

YHLÁŠKA Č. 08/96

obecního úřadu Police

**o závazných částech územního plánu sídelního útvaru
POLICE**

Starosta obce POLICE vydává dne 16. 2. 1996 podle § 45 písm. 1) zák. č. 367/1990 Sb., o obcích a ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon) a ve znění pozdějších novel tuto obecně závaznou vyhlášku:

**ČÁST I
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

**Článek 1
Účel vyhlášky**

(1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Police, schváleno obecním zastupitelstvem obce Police dne 15. 2. 1996.

**Článek 2
Rozsah platnosti**

(1) Vyhláška platí pro správní území obce Police vymezeného katastrálním územím Police.

**Článek 3
Závazné regulativy**

(1) Závazné regulativy jsou zásady pro uspořádání území, limity využití území, funkční rozdělení ploch dle urbanistické koncepce vyjádřené v hlavních výkresech návrhu ÚPN SÚ Police a popsané regulativy pro územní rozvoj.

**Článek 4
Urbanistická koncepce**

(1) Funkční rozdělení ploch, zásady uspořádání dopravy a občanského vybavení se stanoví dle urbanistické koncepce vyjádřené v hlavních výkresech návrhu územního plánu sídelního útvaru Police:

a) Širší vztahy	v.č. 1	1 : 50 000
b) Zájmové území a CR	v.č. 2	1 : 10 000
c) Komplexní urbanistický návrh	v.č. 3	1 : 2880
d) Komplexní urbanistický návrh	v.č. 4	1 : 5000
e) Regulační plán využití území	v.č. 5	1 : 2880
f) Inženýrské sítě - doprava	v.č. 6	1 : 2880

PŘÍLOHA Č. 1 VYHLÁŠKY

vymezuující veřejně prospěšné stavby a plochy v ÚPN SÚ Police ve smyslu zákona číslo 50/ 1976 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

Veřejně prospěšné stavby a plochy se určují takto: jedná se o všechny stavby a plochy uvedené a popsané v:

ČÁSTI I. článek 7

odst. (4) Občanská vybavenost: písm. b) 1., 2. a písm. c) 1.

odst. (6) Doprava: písm. a) až n) včetně s výjimkou písm. i)

veškeré místní komunikace stávající i navrhované v zastavěných částech sídelního útvaru k plochám obytné zástavby (včetně pasekářských usedlostí v neurbanizovaném území) a nezbytný příjezd k nim v šíři min. 3 m a k plochám

odst. (7) Technické vybavení písm. a) až f) včetně

odst. (8) Rekrece, cestovní ruch, zeleň písm. f), h), i), j)

jmenovitě dále:

- úpravy trasy silnice I/8 ve výhledu v kategorii s 9,5/70 v jižní části území s úpravou křižovatky se silnicí III/43917
- vybudování chodníku pro pěší z obce k zastávce vlaku
- vybudování obslužné komunikace v severovýchodní části obce podél hranice zastavěného území převážně v trase současných či původních záhumenních cest
- výstavba splaškové kanalizační sítě v zastavěném území obce a v plochách dotčených návrhem ÚP
- výstavba mechanicko-biologické ČOV situovaná ve východní části parcely č. 264/1
- výstavba vodovodní sítě v zastavěném území obce a v plochách dotčených návrhem ÚP
- likvidace splaškových odpadních vod z osamocené situovaných objektů v domovních ČOV
- vybudování ochranných vegetačních pásů kolem vodního toku Loučka
- výstavba regulační stanice plynu RS 500 VLT/STL vč. VLT přípojky - výhled
- výstavba středotlakého plynovodu pro plošnou plynofikaci obce - výhled
- výstavba nové trafostanice včetně přípojky vn
- rekonstrukce stávající distribuční sítě nn
- rekonstrukce veřejného osvětlení
- kabelizace místní telefonní sítě
- stavba související s budováním navrhovaného místního systému ekologické stability podle schváleného návrhu ÚSES a zpracovaného projektu
- realizace ploch zeleně v kontextu s návrhem ÚPN SÚ

f) Inženýrské sítě - doprava	v.č. 6	1:2880
g) Inženýrské sítě - elektro, plyn	v.č. 7	1:2880
h) Vodní hospod. - vodovod, kanalizace	v.č. 8	1:2880
ch) ÚSES	v.č. 9	1:10 000
i) Vyhodnocení ZPF	v.č. 15	1:288 0

