnic ČR. Sčítání bylo provedeno na stanovišti 7-1380 na silnici II/150

Dopravní zátěž						Tab.č.II-2	
rok	silnice	profil	T	O	M	Skv/24 h	
2005	II/150	7-1380	718/20,56%	2737/78,38%	37/1,06%	3492	

Ochranná pásma

Ochranné silniční pásmo je dáno zákonem č.13/1997 „Zákon o pozemních komunikacích“. Pásmo platí mimo zastavěné nebo k zastavění určeném území obce a činí 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdniho pásu silnice II. a III. třídy. Ochranné silniční pásmo vzniká na základě rozhodnutí o umístění stavby.

Možné směrové a výškové úpravy navržené přeložky silnice II/150, které mohou mít územní nároky jsou zabezpečeny rezervou území šířky 100 m.

Uvnitř zastavěného území platí hygienické hlukové pásmo odpovídající Nařízení vlády č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Návrh komunikačního systému

Pro návrh komunikací v zastavěném území z hlediska ČSN 73 6110 – „Projektování místních komunikací“ je rozhodující velikost návrhové rychlosti V_N .

Podle tab.2 je návrhová rychlost pro funkční třídu B (průtah silnice II/43917 v obtížných podmínkách) 40 km/h., pro třídu C 30 km/h.

Návrhová rychlost spolu s funkční třídou určuje velikost dalších návrhových prvků – vzdálenosti křižovatek, délky rozhledu, směrové a výškové oblouky, podélný a příčný sklon atd. V řešeném území se jedná většinou o komunikace, které musí podřídit svoji funkci a parametry danému terénu.

Silnice III/43917 – prochází zastavěným území obce a tvoří jeho hlavní komunikaci. Ve vazbě na přeložku silnice II/150 je uvažováno s mimoúrovňovým křížením přeložky, vodoteče, trati ČD a místní komunikace.

Kategorie silnice v zastavěné části obce je navržena MO 8/40 tj. 7m mezi obrubami.

V dalším průběhu bude silnice ponechána v současné trase, přestože zástavba podél silnice nemá místy dostatečnou odstupovou vzdálenost a není dodržena rozhledová vzdálenost pro zastavení před překážkou. Dopravní závady budou postupně odstraňovány v závislosti na dostupnosti pozemků a rozpočtových možnostech vlastníka silnice a obce.

Stávající silnice II/150 bude po vybudování přeložky převedena do silniční sítě jako silnice III. třídy. Dopravně nevýznamné úseky budou sloužit jako polní cesty. Síť stávajících místních komunikací zůstane vzhledem k zástavbě a majetkových a terénních podmínkách bez úprav. Nově navržená je pouze spojka silnice III/43917 s příjezdovou komunikací z zastávce ČD. Jednotlivé případné změny mohou být řešeny v dalších stupních v podrobnějším měřítku, popř. dopravní organizací - značením, které však není součástí územně plánovací dokumentace.

V plochách nově navržené zástavby rodinnými domy bude v rámci územních studií stanovena stavební čára a šířka veřejného uličního prostoru, která musí zabezpečit prostorové nároky pro vedení chodníků, inženýrských sítí, parkování osobních vozidel, svoz odpadu, atd. a zabezpečí dodržení norem a hospodárnosti využití pozemků.

V ÚPN je navržen pouze vjezd do návrhových ploch, který je závazný. Vnitřní komunikační řešení tj. vedení cílové dopravy uvnitř návrhových ploch územní plán neřeší.

Statická doprava

Jedná se o parkování a odstavení osobních vozidel mimo dobu jejich používání. Podle ČSN 73 6110 je třeba pro všechna zařízení občanské vybavenosti a objekty bytové výstavby zabezpečit dostatečný počet parkovacích stání, závislých na účelových jednotkách. U většiny zařízení občanské vybavenosti není stanovena kapacita ani přesná funkce, musí být otázka parkování řešena v územním a stavebním řízení. Kapacita těchto ploch musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 pro výhledový stupeň 1:2,5 a místním podmínkám. Při nové výstavbě musí být požadavky na statickou dopravu řešeny na pozemcích investora bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu.

Hromadná doprava

Hromadná přeprava osob na území obce je zabezpečena autobusovými linkami a spoji ČD. Nejedná se o klasickou místní hromadnou dopravu, ale o dojížďku do škol, zaměstnání, za nákupy, kulturou, atd. Obec obsluhují jednak autobusové linky, které projíždí po silnici II/150 a mají na ní svou zastávku, jednak linky zajíždějící do centra k autobusové točně. Zastávka v centru obce, s docházkovými vzdálenostmi 300 a 500 m, tj. cca 5-10 minut docházky, které pokrývají téměř celé zastavěné území, je zakreslena v situaci.



Zakreslená docházková vzdálenost je pouze orientační hodnota, která nezohledňuje překážky v trase. V ÚPN je hromadná doprava ponechána v současném stavu.

Hospodářská doprava

V řešeném území se jedná o zemědělskou a částečně lesní dopravu. Vzhledem k členitému terénu a cílům doprav rozmístěných po okolí je hospodářská doprava nezbytně napojena na silnici a místní komunikace, ze kterých vyúsťují jednotlivé zemědělské a lesní cesty. Řešení hospodářské dopravy je součástí projektu pozemkových úprav. V rámci přeložky silnice II/150 bude část její stávající trasy převedena do sítě polních cest se smíšeným cykloprovozem.

Železniční doprava

Obcí prochází jednokolejná trať ČD č.303 Kojetín – Bystřice p. Hostýnem – Valašské Meziříčí. Vzhledem k významu trati se neuvažuje se změnami přesahujícími ochranné pásmo železnice, které je podle zákona o drahách 60m od osy koleje.

Cyklistická doprava

Vzhledem k terénním podmínkám jsou pro cyklisty nejpohodlnější trasy údolními polohami podél silnice II/150, resp. podél toku Loučky. Tímto prostorem je vedena cyklistická doprava po cyklostezce okolo trati ČD a toku potoka Loučky, která navazuje na její další pokračování na katastrálním území Loučka na západní a na katastrálním území Branky na východní straně. Cyklostezka podél železniční trati není vymezena jako samostatný dopravní koridor, ale její realizace je umožněna přípustnými činnostmi funkčních ploch železnice a ploch dotykových. Na tuto cyklostezku budou napojeny další cyklotrasy vedené většinou po polních cestách.

Pěší doprava

Provoz chodců podél místních komunikací závisí na šířce uličního prostoru a majetkových poměrech. Jednostranný a částečně oboustranný chodník je vybudovaný podél celého průtahu silnice III/43917. Jako zkratky jsou v terénu mezi parcelami vyšlapány chodníčky, v místech výškových rozdílů doplněny schodišti. Jednotlivé případné změny a úpravy budou postupně řešeny v dalších stupních PD v podrobnějším měřítku v závislosti na dostupnosti pozemků a rozpočtových možnostech obce. V nově navržených plochách pro bydlení je nutno počítat v uličním prostoru s minimálně jednostranným chodníkem.

Hluk ze silniční dopravy

Dopravní zátěž je spolu s místně-technickými a stavebními podmínkami podkladem pro stanovení hladin hluku způsobeného dopravním provozem na pozemních komunikacích. V daném případě je možno prověřit pouze provoz silnice II/150 na hlukovou situaci.

Z polohy silnice, která je vzdálená od nejbližší zástavby cca 200m a dopravní zátěže (cca 210 vozidel za hod.) lze usoudit, že hluk ze silniční dopravy nedosáhne povoleného limitu.

Hluk z provozu železniční dopravy je vzhledem k četnosti spojů pouze časově omezeným impulzem, který nelze klasifikovat jako hladinu.

II.C10 Technická infrastruktura – vodní hospodářství (zásobování vodou)

Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Police jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě, do které je dodávána pitná voda ze skupinového vodovodu Stanovnice. Správcem vodovodního systému obce Police i skupinového vodovodu Stanovnice je VaK Vsetín a.s.

Vodovodní systém v obci Police byl vybudován v roce 1996. Do VDJ Police 2 x 250 m³ (445,50/441,50) je pitná voda dopravována výtlačným řadem DN 150 z čerpací stanice Branky s akumulací 100 m³ (329,0/326,50). Z VDJ Police 2 x 250 m³ (445,50/441,50) je pitná voda dopravována gravitačně přívodním řadem D90 přes přerušovací komoru 2 x 25 m³ (377,50/375,0) do obce Branky a gravitačně přívodním řadem D160 do VDJ Kunovice 1 x 65 m³ (430,0/432,50), ze kterého je pitnou vodou zásobována skupina obcí Kelečska.

Zastavěné území obce Police, které se nachází ve výškách 445,0 – 345,0 m n.m. je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí D110 a D90, ve třech tlakových pásmech.

Z AT stanice, která je situována ve VDJ Police 2 x 250 m³ (445,50/441,50), je zásobováno pitnou vodou území III. – horního tlakového pásma, které se nachází ve výškách 445,0 – 424,0 m n.m.

Území II. – středního tlakového pásma, které se nachází ve výškách 424,0 – 382,0 m n.m. je zásobováno rozvodnou vodovodní sítí z VDJ Police 2 x 250 m³ (445,50/441,50). Tlakové poměry ve vodovodní sítí II. – středního tlakového pásma jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,63 MPa.

Ve výšce 410,0 m n.m. je na vodovodním řadu II. – středního tlakového pásma vybudována přerušovací komora 15 m³ (410,0/407,50). Z přerušovací komory je pitnou vodou zásobováno území I. – dolního



tlakového pásma, které se nachází ve výškách 382,0 – 345,0 m n.m. Tlakové poměry ve vodovodní síti I. – dolního tlakového pásma jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,65 MPa.

Rozvodná vodovodní síť obce Police je využívána i k požárním účelům.

Do severozápadní části katastrálního území Police zasahuje ochranné hygienické pásmo prameniště Kelč – II. OHP vnější. Ochranné hygienické pásmo prameniště Kelč bylo vyhlášeno ONV Vsetín odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství a rozhodnutím pod č.j. OVLHZ/vod. 5492/82-233/1 ze dne 25.3.1982.

Jihovýchodní okraj katastrálního území obce Police se nachází ve III. ochranném hygienickém pásmu úpravny vody Valašské Meziříčí, které bylo vyhlášeno ONV Vsetín odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství a rozhodnutím pod č.j. OVLHZ/vod. 13964/1978-233 ze dne 11.9.1978.

Jižní část katastrálního území obce Police - jižně silnice II/150 se nachází v CHOPAV Vsetínských vrchů.

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Voding Hranice, s.r.o. 2004 navrhuje rozšíření vodovodní sítě do míst výhledové zástavby RD. Ve výhledu je z důvodů vysokých tlakových ztrát nutno počítat s rekonstrukcí cca 1,50 km vodovodních řadů.

Obec má připravenou projektovou dokumentaci „Inženýrské sítě lokality Pod klubovnou, Police – napojení na vodovod, plynovod, komunikaci, dešťovou a splaškovou kanalizaci“ – DUR (Ing. Ivo Hradil – VODOPROJEKT, 05/2008 a dokumentaci „Územní studie pro výstavbu rodinných domů – Police“ - Ing. arch. Fišarová Svatava 05/2008.

Areál bývalého zemědělského družstva, ve kterém hospodaří firmy WM Agro spol s r.o. a Pravčická a.s. Pravčice, je zásobován pitnou vodou z vlastního zdroje.

Výpočet potřeby pitné vody

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č. 9/1973.

Stávající počet obyvatel k roku 2004 - 546 osob., navrhovaný počet obyvatel k r. 2019 – 600 osob., navrhovaný počet obyvatel vč. urbanistické rezervy - 650 osob.

I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo :

A . Potřeba vody pro bytový fond :

Specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (byty v RD, samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den.

$$Q_{d \text{ byt. fondu}} = 650 \text{ obyv} \times 138 \text{ l/obyv/den} = 89,70 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ byt. fondu}} = 1,04 \text{ l/s}$$

B : Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

Specifická potřeba pitné vody (obec do 1000 obyv.) - 20 l/obyv/den,

$$Q_{d \text{ vybav}} = 650 \text{ obyv} \times 20 \text{ l/obyv/den} = 13,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ vybav}} = 0,15 \text{ l/s}$$

Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo obce Police :

$$Q_{d \text{ obyv}} = Q_{d \text{ byt. fondu}} + Q_{d \text{ vybav}} = 89,70 \text{ m}^3/\text{den} + 13,00 \text{ m}^3/\text{den} = 102,70 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ obyv}} = 1,19 \text{ l/s}$$

$$Q_{m \text{ obyv}} = Q_{d \text{ obyv}} \times k_d = 102,70 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 = 154,05 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{m \text{ obyv}} = 1,78 \text{ l/s}$$

$$q_h \text{ obyv} = q_{m \text{ obyv}} \times k_h = 1,78 \text{ l/s} \times 1,80 = 3,20 \text{ l/s}$$

Návrh zásobování pitnou vodou

Územní plán respektuje veškerá vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem.

Územní plán je navržen v souladu s dokumentací “Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje” – CTP Zlín a.s., Voding. Hranice s.r.o. (2004) - je navrhováno rozšíření vodovodní sítě do míst výhledové zástavby RD. Výhledově, z důvodů vysokých tlakových ztrát, je navrhována rekonstrukce cca 1,50 km vodovodních řadů.

Objekty stávající zástavby i navrhované plochy zástavby, které se nacházejí ve výškách 445,0 – 345,0 m n.m., budou i nadále zásobovány pitnou vodou ve třech tlakových pásmech :

- území III. – horního tlakového pásma, které se nachází ve výškách 445,0 – 420,0 m n.m., bude i nadále zásobována rozvodnou vodovodní sítí III. tlakového pásma, do kterého bude i nadále pitná voda dodávána z AT stanice, situované ve VDJ Police 2 x 250 m³ (445,50/441,50).

- území II. – středního tlakového pásma, které se nachází ve výškách 425,0 – 382,0 m n.m. bude i nadále zásobováno rozvodnou vodovodní sítí II. tlakového pásma, do kterého bude i nadále pitná voda dodávána



z VDJ Police 2 x 250 m³ (445,50/441,50). Tlakové poměry ve vodovodní síti II. – středního tlakového pásma budou i nadále vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,63 MPa.

