

Zpráva o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 8/2015 – 7/2019

Posuzované období 1. 8. 2015 – 31. 7. 2019

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů



Zpracoval: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (pořizovatel)

Spolupracoval: Karel Hlavica (určený zastupitel)

Číslo zprávy: 2

Valašské Meziříčí

září 2019

Obsah

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Závěr

Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období (dále jen „Zpráva“) je zpracován podle § 55 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Police (dále jen „ÚP Police“) byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy v tu dobu platném znění a byl schválen a vydán Opatřením obecné povahy usnesením č. 08/10 Zastupitelstva obce Police dne 22. 9. 2011. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 20. 10. 2011.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů byla zpracována Zpráva o uplatňování Územního plánu Police za uplynulé období 2011 -2015. Uplynulé období bylo vymezeno od 22. 9. 2011 do 31. 7. 2015. Z této Zprávy nevyplývaly požadavky pro zpracování změny územního plánu.

Po uplynutí následného sledovaného období přistoupil Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel Územního plánu Police ke zpracování další Zprávy o uplatňování Územního plánu Police. Uplynulé období je vymezeno od 1. 8. 2015 do 30. 6. 2019.

Územní plán Police řeší celé správní území obce, které zahrnuje jedno katastrální území k.ú. Police. Celková výměra řešeného území je 1324,4 ha.

Územní plán Police a Opatření obecné povahy, kterým se ÚP vydává, je v elektronické podobě zveřejněn na stránkách Města Valašské Meziříčí www.valaskemezirici.cz a stránkách Obce Police www.obecpolice.cz.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 2015 - 2019, vypracovaná ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednána s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A. 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

ÚP Police byl pořízen podle legislativy platné v době pořizování a schválení této územně plánovací dokumentace a aktuálně platných prováděcích předpisů. V 1. sledovaném období (2011 – 2015) nebyla vydaná žádná změna územního plánu. Zpráva o uplatňování ÚP Police v uplynulém období 2011 – 2015 byla schválena Zastupitelstvem obce Police dne 29. 10. 2015 usnesením 12/12 bez požadavku na zpracování změny územního plánu. V následujícím 2. sledovaném období 2015- 2019 taktéž nebyla vydána žádná změna územního plánu

A. 1. - I.A Vymezení zastavěného území

Zastavěné území vymezené ke dni 28. 2. 2008 je postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu nutné

aktualizovat včetně seznamu jednotlivých zastavitelných ploch a jejich výměr k datu zpracování změny.

A.1. - I.B Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvojové potřeby obce jsou v územním plánu stanoveny. Základní cíle koncepce rozvoje území obce jsou respektovány a naplňovány a není potřeba je změnou měnit. Také ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zůstávají zachovány a jsou respektovány, není nutné je zásadním způsobem upravovat.

A.1. – I.C Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Stanovená urbanistická koncepce obce, plošné a prostorové uspořádání je pro její rozvoj vyhovující, v územním plánu je respektováno a naplňováno, z vyhodnocení nevyplývá potřeba měnit. Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v ÚP Police jsou částečně využity. Je evidován jeden podnět vlastníka pozemků na zařazení nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Využití navržených zastavitelných ploch ÚP – bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následující tabulce:

Přehled využití ploch s rozdílným způsobem využití – zastavitelné plochy

Plochy pro bydlení

BI Plochy pro bydlení individuální – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
1	NIVA	0,552	0,125	0,427	1 RD
2	VRCHOVEC	0,226	0	0,226	
3	ZAPOUŠTÍ	0,342	0	0,342	
4	HLUBOČEK I	0,200	0	0,200	
5	HLUBOČEK II	3,479	0,680	2,799	5 RD
6	POD HUMNY	7,097	0,420	6,677	4 RD (studie)
7	NAD TRATÍ	0,920	0,120	0,800	1 RD
Návrhové plochy celkem		12,816	1,345	11,471	

SO Plochy smíšené obytné – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
8	ZÁBRANEČTÍ	0,699	0	0,699	
9	HLUBOČEK III	0,563	0,230	0,333	1 RD
10	POD TOČNOU	2,442	0,440	2,002	2 RD
11	PODKOPČÍ	1,813	0	1,813	
12	U FARMY I	0,281	0	0,281	
13	U FARMY II	0,237	0,070	0,167	1 RD
14	U FARMY III	0,154	0	0,154	
55	PODKOPČÍ II	1,841	0	0,841	
Návrhové plochy celkem		8,030	0,740	7,290	
Celkem plochy bydlení BI + SO		20,846	2,085	18,761	

Ve sledovaném období bylo na území obce využito **2, 085 ha** pozemků v zastavitelných plochách pro bydlení individuální nebo v plochách smíšených obytných, Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením, což představuje **10 %** z celkové výměry **20,846 ha** návrhových ploch pro bydlení

Ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí se do roku 2028 nepředpokládá vývoj počtu obyvatel. Počet obyvatel je stanoven na 578. Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (výpočet dle URBANKA) je **4,22 ha**.

Na území obce jsou navrženy 4 územní rezervy pro bydlení o rozloze 5,48 ha s označením ID 21, ID 22, ID 23 a ID 43.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečný, a nevzniká potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu. Ze strany vlastníků však byl vznesen jeden požadavek na změnu funkčního využití ploch pro individuální zástavbu.

Obec nepožaduje vymezení nových ploch pro bydlení.

Plochy občanského vybavení

OS Plochy pro tělovýchovu a sport – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
15	U HŘIŠTĚ	0,854	0,120	0,734	
Návrhové plochy celkem		0,854	0,120	0,734	

OV Plochy občanského vybavení, veřejná vybavenost – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
16	MLÝN	0,647	0	0,647	
Návrhové plochy celkem		0,647	0	0,647	

OX Plochy občanské vybavenosti specifických forem – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
97	ROZHLEDNA	0,040	0	0,040	
Návrhové plochy celkem		0,040	0	0,040	

Zastavitelné plochy občanského vybavení vymezené v ÚP poskytují dostatečný nevyužitý potenciál pro další rozvoj obce. Jedná se o plochy pro rozšíření veřejné vybavenosti ID 16 a plochy pro rozšíření sportovního areálu ID 15. Část plochy pro rozšíření sportovního areálu je již využita stavbou víceúčelového hřiště. Stávající občanská vybavenost v obci je stabilizována.

Obec požaduje vymezení nové plochy občanského vybavení pro rozhlednu na vrcholu Hůrky - respektive změnu lokalizace původního vymezení plochy OX 97 nově na Hůrce.

Plochy dopravní infrastruktury

DS Plochy dopravní infrastruktury – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka

42	KORIDOR PRO SILNICI	0,207	0	0,207	
67	KORIDOR PRO SILNICI	3,337	0	3,337	
68	KORIDOR PRO SILNICI	0,419	0	0,419	
69	KORIDOR PRO SILNICI	7,527	0	7,527	
70	KORIDOR PRO SILNICI	8,398	0	8,398	
Návrhové plochy celkem		19,888	0	19,888	

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury vyplývají z nadřazené dokumentace. Jedná se o koridor nové trasy výhledového vedení silnice II/150 včetně navazujících ploch. Plochy jsou dosud nevyužity, v nejbližších letech se s „Přeložku silnice II/150“, nepočítá.

Nevznikla potřeba vymezení dalších ploch. Obec nemá žádný další požadavek na vymezení samostatných návrhových ploch pro dopravní infrastrukturu.