Článek 5 Vymezení pojmů

(1) Území obce je členěno na plochy urbanizované (zastavitelné a zastavěné) a neurbanizované (nezastavitelné). Obec Police se rozvíjí jakou souvisle urbanizovaný celek (v zastavěném území obce).

(2) Urbanizované (stabilizované a rozvojové) území obce POLICE tvoří:

plochy stabilizované, rozvojové a plochy s doporučenou změnou funkce v tomto členění:

a) **OV - občanské vybavení samostatné**

jde o všechny druhy občanské vybavenosti a služeb nevýrobní povahy , které nejsou kombinovány s jinou urbanistickou funkcí připouští se prodejní či obchodní činnost, rychlé občerstvení, propagační a reklamní kanceláře, vybavení pro denní odpočinek a hru dětí, administrativa

b) **B - bydlení venkovského typu**

jedná se o nízkopodlažní zástavbu pro bydlení s možností chovu drobného domácího zvířectva v malém rozsahu. Není však možné v obytné zóně chovat např. koně, dobytek, vepře apod. Připouští se bydlení s prodejní činností a službami, které neobtěžují prostředí hlukem, prachem a jinými zplodinami. Ve starší zástavbě rodinných domů je možná rekonstrukce a změna charakteru užívání RD pro možnosti rekreace.

Bydlení městského typu se neuvažuje.

c) **V2 - plochy výroby**

stávající plochy zemědělského výrobního areálu rozšířené o plochy pro nové podnikatelské aktivity - výroba, výrobní služby, sklady. V části je situována dřevovýroba. Po obvodu areálu i na ploše izolační zeleň.

d) **V1 - zemědělský výrobní areál**

stávající plochy zemědělské farmy, které nebudou dále rozšiřovány. v budoucnu může dojít i k pronájmu prostorů pro zemědělské malovýrobce, ale také pro jiné druhy výrobních činností. Po obvodu areálu i na ploše izolační zeleň.

e) **S - smíšená stavba**

území s převážnou funkcí trvalého bydlení s nízkopodlažní zástavbou venkovského typu kombinované s objekty základní občanské vybavenosti. Doplňeno o ubytovací kapacitu - turistická základna.

f) **SR - plochy rekreace a sportu**

určeno výhradně pro sportovní zařízení obecního a vyššího významu s vysokým podílem zeleně. Vyloučeny jsou stavby chat pro individuální rekreaci, zahrádkářské a chatové osady.

g) **plochy technického vybavení**

plochy a zařízení a stavby technického vybavení (vodní hospodářství, hospodaření s odpady, energetika, spoje, zásobování teplem)

h) **plochy pro dopravu**

plochy pozemních komunikací vozidlových a pěších, plochy dopravy v klidu (garáže a parkoviště, zastávky), plochy železničních zařízení a tratí

ch) **plochy pro veřejnou zeleň v zastavěném území obce**

určeny pouze pro zeleň, vyloučeny jakékoliv stavby a zařízení s výjimkou liniových podzemních staveb.

i) **oplocení**

v zastavěném území maximálně 80 cm vysoké, kombinace dřeva, kámen, mimo zastavěné území

- oplocení typu pastevního oplocení nebo laťkový plot do výše 120 cm.

(3) Samostatně urbanizované části na k. ú. Police tvoří lokality Lapač, Patera a bývalý Váňův mlýn. Plochy prvních dvou budou využívány pro agroturistiku, třetí lokalita pro občanskou vybavenost vyššího významu (auto - moto služby, ubytování, camp,...)