- území I. – dolního tlakového pásma, které se nachází ve výškách 382,0 – 345,0 m n.m. bude i nadále zásobováno rozvodnou vodovodní sítí I. tlakového pásma, do kterého bude i nadále pitná voda dodávána z přerušovací komory 15 m³ (410,0/407,50). Tlakové poměry ve vodovodní síti I. – dolního tlakového pásma budou i nadále vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,65 MPa.

Rozvodná vodovodní síť obce Police bude i nadále využívána i k požárním účelům.

Správce vodovodního systému obce Police i skupinového vodovodu Stanovnice - VaK Vsetín a.s., provoz Valašské Meziříčí nesouhlasí s využitím stávajícího gravitačního přívodního řadu D160 do VDJ Kunovice 1 x 65 m³ (430,0/432,50) pro využití k napojení navrhovaných ploch výstavby, které jsou situovány v těsné blízkosti přívodního řadu. Územní plán navrhuje přeložku úseku gravitačního přívodního řadu D160 do VDJ Kunovice 1 x 65 m³ (430,0/432,50).

Navrhované plochy bydlení:

- plocha bydlení 4 – Hluboček I bude zásobována pitnou vodou navrhovaným vodovodním řadem III. tlakového pásma.

- plocha bydlení 5 – Hluboček II bude zásobována pitnou vodou částečně navrhovanými vodovodními řady III. tlakového pásma, částečně stávajícím vodovodním řadem III. tlakového pásma. Část plochy bydlení 5 – Hluboček II je navrhována v souladu s dokumentací „Inženýrské sítě lokality Hluboček, Police – napojení na vodovod, plynovod, komunikaci, dešťovou a splaškovou kanalizaci“ – DUR (Ing. Ivo Hradil – VODOPROJEKT, 05/2008).

- plocha bydlení 6 – Pod Humny bude zásobována pitnou vodou navrhovanými vodovodními řady I. tlakového pásma. Navrhovaná plocha bydlení 6 – Pod Humny je řešena v souladu se zpracovanou dokumentací „Územní studie pro výstavbu rodinných domů – Police“ - Ing. arch. Fišarová Svatava 05/2008.

- plocha bydlení 1 – Niva bude zásobována pitnou vodou navrhovaným vodovodním řadem II. tlakového pásma.

- plocha bydlení 2 – Vrchovec bude zásobována pitnou vodou navrhovaným vodovodním řadem II. tlakového pásma.

- plocha bydlení 3 – Zapouští bude zásobována pitnou vodou navrhovaným vodovodním řadem III. tlakového pásma.

- plocha bydlení 7 – Nad Tratí bude zásobována pitnou vodou navrhovanými vodovodními řady I. tlakového pásma.

Navrhované plochy bydlení (územní rezervy):

- plocha bydlení 21 - Niva II bude zásobována pitnou vodou navrhovaným vodovodním řadem II. tlakového pásma.

- plocha bydlení 22 – Vrchovec – Zapouští bude zásobována pitnou vodou částečně z navrhovaného vodovodního řadu II. tlakového pásma a částečně z navrhovaného vodovodního řadu III. tlakového pásma.

Navrhované plochy smíšené obytné:

- plocha 8 – Zábranečtí bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu III. tlakového pásma a částečně z navrhovaného vodovodního řadu III. tlakového pásma.

- plocha 9 – Hluboček III bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu III. tlakového pásma a částečně z navrhovaného vodovodního řadu III. tlakového pásma.

- plocha 10 – Pod Točnou bude zásobována pitnou vodou částečně z navrhovaného vodovodního řadu II. tlakového pásma a částečně z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma. Část plochy bydlení 10 – Pod Točnou je navrhována v souladu s dokumentací „Inženýrské sítě lokality Pod klubovnou, Police – napojení na vodovod, plynovod, komunikaci, dešťovou a splaškovou kanalizaci“ – DUR (Ing. Ivo Hradil – VODOPROJEKT, 05/2008). Pro navrhovanou plochu bydlení 10 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh vodovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

- plocha 12 – U Farmy I bude zásobována pitnou vodou navrhovaným vodovodním řadem I. tlakového pásma.

- plocha 13 – U Farmy II bude zásobována pitnou vodou navrhovaným vodovodním řadem I. tlakového pásma.

- plocha 14 – U Farmy III bude zásobována pitnou vodou navrhovaným vodovodním řadem I. tlakového pásma.

- plocha 11 – Podkopčí bude zásobována pitnou vodou částečně z navrhovaného vodovodního řadu II. tlakového pásma a částečně z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma. Část plochy bydlení 11 – Podkopčí je navrhována v souladu s dokumentací „Inženýrské sítě lokality Pod klubovnou, Police –



napojení na vodovod, plynovod, komunikaci, dešťovou a splaškovou kanalizaci“ – DUR (Ing. Ivo Hradil – VODOPROJEKT, 05/2008).

- plocha 55 – Podkopčí bude zásobována pitnou vodou částečně z navrhovaného vodovodního řadu II. tlakového pásma a částečně z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha smíšená obytná (územní rezervy):

- plocha 23 – Podkopčí bude zásobována pitnou vodou navrhovaným vodovodním řadem II. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha občanského vybavení, pro tělovýchovu a sport :

- plocha 15 U Hřiště – bude zásobována pitnou vodou i nadále ze stávajícího vodovodního řadu I. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha občanského vybavení, veřejná vybavenost :

- plocha 16 - Mlýn – bude zásobována pitnou vodou z vlastního vodního zdroje.

Navrhovaná plocha výroby a skladování :

- plocha 25 – Za Farmou – bude zásobována pitnou vodou napojením na rozvodnou vodovodní síť areálu bývalého zemědělského družstva.

U stávajících ploch smíšených obytných – u lokality Lapač, situované v severním okraji katastrálního území Police a u lokality Patera, situované v severovýchodním okraji katastrálního území Police, zůstane současný systém zásobování pitnou vodou zachován i nadále.

Areál bývalého zemědělského družstva, ve kterém hospodaří firmy WM Agro spol s r.o. a Pravčická a.s. Pravčice, bude i nadále zásobován pitnou vodou z vlastního zdroje.

II.C11 Technická infrastruktura – vodní hospodářství (kanalizace)

V obci Police je vybudovaná nesoustavná jednotná kanalizační síť DN 300 – DN 800, kterou tvoří několik samostatných částí, vyústěných v šesti místech do otevřených příkopů, které jsou zaústěny do bezejmenného levostranného přítoku vodního toku Loučka, případně volně do terénu. Splaškové odpadní vody jsou do jednotné kanalizační sítě zaústěny po předčištění v septicích nebo jsou svedeny do bezodtokových jímek na vyvážení. Technický stav těchto zařízení je velmi rozdílný, převážně nevyhovující. Zastavěné území obce Police není ohrožováno extravilánovými vodami.

Obec má připravenou projektovou dokumentaci „Splašková kanalizace a ČOV obce Police“ DSP – Ing. Ivo Hradil 02/2007, která navrhuje vybudování gravitačních stok splaškové kanalizace a dvě čerpací stanice s výtlačnými řady, kterými budou splaškové odpadní vody z celého souvisle zastavěného území obce Police dopravovány do navrhované mechanicko-biologické ČOV pro 610 EO. Recipientem ČOV bude vodní tok Loučka v řkm 8,050. Pro výstavbu splaškové kanalizace včetně ČOV bylo MěÚ Valašské Meziříčí odborem životního prostředí – vodoprávní úřad vydáno pod č.j. : MěÚVM 55808/2007 ze dne 17.10.2007 rozhodnutí – stavební povolení k provedení stavby a pod č.j. MěÚVM 64370/2008 ze dne 15.12.2008 opravné rozhodnutí.

Dle dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Centropjekt Zlín, a.s. 2004 budou ve výhledovém období provedeny stoky splaškové kanalizace a vybudována ČOV. U objektů, které nemohou být napojeny na centrální ČOV budou splaškové odpadní vody zneškodňovány v domovních ČOV, případně jímány v bezodtokových jímkách na vyvážení, s následným odvozem na ČOV, případně přečerpávány do splaškové kanalizace. Dešťové vody budou i nadále odváděny do místních vodotečí povrchovými příkopy, nebo stávajícími stokami.

Obec má připravenou projektovou dokumentaci „Inženýrské sítě lokality Pod klubovnou, Police – napojení na vodovod, plynovod, komunikaci, dešťovou a splaškovou kanalizaci“ – DUR (Ing. Ivo Hradil – VODOPROJEKT, 05/2008 a dokumentaci „Územní studie pro výstavbu rodinných domů – Police“ - Ing. arch. Fišarová Svatava 05/2008.

Areál bývalého zemědělského družstva, ve kterém hospodaří firmy WM Agro spol s r.o. a Pravčická a.s. Pravčice, je odkanalizován oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody jsou spolu s odpadními vodami ze zemědělské výroby jímány v jímkách na vyvážení.

Hydrotechnické výpočty

a) dešťové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde ψ - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$\psi = 0,20, 0,40$ pro kanalizované plochy dle spádu

S - plocha v ha

q_s - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 1$

$$q_s = 120 \text{ l/s/ha}$$

b) splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v kapitole - Zásobování vodou.

Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod :

$$Q_{24,m} = 102,70 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 1,19 \text{ l/s}$$

$$= 4,28 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Průměrný bezdeštný denní přítok :

$$Q_{24} = Q_{24,m} + Q_B = 102,70 \text{ m}^3/\text{den} + 102,70 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,05 =$$

$$= 107,84 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 1,25 \text{ l/s}$$

$$= 4,49 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Maximální bezdeštný denní přítok :

$$Q_d = Q_{24,m} \times k_d + Q_B =$$

$$= 102,70 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 + 5,14 \text{ m}^3/\text{den} = 159,19 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 1,84 \text{ l/s}$$

$$= 6,64 \text{ m}^3/\text{hod}$$

znečištění splaškových odpadních vod :

$$\text{počet EO} = 650 \text{ EO}$$

$$Q_{24} = 107,84 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$650 \text{ EO} \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv}/\text{den} = 39,00 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$$

$$650 \text{ EO} \times 55 \text{ g NL}/\text{obyv}/\text{den} = 35,75 \text{ kg NL}/\text{den}$$

$$650 \text{ EO} \times 120 \text{ g CHSK}_{cr}/\text{obyv}/\text{den} = 78,00 \text{ kg CHSK}_{cr}/\text{den}$$

koncentrace znečištění splaškových odpadních vod

$$362 \text{ mg BSK}_5/\text{l}$$

$$332 \text{ mg NL}/\text{l}$$

$$723 \text{ mg CHSK}_{cr}/\text{l}$$

Návrh čištění odpadních vod

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Police v souladu s dokumentací "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje" – CTP Zlín a.s., (2004) a s projektovou dokumentací „Splašková kanalizace a ČOV obce Police“ DSP – Ing. Ivo Hradil 02/2007. Obec Police bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Stávající jednotná kanalizační síť bude po vybudování navrhované splaškové kanalizace sloužit jako kanalizace dešťová, k odvádění pouze dešťových vod. Splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace a budou zneškodňovány v navrhované mechanicko-biologické ČOV pro 610 EO. Recipientem ČOV bude vodní tok Loučka v řkm 8,050. Vzhledem ke konfiguraci terénu jsou navrhovány čerpací stanice splaškových odpadních vod ČS1 – ČS5 s výtlačnými řady. Převážná část navrhovaných stok splaškové kanalizace, čerpací stanice ČS1 a ČS2 spolu s výtlačnými řady a areál ČOV jsou součástí návrhu dle projektové dokumentace „Splašková kanalizace a ČOV obce Police“ DSP – Ing. Ivo Hradil 02/2007. Stávající plochy smíšené obytné – lokalita Lapač, situovaná v severním okraji katastrálního území Police a lokalita Patera, situovaná v severovýchodním okraji katastrálního území Police, budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v domovních ČOV (případně v septicích), situovaných u jednotlivých nemovitostí, resp. mohou být jímány v nepropustných bezodtokových jímkách na vyvážení. Odtoky z jednotlivých ČOV budou odváděny spolu s vodami dešťovými do příslušných recipientů, případně budou zasakovány. Dešťové vody budou v max. míře jímány a využívány k užitným účelům – např. k zalévání zahrad.

Navrhované plochy bydlení:

- plocha bydlení 4 – Hluboček I : dešťové vody budou odváděny stávající stokou dešťové kanalizace. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované ČS1 a navrhovaným výtlačným řadem budou dopravovány do navrhované gravitační splaškové kanalizace a tím do obecní ČOV.

- plocha bydlení 5 – Hluboček II : dešťové vody z východní části navrhované plochy 5 budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, která bude pod zastavěným územím zaústěna do navrhovaného povrchového příkopu, vyústěného do bezejmenného levostranného přítoku Loučky (5-3-4). Dešťové vody ze západní části navrhované plochy 5 budou odváděny navrhovanou stokou dešťové

kanalizace, která bude pod zastavěným územím zaústěna do navrhovaného povrchového příkopu, vyústěného do bezejmenného levostranného přítoku Loučky (3-50-4). Splaškové odpadní vody z východní části navrhované plochy 5 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované ČS1 a navrhovaným výtlačným řadem budou dopravovány do navrhované gravitační splaškové kanalizace a tím do obecní ČOV. Splaškové odpadní vody ze západní části navrhované plochy 5 budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované ČS3 a navrhovaným výtlačným řadem budou dopravovány do navrhované gravitační splaškové kanalizace a tím do obecní ČOV. Část plochy bydlení 5 – Hluboček II je navrhována v souladu s dokumentací „Inženýrské sítě lokality Hluboček, Police – napojení na vodovod, plynovod, komunikaci, dešťovou a splaškovou kanalizaci“ – DUR (Ing. Ivo Hradil – VODOPROJEKT, 05/2008).