Plochy technické infrastruktury

TV Plochy technické infrastruktury, vodní hospodářství – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
24	ČOV	0,239	0,239	0	
60	ZAPOUŠTÍ	0,134	0	0,134	
Návrhové plochy celkem		0,373	0,239	0,134	

TE Plochy technické infrastruktury, energetika – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
64	LINKA VN	0,110	0	0,110	
65	POD HUMNY – KABEL VN	0,211	0,211	0	
66	LINKA VN	0,629	0	0,629	
77	PRODUKTOVOD	17,923	0	17,923	
78	PRODUKTOVOD	0,429	0	0,429	
79	PRODUKTOVOD	25,759	0	25,759	
94	VTL PLYNOVOD	0,786	0	0,786	
Návrhové plochy celkem		45,847	0,211	45,636	

T* Plochy technické infrastruktury, záchytné příkopy, ochranné hráze – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
20	OCHRANNÁ HRÁZ POLDRU	0,793	0	0,793	
61	ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP	0,113	0	0,113	
62	ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP	0,085	0	0,085	
63	ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP	0,211	0	0,211	
Návrhové plochy celkem		1,202	0	1,202	

Záměry v navrhovaných plochách pro technickou infrastrukturu zatím nebyly dosud realizovány mimo plochu ID 65. Jedná se o přeložku stávajícího nadzemního vedení VN - umístění kabelu VN v lokalitě pro bydlení ID 6.

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch. Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch s tímto využitím.

Plochy veřejných prostranství

PV Plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
17	VRCHOVEC ZA POUŠTÍ	0,839	0	0,839	
18	POD TOČNOU	0,109	0	0,109	
19	PODKOPČÍ	0,393	0	0,393	
56	NAD TRATÍ	1,036	0	1,036	
57	NAD TRATÍ	0,334	0	0,334	
59	HLUBOČEK	0,048	0	0,048	
Návrhové plochy celkem		2,759	0	2,759	

Navrhované plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch plní dopravně komunikační funkci pro zajištění přístupu ke stavebním objektům nebo pozemkům.

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch. Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch s tímto využitím. Rozsah a vymezení jednotlivých ploch prověřit, zejména u PV č. 56 a 57.

Plochy výroby a skladování

V Plochy výroby a skladování – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
25	ZA FARMOU	1,167	0,425	0,742	
Návrhové plochy celkem		1,167	0,425	0,724	

Jedná se o rozšíření stávajícího výrobního areálu v severozápadní části obce. Plochy jsou využity částečně.

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch. Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch s tímto využitím.

Plochy vodní a vodohospodářské

WT Plochy vodní a vodohospodářské, vodní plochy a toky – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
88	VODNÍ NÁDRŽ	0,321	0	0,321	
89	VODNÍ NÁDRŽ	0,373	0	0,373	
90	VODNÍ NÁDRŽ	0,187	0	0,187	
91	VODNÍ NÁDRŽ	0,218	0	0,218	
92	VODNÍ NÁDRŽ	0,180	0	0,180	
93	VODNÍ NÁDRŽ	0,285	0	0,285	
95	VODNÍ NÁDRŽ	0,413	0	0,413	
96	VODNÍ NÁDRŽ	0,198	0	0,198	
Návrhové plochy celkem		2,175	0	2,175	

Jedná se o plochy pro realizaci 6 malých vodních nádrží na místních tocích. Dosud nedošlo k využití těchto navržených ploch.

Obec požaduje prověření těchto návrhových ploch, popřípadě jejich úpravu v souladu s dokumentací „Poldr Police, Protipovodňové opatření“ (zpracovatel PRIS Ing. Provazník Petr, únor 2016).

Plochy těžby nerostů

V Plochy těžby nerostů – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
54	PÍSKOVNA	3,127	0,800	2,327	
Návrhové plochy celkem		3,127	0,800	2,327	

Jedná se o plochu pro rozšíření těžby písku jižním směrem od stávající pískovny. Část plochy je již využita. Původní vytěžená část již byla po ukončení těžby rekultivována.

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch. Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch s tímto využitím. V souvislosti s ukončením těžby vymezení této navrhované plochy V 54 zrušit.

Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

Systém sídelní zeleně

Stávající plochy sídelní zeleně byly územním plánem stabilizovány. V řešení je navržena jedna nová plocha sídelní zeleně v lokalitě „NAD TRATÍ“ Z* 27.

Zastoupení zeleně v obci je dostačující, není potřeba změnou územního plánu vymezovat další samostatné plochy.

A.1. - I.D Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Beze změn. Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány.

A.1.- I.E Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Koncepce uspořádání krajiny byla v územním plánu navržena tak, aby došlo ke zvýšení ekologické stability území, k zadržování vody v krajině a ke snížení vodní a větrné eroze. Navrhovaná koncepce je v území respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK a zpracované v ÚP jsou stabilizovány. Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky zlepšení prostupnosti krajiny, stávající síť cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras s vazbou na sousední obce je respektována. Jako protierozní a protipovodňová opatření v krajině je navržen suchý poldr T*20, záchytné příkopy povrchových vod T* 61, 62 a 63, a malé vodní nádrže WT 88-96. Plochy rekreace jsou stabilizovány, samostatné plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci navrhovány nejsou. Pro dobývání nerostů je navrženo rozšíření těžebního území pískovny T 54. Koncepce uspořádání krajiny je pro potřeby obce dostačující a není potřeba ji změnou měnit.

A.1. - I.F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, podmíněně přípustného využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V souvislosti s ustanovením § 18 odst. 5, stavebního zákona, budou uvedeny do souladu podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

A.1. - I.G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V souladu s novelou stavebního zákona bude nutno změnou územního plánu tyto vymezené VPS a VPO prověřit a předkupní právo a právo vyvlastnění upravit.

A.1. - I.H Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby (VPS) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V souladu s novelou stavebního zákona bude nutno změnou územního plánu tyto vymezené VPS prověřit a předkupní právo upravit.

A.1. - I.J Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu byly vymezeny plochy územních rezerv s uvažovaným budoucím využitím pro bydlení (plochy BI 21, 22, a 43 a plocha SO 23). Rozvoj v těchto návrhových plochách bude prověřen v rámci územní studie a následné změny územního plánu v případě nedostatečných kapacit současných návrhových ploch.

A.1. - I.K Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studií:

BI 6 „POD HUMNY“ - plocha bydlení individuální
SO 10 „POD TOČNOU“ - plocha smíšená obytná
SO 11 „PODKOPČÍ“ - plocha smíšená obytná

Pro území plochy BI 6 je územní studie pořízena, data vložena do evidence územně plánovací činnosti, v lokalitě probíhá výstavba. Pro další plochy SO 10 a 11 studie nejsou zpracovány, změnou nutno prověřit jejich potřebnost.

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání ÚP Police došlo k následujícím změnám podmínek:

- Novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek - dne 1. 1. 2013 nabyt účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a

vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Z novely stavebního zákona *vyplývá* změnou územního plánu uvést do souladu části dokumentace týkající se zejména ustanovení § 18 – umístování staveb v nezastavěném území a §101- předkupní právo.

- Komplexní pozemkové úpravy (dále jen KPÚ) – K 3. 1. 2013 byla na základě výsledků KPÚ vyhotovena nová digitální katastrální mapa (DKM) pro celé katastrální území s výjimkou intravilánu obce.
- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) – dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Z tohoto dokumentu pro správní území obce Police *nevyplývají* žádné nové požadavky. Soulad ÚP Police s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) - K 31. 12. 2016 byla zpracována 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Police. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v samostatné kapitole B.
- Stanovení záplavového území vodního toku Loučka včetně vymezení aktivní zóny – MěÚVM 66209 ze dne 27. 6. 2017. Pro dané území vyplývá změnou územního plánu uvést do souladu příslušné části územně plánovací dokumentace
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK) – dne 27. 11. 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č.2 ZÚR ZK vydaná dne 5. 11. 2018 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0454/Z15/18. Pro dané území *nevyplývají* z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. Soulad ÚP Police s ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.
- Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválená dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629 a 630.