(4) Neurbanizované (nezastavitelné) plochy území obce tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění:

- a) 60; plochy zemědělského půdního fondu
- b) plochy lesního půdního fondu
- c) vodní plochy
- d) plochy zeleně
- e) ostatní plochy mimo současně zastavěné území obce
- f) plochy územních systémů ekologické stability krajiny

(5) V neurbanizovaném území nesmí být umístovány a povolovány stavby s výjimkou pozemních komunikací a liniových staveb technického vybavení, meliorací, úprav vodních toků a využití energie vody.

(6) V neurbanizovaném území na plochách zemědělského půdního fondu lze připustit stavby objektů zemědělské prvovýroby sloužící k zemědělské činnosti a obhospodařování (přízemní objekty se sedlovou střechou o sklonu 45°, s hospodářsky využitelným půdním prostorem, s poměrem stran půdorysu 2:1 v tradičním materiálu - kámen, dřevo) a zemědělských usedlostí sloužících k obhospodařování půdy a chovu zvířectva, kde hospodářská část bude tvořit min. dvě třetiny obestavěného prostoru v poměru k jedné třetině obestavěného prostoru obytné stavby.

(7) V neurbanizovaném území mimo současně zastavěné území obce lze připustit změny způsobu obhospodařování jak ZPF tak LPF, a to na základě vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy. Totéž platí i pro převody mezi ZPF a LPF, a uvnitř ZPF i v současně zastavěném území obce.

(8) Plochy územních systémů ekologické stability krajiny, tj. biocentra místní, regionální a nadregionální a biokoridory místní, regionální a nadregionální jsou nezastavitelné. Případné nutné zásahy jako např. liniové stavby, změny kultur, apod., musí být odsouhlaseny orgánem ochrany přírody.

(9) Oplocení v neurbanizovaném území bude provedeno v tradičním materiálu (dřevo) typu pastevního oplocení, popř. laťkové. Výška max. 120 cm. Vyloučit drátěné, kovové oplocení.

Článek 6

Prostorové uspořádání

(1) Území obce se člení na jednotlivé části, které jsou graficky znázorněny ve výkresu č. 3 a 5 - komplexní urbanistický návrh a regulační plán využití území:

a) plochy nezastavitelné: v zásadě všechny plochy mimo současně zastavěné území obce, a kde se mění účel využití návrhu či výhledu ve prospěch zeleně, dopravních nebo inženýrských koridorů, popř. jiných volných ploch

b) stabilizovaná území: dnešní zastavěné území obce. Funkční využití a struktura zástavby bez podstatných změn. Regulační podmínky pro dostavby v prolukách odvozeny od okolní zástavby.

c) rozvojové plochy: na nově navrhovaných plochách - dojde k podstatným změnám ve funkčním využití, nutno řešit dalším stupněm projektové dokumentace (zastavovací studie apod.)

(2) Limity prostorového uspořádání:

jsou dány ve výkresu č. 5: charakter zástavby, výška zástavby, tvar střechy, orientace střešního hřebene. V území je možno provádět stavby a jejich změny jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyly překročeny limity prostorového využití území.

(3) Architektonické řešení:

Volně stojící domy jednopodlažní s podkrovím, v tradiční architektonické formě dané oblasti. Střecha sedlová s keramickou či obdobnou krytinou. Stavební materiál klasický (cihla, dřevo, kámen). Vegetační typy zeleně odpovídající místním podmínkám.

Článek 7

Funkční uspořádání

(1) Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných staveb, včetně jejich změn a změn jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny.

(2) Funkční využití území a ploch a regulace jsou vymezeny ve výkresech č. 3, 4, a 5 a regulují se tabulkou přípustných činností v území.