- plocha bydlení 6 – Pod Humny : dešťové vody budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, která bude pod zastavěným územím zaústěna do navrhovaného povrchového příkopu, vyústěného do bezejmenného levostranného přítoku Loučky (3-50-4). Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované gravitační splaškové kanalizace a tím do obecní ČOV. Pro odvedení splaškových odpadních vod z nejnižší situované zástavby plochy 6 je navržena čerpací stanice ČS4, pomocí které budou splaškové odpadní vody výtlačným řadem dopravovány do gravitační splaškové kanalizace. Navrhovaná plocha bydlení 6 – Pod Humny je řešena v souladu se zpracovanou dokumentací „Územní studie pro výstavbu rodinných domů – Police“ - Ing. arch. Fišarová Svatava 05/2008.

- plocha bydlení 1 – Niva : dešťové vody budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, která bude zaústěna do stávající dešťové kanalizace. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované splaškové kanalizace a pomocí navrhované ČS2 a navrhovaným výtlačným řadem budou dopravovány do navrhované gravitační splaškové kanalizace a tím do obecní ČOV.

- plocha bydlení 2 – Vrchovec : dešťové vody budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, která bude zaústěna do stávající dešťové kanalizace. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované splaškové kanalizace a pomocí navrhované ČS2 a navrhovaným výtlačným řadem budou dopravovány do navrhované gravitační splaškové kanalizace a tím do obecní ČOV.

- plocha bydlení 3 – Zapouští : dešťové vody budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, která bude zaústěna do stávající stoky dešťové kanalizace. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované ČS5 a navrhovaným výtlačným řadem budou dopravovány do navrhované gravitační splaškové kanalizace a tím do obecní ČOV.

- plocha bydlení 7 – Nad Tratí : dešťové vody budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, která bude pod zastavěným územím zaústěna do navrhovaného povrchového příkopu, vyústěného do bezejmenného levostranného přítoku Loučky (3-50-4). Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované gravitační splaškové kanalizace a tím do obecní ČOV. Část navrhované plochy bydlení 7 – Nad Tratí je řešena v souladu se zpracovanou dokumentací „Územní studie pro výstavbu rodinných domů – Police“ - Ing. arch. Fišarová Svatava 05/2008.

Navrhované plochy bydlení (územní rezervy):

- plocha bydlení 21 - Niva II : dešťové vody budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, která bude pod zastavěným územím vyústěna volně do terénu. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované ČS2 a navrhovaným výtlačným řadem budou dopravovány do navrhované gravitační splaškové kanalizace a tím do obecní ČOV.

- plocha bydlení 22 – Vrchovec – Zapouští : dešťové vody budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, která bude pod zastavěným územím vyústěna volně do terénu. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované splaškové kanalizace a pomocí navrhované ČS2 a navrhovaným výtlačným řadem budou dopravovány do navrhované gravitační splaškové kanalizace a tím do obecní ČOV.

Navrhované plochy smíšené obytné:

- plocha 8 – Zábranečtí : dešťové vody ze severní části navrhované plochy 8 budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, která bude pod zastavěným územím vyústěna volně do terénu. Do navrhované stoky dešťové kanalizace bude přepojen stávající odpad z VDJ a jeho současné vyústění bude zrušeno. Dešťové vody z jižní části navrhované plochy 8 budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, zaústěnou do stávající dešťové kanalizace. Splaškové odpadní vody budou odváděny

navrhovanými stokami splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované ČS5 a navrhovaným výtlačným řadem budou dopravovány do navrhované gravitační splaškové kanalizace a tím do obecní ČOV.

- plocha 9 – Hluboček III : dešťové vody budou odváděny stávající stokou dešťové kanalizace. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované ČS5 a navrhovaným výtlačným řadem budou dopravovány do navrhované gravitační splaškové kanalizace a tím do obecní ČOV.

- plocha 10 – Pod Točnou : dešťové vody budou odváděny částečně stávající stokou dešťové kanalizace, částečně navrhovanými stokami dešťové kanalizace. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace a tím do obecní ČOV. Část plochy bydlení 10 – Pod Točnou je navrhována v souladu s dokumentací „Inženýrské sítě lokality Pod klubovnou, Police – napojení na vodovod, plynovod, komunikaci, dešťovou a splaškovou kanalizaci“ – DUR (Ing. Ivo Hradil – VODOPROJEKT, 05/2008). Pro navrhovanou plochu bydlení 10 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh odkanalizování v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

- plocha 12 – U Farmy I : dešťové vody budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, zaústěnou do stávající stoky dešťové kanalizace. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované gravitační splaškové kanalizace a tím do obecní ČOV.

- plocha 13 – U Farmy II : dešťové vody budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, zaústěnou do stávající stoky dešťové kanalizace. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace a tím do obecní ČOV.

- plocha 14 – U Farmy III : dešťové vody budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, zaústěnou do stávající stoky dešťové kanalizace. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované gravitační splaškové kanalizace a tím do obecní ČOV.

- plocha 11 – Podkopčů : dešťové vody budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, zaústěnými do stávajících stok dešťové kanalizace. V rámci výstavby dešťové kanalizace plochy 11 bude zrušen stávající povrchový příkop, kterým jsou v současné době odváděny dešťové vody ze západní části stávajícího zastavěného území obce. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhovaných gravitačních splaškové kanalizace a tím do obecní ČOV. Část plochy bydlení 11 – Podkopčů je navrhována v souladu s dokumentací „Inženýrské sítě lokality Pod klubovnou, Police – napojení na vodovod, plynovod, komunikaci, dešťovou a splaškovou kanalizaci“ – DUR (Ing. Ivo Hradil – VODOPROJEKT, 05/2008).

- plocha 55 – Podkopčů : dešťové vody budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, zaústěnou do stávající stoky dešťové kanalizace. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované gravitační splaškové kanalizace a tím do obecní ČOV.

Navrhovaná plocha smíšená obytná (územní rezervy):

- plocha 23 – Podkopčů : dešťové vody budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, zaústěnou do stoky dešťové kanalizace, realizované v rámci výstavby ploch 11 a 55. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do gravitační stoky splaškové kanalizace, realizované v rámci výstavby ploch 11 a 55 a tím do obecní ČOV.

Navrhovaná plocha občanského vybavení, pro tělovýchovu a sport :

- plocha 15 U Hřiště – splaškové odpadní vody z areálu hřiště budou přečerpávány do areálu ČOV.

Navrhovaná plocha občanského vybavení, veřejná vybavenost :

- plocha 16 - Mlýn : dešťové vody budou zaústěny do bezejmenného pravostranného přítoku Loučky. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány ve vlastní ČOV.

Navrhovaná plocha výroby a skladování :

- plocha 25 – Za Farmou – bude odkanalizován oddílným kanalizačním systémem, zaústěným do stávajícího oddílného kanalizačního systému bývalého zemědělského družstva. Areál bývalého zemědělského družstva, ve kterém hospodaří firmy WM Agro spol s r.o. a Pravčická a.s. Pravčice, bude i nadále odkanalizován oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou i nadále spolu s odpadními vodami ze zemědělské výroby jímány v jímkách na vyvážení.

II.C12 Technická infrastruktura – vodní hospodářství (vodní toky a nádrže)

Severní částí katastrálního území obce Police prochází rozvodnice povodí Juhyně - významného vodního toku č. 687 a vodního toku Loučka, jihovýchodní částí katastrálního území obce Police prochází rozvodnice povodí vodního toku Loučka a vodního toku Mikulůvka. Významný vodní tok č. 687 Juhyně je levostranným přítokem Bečvy Spojené – významný vodní tok č. 686, vodní toky Loučka a Mikulůvka jsou levostrannými přítoky Vsetínské Bečvy - významný vodní tok č. 678.

Hlavním recipientem řešeného území je vodní tok Loučka (5-52-03), který protéká katastrálním územím obce Police ve směru jihozápad – severovýchod, z převážné části neupraveným korytem. Pouze v krátkém úseku, na hranici s katastrálním územím obce Branky je provedeno vegetační opevnění koryta. Vodní tok Loučka (5-52-03) spolu s bezejmennými pravostrannými přítoky (3-51-1, 3-51-2) a bezejmennými levostrannými přítoky (3-38-3, 3-50-4, 5-3-4 a 5-3-3) jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast povodí Moravy, územní pracoviště Valašské Meziříčí. Část pravostranného přítoku (3-51-1) je upravena – opevnění pohozen. Bezejmenný levostranný přítok (3-38-3) protéká při průtoku katastrálním územím Police upraveným korytem – opevnění plůtky s kamenným záhozem. Horní část bezejmenného levostranného přítoku (3-50-4) je zatrubněna, na zbývající části je provedeno opevnění plůtky s kamenným záhozem. Zbývající přítoky vodního toku Loučka – pravostranný (5-51-2) a levostranné (5-3-4 a 5-3-3) protékají neupraveným korytem.

Ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně jsou 3 pravostranné přítoky vodního toku Loučka – vodní tok Kozara a 2 bezejmenné pravostranné přítoky. V údolní nivě, na bezejmenném pravostranném přítoku vodního toku Loučka byla v roce 2003 obcí Police vybudována malá vodní nádrž „Nad Revírem“. Účelem stavby malé vodní nádrže bylo využití a zhodnocení ladem ležícího území, zachycení a jímání vody v pramenné oblasti vodního toku Loučky s vytvořením vhodného životního prostředí pro vodní floru a faunu. Nádrž slouží i pro extenzivní chov ryb. Boční malá vodní nádrž je vybudována i na vodním toku Kozara a je ve správě obce Police.

Severní a severozápadní částí katastrálního území Police, která se nachází v povodí Juhyně - významného vodního toku č. 687, protékají pravostranné přítoky Juhyně – Hájový potok (3-24-92) s bezejmennými pravostrannými přítoky (5-51-71, 3-51-70 a 3-24-69) a bezejmenný pravostranný přítok (5-26-78). Tyto vodní toky jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast povodí Moravy, územní pracoviště Valašské Meziříčí.

Jihovýchodním okrajem katastrálního území Police protéká vodní tok Oznička se svými bezejmennými levostrannými přítoky. Vodní tok Oznička s bezejmennými levostrannými přítoky je ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně.

Správci vodních toků - Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy, územní pracoviště Valašské Meziříčí a Lesy České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně mohou při výkonu správy vodních toků, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodních toků a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Územní plán navrhuje, v souladu se Studií ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje HYDROPROJEKT CZ – 08/2007 (RN081 – poldr Police) a s projektovou dokumentací „Poldr Police“ – PRIS Ing. Provazník Petr, PS 09/2003, plochu pro vybudování hráze suchého poldru (plocha 20).

Na zbývajících vodních tocích, správci těchto vodních toků - Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy, územní pracoviště Valašské Meziříčí a Lesy České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, plánují běžnou údržbu, která spočívá v čištění dna koryta toků a probírce břehových porostů. Navrženo je 6 malých vodních nádrží na místních tocích (lokality 88 až 93). Návrh je převzat z řešení předchozího územního plánu.

II.C13 Technická infrastruktura – energetika (zásobování el.energií)

Obec Police je zásobována el. energií ze vzdušného vedení VN 22kV č. 25, které je připojeno na rozvodnu 110/22kV ve Valašském Meziříčí, hlavním napájecím bodem pro oblast Kelečska. Je napojena z VVN 110kV z rozvodny Hranice. V případě poruchy je možné obec Police zásobovat i z vedení VN 22kV č. 31. rozvodna 110kV ve Valašském Meziříčí je osazena 2 transformátory 25 MVA a 40MVA. Velikost příkonu je dána přenosovou schopností vedení VN 22kV č. 25 o průměru 3xALFe 120mm². Na toto vedení jsou připojeny všechny obce Kelečska do něhož patří obec Police. Toto vedení je na betonových a mřížových stožárech v dobrém stavu. V Policích jsou jednotlivé distribuční trafostanice DTS 5598, 5599, 5600 a 5465 (na hranici katastru Branky) napojeny na paprscích z kmenového vedení VN 22kV č. 25. Pouze trafo statek Lapač DTS 5601 je napájena ze vzdušného vedení VN 22kV č. 31 od Kladerub.

Obec zásobují pouze trafostanice DTS 5598 TRI. Obec střed, DTS 5600 – TR Horní konec a částečně též DTS 5599 – ZD. Trafostanice DTS 5601 Lapač a DTS 5465 u hřiště zásobují pouze blízké objekty mimo centrální část obce. V situaci jsou zakresleny nově navrhované trafostanice v lokalitě Vrchovec TR5 a v lokalitě Pod humny TR6 pro zásobování navrhované zástavby v těchto lokalitách. Návrhy trafostanic byly převzaty z UPN Police z r. 1995 a územní studie z r. 2008.

Výkon DTS pro bytově-komunální odběr v obci zabezpečuje měrný příkon v hodnotě 2,7kVA/1 b.j., což odpovídá smíšenému stupni elektrizace (plynofikace a elektrizace bytů). Nárůst příkonu vč. občanské vybavenosti a pro drobné podnikatelské aktivity je cca 1470kVA, což stávající trafostanice po rekonstrukci vč. nově navrhnutých trafostanic zajistí. Technický stav stávajících DTS je dobrý, vyhovuje současným požadavkům s určitou rezervou při výměně traf a vyšším výkonu (mimo DTS 5599-ZD). Další rezerva je možná v případě celkové rekonstrukce trafostanic.

Přehled trafostanic						Tab.č. II-3
ozn.	název trafostanice	konstrukce	kVA	trafo kVA	techn. stav	poznámka
stávající stav						
TR1	Obec DTS 5598	příhradová	250	100	Nová	k rekonstrukci 630kVA kabel. připojení VN
TR2	ZD – DTS 5599	železná	250	160	stará	rekonstrukce na 1x630kVA
TR3	Horní konce DTS 5600	beton. 2 sl.	250	160	dobrý	rekonstrukce na 1x630kVA
TR4	Lapač DTS 5601	železná	250	100	Dobrý	mimo obec
TR	U hřiště DTS 5465	Stará				na hranici katastru POLICE-BRANKY
	celkem stávající stav		1 000	520		
nový stav						
TR5	Vrchovec	Beton.	630	630	nová	přívod VN č. 25
TR6	Pod Humny	Beton.	630	400	nová	nová s kabelovým přívodem VN č. 25
	Výkon v nových TS		1 260	1030		

Rozvod NN v obci:

Distribuční síť v obci je vedena z trafostanic TR1 a TR3 převážně vzdušným vedením ALFe na betonových stožárech, přípojky NN jsou provedeny závěsnými kabely AYKYz, pouze z TR3 a TR2 jsou některé vývody provedeny kabelovým vedením. Síť NN je nutno dále rekonstruovat vč. zapojení TR2 na distribuční rozvod v obci. V současné době se požadavky na odběr el. energie mění (el. vytápění) vzhledem k cenové politice – zvyšování cen energií, odběratelé přechází zpět na způsob vytápění pevnými palivy, resp. obnovitelnými zdroji – tepelná čerpadla, sluneční kolektory, fotovoltaické zařízení.