A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby jeho schválení do zpracování Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31. 12. 2016 byla zpracována 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Police. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k Obci Police vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:

- 182_31 dálkový produktovod Loukov – Sedlnice – *koridor je v území stabilizován* 182_32 skládka Police – *na základě výsledků referenda obec nesouhlasí s vybudováním skládky*
- 182_169 silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
- 182_170 koridor silnice II. třídy prochází zastavěným územím

182_171	jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
182_172	zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
182_173	zastavitelná plocha zasahuje do pozemků určených pro plnění funkce lesa
182_174	železniční trať zatěžuje zastavěné území

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném ÚP zohledněny, ve změně územního plánu bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a navrhnout podle potřeby jejich zohlednění zejména stanovením vhodných podmínek pro využití jednotlivých ploch.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3

Územní plán Police vydaný Opatřením obecné povahy dne 22. 9. 2011 s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2011, byl zpracován a vydán s v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 926/2009. Ve sledovaném období (2011 – 2015) byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276 Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Z tohoto dokumentu *nevyplývají* pro řešené území žádné nové požadavky. Pro řešené území vyplývá

- republikové priority
- DV3 - koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice-letišť Mošnov – *záměr je pro území Zlínského kraje zpřesněný v ZÚR ZK, záměr se týká řešeného území - v ÚP řešeno, trasa koridoru zpřesněna.*

Aktualizace č. 1 PÚR ČR určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a stanovuje Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Míra uplatnění jednotlivých priorit formulovaných v člancích 14 až 32 je pro řešené území následující:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Je respektováno a nevyplývají žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu - ÚP ve veřejném zájmu respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Valašské Meziříčí včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v ÚP. Dále je ochrana těchto hodnot zabezpečena stanovením takových podmínek pro využití území, ve kterých se přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nacházejí tak, aby nebyla ohrožena jejich existence.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Je respektováno a nevyplývají žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu - v ÚP jsou v řešeném území areály výroby a prvky ÚSES stabilizovány.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PUR ČR.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - ÚP navrhuje plochy pro rozvoj výrobních aktivit v severozápadní části katastru a tím vytváří základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu jsou respektovány a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně

využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu-koncepce rozvoje minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tím chrání nezastavěné území před negativními vlivy suburbanizace. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Jsou stabilizovány plochy výrobního areálů.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v územním plánu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, zpřesněna oblast přirozené akumulace vod a všechny zájmy ochrany přírody. Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nově zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci územního plánu jsou řešeny plochy dopravní i technické infrastruktury, u kterých však není zapotřebí řešit problémy s migrací. Pro zvýšení a zlepšení prostupnosti krajiny jsou vytvořeny základní podmínky. Je zajištěna a nedochází k významnému srůstání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním

okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - plochy zeleně jsou územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území, a zapojí ho do systému ekologické stability. Jsou tedy vytvořeny předpoklady pro doplnění ploch zeleně v zastavěném území. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – Z hlediska cestovního ruchu je zajištěno propojení atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklotrasy a pěší stezky). Stávající systém cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras je respektován.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – stávající dopravní infrastruktura včetně propojení je zachována.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní propojení jsou zachována.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Výrobní areál je umístěn v severozápadní části obce v bývalém areálu zemědělského družstva, na tento areál navazují i nově vymezené plochy výroby a skladování. Mezi navrženou obytnou zástavbou a stávajícím areálem je navržený pás ochranné zeleně. Ve východní části řešeného území se nachází plocha těžby nerostných surovin – pískovna, která je mimo zastavěné území obce v dostatečné vzdálenosti od ploch obytné zástavby. V uplynulých letech došlo k rekultivaci území, další rozšíření těžby se nepředpokládá.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (především eroze a bleskové záplavy, obec není přímo ohrožena povodní) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Navržen je suchý poldr a 8 malých vodních nádrží jako protierozní a protipovodňová opatření v krajině.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Nově stanoveným záplavovým územím toku Loučka je dotčena již vymezená zastavitelná plocha OS 15 a DS 68. Změnou územního plánu bude toto vymezení prověřeno, záplavové území respektováno a zapracováno.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Rozvoj obce v souladu s požadavky RURÚ ORP Valašské Meziříčí. Obec je součástí Mikroregionů Valašskomeziříčsko - Kelečsko, který kopíruje území ORP Valašské Meziříčí, nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Je zohledněno. ÚP navrhuje rozvoj bydlení, volnočasových aktivit a krátkodobé rekreace v místech kde jsou nejvhodnější územní podmínky pro jejich rozvoj.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro novou zástavbu a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské

struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Není řešeno. - ÚP vymezuje rozvojové plochy pro bydlení. Jsou navrženy v místech, která nejsou zatížena negativními vlivy především silniční dopravy a výroby.

Shrnutí:

ÚP Police je v souladu se záměry vyplývajícími z PÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Z PÚR ČR nevyplývají pro ÚP Police žádné požadavky na zpracování změny územního plánu.

Po projednání Zprávy došlo ke schválení Aktualizace č. 2 a 3. Z těchto aktualizací nevyplývají pro ÚP Police žádné požadavky na zpracování změny územního plánu.

C. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“), byla vydána usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0454/Z15/18 dne 5. 11. 2018 a nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018.

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro řešené území požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

- priority územního plánování
- PK15 – koridor silnice nadmístního významu Bystřice pod Hostýnem – Poličná, II/150 (úsek Kunovice – Poličná) - *je respektováno a zapracováno v ÚP*
- P04 – koridor pro plynovod nadmístního významu Choryně – Kelč (RS + VTL plynovod) - *je respektováno a zapracováno v ÚP*
- B01 – produktovod mezinárodního a republikového významu, Loukov – Sedlnice (Mošnov) – totožný se záměrem DV3 v úseku Loukov-Sedlnice a Sedlnice-letišť Mošnov v aktualizované PÚR ČR - *je respektováno a zapracováno v ÚP*
- Plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):
 - PU89 – regionální biocentrum č. 154 – Loučka (RBC)
je respektováno a zapracováno v ÚP
 - PU140 – regionální biokoridor č. 1544 – U Zámorsk – Loučka (RBK)
je respektováno a zapracováno v ÚP
 - PU141 regionální biokoridor č. 1545 – Loučka – Chladná (RBK)
je respektováno a zapracováno v ÚP
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- cílové kvality krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka - Kateřinice, Loučsko, Kelečsko.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných ZÚR ZK, které jsou v rámci řešení územního plánu respektovány: Jedná se zejména o tyto priority:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských odborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Je respektováno, v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále jen PRÚOZK).

Je respektováno, požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit souladu lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

ORP Valašské Meziříčí, tedy i Obec Police se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno, obec se rozvíjí přiměřeně v souladu s koncepcí rozvoje a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru, požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

V ÚP je respektováno, území je dopravně dostupné, železniční doprava je stabilizována ve stávajících plochách

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické

dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Je řešeno – v dotčeném území je cyklistická doprava prioritně řešena jako součást funkčních ploch dopravní infrastruktury a veřejného prostranství, stávající značené cyklotrasy jsou stabilizovány. Záměry umístění lze také povolit v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch v rámci přípustných činností. Je navržena nová cyklostezka směr Loučka – Branky.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

V ÚP je respektováno. Obytná zástavba je vzdálená v dostatečné vzdálenosti od silnice (cca 200m).