(3) **Bydlení**

a) u nové zástavby nutno respektovat stavební regulaci ve výkrese č. 5, u stávající zástavby (v případě přístaveb a nástaveb, přestaveb) a dostaveb v prolukách respektovat výškovou hladinu a charakter okolní zástavby. Uvažovat se zástavbou rodinnými domy, zejména izolovanými a bytovými domy.

b) Na území je uplatněno (z hlediska funkce) bydlení čisté (v rámci stávající zástavby) a bydlení smíšeného typu na ostatních plochách, z hlediska charakteru - bydlení v rodinných domech - volně stojících.

c) Celková kapacita pozemků pro bytovou výstavbu činí 60 RD (39 RD - návrh, 21 RD - rezerva) při doporučeném průměru počtu osob/byt = 3,0. Hustota zastavěného pozemku - 20%.

d) Obytnou funkci lze uplatnit v hranicích současně zastavěného území.
Podrobný popis lokalit - viz průvodní zpráva

(4) **Občanské vybavení**

a) Zařízení občanské vybavenosti místního a nadmístního významu umísťovat v rámci ploch OV, S. Zařízení základního významu budou umísťována v souladu s výkresem č. 3 a 4,5

b) Zařízení základní:

1. přístavba školy o objekt stravování (pro starší občany) a víceúčelový sál (viz v. č. 10 - 14)
2. rekonstrukce objektu obecního úřadu, vybudování nového sociálního zázemí a ordinace lékaře, přemístění místní knihovny z objektu požární zbrojnice

c) Zařízení doporučená:

1. rozšíření sportovních a rekreačních ploch a zařízení v západní části obce
2. rekonstrukce bývalého panského domu na dům drobných služeb s možností ubytování jako turistická základna

d) Zařízení ostatní:

1. zřízení centrální zóny obce pro obchod, drobné služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví, dětská zařízení

e) Ostatní zařízení realizovat na základě vyvolaných potřeb. Ostatní služby nenáročné na prostor a bez vlivu na životní a zejména obytné prostředí mohou být umístěny v rámci stávající obytné zástavby. Rozsah a rozložení občanské vybavenosti je znázorněn v Komplexním urbanistickém návrhu viz výkres č. 3 a 4, a ve výkresu č. 5 - Regulace.

f) Písm. b)1. ,2. a c) 1.-jedná se o veřejně prospěšné stavby ^{1/}

(5) Výroba, skladování

a) Výrobě (průmysl, stavebnictví, skladování, opravárenské služby, zemědělská činnost) jsou určeny plochy: stabilizované - V1: bez možností dalšího územního rozvoje

1. areál farmy ZD Budoucnost - Poličná
2. těžba písku v jihovýchodní části k.ú.Police - pouze pro místní potřebu

b) rozvojové:

1. podnikatelská plocha v návaznosti na areál ZD Budoucnost - Poličná

c) Vymezené plochy pro výrobu (event. skladování) jsou vyznačeny v Komplexním urbanistickém návrhu v č. 3 a ve výkresu č. 4 - Regulační výkres, podrobný popis pokalit v průvodní zprávě.

(6) Doprava

a) Respektovat navržený komunikační systém tvořený silnicemi I/18, III/43915 a III/43917 dle výkresů č. 3,4 a 6 a průvodní zprávy a železničními pozemky

b) respektovat vzdálenost 6 m pro stavební objekty od okraje vozovky silnice III. třídy

c) dobudování oboustranných chodníků podél místních komunikací III. třídy v průtahu obcí a doplnění zelenými pruhy v úseku od kostela severně

d) upravit parametry odbočky na Branky (v horní části obce)

e) ochranná pásma silnic jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část dle silničního zákona a jeho prováděcích předpisů (silnice III. třídy - 20m, I.třídy - 50m), respektovat rozhledové trojúhelníky

f) ve spodní části obce rekonstrukce silnice III. třídy a vybudování nadjezdu železniční trati a napojení na přeložku komunikace I/18