Ve výhledu je nutné vybudovat nové trafostanice TR5 a TR6 vč. přípojek VN 22kV a novou síť NN z těchto trafostanic. Stávající kapacita trafostanic je postačující pro současné zásobení obce el. energií.

Ve výhledu je nutno počítat s výstavbou větrných elektráren v katastru obce.

Veřejné osvětlení

V obci převažuje rozvod VO venkovním vedením spolu se sítí NN. Celkový stav je uspokojivý. Vzhledem ke zvýšeným požadavkům na kvalitu VO je nutno přistoupit k celkové rekonstrukci VO s použitím moderních světelných zdrojů, aby VO vyhovovalo ČSN 360400.

Ochranná pásma

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v obci je nutné respektovat ochranné pásma elektroenergetických zařízení a režim, který v nich platí a který vyplývá ze zákona č. 222/1994 Sb., a zákona 458/2000 Sb.: Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení

- | | |
|---|----------------------------|
| a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně | 7 m (1 m vyložení vodičů) |
| b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m (3 m vyložení vodičů) |
| c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15 m (6 m vyložení vodičů) |
| d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20 m |
| e) u napětí nad 400 kV | 40 m |

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocenou nebo obehnanou hranici objektu stanice.

Ochranné pásmo u stožárových trafostanic betonových a železných je dle výkladu k zákonu jako u VN – 7 m od krajního vodiče na každou stranu.

Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

Ochranná pásma stanovená dle dosavadních předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i pro účinnosti tohoto zákona.

Ochranná pásma dle zákona č. 79/57 Sb., a vládního nařízení č. 85/57 Sb. jsou:

- u venk. vedení VN 22 kV – 10 m od krajního vodiče
- u venk. vedení VVN 110 kV – 12 m
- od okraje trafostanic – 30 m
- od podzemních vedení – 1 m na každou stranu.

Návrh zásobování el. energií

Návrh zásobování el. energií vychází ze skutečnosti smíšené elektrizaci obce (plynifikace a elektrizace bytů) t.j. s měrným příkonem 2,7kVA/j b.j. Na základě urbanistického návrhu je pro jednotlivé lokality zpracována výkonová bilance a následná rekonstrukce rozšíření sítě VN 22kV, umístěním 2 nových trafostanic, rekonstrukce stávajících trafostanic a tyto návrhy jsou zahrnuty do veřejně prospěšných staveb.

Energetické rozvaha:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Počet obyvatel (r. 2004) | 546 obyvatel |
| 2. Počet bytů (r. 2000) | 204 b.j. |
| 3. Předpokládaný růst počtu obyvatel (r. 2019) | 650 obyvatel |
| 4. Navrhovaný počet bytů – celkem | 270 b.j. |
| 5. Navrhovaný počet RD (10%RD dvoubytové) | 143 RD |

Dle směrnice JME - E.ON č. 13/98 – „Výkonové podklady pro navrhování distribučních sítí“ uvažujeme dle tab. č. 1 s těmito stupni elektrizace bytů:

- A – základní – vytápění tuhými palivy, plyn
- B1 – A + vaření elektricky
- B2 – B1 + ohřev TUV elektricky
- C – B2 + vytápění elektricky

Roční nárůst spotřeby elektrické energie 2%, doba platnosti UP – 10 let od schválení.

Měrné zatížení (plochy pro bydlení) pro venkovní obce do 5 000 obyvatel dle tabulky č. 15 a tab. č. 7 (A – 55%, B1 – 25%, C – 20%) je 2,7kV/1 b.j. a nebytový podíl spotřeby 0,5kVA/1 b.j.

Měrné zatížení (plochy smíšené obytné) dle tab. č. 22 je 0,125kVA/m², pro 1 RD = 12,5kVA.

Měrné zatížení (plochy smíšené výrobní, sportovní, technické infrastruktury apod.) je stanoveno odběrovým propočtem.

Dle urbanistického návrhu jednotlivých lokalit nové výstavby jde o následující zvýšení současného příkonu elektrické energie.

Návrh zásobení navržených lokalit elektrickou energií					Tab.č.II-4
Číslo lokality	Název lokality - etapa	Počet RD	Počet b.j.	Příkon b.j. + nebytový podíl (kVA)	Návrh zásobení
Plochy pro bydlení					
1	Niva	4	5	16	Z nové TR5 – 630kVA
2	Vrchovec	2	3	9,6	Z nové TR5 – 630kVA
3	Zapouští	3	4	12,8	Z rekonstruované TR3 – 630kVA
4	Hluboček I	2	3	9,6	Z rekonstruované TR3 – 630kVA
5	Hluboček II	19	21	67,2	Z rekonstruované TR3 – 630kVA
6	Pod Humny	50	55	176	Nová TR6 – 400kVA, kabelizace VN
7	Nad tratí	7	8	25,6	Nová TR6 – 400kVA, respektovat VN
21	Niva II	6	7	22,4	Z nové TR5 – 630kVA
22	Vrchovec Zapouští	25	28	89,6	Z nové TR5 a TR3
Plochy smíšené obytné					
8	Zábranečtí	5		62,5	Z rekonstruované TR3 – 630kVA
9	Hluboček III	5		62,5	Z rekonstruované TR3 – 630kVA
10	Pod točnou	15		187,5	Z rekonstruované TR1 – 630kVA
11	Podkopčí	15		187,5	Z nové TR5 – 630kVA
12	U Farmy I	2		25	Z rekonstruované TR2 – 630kVA, respektovat VN
13	U Farmy II	2		25	Z rekonstruované TR2 – 630kVA
14	U Farmy III	1		12,5	Z rekonstruované TR2 – 630kVA
55	Podkopčí	15		187,5	Z nové TR5 – 630kVA
23	Podkopčí	12		150	Z nové TR5 – 630kVA



Plochy smíšené výrobní, sportovní, technické infrastruktury					
15	U hřiště	sport		10	Z rekonstruované TR1 – 630kVA
16	Mlýn	veřejná	vybav.	15	Z nové TR6 – 400kVA
25	Za Farmou	výroba		100	Z rekonstruované TR2 – 630kVA
24	ČOV	tech.	vybav.	20	Z rekonstruované TR1 – 630kVA
Návrh zatížení					
	návrhové plochy			1.211,8	
	územní rezervy			262,0	
Zatížení celkem				1.473,8 kVA	

Při rozšiřující plynofikaci a využíváním alternativních zdrojů el. energie bude potřebný nárůst příkonu el. energie menší.

Nárůst zatížení jedn. trafostanic:

TR1 – stávající 100/250kVA, rekonstrukce na 630/630kVA, kabelový přívod VN 22kV, nárůst příkonu 217kVA.

TR2 – stávající 160/250kVA, rekonstrukce na 630/630kVA, venkovní přívod VN, nárůst příkonu 162,5kVA

TR3 – stávající 160/250kVA, rekonstrukce na 630/630kVA, venkovní přívod VN, nárůst příkonu 259,4kVA

TR4 – stávající 100/250kVA – Lapač, beze změny

TR5 – nová 630/630kVA, venkovní přívod VN, nárůst příkonu 617,8kVA

TR6 – nová 630/400kVA, kabelový přívod VN, nárůst 216,6kVA

TR – u hřiště DTS 5465 – beze změny

Bilance příkonů jedn. trafostanic pro I., II., a III. etapu			Tab.č.II-5
	nárůst kapacity	nové zatížení	
TR1	380kVA	217,5kVA	
TR2	380kVA	162,5kVA	
TR3	380kVA	259,4kVA	
TR5	630kVA	617,8kVA	
TR6	400kVA	216,6kVA	
TR4 a TR 5465	0	0	
Celkem	2170kVA	1473,8kVA	

V bilanci současného příkonu je zohledněn účinek 0,95 a optimální zatížení trafo 0,8 a též 20% nárůst zatížení po dobu 10 let platnosti územního plánu.

Jsou navrženy 2 nové trafostanice a rekonstrukce 3 stávajících TS na 400-630kVA. Nové trafostanice a rekonstrukce stávajících vč. osazení strojů bude prováděno dle postupu výstavby a nárůstu příkonu el. energie.

Rozvody VN 22 kV

Zásobení obce zůstane z VN 22kV č. 25, z ní jsou napojeny TR1, 2, 3, 5, 6. Vzhledem k výstavbě v lokalitě č. 6 Pod humny je navržena kabelizace VN přípojky pro TR1 a novou TR6 a uvolnění prostoru pro výstavbu dle zpracované územní studie. TR4 zůstane připojena z linky č. 31.

Rozvody NN 3x 230/400V:

Ve výhledu je nutno uvažovat s rekonstrukcí stávajících sítí NN, případně s kabelizací a okrukováním sítí. Je nutno do distribuční sítě zapojit i NN vývody rekonstruované TR2.

V nové výstavbě budou rozvody NN prováděny z nových, resp. rekonstruovaných trafostanic kabelovým vedením NN.

Veřejné osvětlení

V prostoru nové výstavby bude proveden nový rozvod VO kabelovým vedením se silničními resp. parkovými ocelovými stožáry a výbojkovými svítidly. Nový rozvod VO bude navazovat na stávající rozvod VO v obci. U stávajícího rozvodu VO bude prováděna průběžná údržba a modernizace VO.

II.C14 Technická infrastruktura – energetika (slaboproudá zařízení)

Telekomunikace

Obec Police je napojena v uzlový telef. obvod (UTO) Valašské Meziříčí, tel. síť v Polici má cca 30 tel. účastníků (z nichž někteří mají vlastní pobočkové ústředny) a 2 veřejné telefonní stanice. Propojení s UTO Val. Meziříčí je dálkovým telefonním kabelem. Místní síť je rekonstruovaná a zčásti kabelována. Tel. kabely jsou zavedeny přes skříňku na stožár a odtud vedeny závěsnými kabely k jednotlivým účastníkům. Tyto



vývody jsou provedeny u č.p. 574, ZD, č.p. 378, u autobusové točny, u č.p. 56 a 320, u kostela a u křižovatky na Lapač.

V současné době je mimo tel. linek používáno spojení mobilními telefony různých operátorů (Telefonica, Vodafone, U-fon a dalších) vč. všech nabízených služeb (internet). V současné době z toho důvodu dochází ke snižování počtu pevných tel. linek. Nové místní tel. rozvody je nutno sdružovat do společných tras s rozvody MR. kabel. televize (územní koridory – koordinace dle ČSN 73 6005).

Katastrem obce prochází optický kabel ve směru od Loučky směrem na Branky. Tento kabel je chráněn ochranným pásmem dle zákona č. 100/1964 Sb. (2m). Kabel je v prostoru výstavby (lokalita č. 6) respektován. Každou investiční akci v prostoru uložení kabelu je nutno projednat s Telefonica O2 Ostrava.

Místní rozhlas:

Rozhlasová ústředna je umístěna na obecním úřadě. Rozvod je proveden vzdušným vedením na samostatných ocelových stožárech s reproduktory. Je vhodné v rámci modernizace uložit MR v zemi vč. vybavení novou ústřednou a novými reproduktory. V prostoru nové výstavby bude rozvod MR rozšířen. Je vhodné při budování rozvodu kabelové televize zřídit místní program obecního úřadu a nahradit tak místní rozhlas.

Radiokomunikace:

Program rozhlasu je zajišťován na radiokomunikačních střediscích (RKS).

- RKS Svinov – SV
- RKS Hošťálkovice – VKV I, VKV II
- RKS Radhošť – VKV II
- RKS Metylovice – VKV II

Příjem TV signálu pro obec Police je zajišťován z těchto vysílačů:

- Radhošť, Praděd – ČT1, ČT2, NOVA, PRIMA

V současné době a i v rámci přechodu na digitální vysílání TV signálu je obyvatelstvem více využíván přenos TV signálu družicovým způsobem (instalace individuálních satelitních přijímačů). Na okraji obce směrem na Lapač je instalováno telekomunikační zařízení mobilních operátorů. Při výstavbě vysokých objektů v obci je nutná konzultace se správou České Radiokomunikace Praha vzhledem k narušení radiových tras resp. signálu mobilních operátorů.

Kabelová televize:

Možnost provedení rozvodu kabelové televize je podmíněna zájmem občanů o tento způsob šíření TV signálu. Vzhledem k možnosti poskytování i dalších služeb (internet apod.) je tento způsob zajištění signálu perspektivní.

II.C15 Technická infrastruktura – energetika (zásobování plynem)

Obec Police je plně plynofikována STL rozvodnou plynovodní sítí D110, D90, D63 a D50 z trub polyetylenových. Do rozvodné plynovodní sítě je dodáván zemní plyn z regulační stanice VTL/STL RS VII Valašské Meziříčí Za drahou 3000/2/2-440. STL rozvodná plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,30 MPa. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány zemním plynem přes domovní regulátory AI.z.

Plynárenské zařízení je ve správě Severomoravské plynárenské a.s., provoz Nový Jičín.

Severně katastrálního území Police prochází trasa navrhovaného propojovacího VTL plynovodu DN 200/PN 40 Choryně – Kelč. Do katastrálního území Police nezasahují ani bezpečnostní pásma tohoto navrhovaného propojovacího VTL plynovodu.

Obec má připravenou projektovou dokumentaci „Inženýrské sítě lokality Pod klubovnou, Police – napojení na vodovod, plynovod, komunikaci, dešťovou a splaškovou kanalizaci“ – DUR (Ing. Ivo Hradil – VODOPROJEKT, 05/2008 a dokumentaci „Územní studie pro výstavbu rodinných domů – Police“ - Ing. arch. Fišarová Svatava 05/2008.