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Koncepce řešení splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny, hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny. Zástavba nových objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření

V případě realizace rozvojového záměru přeložky silnice II/150, který by mohl negativně ovlivňovat charakter krajiny budou zpracována v rámci projektové přípravy případná kompenzační opatření. Další rozvojové záměry procházející řešeným územím – podzemní vedení produktovodu Loukov – Sedlnice a VTL plynovod Choryně – Kelč s největší pravděpodobností charakter krajiny neohrozí. Vymezení koridorů pro tyto rozvojové záměry jsou v souladu se ZÚR ZK.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přílehlé krajiny;

Je řešeno: nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Je respektováno - památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP Police splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot v území. Všechny hodnoty sídla a krajiny jsou respektovány, zachovány a chráněny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Je respektováno, koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení a hospodárné využívání předmětného území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

V ÚP je respektováno: stávající výrobní areál je stabilizován, rozvoj výroby je zajištěn návrhem samostatné plochy V 25 jako rozšíření tohoto areálu.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

V ÚP je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Je respektováno, v řešení územního plánu je stav zeleně krajinné i sídelní respektován a doplněný o chybějící liniové prvky, jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Územním plánem jsou prostřednictvím přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vytvořeny podmínky pro umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch. Krátkodobé formy rekreace včetně turistiky jsou podporovány návrhem plochy OX (rozhledna).

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

V ÚP je respektováno: v plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

V ÚP je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V ÚP je respektováno.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Nově stanoveným záplavovým územím toku Loučka jsou dotčeny již vymezené zastavitelné plochy OS 15 a DS 68. Změnou územního plánu bude toto vymezení prověřeno, záplavové území respektováno a zapracováno.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

V ÚP je respektováno:

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

Není řešeno.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V ÚP respektováno, stávající výrobní areál je v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby s navrženým pásem ochranné zeleně K 38, 100, 26 a 29.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Netýká se ÚP Police. Správní území obce není součástí specifických oblastí Zlínského kraje.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Využívání obnovitelných zdrojů energie pro zásobování zástavby (geotermální, solární) je umožněno v rámci využití jednotlivých funkčních ploch.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

V ÚP je respektováno: koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zábery ZPF, především zvláště chráněných půd.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V ÚP je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v ÚP respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky koordinuje.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Správní území obce je situováno mimo příhraniční území státu. Územní vazby se sousedními obcemi a kraji jsou zajištěny koordinací záměrů, navazující dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ÚSES

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.

Správní území obce Police spadá do krajinného celku Valašskomeziříčsko, krajinného prostoru Mikulůvka – Kateřinice, Krajina lesní harmonická, a krajinného prostoru Loučsko, Kelečsko, Krajina intenzivní zemědělská, ve kterém jsou stanoveny tyto zásady pro využívání cílových kvalit:

Krajinný celek 4.3 Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka – Kateřinice, krajina lesní harmonická

Výskyt: zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu v části podhůří Chřibů, Bílých Karpat, Hostýnských vrchů a Beskyd

Krajinný ráz: blízká krajinně zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba (v případě tzv. Kopic) nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zemní rekreaci

Přírodní prvky - lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady

Kulturní prvky – záhumence, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice

Vjemové znaky – vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů, estetika porostních okrajů

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů
- zástavba mimo hranice zastavěného území
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- likvidace extenzivních forem zemědělství
- velkoplošné odstranění lesa
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

Zásady pro využívání:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

Je respektováno. ÚP minimalizuje možná ohrožení omezením rozvoje nové výstavby do volné krajiny kolem sídla a eliminuje negativní zásahy do krajiny. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání, nejsou navrhovány plochy hromadné rekreace, rozvoj bydlení navazuje na zastavěné území.

Krajinný celek 4.4. Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Loučsko, krajina intenzivní zemědělská
Krajinný celek 4.5. Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Kelečsko, krajina intenzivní zemědělská

Výskyt: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko

Krajinný ráz: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství:

Přírodní prvky - černozemní půdy na spraši, spíše xerotermofytní biotopy

Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel

Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

Možná ohrožení:

- zábory a poškození zemědělské půdy
- necitlivá zástavba příměstských území
- umístování staveb velkých objemů nebo výšek

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Je respektováno. ÚP minimalizuje možná ohrožení záborů zemědělské půdy, nevymezuje rozsáhlejší zástavbu a nenavrhuje umístování velkoobjemových staveb. Navrhované zábory zemědělského půdního fondu jsou řádně vyhodnoceny a minimalizovány tak, aby nedocházelo k znehodnocování a narušování krajinného rázu a byly respektovány architektonické a urbanistické znaky sídla. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání.

Shrnutí

ÚP Police byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK platnými v době zpracování ÚP. Aktualizace ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

C. 3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

V územním plánu byly respektovány dokumenty vydané Zlínským krajem, avšak některé z nich byly ve sledovaném období aktualizovány, nebo doplněny nové, proto bude potřeba územně plánovací dokumentaci změnou vyhodnotit a prověřit

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK)
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje

Uvedené dokumentace byly v územním plánu zohledněny. Pro II. plánovací období (2015-2021) jsou pro území kraje nově platné další dokumenty v oblasti vod, které je nutno zohlednit:

- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje

Dále je nutno zohlednit:

- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025
- Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín

D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Zastavitelné plochy navržené v současném územním plánu jsou zastavovány postupně avšak v minimálním rozsahu. Během uplatňování územního plánu byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.
- Územním plánem bylo navrženo celkem **20,846 ha** zastavitelných ploch pro bydlení. Ke dni zpracování této zprávy o uplatňování, bylo zastavěno **2,085 ha**, což představuje **10 %** z celkově navrhovaných ploch. K zastavění tedy zbývá **18,761 ha** ploch pro bydlení individuální nebo bydlení smíšeného. Územním plánem jsou dále navrženy 4 územní rezervy pro bydlení o rozloze 5,48 ha s označením ID 21, ID 22, ID 23 a ID 43.
- Ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí se do roku 2028 nepředpokládá významný nárůst počtu obyvatel. Současný stav je **589** (údaj k 31. 12. 2018) obyvatel. Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) do roku 2028 je **4,22 ha**.
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP nebyla v současné době prokázána potřeba vymezit nové zastavitelné plochy.

Z výše uvedeného vyplývá, že při ponechání navržených ploch pro bydlení v ÚP Police, které nejsou dosud zastavěny, nelze prokázat potřebu zpracování dalších návrhových ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance. V rámci této zprávy o uplatňování není omezení nebo vypuštění zastavitelných ploch řešeno. Změny funkčního využití v jednotlivých plochách v rámci zastavěného území jsou možné.

Nebyla prokázána nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Prokázání dle § 55 odst. 4. stavebního zákona bude součástí změny ÚP Police.

Ve sledovaném období od vydání ÚP Police je však evidován 1 podnět na vymezení nové zastavitelné plochy a změny funkčního využití území projednaný v zastupitelstvu obce Police usnesení č. 06/07 ze dne 9. 4. 2019.

Požadavky na provedení změny Územního plánu Police

Tabulka

Číslo požadavku	Pozemek parc.č.	Funkční využití dle ÚP	Požadavek
1.	4741/2	Z – plochy zemědělské	BI – plochy pro bydlení individuální (rodinné domy)

Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy. Pozemek se nachází na západním okraji zastavěného území obce a přímo navazuje na plochu BI 1 vymezenou územním plánem jako zastavitelné území – plocha pro bydlení individuální – BI, která však v současné době není ještě využita. Záměrem je realizovat stavbu 1 RD.