- g) kategorizace silniční sítě: viz str. 46 - 59 průvodní zprávy
- h) na zastávkách autobusové dopravy dobudovat přístřešky pro cestující a zastávkové pruhy. Doplňit autobusovou zastávku ve spodní části obce.
- i) výstavba garáží se nenavrhuje, parkoviště ve výkresu č. 3 a 4,6 u RD na vlastním pozemku, krátkodobé parkování na přístupových komunikacích a objektů občanské vybavenosti (bilance viz průvodní zpráva)
- j) stávající síť účelových komunikací mimo současně zastavěné území obce stabilizovat, obsluhu pozemkových bloků vzniklých po restitucích řešit rozvětvením stávající sítě komunikací
 - hlavní polní cesty soustředí dopravu ze základních polních cest, navrhuji se zásadně zpevněné
 - základní polní cesty - podchycují dopravně přílehlé pozemky
- k) pěší doprava se realizuje většinou v souběhu s vozovkou po chodnících. realizovat systém hlavních a vedlejších pěších tras
- l) cykloturisticky využívat stávajících polních, lesních, účelových a místních komunikací
- m) minimalizovat křížení (a překopy) silnic a technické infrastruktury a vedení technické infrastruktury v tělese silnic

^{1/} §29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

- n) Místní komunikace v zastavěných částech sídelního útvaru k plochám obytné zástavby (včetně pasekářských usedlostí) a nezbytný příjezd v šíři 3m k i navrhovaným stavbám pro bydlení se určují jako veřejně prospěšné stavby ^{1/}
- o) Dopravní část je vyznačena ve výkrese č. 3 a 4,6 - jedná se o veřejně prospěšné stavby ^{1/}

(7) Technické vybavení

- a) zásobování vodou:
 - 1. obec bude zásobena ze systému Vsetín - Stanovnice - Valašské Meziříčí
 - 2. dokončit výstavbu vodovodní sítě v obce dle projektu „Vodovod Branky - Police“
 - 3. respektovat 4m ochranné pásmo vodovodního přivaděče a vodojemu
 - 4. výstavba přerušovací komory a automatické tlakové stanice
 - 5. Zásobování vodou a vodní toky viz výkres č. 8 a průvodní zpráva
- b) odkanalizování:
 - 1. likvidace odpadních vod bude zajištěna vybudováním oddílné kanalizace s biologicko-mechanickou ČOV
 - 2. dobudování stávající kanalizace pouze pro odvod dešťových vod a její zaústění do vodoteče
 - 3. vybudování 3. stupně čištění - biologický rybník
 - 4. objekty z území neodkanalizovaného na ČOV budou vybaveny čištěním na úrovni současného technického pokroku (např. domovní ČOV)
 - 5. na obecní kanalizaci nelze napojit odpadní vody z průmyslových areálů
 - 6. Odkanalizování a čištění odpadních vod viz výkres č. 8 a průvodní zpráva
- c) zásobování elektrickou energií:
 - 1. rekonstrukce vedení VN 22 kV č. 31
 - 2. postupná rekonstrukce stávající sekundární sítě (NN) - v zastavěném území obce zemními úložnými kabely
 - 3. rozvody NN - ve výhledu počítat s celkovou rekonstrukcí rozvodů NN, nové rozvody v centru obce

a při vývodech z transformačních stanic k objektům s přímotopným vytápěním řešit kabelovým vedením (přípojky k samostatně stojícím objektům řešit závěsnými kabely)

4. veřejné osvětlení - postupně dobudovat do nově navrhovaných lokalit, výhledově používat sodíkové výbojky
5. respektovat ochranná pásma energetických zařízení
6. zásobování elektrickou energií viz výkres č. 7 - zásobování el. energií a slaboproud a průvodní zpráva

d) spoje a spojová zařízení:

1. respektovat trasy a ochranná pásma dálkových kabelů
2. vybudovat telefonní automaty v obci v docházkové vzdálenosti 500m - 2ks
3. úplná 100%-ní telefonizace bude řešena výstavbou překryvné digitální sítě, v rámci této akce budou rekonstruovány rozvody v centrální části obce zemními kabely a v okrajových částech obce závěsnými kabely
4. výstavba nové digitální ústředny a rekonstrukci místní telefonní sítě
5. zkvalitnění příjmu televizního vysílání - vybudováním TV kabelových rozvodů nebo TV převaděče
6. spoje a spojová zařízení - výkres č. 7 a č. 3 a průvodní zpráva

e) zásobování plynem:

1. obec bude plynofikována (generel plynofikace obce Police a Energetický generel okresu Vsetín - 1995)
2. plynofikace je podmíněna vybudováním VTL plynovodu DN 200, PN 40 - Přerov - Radostice a Val. Meziříčí, na který bude obec napojena TRS VTL/SR RS 500 m³/h
3. výkres č. 7 - Zásobování plynem a průvodní zpráva

f) teplofikace:

1. rozhodující část území obce je orientována na odběr plynu
2. obec rozčleněna do zón zásobování jednotlivými druhy energií
3. urbanizovaná území mimo současně zastavěné území obce - ušlechtilá pevná paliva

g) Písm. a) až f) odst. (7) Technické vybavení mají charakter veřejně prospěšných staveb ^{1/}

(8) Rekreace, cestovní ruch a zeleň

- a) pro potřeby rekreace a CR využít volných ubytovacích kapacit ve stáv. obytných objektech
- b) zákaz staveb chat pro individuální rekreaci, t. j. rekreační chaty v krajině, zahrádkářské chaty, rekreační chaty v zastavěném území sídelního útvaru a zákaz staveb pro dočasné ubytování ve volné krajině (mimo současně zastavěné území obce)
- c) respektovat veškeré zájmy ochrany přírody, krajinotvornou zeleň (solitérní stromy, skupiny stromů a remízky, křovité porosty a rozptýlenou stromovou zeleň na pastvinách), doprovodné zeleně atd.
- d) doplnit vzrostlou zeleň podél silnic a výsadbu izolační zeleně kolem průmyslově a zemědělsky využívaných ploch, vodotečí, polních cest
- e) pro sport a rekreaci využívat stávající a navrhované kapacity
- f) úprava fotbalového hřiště, rozšíření areálu o hřiště na volejbal, dobudování objektu šaten a sociálního zázemí
- g) lokality Lapač a Patera - agroturistika, Váňův mlýn - autocamp, motel
- h) realizace cyklostezky podél potoka Loučky a spojnice „valašský chodník“
- i) dobudování tábořiště při vodoteči Loučka (v suché, lokalita Kozara - ponechat jako

dlouhodobý výhled)

- j) realizovat navržené průtočné nádrže (koupání, vodní sporty - rybolov)
- k) vegetační úpravy v zastavěném území obce - str. 118 průvodní zprávy
- l) Podrobný popis - viz průvodní zpráva a výkres č.2 - zájmové území a CR

Článek 8

Péče o životní prostředí

(1) Ochrana čistoty ovzduší

- a) zlepšení situace lze očekávat od změny topného média (el. energie, plyn ...)
- b) proti prašnosti z komunikací a ploch orné půdy chránit obytné území výsadbami zeleně, úpravou povrchů

(2) Ochrana podzemních a povrchových vod

- a) zajistit vybudování kanalizační sítě s napojením splaškové kanalizace na ČOV, dále realizace veřejného vodovodu
- b) respektovat CHOPAV Vsetínských vrchů (nařízení vlády č. 10/1979 Sb.)
- c) omezit odběry užitkové vody z toků a zabránit přítoku odpadních vod ze živočišné výroby do vodotečí potřebnou úpravou a řádným provozem a výsadbou zeleně
- d) řešit protierozní ochranu krajiny - např. - obdělávání půdy po vrstevnici, pásové rozmístění jednotlivých plodin, výsadba stromové zeleně v remízích a mezích (resp. jejich obnova), výsadba vsakovacích pásů
- e) respektovat stávající i navrhované vodní plochy a toky vč. inundačního území (viz grafická část)
- f) doplnit ochranné vegetační pruhy kolem toků
- g) respektovat 6m manipulační pruh podél vodotečí (alespoň jednostranně) a 15m ochranné pásmo pro vodoteče pro výstavbu nadzemních objektů