Výpočet potřeby plynu

Stávající počet bytů - 204 bytů.

Předpokládaný počet bytů na konci návrhového období – 270 bytů.

kategorie C – vaření + ohřev TUV + otop - 1,50 m³/hod, 3000 m³/rok

potřeba plynu pro bytový fond :

$$270 \text{ bytů} \times 1,50 \text{ m}^3/\text{hod} = 405 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$270 \text{ bytů} \times 3000 \text{ m}^3/\text{rok} = 810\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Návrh zásobování plynem

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Police zemním plynem a respek-



tuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem. STL rozvodná plynovodní síť bude i nadále provozována pod tlakem 0,30 MPa.

Navrhované plochy bydlení:

plocha bydlení 4 – Hluboček I a plocha bydlení 6 – Pod Humny budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů. Navrhovaná plocha bydlení 6 – Pod Humny je řešena v souladu se zpracovanou dokumentací „Územní studie pro výstavbu rodinných domů – Police“ - Ing. arch. Fišarová Svatava 05/2008.

- plocha bydlení 5 – Hluboček II bude zásobována zemním plynem částečně ze stávajícího STL plynovodního řadu a částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů. Část plochy bydlení 5 – Hluboček II je navrhována v souladu s dokumentací „Inženýrské sítě lokality Hluboček, Police – napojení na vodovod, plynovod, komunikaci, dešťovou a splaškovou kanalizaci“ – DUR (Ing. Ivo Hradil – VODOPROJEKT, 05/2008).

- plocha bydlení 1 – Niva, plocha bydlení 2 – Vrchovec, plocha bydlení 3 – Zapouští a plocha bydlení 7 – Nad Traťí budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy bydlení (územní rezervy):

- plocha bydlení 21 - Niva II a plocha bydlení 22 – Vrchovec – Zapouští budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy smíšené obytné:

- plocha 13 – U Farmy II a plocha 14 – U Farmy III budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.

- plocha 12 – U Farmy I bude zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu.

- plocha 8 – Zábranečtí, plocha 9 – Hluboček III a plocha 10 – Pod Točnou budou zásobovány zemním plynem částečně ze stávajících STL plynovodních řadů a částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů. Část plochy bydlení 10 – Pod Točnou je navrhována v souladu s dokumentací „Inženýrské sítě lokality Pod klubovnou, Police – napojení na vodovod, plynovod, komunikaci, dešťovou a splaškovou kanalizaci“ – DUR (Ing. Ivo Hradil – VODOPROJEKT, 05/2008). Pro navrhovanou plochu bydlení 10 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh plynovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

- plocha 55 – Podkopčí bude zásobována zemním plynem z navrhovaného STL plynovodního řadu.

- plocha 11 – Podkopčí bude zásobována zemním plynem částečně ze stávajícího STL plynovodního řadu a částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů. Část plochy bydlení 11 – Podkopčí je navrhována v souladu s dokumentací „Inženýrské sítě lokality Pod klubovnou, Police – napojení na vodovod, plynovod, komunikaci, dešťovou a splaškovou kanalizaci“ – DUR (Ing. Ivo Hradil – VODOPROJEKT, 05/2008).

Navrhovaná plocha smíšená obytná (územní rezervy):

- plocha 23 – Podkopčí - bude zásobována zemním plynem z navrhovaného STL plynovodního řadu.

Navrhovaná plocha občanského vybavení, pro tělovýchovu a sport :

- plocha 15 - U Hřiště – nebude zemním plynem zásobována.

Navrhovaná plocha občanského vybavení, veřejná vybavenost :

- plocha 16 - Mlýn – nebude zemním plynem zásobována.

Navrhovaná plocha výroby a skladování :

- plocha 25 – Za Farmou – nebude zemním plynem zásobována.

Jednotlivé nemovitosti budou zásobovány zemním plynem přes domovní regulátory AI.z.

Stávající plochy smíšené obytné – lokalita Lapač, situovaná v severním okraji katastrálního území Police a lokalita Patera, situovaná v severovýchodním okraji katastrálního území Police, nebudou zemním plynem zásobovány.

Severozápadně zastavěného území obce Police ve směru jihozápad – severovýchod a severně zastavěného území obce Police ve směru západ – východ územní plán navrhuje v souladu s projektovou dokumentací „Čepro, a.s. Produktovou Loukov – Sedlnice“ – DUR (PIK, s.r.o. 05/2007) umístění trasy produktovodu DN 200. Pro výstavbu produktovou bylo pod č.j. : MěÚVM 20376/2008, ze dne 30.4.2008, vydáno územní rozhodnutí č.30/2008. Ochranné pásmo produktovou je dle vl. nař. č. 29/1959 Sb. a ČSN 65 0204 vymezeno svislými plochami, vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí. Veškerá stavební činnost, která bude prováděna v ochranném pásmu produktovodu, musí respektovat omezení daná výše uvedenými předpisy, případně i dalšími konkrétními provozně-technickými podmínkami a musí být individuálně projednána se správcem produktovodu.

II.C16 Technická infrastruktura – energetika (zásobování teplem)

Návrh počítá s individuálním zajišťováním tepla a teplé užitkové vody přímo v jednotlivých objektech vlastními zdroji a současně počítá s postupným snižováním podílu klasického tuhého paliva (uhlí). Zvyšovat se bude především podíl alternativních a obnovitelných zdrojů energií jako jsou dřevo, dřevoplyn, biomasa, bioplyn, energeticky využitelný odpad, tepelná čerpadla, ale i tzv. čisté zdroje (vítr, voda, slunce). Jejich využití může být i v kombinaci s klasickými druhy paliva. Využívat lze i elektrickou energii a v případě plynofikace i zemní plyn.

Vybudování centrálního zdroje tepla v obci není vzhledem k charakteru a rozsahu zástavby reálné.

II.C17 Technická infrastruktura – nakládání s odpady

V obci Police je v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 12/2001 obce Police o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu včetně systému nakládání se stavebním odpadem prováděn sběr TKO a to do sběrných nádob 110 l (popelnice). Svoz komunálního odpadu je zajišťován firmou A.S.A. Bystřice pod Hostýnem s.r.o. a to 1 x za 14 dní.

V obci Police probíhá sběr tříděného odpadu – sklo a plast. V zastavěném území jsou situována 4 sběrná místa. Odvoz tříděného odpadu je prováděn Technickými službami města Valašské Meziříčí 1 x za 14 dní. Odvoz nebezpečného odpadu i jeho mobilní sběr, který je prováděn v předem stanoveném termínu 2x ročně, je zajišťován firmou SITA CZ a.s. Valašské Meziříčí.

Místní SDH provádí sběr železného šrotu.

V řešeném území, severně zastavěného území obce - lokalita Pod kusy, se nachází území bývalé skládky komunálního odpadu. Technická rekultivace bývalé skládky byla provedena v roce 1997, na základě projektové dokumentace „Rekultivace skládky TKO v obci Police“ Milan Orság, Vsetín 01/1997.

Výpočet množství TKO :

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 650 \text{ obyv} = 358 \text{ kg/den}$$

$$0,36 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 0,45 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 358 \text{ kg/den} \times 365 = 130,50 \text{ t/rok}$$

$$0,45 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 164 \text{ m}^3/\text{rok}$$

II.C18 Územní systém ekologické stability

Kostra ekologické stability

Prvním krokem územního zabezpečení ekologické stability krajiny je vymezení kostry ekologické stability, kterou tvoří v současné době existující relativně ekologicky nejstabilnější segmenty krajiny. Tyto lokality, které nebyly vhodné pro velkovýrobní obhospodařování, byly mnohdy evidovány jako dočasné nevyužívané pozemky a část z nich byla násilně rekultivována. Plochy, které nebylo možno hospodářsky využívat, tvoří často relativně stabilní ostrůvky v kulturní krajině. Výhodiskem pro výběr území do kostry ekologické stability je vyhodnocení trvalých ekologických podmínek a představa o přírodním (potenciálním) stavu ekosystémů. Je to takové rozložení společenstev, které by bylo v krajině za předpokladu, že by zde nepůsobila činnost člověka. V původní krajině převládala lesní společenstva, jejichž druhové složení záviselo na klimatických a půdních podmínkách.

Všechny existující významné krajinné prvky vymezené na katastrálním území obce lze jednoznačně považovat za prvky kostry ekologické stability.

Významné krajinné prvky		Tab.č.II-6
označení a název významného krajinného prvku	charakteristika významného krajinného prvku	
VKP 1 „Vystrkov-Lapač“	Komplex poměrně přirozených lesů na severozápadních, členitých svazích nad Juhyní na katastrálních územích Branky, Police, Poličná, Kladeruby a Komárovice. Hodnotná ekotonová společenstva díky dlouhým okrajům lesa, přirozeným loukám, sadům. VKP má krajinařsko estetický význam.	
VKP 2 „Háj pod Lapačem“	Lesní porost přirozeného charakteru na severně orientovaném svahu s přilehlým údolím Hájového potoka, který je kvalitním vlhkým biotopem původního neregulovaného koryta s hodnotným břehovým porostem. Bezprostřední okolí – přilehlé louky jsou významným zoogeofondem.	
VKP 3 „Dobroníž-Ratíkov“	Smíšený několikaetážový porost na severních svazích s navazujícím břehovým porostem kolem Hájového potoka (větší částí na katastrálním území Kelč – Staré Město). Krajinařsko ekologický význam lesa v intenzivně zemědělsky využívané krajině.	
VKP 4 „Údolí Loučky“	Neregulovaný meandrující tok Loučky protékající katastrálním územím s bohatými břehovými porosty a přilehlými smíšenými lesíky na jihovýchodních svazích v západní části území. Z větší části jsou součástí CHOPAV Vsetínské Vrchy.	

VKP 5 „Bezедná“	Listnaté, místy smíšené polní stržové lesíky podél drobných potůčků severovýchodně od obce.
--------------------	---

Návrh řešení územního systému ekologické stability

Návrh řešení ÚSES vychází z koncepce nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vyznačených v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).

Podél severozápadního okraje katastrálního území je veden regionální biokoridor RBK 1544, který je vyznačen jako veřejně prospěšné opatření PU140. RBK spojuje RBC U Zámorsk a RBC 154 Loučka, které je vyznačeno jako veřejně prospěšné opatření PU89. Regionální biokoridor pak pokračuje směrem jižním jako RBK 1545 (veřejně prospěšné opatření PU141), který ústí do RBC Chladná.

Tyto prvky regionálního charakteru jsou v řešení plně respektovány a je na ně navázán lokální systém ÚSES, prostupující celým katastrálním územím obce.

Regionální biocentrum 154, které se v podstatě kryje na katastrálním území Police s plochou popsanou jako významný krajinný prvek (VKP 3 „Dobroníž-Ratíkov“).

Lokální ÚSES:

Lokální biokoridor LBK 1:

Biokoridor spojuje lesní společenstva severních svahů a hřebenů procházející ze severní strany hřebene Lapač-Vystrkov a na katastrálním území představuje jediné kontaktní biocentrum LBC 1.

Lokální biokoridor LBK 2:

Tvoří spojnici mezi řekou Juhyní na k.ú. Kelč a LBC 2 Háj podél Hájového potoka, pokračuje dále podél jeho pravostranného přítoku, kde je navrženo LBC 3, což je břehový porost s navazujícími zatravněnými sady a loukami.

Lokální biokoridor LBK 3:

Biokoridor spojuje a reprezentuje agrocenózy a ekotonová společenstva s rozptýlenou zelení a drobnými lesíky na katastrálním území Podolí s LBC 2 Háj. Jsou v něm navržena další dvě biocentra: LBC 4 – část břehového a lučního porostu podél přítoku Hájového potoka a LBC 5 – část břehového porostu podél Loučky – kontaktní biocentrum s LBC 4.

Lokální biokoridor LBK 4:

Biokoridor vlhkých až mokrých eutrofních řad, vedoucí nivou řeky Loučky, zahrnující i její břehové porosty podél přirozeně meandrujícího toku, jehož charakter je nutno do budoucna zachovat a současně stanovit ochranné pásmo kolem něj, kde bude vyloučeno či alespoň omezeno užívání zemědělských chemikálií.

Lesík přirozené skladby na pravé straně Loučky spolu s částí břehového porostu západně od obce je navrženo na lokální biocentrum LBC 6.

Lokální biokoridor LBK 5:

Prochází zalesněnou jižní částí katastrálního území a představuje lesní společenstva bukového lesního vegetačního stupně.

Podél polních cest, vodních toků a remízků zeleně v krajině je vhodné vést ještě hustší síť interakčních prvků, jejichž účinná šířka je min. 5 m.

II.D

Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Dle schváleného zadání bylo třeba pro rozšíření těžby písku (lokality 54) provést „posouzení koncepce vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č.9 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí“. Na základě tohoto posudku pak bylo provedeno vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle rámcového obsahu přílohy k zákonu č.183/2006 Sb., (§19, odst. 2 stavebního zákona a dle přílohy č.5 Vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

Naopak posouzení koncepce podle § 45i zákona ČNR č.114/1992 Sb., na lokality a druhy soustavy NATURA 2000 nebylo ve schváleném zadání územního plánu požadováno, protože významný vliv na lokality NATURA 2000 byl vyloučen.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Dle požadavku schváleného zadání bylo vypracováno posouzení koncepce územního plánu a vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Posudek pod názvem „Posouzení návrhu Územního plánu Police z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví“ zpracovala Ing. Radmila Kiszová – PINIA, Nový Jičín, v červnu 2009. Posudek je doložen jako samostatný elaborát.

Závěry a doporučení byly akceptovány a zapracovány do řešení územního plánu.

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000.

Ve schváleném zadání bylo konstatováno, že lze vyloučit vliv navrženého řešení na Evropsky významné lokality (EVL) a Ptačí oblasti (PO) soustavy Natura 2000. Proto nebylo požadováno posouzení koncepce podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., na lokality a druhy soustavy Natura 2000.

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech.

Před zpracováním územního plánu Police byly zpracovány Doplnující průzkumy a rozbor, které zahrnovaly problematiku ÚAP v oblasti limitů využití území, hodnot území, záměrů na provedení změn v území a problémů k řešení.