Vzhledem k bilanci využití zastavitelných ploch není potřeba vymezovat novou zastavitelnou plochu pro bydlení. Přidat novou plochu by bylo možné v případě nedostatečných kapacit současných návrhových ploch, jejich zaplnění, nebo za předpokladu odnětí některé stávající zastavitelné plochy. Tuto variantu doporučujeme prověřit projektantem změny ÚP.

2.	5059 (část), 5052 (část)	Z – plochy zemědělské	SO – plochy smíšené obytné
----	--------------------------	-----------------------	----------------------------

Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy. Pozemky se nachází na východním okraji zastavěného území obce a přímo navazují na plochu SO 9 vymezenou územním plánem jako zastavitelné území – plocha smíšená obytná – SO, která však v současné době není ještě zcela využita. Záměrem je realizovat stavbu 1 RD. Jižní část pozemku parc.č. 5059, která není předmětem požadavku je již součástí zastavitelné plochy SO 9.

Vzhledem k bilanci využití zastavitelných ploch není potřeba vymezovat novou zastavitelnou plochu pro bydlení. Přidat novou plochu by bylo možné v případě nedostatečných kapacit současných návrhových ploch, jejich zaplnění, nebo za předpokladu odnětí některé stávající zastavitelné plochy. Tuto variantu doporučujeme prověřit projektantem změny ÚP.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit soulad s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
- Vyhodnotit soulad s Aktualizací č. 2 ZÚR ZK
- Vyhodnotit soulad územního plánu s aktuálními rozvojovými dokumenty ZK
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy

E. 1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Police
- Prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky navržených ploch
- Aktualizovat obsah územního plánu dle změny vymezení katastrálního území
- Zohlednit zpracované územní studie, aktualizovat jejich výčet, odstranit z výkresů i textů ty, které byly pořízeny a zaevidovány
- Aktualizovat lhůty pro pořízení územních studií a prověřit jejich vhodnost, zejména u plochy č. SO 10
- Prověřit a vyhodnotit požadavky na provedení změny v území vyplývající z kap. D „Požadavky na provedení změny Územního plánu Police“ – Tabulka pro pozemky parc. č. 4741/2, 5059 (část) a 5052 (část) v k. ú. Police
- Prověřit návaznost na zpracované komplexní pozemkové úpravy
- Prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí
- Komplexně prověřit možnosti úpravy výškových limitů zástavby v lokalitách dle členění ÚP Police, zejména ve vztahu ke stávající zástavbě

- V podmínkách využití u plochy V – plochy výroby a skladování pro zastavitelnou plochu V 25 doplnit nepřípustné využití ve vztahu k umístění hlučných provozů
- Opravit funkční využití pozemku dle stavu v katastru nemovitostí u pozemku parc.č. 5191 – dle KN se jedná o lesní pozemky, v ÚP plocha zemědělská.
- Provéřít změnu lokalizace původního vymezení plochy OX 97 a nově navrhnout její umístění na Hůrce.
- Provéřít možnost umístění dopravního terminálu – autobusová točna u ČOV, autobusová točna okolo křižce Horní konec ve stávajících plochách veřejných prostranství, popřípadě navrhnout jejich vymezení
- Provéřít rozsah a vymezení plochy PV č. 56 a 57
- Provéřít zakreslení ploch přestavby v grafické části ÚP a sjednotit s textovou částí
- V lokalitě BI 6 Pod Humny zohlednit trasu přeložky (plocha TE 65 kabel VN)
- Provéřít vymezení návrhových ploch WT, popřípadě navrhnout jejich úpravu v souladu se zpracovanou dokumentací „Poldr Police, Protipovodňové opatření“ (zpracovatel PRIS Ing. Provazník Petr, únor 2016) a dotčené pozemky zahrnout do ploch pro předkupní právo, popřípadě plochy s možností vyvlastnění – pro oprávněnou osobu - obec
- Zrušit návrhovou plochu V 54 Plochy těžby nerostů (pískovna) a přilehlou plochu T, zohlednit současné vymezení v souladu s KN a rozhodnutím OŽP sp. zn. MěÚVM 021173/2018/1 - Zrušení dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa parc.č. 6407 a 6408 v k.ú. Police
- Provéřít a zdůvodnit vymezení ploch OS 15 a DS 68, které jsou z části umístěny v nově stanoveném záplavovém území toku Loučka
- Při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit.
- Pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů.
- Všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit.
- Respektovat zájmové území MO ČR, zapracovat upozornění na tuto skutečnost do textové části návrhu ÚP a grafické části, např. formou poznámky pod legendou koordinačního výkresu, upozornit na dodržování ust. § 175 stavebního zákona pro „Vyjmenované druhy staveb“.
- Místo „ID funkční plochy používat v dokumentaci „číslo“
- Provéřít změnu využití plochy smíšené obytné SO na plochy smíšené obytné vesnické SO.3

E. 1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Provéřít, případně zohlednit zastavitelné území u ploch pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území
- Zohlednit nové limity v území.
- Respektovat vedení jednokolejné neelektrizované železniční trati č. 303 Kojetín – Valašské Meziříčí a její ochranné pásmo.
- Respektovat ochranné pásmo produktovodu (300 m po obou stranách od osy potrubí) s diferencovanou ochranou týkající se umístování jednotlivých druhů staveb.
- Doplnit dopravní infrastrukturu k vymezeným zastavitelným plochám i zastavěnému území
- Doplnit dopravní infrastrukturu tak, aby byla zajištěna dopravní dostupnost i na sousední obce

- Upravit návaznosti ploch technické infrastruktury na hranicích se sousedními obcemi

E. 1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi
- Prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ)
- Prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- Prověřit respektování zásad pro využívání cílových kvalit krajiny ze ZÚR ZK.
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území
- Respektovat současný krajinný ráz sídla
- Upravit návaznosti ÚSES (biokoridory) na hranicích se sousedními obcemi

E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv nebyl uplatněn.

E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO
- Prověřit a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění. Dle § 101 SZ vyhodnotit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem a vypustit možnost uplatnění předkupního práva pro všechna veřejně prospěšná opatření. U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo doplnit oprávněnou osobu, parcelní čísla pozemků, název katastrálního úřadu.

E. 4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Požadavky na zpracování regulačního plánu nebo dohody o parcelaci se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají. Podmínky pro zpracování územní studie u ploch ID 10 a ID 11 včetně aktualizace lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti prověřit a upravit.

E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Požadavek není stanoven.

E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

- Změna ÚP bude zpracována v souladu s aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, Předpis podoby výkresů územního plánu, nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují
- Změna ÚP Police bude vycházet z původní územně plánovací dokumentace
Obsah změny územního plánu:
Návrh
P1 Textová část změny č. 1 ÚP Police

P2 Grafická část změny č. 1 ÚP Police	
P2-1 Výkres základního členění území	1: 5 000
P2-2 Hlavní výkres	1: 5 000
P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

P3 Odůvodnění	
P3-1 Textová část odůvodnění změny č.1 ÚP Police	
P3-2 Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Police	

P4 Grafická část odůvodnění změny č. 1 ÚP Police	
P4-1-1 Koordinační výkres	1: 5 000
P4-1-2 Výkres širších vztahů	1:100 000
P4-1-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

P4-2-1 Předpokládaná podoba Výkresu základního členění území po vydání změny	1: 5 000
P4-2-2 Předpokládaná podoba Hlavního výkresu po vydání změny	1: 5 000
P4-2-3 Předpokládaná podoba Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací po vydání změny	1: 5 000

- Vyhotovení ÚP Police formou opatření obecné povahy úplné znění po vydání změny bude obsahovat:

P1 textová část návrhu vyhotovení ÚP Úplné znění po vydání změny	
P2 grafická část návrhu vyhotovení ÚP Úplné znění po vydání změny	
P2-1 Výkres základního členění	1: 5 000
P2-2 Hlavní výkres	1: 5 000
P2-3 Výkres VPS, opatření a asanací	1: 5 000

P3 textová část odůvodnění	
P3-0 textová část odůvodnění ÚP	
P3-1 textová část odůvodnění změny č. 1	

P4 grafická část odůvodnění	
P4-1 Koordinační výkres	1: 5 000
P4-2 Výkres širších vztahů	1:100 000
P4-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

- Návrh změny bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem.
- Do grafické části zapracovat poznámku „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“
- Do grafické části zakreslit OP produktovodu včetně návaznosti na území sousedních obcí
- V *Koordinačním výkresu* vykreslit obalovou zónu (buffer)
- Jako podklad pro *Výkres širších vztahů* použít výkres A.2 *Plochy a koridory nadmístního významu z Úplného znění zásad územního rozvoje ZK po vydání Aktualizace č. 2*
- Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena a ve změně územního plánu zdůvodněna.
- Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí (určeným zastupitelem) a pořizovatelem
- Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje na KÚ .
- Návrh změny bude odevzdán pro účely společného jednání v 1 vyhotovení v listinné podobě a 2x na CD ve formátu pdf.

- Na základě výsledků projednání po společném jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude návrh změny ÚP upraven, předložen pořizovateli ke kontrole a následně pro účely veřejného projednání vyhotoven 1x v listinné podobě a 2x v digitální podobě na CD ve formátu pdf.
- Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a předložen pořizovateli ke kontrole.
- Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění)
- Po vydání změny územního plánu bude vyhotoveno úplné znění územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a předán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí (Posudek „Posouzení návrhu Územního plánu Police z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví“) bylo součástí zpracování ÚP jako samostatný elaborát, jehož výsledky byly akceptovány a zapracovány do řešení ÚP. U navrženého řešení dále bylo konstatováno, že lze vyloučit vliv na Evropsky významné lokality (EVL) a Ptačí oblasti (PO) soustavy Natura. Posouzení koncepce podle § 45i. zákona č. 114/1992 Sb., na lokality a druhy soustavy Natura 2000 nebylo požadováno.

Změna ÚP Police nebude představovat změnu celkové koncepce, s ohledem na její rozsah a charakter se nepředpokládá žádný negativní vliv na životní prostředí a nevyvolává požadavek vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

Z projednání Zprávy nebyla dotčeným orgánem shledána nezbytnost komplexního posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) – stanovisko č.j. KUZL 50078/2019 ze dne 21. 8. 2019. Orgán ochrany přírody (KÚ ZK) ve svém stanovisku č.j. KUZL 50972/2019 ze dne 19. 8. 2019 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dotčený orgán při projednání návrhu zprávy neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, ani požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a není tak stanoven ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Z projednání Zprávy **nevyplýnul požadavek** na zpracování variantního řešení záměrů.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) nevznikla potřeba změny, která by ovlivnila koncepci územního plánu, **nebyl předložen požadavek na pořízení nového Územního plánu Police.**

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. Z projednání zprávy takové požadavky **nebyly uplatněny**.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze zprávy o uplatňování **nevznikly návrhy** na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Vyhodnocení projednání s dotčenými orgány a oprávněnými investory

1. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství stanovisko č.j. KUZL 50073/2019 ze dne 5. 8. 2019

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, v souladu s ust. § 40, odst. 3), písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. K návrhu Zprávy o uplatňování vydává toto sdělení:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. II/150 a č. III/43917. Silnice II/150 vede mimo zastavěné území, mimo centrum obce, silnice III/43917 má spíše obslužný význam. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány.

Za předpokladu respektování uvedených silnic nemáme z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP žádné připomínky nebo požadavky na případnou změnu ÚP.

Vyhodnocení: silnice č. II/150 a č. III/43917 procházející řešeným územím budou nadále respektovány, jejich vymezení je stabilizováno

2. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, stanovisko č.j. KUZL 50972/2019 ze dne 19. 8. 2019

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Police za uplynulé období 2015 – 2019

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „orgán ochrany přírody“) vyhodnotil na základě žádosti, která byla dne 31. 7. 2019 podána Městským úřadem Valašské Meziříčí, se sídlem Soudní 1221, 757 01 Valašské Meziříčí, možnosti vlivu návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Police za uplynulé období 2015 – 2019.

Krajský úřad Zlínského kraje vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v
na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že koncepce se svou lokalizací nachází mimo prvky soustavy Natura 2000, svým charakterem nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanovišť a stav předmětu ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení: je respektováno, stanovisko zpracováno do kap. F – změnu územního plánu není nutno posoudit z hlediska vlivů na území soustavy Natura 2000

3. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, stanovisko č.j. KUZL 50078/2019 ze dne 21. 8. 2019

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Police**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:

změnu územního plánu Police není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Police za uplynulé období 2015 – 2019 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

- vyhodnotit soulad s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, s Aktualizací č. 2 ZÚR ZK a ÚP s aktuálními rozvojovými dokumenty ZK
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy a zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Police
- prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky navržených ploch
- aktualizovat mapu katastru nemovitostí
- zohlednit zpracované územní studie, aktualizovat jejich výčet, odstranit z výkresů i textů ty, které byly pořízeny a zaevidovány
- aktualizovat lhůty pro pořízení územních studií a prověřit jejich vhodnost, zejména u plochy č. SO 10
- provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu v kap. A, B
- prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území vyplývající z kap. D
- prověřit návaznost na zpracované komplexní pozemkové úpravy a na ÚPD sousedních obcí
- komplexně prověřit možnosti úpravy výškových limitů zástavby v lokalitách dle členění ÚP Police, zejména ve vztahu ke stávající zástavbě
- v podmínkách využití u plochy V (výroba a skladování) pro zastavitelnou plochu V 25 doplnit nepřipustné využití ve vztahu k umístění hlučných provozů
- opravit funkční využití pozemku dle stavu KN u pozemku p. č. 5191 – dle KN se jedná o lesní pozemky, v ÚP plocha zemědělská
- prověřit změnu lokalizace původního vymezení plochy OX 97 a nově navrhnout její umístění na Hůrce

- prověřit možnost umístění dopravního terminálu – autobusová točna u ČOV, autobusová točna okolo kříže Horní konce ve stávajících plochách veřejných prostranství, popř. navrhnout jejich vymezení
- prověřit rozsah a vymezení plochy PV č. 56 a 57
- prověřit zakreslení ploch přestavby v grafické části ÚP a sjednotit s textovou částí
- v lokalitě BI 6 Pod Humny zohlednit trasu přeložky (plocha TE 65 kabel VN)
- prověřit vymezení návrhových ploch WT, popř. navrhnout jejich úpravu v souladu se zpracovanou dokumentací „ Poldr Police, Protipovodňová opatření“ (zpracovatel Ing. Provazník, únor 2016) a dotčené pozemky zahrnout do ploch pro předkupní právo, popř. plochy s možností vyvlastnění – pro obec
- zrušit návrhovou plochu V 54 Plochy těžby nerostů (pískovna) a přilehlou plochu T, zohlednit současné vymezení v souladu s KN a rozhodnutím OŽP sp. zn. MěÚVM 201173/2018/1 – zrušení dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa p. č. 6407 a 6408 (k. ú. Police)
- prověřit a zdůvodnit vymezení ploch OS 15 a DS 68, které jsou částečně umístěny v nově stanoveném záplavovém území toku Loučka
- při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky odůvodnit
- pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny ÚP definice pojmu

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Police obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Obec Police nepožaduje vymezení nových ploch pro bydlení, pro dopravní infrastrukturu ani pro výrobu. Předpokládané změny ÚP Police nezakládají svým charakterem s rozsahem rámcem pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. V rámci změny ÚP Police má obec zájem změnit lokalizaci původní vymezení plochy OX 97 (rozhledna). Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Police včetně zadání změny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 50972/2019 ze dne 19. srpna 2019 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vyhodnocení: je respektováno, stanovisko zapracováno do kap. F – změnu územního plánu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

4. Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí stanovisko č.j. MěÚVM 093784/2019 ze dne 26. 8. 2019

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy, vydává k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Police

v uplynulém období 2015 – 2019 ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto souhrnné stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

Odpadové hospodářství

1/ zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. k):

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 2015 – 2019, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství **neuplatňuje** připomínky.