(3) Ochrana přírody

- a) chránit navržená chráněná území (výkres č.2) - nezastavitelné plochy, popis str. 86 průvodní zprávy
- b) chránit veškeré vzrostlé stromy rostoucí mimo les dle z. 114/1992 Sb. a předpisů souvisejících
- c) nezatrubňovat povrchové toky, ale využít je jako cenný přírodní prvek, břehy osázet vhodnými keři a dřevinami, doplnit zeleň ve volné krajině
- d) různé případné záměry kolidující s významnými krajinnými prvky projednat s referátem životního prostředí Okresního úřadu Vsetín
- e) respektovat navržený lokální a regionální územní systém ekologické stability krajiny - nezastavitelné plochy (biocentra a biokoridory), možný způsob zemědělského využití a hospodaření v biokoridorech realizovat na základě souhlasu a podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody (str. 115-119 průvodní zprávy)
- f) doplnit zeleň podél komunikací v zastavěném území obce, na rozhraní mezi obytnou zástavbou a plochami zemědělské a průmyslové výroby - výkresy č.2,3 a 4

(4) Ochrana kult. hodnot v území, a to i navržené k ochraně

- a) respektovat objekty vytypované k navržení na prohlášení za kulturní památky - výkres č.3 - komplexní urbanistický návrh - kostel Božského srdce Páně

(5) Ochranná pásma

- a) silnice III. třídy - 20 m od osy, I. třídy - 50 m
- b) průmyslové plochy - 50 m od hranice pozemku
- c) venkovní vedení el. energie od 1 do 35 kV - 7 m, od 35 do 110 kV - 12m, 110 - 220 kV - 15m od osy na každou stranu

- d) nízkotlaké a středotlaké přípojky plynovodů v zastavěném území obce - 1m, u technologických objektů 4m
- e) plynovody a přípojky do průměru 200 mm - 4m, od 200 do 500 mm - 8m, nad 500 mm - 12m
- f) respektovat 6m manipulační pruh od břehové hrany toků a 15m odstup od břehové hrany pro nadzemní objekty
- g) ČOV - 50m

(6) Zneškodňování TKO

- a) likvidace TKO na skládce obce Bystřice pod Hostýnem
- b) prostory pro umístění kontejnerů na separovaný sběr - viz grafická část
- c) ukončit skládku „inertního odpadu“ - lesnická rekultivace, nezastavitelná plocha

(7) Vyhodnocení území z hlediska zatížení radonovým zářením

- a) při stavebních pracích je nutno použít odzkoušené materiály - bez možnosti výskytu radonu
- b) u staveb upravovaných a adaptací je vhodné změřit výskyt radonu sondami
- c) území je zařazeno do oblasti s výskytem nízkého radonového limitu^{2/}

Článek 9

Zastavěné území obce

- (1) ; Současně zastavěné území obce ^{3/} je tvořeno plochami skutečně zastavěnými a plochami a nimi funkčně souvisejícími, rozsah stanoven ve výkresu č.3 a 4

^{2/} vyhláška č. 76/1991 Sb.

^{3/} ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. , o ochraně ZPF, § 4 a § 9 a vyhl. č. 13/1994 Sb.

Část II.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

Článek 1

- (1) Veřejně prospěšné stavby včetně ploch pro jejich realizaci jsou vymezeny ve výkresech č. 3, 4, 6, 7, 8 (měřítko 1 : 2880, 1 : 5000)

- (2) Veřejně prospěšné stavby jsou dány v části I, článek 7 - Funkční složky, odst. (4)písm. b) 1., 2. a písm. c) 1., odst. (6) celý mimo i), odst. (7) písm. a), b), c), d), e), f), odst. (8) písm. f), h), i), j), této vyhlášky

Článek 2

- (1) Vymezení veřejně prospěšných staveb a jejich ploch je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb ^{4/}, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Část III.

Závěrečná ustanovení

Článek 1

(1) Dokumentace územního plánu sídelního útvaru Police je uložena na Obecním úřadě Police, odboru výstavby Městského úřadu Valašské Meziříčí a referátě regionálního rozvoje Okresního úřadu Vsetín.

Článek 2

Tato vyhláška nabývá účinnosti 4. 3. 1996

Starosta: Karel Hlavica

Zástupce starosty Milan Gerla

Vyvěšeno dne 16.2.1996

Sejmuto dne 1.3.1996

^{4/} § 108 odst. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