Zjištěné skutečnosti byly pro řešení využity a také do jisté míry ovlivnily koncepci i dílčí řešení územního plánu.

V rámci řešení územního plánu bylo provedeno i vyhodnocení požadavků ZÚR ZK, které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č.usnesení 076/Z23/08 a nabyly účinnosti ke dni 23.10.2008. Byl posuzován především jejich vliv na celkovou koncepci řešení územního plánu. Podrobněji jsou požadavky vyplývající ze ZÚR ZK uvedeny v kapitole II.A2. Lze však konstatovat, že všechny podmínky, koridory, veřejně prospěšné stavby i veřejně prospěšná opatření, jsou v řešení územního plánu respektovány.

D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území:

D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území:

Z uvedeného posudku vyplývají případné hrozby v řešeném území pouze v případě nerespektování platných zákonných opatření, případně ochranných pásem.

D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území:

Za slabou stránku lze považovat zábor lesní půdy (PUPFL). Celá navrhovaná plocha pro rozšíření těžby písku (lokality 54, cca 3,13 ha), leží na lesní půdě. Původní předpokládaný rozsah záborů lesní půdy (PUPFL), byl však již částečně redukován.

Na stávající ploše těžby bude po otevření nového ložiska provedena rekultivace a v souladu s dokumentací pro její provedení, bude část nebo pravděpodobně celá plocha opětovně zalesněna.

Po vytěžení i navrhované plochy 54, bude území rekultivováno, zpětně zalesněno a navraceno do PUPFL.

Vymezené pozemky budou vyňaty z PUPFL dočasně a bude určena doba jejich vynětí. Podmínky dočasného vynětí se řídí zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích (lesní zákon) a předpisy souvisejícími

Na ploše dočasně vyňaté z PUPFL bude možno realizovat pouze dočasné stavby a zařízení, které bezprostředně souvisí s provozem těžby písku.

D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území:

„Politika územního rozvoje ČR 2008“ byla schválena usnesením Vlády ČR ze dne 20.06.2009 č.929. V tomto dokumentu jsou stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jsou vymezeny rozvojové osy a oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje a dále významné oblasti se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní infrastruktury a technické infrastruktury.

Pro území obce Police lze z PÚR ČR vyvozovat tyto obecné závěry:

1. Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky;
2. Vytváření územních předpokladů pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem, včetně řešení územních souvislostí spojených s koridorem rychlostní silnice R49;

3. Vytváření územních předpokladů pro rozvoj rekreace letní i zimní (turistika, cyklistika, hypoturistika, ekologické formy rekreace navazující na místní tradice umělecké a řemeslné výroby);
4. Vytváření územních podmínek pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru (zatravnění, pastvinářství).

V řešení územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro aplikaci bodů 1, 3, 4.

Rozšíření resp. přesunutí těžby písku z vytěženého území do sousedících ploch lze z pohledu obce považovat za přínosné. V územním plánu jsou vytvořeny také podmínky pro volnou individuální rekreaci letní i zimní a také pro malozemědělské formy hospodaření v členité podhorské krajině.

D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území:

Navržené koncepční řešení územního plánu v situaci, že byly z návrhu vyřazeny původně navrhované větrné elektrárny, a v případě že budou respektována platná zákonná opatření, respektována ochranná pásma nebude mít řešení negativní vliv na životní prostředí ani na hodnoty území.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu Police k naplnění priorit územního plánování:

Lze konstatovat, že návrhem územního plánu bude postupně docházet k naplňování priorit Politiky územního rozvoje ČR, a že mohou být postupně vytvářeny podmínky pro zajištění rovnováhy mezi požadavky na urbanizaci území a záměry na zachování kulturních, přírodních, architektonických i urbanistických hodnot území. A to vše současně také v souladu se záměry ZÚR ZK.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí:

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

V rámci vyhodnocování vlivů územního plánu Police na životní prostředí, byly hodnoceny předpokládané vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vodu, půdy, přírodu a krajinu a funkční uspořádání území.

Vyhodnocení bylo řešeno v kontextu umístění nově navrhovaných rozvojových ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů podle těchto předpisů.

Navržené řešení v územním plánu umožňuje rozvoj území obce v souladu se zásadami udržitelného rozvoje. Řešení, za předpokladu respektování platných zákonných opatření, vytváří podmínky pro zajištění dobrých životních podmínek obyvatel obce, pro koordinaci veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území.

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a podmínky pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Urbanistická kompozice navrženého řešení územního plánu je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a především podmínkám území. V řešení jsou zohledněny výhledové záměry bytové výstavby, občanské a technické vybavenosti, výroby a dalších funkčních složek v území. Cíleně jsou vytvářeny nové podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění všestranného rozvoje a prosperity území. Jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu. Jsou navržena opatření na zajištění ochrany obce před povodněmi a opatření protierozní ochrany (malé vodní nádrže, záchytné příkopy, pásy krajinné zeleně), a dále jsou navrženy plochy pro realizaci chybějících lokálních prvků ÚSES, které přímo navazují na regionální prvky ÚSES.

Celková koncepce rozvoje obce na nových plochách je řešena v souladu s potřebami obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.

Navržené řešení tedy umožňuje rozvoj území obce v souladu se zásadami udržitelného rozvoje a současně vytváří podmínky pro zajištění dobrých životních podmínek obyvatel obce a pro koordinaci veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území, aniž by byly ohroženy potřeby generací budoucích.

Územní plán je v posudku doporučeno při dodržení stávající platné legislativy přijmout, neboť jeho realizací nedejde k negativnímu ovlivnění životního prostředí ani veřejného zdraví.

II.E Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

II.E1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

II.E1.1 Předpokládané zábery půdního fondu

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu navrhovaných ploch urbanistického řešení územního plánu obce Police. Vyhodnocení jednotlivých lokalit je provedeno se zřetelem k zákonu ČNR číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ze dne 12.5.1992, vyhláše číslo 13/1994 z 29.12.1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č.3 této vyhlášky. Vyhodnocení je v souladu s požadavky Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/1996 ze dne 1.10.1996.

Předpokládané zábery půdního fondu - plochy pro bydlení individuální (BI)										Tab. č.II-7		
označení lokality	výměra plochy lokality					zemědělská půda						
	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	z toho lesní půda v ha	z toho ZPF v ha	zábor ZPF nad rámec již schválený v ÚPN	v I.třídě ochrany ZPF		ve II.třídě ochrany ZPF		ve III.třídě ochrany ZPF v ha	ve IV.třídě ochrany ZPF v ha	v V.třídě ochrany ZPF v ha
						celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha			
1	0,5522	0,0000	0,0000	0,5423	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5423
2	0,2257	0,0001	0,0000	0,2256	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2256	0,0000	0,0000
3	0,3420	0,0031	0,0000	0,3389	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3389	0,0000	0,0000
4	0,2004	0,0000	0,0000	0,2004	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2004	0,0000
5	3,4792	2,3561	0,0000	3,3634	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4081	2,0671	0,8883
6	7,0974	0,0681	0,0000	7,0112	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,4460	3,5652
7	0,9200	0,0000	0,0000	0,9200	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1837	0,7364
celkem	12,8169	2,4274	0,0000	12,6018	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9726	5,8972	5,7322

Předpokládané zábery půdního fondu - plochy smíšené obytné (SO)										Tab. č.II-8		
označení lokality	výměra plochy lokality					zemědělská půda						
	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	z toho lesní půda v ha	z toho ZPF v ha	zábor ZPF nad rámec již schválený v ÚPN	v I.třídě ochrany ZPF		ve II.třídě ochrany ZPF		ve III.třídě ochrany ZPF v ha	ve IV.třídě ochrany ZPF v ha	v V.třídě ochrany ZPF v ha
						celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha			
8	0,6992	0,0017	0,0000	0,6969	0,6969	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6969	0,0000	0,0000
9	0,5626	0,0000	0,0000	0,5045	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1353	0,3692	0,0000
10	2,4420	2,4420	0,0000	2,1441	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,1441	0,0000	0,0000
11	1,8129	1,8048	0,0000	1,7588	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,5603	0,0000	0,1984
12	0,2807	0,0000	0,0000	0,2807	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2807	0,0000	0,0000
13	0,2370	0,0000	0,0000	0,2370	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2370	0,0000	0,0000
14	0,1543	0,0000	0,0000	0,0977	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0977	0,0000	0,0000
55	1,8409	0,2319	0,0000	1,8034	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,5787	0,0000	0,2247
celkem	8,0296	4,4804	0,0000	7,5231	0,6969	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	6,7307	0,3692	0,4231

Reálný předpokládaný zábor v lokalitách bilancovaných v předchozích dvou tabulkách bude výrazně menší než uváděné hodnoty. V tabulkách jsou uvedeny celé plochy lokalit pro zástavbu. Skutečným zábohem však budou jen zastavěné a zpevněné plochy předpokládaného počtu rodinných domů a v některých lokalitách i plochy obslužných komunikací, chodníku a zatravněných pásů pro uložení inženýrských sítí. Tento veřejný koridor obslužné komunikace může mít celkovou šířku 10-12 m.

Předpokládané zábery půdního fondu - plochy výroby a skladování (V), plochy těžby nerostů (T)										Tab. č.II-9		
označení lokality	výměra plochy lokality					zemědělská půda						
	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	z toho lesní půda v ha	z toho ZPF v ha	zábor ZPF nad rámec již schválený v ÚPN	v I.třídě ochrany ZPF		ve II.třídě ochrany ZPF		ve III.třídě ochrany ZPF v ha	ve IV.třídě ochrany ZPF v ha	v V.třídě ochrany ZPF v ha
						celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha			
25	1,1670	0,0000	0,0000	1,1666	1,1666	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,1358	0,0000	0,0308
54	3,1272	0,0000	3,0325	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
celkem	4,2942	0,0000	3,0325	1,1666	1,1666	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,1358	0,0000	0,0308



Předpokládané zábery půdního fondu - plochy sídelní zeleně (Z*)											Tab. č.II-10	
označení lokality	výměra plochy lokality					zemědělská půda						
	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	z toho lesní půda v ha	z toho ZPF v ha	zábor ZPF nad rámec již schválený v ÚPN	v I.třídě ochrany ZPF		ve II.třídě ochrany ZPF		ve III.třídě ochrany ZPF v ha	ve IV.třídě ochrany ZPF v ha	v V.třídě ochrany ZPF v ha
						celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha			
27	0,2998	0,2998	0,0000	0,1894	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0318	0,0000	0,1576
celkem	0,2998	0,2998	0,0000	0,1894	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0318	0,0000	0,1576

Předpokládané zábery půdního fondu - plochy obč.vybavení - pro tělovýchovu a sport (OS), plochy pro veřejnou vybavenost (OV), plochy vybavenosti specifických forem (OX)											Tab. č.II-11	
označení lokality	výměra plochy lokality					zemědělská půda						
	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	z toho lesní půda v ha	z toho ZPF v ha	zábor ZPF nad rámec již schválený v ÚPN	v I.třídě ochrany ZPF		ve II.třídě ochrany ZPF		ve III.třídě ochrany ZPF v ha	ve IV.třídě ochrany ZPF v ha	v V.třídě ochrany ZPF v ha
						celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha			
15	0,8539	0,0000	0,0000	0,8539	0	0,0000	0,0000	0,8539	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
16	0,6473	0,0000	0,0000	0,6192	0	0,0000	0,0000	0,6188	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
97	0,0400	0,0000	0,0000	0,0400	0,0400	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0400	0,0000	0,0000
celkem	1,5412	0,0000	0,0000	1,5131	0,0400	0,0000	0,0000	1,4727	0,0000	0,0000	0,0003	0,0000

Předpokládané zábery půdního fondu - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)											Tab. č.II-12	
označení lokality	výměra plochy lokality					zemědělská půda						
	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	z toho lesní půda v ha	z toho ZPF v ha	zábor ZPF nad rámec již schválený v ÚPN	v I.třídě ochrany ZPF		ve II.třídě ochrany ZPF		ve III.třídě ochrany ZPF v ha	ve IV.třídě ochrany ZPF v ha	v V.třídě ochrany ZPF v ha
						celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha			
17	0,8394	0,8050	0,0000	0,0361	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0327	0,0001	0,0032
18	0,1086	0,1086	0,0000	0,1071	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1071	0,0000	0,0000
19	0,3933	0,1525	0,0000	0,3548	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3125	0,0000	0,0422
56	1,0357	1,0357	0,0000	0,5510	0	0,0000	0,0000	0,0596	0,0596	0,4897	0,0000	0,0017
57	0,3344	0,0178	0,0000	0,3086	0,3086	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3086
59	0,0478	0,0478	0,0000	0,0000	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
celkem	2,7592	2,1674	0,0000	1,3576	0,3086	0,0000	0,0000	0,0000	0,0596	0,9420	0,0001	0,3557

Předpokládané zábery půdního fondu - plochy dopravní infrastruktury (D, DS)											Tab. č.II-13	
označení lokality	výměra plochy lokality					zemědělská půda						
	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	z toho lesní půda v ha	z toho ZPF v ha	zábor ZPF nad rámec již schválený v ÚPN	v I.třídě ochrany ZPF		ve II.třídě ochrany ZPF		ve III.třídě ochrany ZPF v ha	ve IV.třídě ochrany ZPF v ha	v V.třídě ochrany ZPF v ha
						celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha			
42	0,2067	0,0000	0,0000	0,1919	0,1919	0,0	0,0	0,0698	0,0000	0,0000	0,0000	0,1221
67	3,3374	0,0000	0,0000	3,1684	3,1684	0,0	0,0	1,6503	0,0000	0,0000	0,0000	1,5181
68	0,4192	0,0000	0,0957	0,1197	0,1197	0,0	0,0	0,1197	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
69	7,5267	0,0000	0,6964	5,6924	5,6924	0,0	0,0	1,8355	0,0000	0,3900	3,4669	0,0000
70	8,3984	0,2600	0,0371	7,0447	7,0447	0,0	0,0	4,6445	0,1153	0,0000	0,2400	2,1601
celkem	19,8884	0,2600	0,8292	16,2171	16,2171	0,0	0,0	8,3198	0,1153	0,3900	3,7069	3,8003