Vyhodnocení: na vědomí

Lesní hospodářství

2/ zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b):

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 2015 – 2019, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů **neuplatňuje** připomínky.

Vyhodnocení: na vědomí

Ochrana přírody a krajiny

3/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. q) v souvislosti s § 2 odst. 2 písm. g):

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 2015 – 2019, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny **neuplatňuje** připomínky.

Vyhodnocení: na vědomí

Vodní hospodářství

4/ zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2:

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 2015 – 2019, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad **neuplatňuje** připomínky.

Vyhodnocení: na vědomí

Závěr:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, na základě výše uvedených dílčích vyjádření vydaných podle zvláštních právních předpisů, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 2015 – 2019 **toto souhrnné stanovisko.**

5. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje vyjádření č.j. KHSZL 20082/2019 ze dne 8. 8. 2019

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 2015 – 2019.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

v y j á d ř e n í :

S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 2015 – 2019, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Police v rozsahu zadání změny

s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Dne 31. 7. 2019 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena k vyjádření zpráva o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 2015 – 2019 zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Uplynulé období je vymezeno obdobím od 1. 8. 2015 do 31. 7. 2019. Územní plán Police byl vydán Opatřením obecné povahy usnesením č. 08/10 Zastupitelstva obce Police dne 22. 9. 2011. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 20. 10. 2011.

Součástí předložené zprávy jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Police, přičemž pro zpracování změny Územního plánu Police jsou mimo jiné stanoveny níže uvedené požadavky:

- Provéřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky navržených ploch.
- Aktualizovat mapu katastru nemovitostí.
- Provéřit návaznost na zpracované komplexní pozemkové úpravy.
- Provéřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- Komplexně prověřit možnosti úpravy výškových limitů zástavby v lokalitách dle členění ÚP Police, zejména ve vztahu ke stávající zástavbě.
- V podmínkách využití u plochy V – plochy výroby a skladování pro zastavitelnou plochu V 25 doplnit nepřípustné využití ve vztahu k umístění hlučných provozů.
- Provéřit změnu lokalizace původního vymezení plochy občanského vybavení pro rozhlednu OX 97 a nově navrhnout její umístění na Hůrce.
- Provéřit možnost umístění dopravního terminálu – autobusová točna u ČOV, autobusová točna okolo kříže Horní konec ve stávajících plochách veřejných prostranství, popřípadě navrhnout jejich vymezení.
- Provéřit rozsah a vymezení plochy PV č. 56 a 57.
- Provéřit vymezení návrhových ploch WT, popřípadě navrhnout jejich úpravu v souladu se zpracovanou dokumentací „Poldr Police, Protipovodňové opatření“ (zpracovatel PRIS Ing. Provazník Petr, únor 2016) a dotčené pozemky zahrnout do ploch pro předkupní právo, popřípadě plochy s možností vyvlastnění – pro oprávněnou osobu – obec.
- Zrušit návrhovou plochu V 54 Plochy těžby nerostů (pískovna) a přilehlou plochu T, zohlednit současné vymezení v souladu s KN a rozhodnutím OŽP sp. zn. MěÚVM 021173/2018/1 – Zrušení dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa parc.č. 6407 a 6408 v k.ú. Police.
- Provéřit a zdůvodnit vymezení ploch OS 15 a DS 68, které jsou z části umístěny v nově stanoveném záplavovém území toku Loučka.
- Pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů atd.

Stávající urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury stanovená v územním plánu bude zachována.

Předložený návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 2015 – 2019 s pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Police v rozsahu zadání změny není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: na vědomí

6. Ministerstvo dopravy

stanovisko zn. 554/2019-910-UPR/2 ze dne 28. 8. 2019

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, **k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Police.**

Drážní doprava

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 303 Kojetín - Valašské Meziříčí, která jsou ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Trať je zařazena v seznamu tratí k prověření výhledové elektrizace. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

Vyhodnocení: na vědomí, vymezení ploch drážní dopravy (DZ) je stabilizováno, nedochází ke změně vymezení, ochranné pásmo železnice ve smyslu zákona o dráhách je respektováno.

Z hlediska silniční, letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení: na vědomí

7. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany úz. zájmů **stanovisko sp.zn. 94072/2019-1150-OÚZ-BR, MO 237074/2019- 1150 ze dne 15. 8. 2019**

Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu nemá Ministerstvo obrany ČR připomínky.

Jelikož schválený návrh Zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu, Ministerstvo obrany ČR uplatňuje požadavek na zpracování zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu této změny.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené zájmy a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.

Požadavek Ministerstva obrany ČR je uplatněn v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP

Vyhodnocení: je respektováno, výše uvedené požadavky na respektování a zapracování zájmů MO jsou zahrnuty v kap E.1.

8. Ministerstvo průmyslu a obchodu vyjádření zn. MPO 60919/2019 ze dne 2. 8. 2019

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Police vyjadřuje následovně:

Na území obce Police se nenacházejí žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze jihovýchodně od sídla byly vymezeny dvě plochy ložiska nevyhrazeného nerostu – technických zemín č. 5228901 Police u valašského Meziříčí, které je ovšem součástí pozemku. Navíc ze zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba nových zastavitelných ploch, jediný podnět na vymezení nové zastavitelné plochy se týká pozemku parc.č. 4741/2 na západním okraji sídla, který leží daleko od tohoto ložiska. Z uvedených důvodů není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

S návrhem zprávy o uplatňování ÚP Police souhlasíme

Vyhodnocení: na vědomí

9. Státní pozemkový úřad - KPÚ pro ZK pobočka Vsetín vyjádření zn. SPU 327679/2019 ze dne 21. 8. 2019

V souladu s § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů Vám sdělujeme, že k obsahu výše uvedené zprávy o uplatňování územního plánu nemáme žádné specifické požadavky.

Vyhodnocení: na vědomí

10. Ředitelství silnic a dálnic ČR

vyjádření zn. 001411/11300/2019 ze dne 19. 8. 2019

Dle naší evidence procházejí správním územím obce Police tyto silnice:

II/150 Votice – Havlíčkův Brod – Sebranice – Prostějov –Valašské Meziříčí

III/43917 Police – Kelč

Uvedené silnice jsou v majetku Zlínského kraje.

Součástí návrhu Zprávy jsou pokyny pro zpracování změny č. 1 ÚP Police v rozsahu zadání změny.

Řešeným územím obce Police nejsou vedeny žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy. Konstatujeme proto, že naše zájmy v území nejsou dotčeny.

S ohledem na uvedené nemáme žádné připomínky ani neuplatňujeme požadavky na úpravu nebo změnu ÚP Police.