Předpokládané zábery půdního fondu - plochy technické infrastruktury, vodní hospodářství (TV, T*, WT), energetika (TE)											Tab. č.II-14	
označení lokality	výměra plochy lokality					zemědělská půda						
	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	z toho lesní půda v ha	z toho ZPF v ha	zábor ZPF nad rámec již schválený v ÚPN	v I.třídě ochrany ZPF		ve II.třídě ochrany ZPF		ve III.třídě ochrany ZPF v ha	ve IV.třídě ochrany ZPF v ha	v V.třídě ochrany ZPF v ha
						celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha			
20	0,7929	0,0000	0,0000	0,5611	0,5611	0,0000	0,0000	0,4114	0,0000	0,0000	0,1498	0,0000
24	0,2392	0,0000	0,0000	0,2392	0	0,0000	0,0000	0,2392	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
60	0,1338	0,0000	0,0000	0,0933	0,0933	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0933
61	0,1125	0,0000	0,0000	0,1125	0,1125	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1125
62	0,0847	0,0000	0,0000	0,0385	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0385	0,0000	0,0000
63	0,2109	0,0000	0,0014	0,1929	0,1929	0,0000	0,0000	0,0002	0,0000	0,0565	0,0000	0,1362
64	0,1095	0,0000	0,0000	0,1001	0,1001	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1001
65	0,2073	0,0099	0,0000	0,2053	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1042	0,1012
66	0,6290	0,2850	0,0000	0,3439	0,3439	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2706	0,0000	0,0734



77	17,9231	0,0000	0,0061	17,6843	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	15,7722	0,0000	1,9121
78	0,4285	0,0000	0,0643	0,3641	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3636	0,0000	0,0005
79	25,7593	0,0000	0,1633	25,3084	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	16,5899	7,2748	1,4436
88	0,3214	0,0000	0,0000	0,2446	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2446	0,0000	0,0000
89	0,3726	0,0000	0,1054	0,2348	0	0,0000	0,0000	0,2348	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
90	0,1874	0,0000	0,0531	0,1344	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0562	0,0781	0,0000
91	0,2179	0,0000	0,0704	0,1475	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0870	0,0605	0,0000
92	0,1803	0,0000	0,1210	0,0594	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0594	0,0000
93	0,2848	0,0000	0,1196	0,0386	0	0,0386	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
94	0,7863	0,0000	0,0000	0,7642	0,7642	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7642	0,0000	0,0000
95	0,4127	0,0000	0,0000	0,4127	0,4127	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4127
96	0,1980	0,0000	0,0000	0,1980	0,1980	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1980	0,0000	0,0000
celkem	49,5921	0,2949	0,7046	47,4778	2,7787	0,0386	0,0000	0,8856	0,0000	34,4413	7,7268	4,3856

Návrh chybějících prvků ÚSES, biokoridory a další plochy krajinné zeleně (K)											Tab. č.II-15	
označení lokality	výměra plochy lokality					zemědělská půda						
	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	z toho lesní půda v ha	z toho ZPF v ha	zábor ZPF nad rámec již schválený v ÚPN	v I.třídě ochrany ZPF		ve II.třídě ochrany ZPF		ve III.třídě ochrany ZPF v ha	ve IV.třídě ochrany ZPF v ha	v V.třídě ochrany ZPF v ha
						celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha			
26	0,3166	0,0000	0,0000	0,1790	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1790	0,0000	0,0000
28	1,0984	0,0000	0,0000	1,0984	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0984	0,0000	0,0000
29	0,4957	0,0000	0,0000	0,4957	0	0,0000	0,0000	0,0001	0,0000	0,4956	0,0000	0,0000
30	0,7812	0,0000	0,0000	0,7729	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7729	0,0000	0,0000
31	0,6211	0,0000	0,0000	0,6211	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6211	0,0000	0,0000
32	0,0964	0,0000	0,0000	0,0964	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0964
33	0,6791	0,0000	0,0000	0,6668	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6130	0,0000	0,0538
34	0,2876	0,0000	0,0000	0,2876	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2243	0,0000	0,0633
35	0,6886	0,0000	0,0074	0,6813	0,6813	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6813	0,0000	0,0000
36	0,6350	0,0000	0,0000	0,6298	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3087	0,3211	0,0000
37	0,3425	0,0000	0,0000	0,3425	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3425	0,0000	0,0000
38	0,3921	0,0000	0,0000	0,3921	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1980	0,0000	0,1941
39	1,1618	0,0000	0,0000	0,9095	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9095	0,0000	0,0000
40	0,2223	0,0000	0,0000	0,2223	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0765	0,1458
41	0,5560	0,0000	0,0000	0,5560	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5560	0,0000
44	0,5344	0,0000	0,0000	0,4262	0	0,0000	0,0000	0,4245	0,0000	0,0000	0,0017	0,0000
45	2,7162	0,0000	0,0000	2,7162	0	0,0000	0,0000	0,2779	0,0000	0,0143	2,4241	0,0000
46	1,8652	0,0000	0,0000	1,8652	0	0,0000	0,0000	0,3667	0,0000	0,0000	1,4985	0,0000
47	0,0385	0,0000	0,0000	0,0385	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0385	0,0000	0,0000
84	0,1052	0,0000	0,0000	0,1052	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0604	0,0000	0,0449
85	0,6136	0,0000	0,0067	0,5344	0,5344	0,0000	0,0000	0,0883	0,0000	0,4461	0,0000	0,0000
86	1,0946	0,0000	0,0000	1,0054	1,0054	0,0000	0,0000	0,4548	0,0000	0,0697	0,0000	0,4809
99	0,3003	0,0000	0,0000	0,3003	0,3003	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3003	0,0000
100	0,2176	0,0000	0,0000	0,2022	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2022	0,0000	0,0000
celkem	15,8600	0,0000	0,0141	15,1450	2,5214	0,0000	0,0000	1,6123	0,0000	7,2755	5,1782	1,0792

Návrh chybějících prvků ÚSES, biocentra, plochy přírodní (P)											Tab. č.II-16	
označení lokality	výměra plochy lokality					zemědělská půda						
	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	z toho lesní půda v ha	z toho ZPF v ha	zábor ZPF nad rámec již schválený v ÚPN	v I.třídě ochrany ZPF		ve II.třídě ochrany ZPF		ve III.třídě ochrany ZPF v ha	ve IV.třídě ochrany ZPF v ha	v V.třídě ochrany ZPF v ha
						celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha			
48	2,0713	0,0000	0,0000	1,9044	0	0,0000	0,0000	1,9044	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
49	2,2546	0,0000	0,0000	2,2546	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,2546
50	1,9932	0,0000	0,0000	1,8120	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1079	1,7041	0,0000
51	2,7500	0,0000	0,0000	2,5916	0	0,0000	0,0000	2,5916	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
52	0,2270	0,0000	0,0000	0,2256	0	0,0000	0,0000	0,2256	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
53	0,0852	0,0000	0,0000	0,0852	0	0,0000	0,0000	0,0161	0,0000	0,0000	0,0691	0,0000
87	2,1967	0,0000	0,2399	1,9568	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,9568
celkem	11,5780	0,0000	0,2399	10,8302	0	0,0000	0,0000	4,7377	0,0000	0,1079	1,7732	4,2114

II.E1.2 Bilance předpokládaných záborů půdního fondu

Souhrn předpokládaných záborů půdního fondu		Tab.č.II-17
funkční využití	celková výměra lokalit v ha	výměra předpokládaných záborů ZPF nad rámec řešení přijatého v předchozím ÚPN v ha
plochy pro bydlení individuální (BI)	12,8169	0
plochy smíšené obytné (SO)	8,0296	0,6969
plochy výroby a skladování (V), plochy těžby nerostů (T)	4,2942	1,1666
plochy sídelní zeleně (Z*)	0,2998	0
plochy občanského vybavení, tělovýchova a sport (OS), plochy pro veřejnou vybavenost (OV), plochy vybavenosti specifických forem (OX)	1,5412	0,0400
veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)	2,7592	0,3086
plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (D, DS)	19,8884	16,2171
plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV, T*,WT), energetika (TE)	49,5921	2,7787
plochy pro chybějící prvky ÚSES, biokoridory a další plochy krajinné zeleně (K)	15,8600	2,5214
plochy pro chybějící prvky ÚSES, biocentra, plochy přírodní (P)	11,5780	0
celkem	126,6594	23,7293

Plocha nově navržených záborů zemědělské půdy činí téměř 24 ha. Z toho samotný koridor pro přeložení silnice II/150 má plochu přesahující 16 ha. Skutečným zábohem však pro novou trasu silnice II/150 nebude celý vymezený koridor, ale plocha výrazně menší. Ostatní části návrhu územního plánu byly navrženy vzhledem k ochraně zemědělské půdy velmi šetrně.

II.E1.3 Zdůvodnění proč je dané řešení z hlediska ochrany zemědělské půdy nejvýhodnější

Předpokládané záборы půdního fondu - plochy pro bydlení individuální, (BI) tabulka č.II-7

Navrženo je celkem 7 lokalit pro výstavbu rodinných domů, jejichž bilance je provedena v tabulce II-17. Výběr jednotlivých lokalit byl prováděn na základě posouzení z hlediska terénních možností, dopravní dostupnosti v poměrně komplikovaných terénních podmínkách. Respektovány byly i hygienické a technické podmínky a další limity. Významným kritériem při posuzování vhodnosti lokalit byla i ochrana zemědělské půdy. Výběr byl prováděn v několika kolech na výrobních výborech za účasti zástupců pořizovatele i zástupců obce. Navržené plochy jsou dimenzovány pro návrhové období cca 10 let, přičemž se předpokládá, že asi polovina ploch bude v aktuální době vlastnický nepřístupná. Respektováno bylo i hledisko právní jistoty, tj. plochy, které byly již navrženy v předchozím schváleném územním plánu obce (ÚPnSÚ Police) a nejsou ještě zastavěny, zůstávají jako návrhové plochy i v tomto územním plánu, pokud není závažný důvod pro odlišné řešení. Navržené plochy leží převážně na plochách IV. a V.třídy ochrany. Nad tento rámec již schválených a z hlediska záboru ZPF již odsouhlasených ploch v ÚPnSÚ Police nejsou navrženy žádné další nové plochy.

K záboru půdy vyvolanému návrhem tohoto územního plánu tedy vlastně nedojde.

Předpokládané záборы půdního fondu - plochy smíšené obytné (SO), tabulka č.II-8

Navrženo je celkem 8 lokalit, v nichž je předpokládáno využití pro výstavbu rodinných domů s možností občanského vybavení a dalších aktivit. Jejich bilance je uvedena v tab. II-8. Celkem 7 lokalit bylo již navrženo v předchozím schváleném územním plánu. Lokalita č.8 je navržena nově a využívá část území podél silnice do Kelče z východní strany. Nejedná se v rámci územního plánu o velkou plochu (cca 0,7 ha), ale z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ, jde o III.třidu ochrany zemědělských půd. Do ní jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a se středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu. Z koncepčního hlediska rozmístění zástavby v obci je logické dostavět i tuto stranu ulice (západní strana je již zastavěna), zástavbu uzavřít a dále ji již podél silnice neprodlužovat. Celá plocha leží mimo hranice zastavěného území a leží na ploše provedených meliorací. Uvažovaná plocha je ve vrcholové pozici na okraji meliorované plochy, takže jednotlivé větve lze jednoduchým způsobem zaslepit a odpojit tak, aby celá zbývající část meliorovaného území zůstala i nadále funkční.

Ve všech lokalitách záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění některých okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Situaci budou podrobněji řešit pozemkové úpravy. Podobně je tomu i v případě zachycení a svedení povrchových

vod dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do místních vodotečí, aby nedocházelo k vodní erozi. Byly navrženy i nové odvodňovací rigoly, které ovšem také představují malé zábory zemědělské půdy (viz tab. II-14) Dílčí řešení jednotlivých pozemků a staveb musí následně při územním a stavebním řízení mj. prokázat, že plochy budou dostatečně zabezpečeny i proti splachům ornice.

Předpokládané zábory půdního fondu - plochy výroby a skladování (V) a plochy těžby nerostů (T) tabulka č.II-9

Navrženy jsou celkem 2 lokality:

Lokalita č.25 je klasickou navrženou výrobní plochou o velikosti přesahující 1 ha, která navazuje na stávající areál farmy bývalého ZD. Rozšíření výroby v jiné lokalitě, než v návaznosti na stávající farmu, na její odvrácené straně, by bylo nesprávné. Proto jiné varianty, než využití ploch kolem farmy, nebyly hledány. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ, jde o III.třídou ochrany zemědělských půd. Do ní jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a se středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Lokalita č.54 je převzata z předchozího územního plánu a je vymezena pro obecní ČOV. Čistírna není zatím postavena, její realizace se však připravuje. Nejedná se o zábor ZPF nad rámec již schválených a vyhodnocených ploch. Z technického hlediska hledat jiné, variantní umístění není rozumné.

Původně navržené další nové plochy, pro větrné elektrárny a příjezdnou komunikaci k nim, byly v průběhu projednávání z řešení vypuštěny.

Ve všech lokalitách záborů bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění některých okolních pozemků nebo k nemožnosti jejich budoucího obhospodařování. Situaci budou podrobněji řešit pozemkové úpravy. Dílčí řešení jednotlivých pozemků a staveb musí následně při územním a stavebním řízení mj. prokázat, že plochy budou dostatečně zabezpečeny i proti splachům ornice.

Předpokládané zábory půdního fondu - plochy sídelní zeleně (Z*), tabulka č.II-10

Navrženy je 1 lokalita uvnitř zastavěného území, která byla již součástí řešení předchozího územního plánu. K záboru ZPF vyvolaného návrhem tohoto územního plánu tedy nedojde.

Předpokládané zábory půdního fondu - plochy obč.vybavení - pro tělovýchovu a sport (OS), plochy pro veřejnou vybavenost (OV), plochy vybavenosti specifických forem (OX) a plochy rodinné rekreace (RI) tabulka č.II-11

Navrženy jsou celkem 3 lokality.

Plochy 15 a 16 (pro sport a tělovýchovu a druhá pro veřejnou vybavenost). Obě jsou navrženy mimo zastavěné území a obě byly již součástí řešení předchozího územního plánu. Jedná se o rozšíření stávajícího sportovního areálu (o cca 0,8 ha). Založit další sportovní areál v jiné lokalitě není rozumné. Rozšíření u stávajícího areálu vzhledem k dopravní situaci v této lokalitě je invariantní.

V druhé lokalitě jde o služby pro motoristy při silnici II/150 (cca 0,6 ha), navazující na stávající zástavbu mlýna. Obě plochy však leží na zemědělských půdách zařazených dle BPEJ do II.třídy kvality. K záboru ZPF vyvolaného návrhem tohoto územního plánu nedojde.

Plocha 97 je navržena jako rozhledna na okraji severní části zastavěného území obce v těsném sousedství stávajících telekomunikačních stožárů. Jedná se o malou plošku na okraji zástavby v ploše zemědělské půdy III. třídy ochrany.

Ve všech lokalitách záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění některých okolních pozemků nebo k nemožnosti jejich budoucího obhospodařování. Zachycení a svedení povrchových vod bude součástí řešení projektové dokumentace.

Předpokládané zábory půdního fondu - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), tabulka č.II-12

Navrženo je celkem 6 lokalit. Většina lokalit (5 z nich), byly navrženy již jako součást řešení předchozího územního plánu. Všechny leží uvnitř zastavěného území a byly navrženy jako místní komunikace. Pouze lokalita č.57 (cca 0,33 ha) je nově navržena jako místní komunikace zpřístupňující lokalitu pro bydlení navrženou v předchozím územního plánu také z jižní strany.

Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ, jde o V. třídu ochrany zemědělských půd. Plochy zařazené do V. třídy ochrany jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností, erozně ohrožené. Jde většinou o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné a lze u nich předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Část plochy leží na provedených melioracích (podobně jako sousedící lokalita pro bydlení. Odpojení jednotlivých větví odvodňovacího systému tak, aby celá zbývající část meliorovaného území zůstala i nadále funkční bude provedeno společně s lokalitou pro bydlení č.6.

Ve všech lokalitách záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění některých okolních pozemků nebo k nemožnosti jejich budoucího obhospodařování. Podobně je tomu i v případě zachycení a svedení povrchových vod dešťovou kanalizací v komunikaci, aby nedocházelo k vodní erozi. Dílčí řešení jednotlivých pozemků a staveb musí následně při územním a stavebním řízení mj. prokázat, že plochy budou dostatečně zabezpečeny i proti splachům ornice.

Předpokládané zábory půdního fondu - plochy dopravní infrastruktury (D, DS), tabulka č.II-13

Navrženo je celkem 5 lokalit. Vymezují koridor pro novou trasu silnice II/150. Do řešení je koridor zanesen na základě požadavku vyplývajícího ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK). Skutečná plocha záboru pro komunikaci včetně případného vysvahování, zářezů a inženýrských objektů bude výrazně nižší než je plocha koridoru pro tuto silnici. Celková plocha zemědělské půdy přesahuje 16 ha, z čehož je více než 8 ha zařazených dle BPEJ do II.třídy ochrany zemědělských půd, necelých 0,4 ha plochy zemědělské půdy je zařazeno do III.třídy ochrany. Zbývající část plochy je pak ve IV. a V.třídě ochrany zemědělských půd. Přibližně na 80% plochy bylo provedeno odvodnění. Z terénních důvodů nelze silnici II/150 vést územím jinou trasou v úseku procházejícím katastrálním územím Police než jak je i v ZÚR ZK navrženo tj. v podstatě v souběhu se železniční tratí. Tras bylo studováno velké množství. Z řešení byly vyřazeny původně navrhované větrné elektrárny, vyřazeny byly z řešení tedy i komunikace, které k nim měly vést.

Ve všech lokalitách záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění některých okolních pozemků nebo k nemožnosti jejich budoucího obhospodařování. Zachycení a svedení povrchových vod bude součástí řešení projektové dokumentace.

Předpokládané zábory půdního fondu - plochy technické infrastruktury, vodní hospodářství (TV, T*, WT), energetika (TE), tabulka č.II-14

Jedná se celkem o 21 lokalit technické infrastruktury.

Lokality 77 až 79: plochy určené jako koridor pro vybudování produktovodu Loukov – Sedlnice. Záměr byl součástí již předchozího platného územního plánu (Změna č.4) a na akci již bylo vydáno územní rozhodnutí. Produktovod bude uložen podpovrchově. Skutečný zábor zemědělské půdy nevyvolá. Plocha koridoru však tvoří největší podíl (cca 44 ha).

Lokality 88 až 93, 95 a 96: jsou navrženy malé vodní plochy s protierozivní a protipovodňovou funkcí. Záměr byl z části součástí již předchozího platného územního plánu.

Dále jsou nově navrženy je v řešení územního plánu šest lokalit:

Lokalita 20: ochranná hráz suchého poldru navržena v souladu s požadavkem ve schváleném zadání na základě dokumentace. Poldr má snížit účinky povodňových stavů. Plocha je zařazena přibližně ze 73% výměry do II.třídy ochrany zemědělských půd. Do ní jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s nadprůměrnou produkční schopností, které jsou vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné. Přibližně z 27% výměry je plocha zařazena do IV. třídy ochrany zemědělských půd. Plochy zařazené do této třídy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušného klimatického regionu, s omezenou ochranou a jsou využitelné i pro výstavbu.

Lokalita 60: plocha určená pro dílčí přeložení vodovodního řadu. Přírodní vodovod bude uložen podpovrchově, požadavky na skutečný zábor zemědělské půdy nevyvolá.

Lokalita 61: plocha určená pro záchytný příkop povrchových vod pro snížení účinků půdní eroze. Jedná se o vcelku menší plochu na zemědělské půdě zařazené do V.třídy ochrany.

Lokalita 63: plocha určená pro záchytný příkop povrchových vod pro snížení účinků půdní eroze. Jedná se o vcelku menší plochu na zemědělské půdě zařazené z malé části do III.třídy ochrany zemědělských půd. Do ní jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a se středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu. Větší část plochy, přibližně 2/3 výměry, je zařazena do V.třídy ochrany.

Lokalita 64: plocha určená pro koridor nadzemního vedení VN 22kV. Skutečný zábor zemědělské půdy záměr nevyvolá. Plocha je zařazena do V.třídy ochrany zemědělské půdy.

Lokalita 66: plocha určená pro koridor nadzemního vedení VN 22kV. Skutečný zábor zemědělské půdy záměr v podstatě nevyvolá. Plocha je velkou většinou zařazena do III.třídy ochrany zemědělské půdy.

Lokalita 94: plocha určená pro koridor VTL zemního plynu navrhovaného v ZÚR ZK. Koridor by představoval zábory ploch na katastrálním území Police u Valašského Meziříčí cca 0,8 ha ve III. třídě ochrany. Půjde o podpovrchově uložené vedení, takže k trvalému záboru zemědělské půdy pravděpodobně vůbec nedojde.

Návrh chybějících prvků ÚSES, biokoridory a další plochy krajinné zeleně (K), tabulka č.II-15

Jedná se celkem o 24 ploch krajinné zeleně převážně s funkcí regionálních a lokálních biokoridorů ÚSES. Celý tento systém byl navržen a schválen jako součást předchozího územního plánu. Navíc přibýly 4 lokality s dilatační a krajnotvornou funkcí.

Jedná se celkem asi o 15,8 ha ploch, zemědělské půdy je cca 15 ha. Přibližně 1,6 ha leží na půdách zařazených ve II.třídě ochrany, 7,3 ha na půdách ve III.třídě ochrany, 5,2 ha na půdách ve IV.třídě ochrany a 1,1 ha v plochách zařazených v V.třídě ochrany zemědělské půdy.

Možných variant vedení biokoridorů ÚSES je jistě více, ale jen v bočním posunu koridoru na jednu či druhou stranu. To znamená, že se nedá zcela vyhnout části kvalitních půd. Naopak je záhodno tyto trasy stabilizovat a při každém novém územním řešení do nich již pokud možno nezasahovat.

Plocha biokoridorů nesmí být zastavěna.

Návrh chybějících prvků ÚSES, biocentra, plochy přírodní (P), tabulka č.II-16

Jedná se celkem o 7 lokalit pro rozšíření či vytvoření regionálních a lokálních biocenter v rámci ÚSES. Celý tento systém byl navržen a schválen jako součást předchozího územního plánu. Plochy biocenter ÚSES leží na plochách zařazených ve II., III., IV i V.třídě ochrany zemědělských půd.

Nad rámec předchozího územního plánu není navržena žádná z lokalit. Došlo pouze k upřesnění tvaru lokálního biocentra. Plocha biocenter je přísně chráněna a nesmí být zastavěna.

II.E2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa

Předpokládané záборы pozemků PUPFL (L)						Tab. č.II-18
označení lokality	výměra plochy lokality					poznámka, funkční využití pro zábor PUPFL
	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	z toho lesní půda v ha	z toho ZPF v ha	zábor ZPF nad rámec již schválený v ÚPN	
35	0,6886	0,0000	0,0074	0,6813	0,6813	založení prvků ÚSES (chybějící části LBK), schváleno jako součást řešení předchozího územního plánu
54	3,1272	0,0000	3,0325	0,0000	0,0000	rozšíření těžby písku navazující na stávající pískovnu
63	0,2109	0,0000	0,0014	0,1929	0,1929	záchytný příkop povrchových vod
68	0,4192	0,0000	0,0957	0,1197	0,1197	koridor pro silnici II/150, v souladu se ZÚR ZK
69	7,5267	0,0000	0,6964	5,6924	5,6924	koridor pro silnici II/150, v souladu se ZÚR ZK
70	8,3984	0,2600	0,0371	7,0447	7,0447	koridor pro silnici II/150, v souladu se ZÚR ZK
77	17,9231	0,0000	0,0061	17,6843	0,0000	koridor pro produktovod, v souladu se ZÚR ZK, schváleno již jako součást řešení předchozího územního plánu (změna č.4)
78	0,4285	0,0000	0,0643	0,3641	0,0000	koridor pro produktovod, v souladu se ZÚR ZK, schváleno již jako součást řešení předchozího územního plánu (změna č.4)
79	25,7593	0,0000	0,1633	25,3084	0,0000	koridor pro produktovod, v souladu se ZÚR ZK, schváleno již jako součást řešení předchozího územního plánu (změna č.4)
85	0,6136	0,0000	0,0067	0,5344	0,5344	navrženo vytvoření plochy krajinné zeleně jako dilatace mezi obytnou plochou a tratí ČD – dosazení zeleně
87	2,1967	0,0000	0,2399	1,9568	0,0000	založení prvků ÚSES (chybějící části LBC), schváleno jako součást řešení předchozího územního plánu
89	0,3726	0,0000	0,1054	0,2348	0,0000	malá vodní nádrž pro udržení vody v krajině a omezení eroze
90	0,1874	0,0000	0,0531	0,1344	0,0000	malá vodní nádrž pro udržení vody v krajině a omezení eroze
91	0,2179	0,0000	0,0704	0,1475	0,0000	malá vodní nádrž pro udržení vody v krajině a omezení eroze
92	0,1803	0,0000	0,1210	0,0594	0,0000	malá vodní nádrž pro udržení vody v krajině a omezení eroze
93	0,2848	0,0000	0,1196	0,0386	0,0000	malá vodní nádrž pro udržení vody v krajině a omezení eroze
celkem	68,5352	0,2600	4,8203	60,1937	14,2654	

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

K záborům dojde v návrhu územního plánu celkem v 16 lokalitách. Bilance ploch a jejich navrhovaného funkčního využití je v předchozí tabulce.

Ve většině případů se jedná o malé plochy jejichž záborem nepochybně nedojde k ovlivnění okolních lesních pozemků, nezmění se jejich stabilita a nedojde k ovlivnění způsobu hospodaření.

V lokalitách 68, 69 a 70 se jedná o vymezený koridor pro silnici II/150 v souladu se ZÚR ZK. Skutečná plocha záboru bude stanovena později a nebude zahrnovat celou plochu koridoru. Skutečný zábor bude stanoven podle pozdější projektové dokumentace, která také vyhodnotí případné vlivy na lesní půdní fond, na ovlivnění stability okolních lesů, a navrhne i způsob hospodaření s povrchovými vodami a ochranu před vodní erozí.

V lokalitách 77, 78, 79 se jedná o vymezený koridor pro realizaci produktovodu Loukov – Sednice v souladu se ZÚR ZK. Vzhledem k tomu, že se jedná o podpovrchově uložené vedení, bude skutečná



plocha záboru výrazně menší a bude stanovena později podle realizační dokumentace. Ta také případně vyhodnotí vlivy na lesní půdní fond, na ovlivnění stability okolních lesů, a navrhne i způsob hospodaření s povrchovými vodami a ochranu před vodní erozí.

V lokalitě 54 jde o největší plochu záboru. V návaznosti na stávající areál těžby písku, který bude upraven a rekultivován má dojít k posunu místa těžby jižním směrem.

Lokality 89-93 jsou navržené malé vodní nádrže na horních tocích. Mají krajinnotvornou funkci, mají bránit rychlému odtoku povrchových vod z krajiny a snížit nebezpečí vodní eroze. Tři z těchto lokalit již byly navrženy a schváleny v předchozím územním plánu.

V pásmu 50 m od okraje lesa se nacházejí celé nebo části navržených ploch:

15, 16, 20, 28, 29, 30, 32, 33, 35, 37, 41, 44, 45, 46, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 62, 63, 68, 69, 70, 76, 77, 78, 79, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93.

Lokalita 15 je navržena pro rozšíření sportovního areálu, 16 pro občanské vybavení a lokalita 98 pro rodinnou rekreaci. Ostatní plochy jsou navrženy jako plochy dopravy, plochy technické infrastruktury, vodní nádrže, plochy zeleně a prvky ÚSES.

© Ing.arch. Leopold Pšenčík, atelier UTILIS Zlín, 15.04.2009, dokumentace po projednání upravena k 15.6.2010, k 19.4.2011 a k 25.07.2011.