Vyhodnocení: na vědomí

Závěrem obecně upozorňujeme:

Při návrhu řešení dopravního připojení nového území je nutno postupovat v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Připojování křižovatek na pozemních komunikacích“ v aktuálním znění

Vyhodnocení: na vědomí, uvedená ustanovení jsou předmětem řešení následných stupňů projektové dokumentace

11. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

vyjádření zn. 51696/2019- SŽDC-GR-O26 ze dne 27. 8. 2019

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC), vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy a oprávněného investora pro drážní stavby, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. č. 303 Kojetín - Valašské Meziříčí, která je ve smyslu §3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Trať je zařazena v seznamu tratí k prověření výhledové elektrizace. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

Vyhodnocení: na vědomí, vymezení ploch drážní doprava (DZ) je stabilizováno, nedochází ke změně vymezení, ochranné pásmo železnice ve smyslu zákona o drahách je respektováno.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Vyhodnocení: na vědomí, k vymezení nových rozvojových či přestavbových lokalit v ochranném pásmu dráhy nedochází.

Vyhodnocení projednání se sousedními obcemi

Sousední obce neuplatnily žádné podněty.

Vyhodnocení projednání s krajským úřadem

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vyjádření č.j. KUZL 54028/2019 ze dne 21. 8. 2019

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 31. července 2019 ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 2015 – 2019 (dále jen Zpráva), k vydání vyjádření.

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Police
Určený zastupitel: Karel Hlavica, starosta obce
Podklady: návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 2015 – 2019 (červenec 2019)

Vyjádření:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy:

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území požadujeme zabezpečit návaznosti:

- upravit návaznosti ÚSES (biokoridory) a ploch technické infrastruktury na hranicích se sousedními obcemi,
- doplnit dopravní infrastrukturu tak, aby byla zajištěna dopravní dostupnost i na sousední obce.

Vyhodnocení: *respektováno, požadavek zohledněn, doplněno v kapitole E. 1.*

b) Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále také PÚR ČR), schválené dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276, pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování,
 - koridor konvenční železniční dopravy C - E40b - úsek (odbočení z II. tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě - Valašské Meziříčí Vsetín - Horní Lideč - hranice ČR (- Púchov). Jedná se o trať č. 280,
 - koridor kapacitních silnic S2 - (R48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozděchov (R49),
 - elektroenergetika: E3 – koridor pro dvojitě vedení 400 kV Prosenice - Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné
 - DV3 Koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov-Sedlice a Sedlice-letišť Mošnov.
- Z hlediska souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 nemáme ke Zprávě žádné další požadavky.

Vyhodnocení: *na vědomí*

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2 (dále též ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování,
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,

- PK15 koridor pro silnici nadmístního významu II/150 Bystřice p. Hostýnem – Poličná,
- P04 koridor pro RS + VTL plynovod mezinárodního a republikového významu Choryně – Kelč,
- B01 koridor pro produktovod mezinárodního a republikového významu Loukov – Sedlnice (Mošnov),
- plochy a koridory ÚSES:
 - PU89 regionální biocentrum 154-Loučka,
 - PU140 regionální biokoridor 1544-U Zámorsk – Loučka,
 - PU140 regionální biokoridor 1545-Loučka – Chladná,
- cílové kvality krajiny:
 - krajinný celek 4.3 Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka-Kateřinice – krajina lesní harmonická,
 - krajinný celek 4.4 Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Loučsko – krajina zemědělská intenzivní,
 - krajinný celek 4.5 Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Kelečsko – krajina zemědělská intenzivní,

Koridor konvenční železniční dopravy C - E40b a koridor kapacitních silnic S2, vymezené v PÚR ČR, zpřesněním v ZÚR ZK nezasahují do správního území obce Police.

Z hlediska souladu se ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 2 nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Police žádné další požadavky.

Vyhodnocení: *na vědomí*

Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- na základě Zprávy o uplatňování ÚP Police za uplynulé období 2011-2015 schválilo Zastupitelstvo obce Police pokyny pro zpracování návrhu Změny ÚP – doplnit sdělení, jak bylo dále postupováno,

Vyhodnocení: *požadavek zohledněn, doplněno do textu Zprávy, kap. A*

- upozorňujeme, že katastrální území není možné změnit územním plánem; obsah ÚP bude aktualizován dle změny vymezení katastrálního území,

Vyhodnocení: *požadavek zohledněn, formulace textu Zprávy v kap. E.1.1 upravena*

- doporučujeme požadavky na změnu územního plánu vyplývající z jednotlivých kapitol Zprávy přenést do kap. E. Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Police,

Vyhodnocení: *požadavek zohledněn, požadavky vyplývající z jednotlivých kapitol Zprávy uvedeny v kap. E*

- ve Zprávě neuvádět požadavky, vyplývající z PÚR ČR a ZÚR ZK, které se netýkají řešeného území,

Vyhodnocení: *požadavek zohledněn, z textu Zprávy kap. C.1 vyjmuty rozvojové záměry, které nezasahují do správního území obce Police*

- upozorňujeme na aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín, která byla schválena v Zastupitelstvu Zlínského kraje dne 6.11.2017, usnesení č.0227/Z09/17,

Vyhodnocení: *požadavek zohledněn, uvedeno v textu Zprávy, kap. C.3*

- doplnit v kap. E. Pokyny ... požadavek na doplnění dopravní infrastruktury k zastavitelným plochám i zastavěnému území,

Vyhodnocení: *požadavek zohledněn, doplněno do kap. E*

- doporučujeme zvážit změnu využití plochy smíšené obytné SO na plochy smíšené obytné vesnické SO.3, které více vyhovují charakteru území,

Vyhodnocení: *požadavek zohledněn, doplněno do kap. E*

- doplnit v kap. E. 6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu.... v koordinačním výkresu vykreslení obalové zóny (buffer).

Vyhodnocení: požadavek zohledněn, doplněno do kap. E

Jednotlivé požadavky a doporučení jsou v upraveném textu Zprávy o uplatňování ÚP Police zohledněny a zapracovány v příslušných kapitolách.

Vyhodnocení podaných připomínek

č. 1 připomínka doručena dne 28. 8. 2019

Znění připomínky:

Podávám připomínku ke změně územního plánu obce police v souvislosti se záměrem stavby rodinného domu na pozemcích parc.č. 5059 a 5052 v k.ú. Police u Valašského Meziříčí o celkové výměře cca 1 500 m². Pozemky jsou v mém vlastnictví. Chtěl bych požádat o zařazení výše zmíněných pozemků do zastavitelného územní obce Police – části pozemků.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavek bude prověřen v rámci zpracování návrhu změny územního plánu.

Odůvodnění:

Z hlediska současně platného Územního plánu Police vydaného Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 20.10.2011 jsou předmětné pozemky i jejich části dotčené připomínkou vymezeny jako plochy Z – plochy zemědělské v nezastavěném území. Pozemky se nachází na východním okraji území obce a navazují na plochu SO 9 vymezenou územním plánem jako zastavitelné území – plochy smíšené obytné - SO, která však v současné době není ještě zcela využita. Jižní část pozemku parc.č. 5059, která není předmětem požadavku je již součástí zastavitelné plochy SO 9.

Vzhledem k bilanci využití zastavitelných ploch není potřeba vymezovat novou zastavitelnou plochu pro bydlení. Přidat novou plochu by bylo možné v případě nedostatečných kapacit současných návrhových ploch, jejich zaplnění, nebo za předpokladu odnětí některé stávající zastavitelné plochy. V rámci zpracování návrhu změny územního plánu bude tato varianta prověřena, požadavek je zahrnut do textu Zprávy o uplatňování územního plánu, kap. D., Tabulka a kap. E. podkap. E.1.1

Závěr

- Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Police za uplynulé období 2015 – 2019 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením k projednání a schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst 1 až 4 stavebního zákona.
- V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách Obce Police.
- Návrh zprávy doplněný a upravený na základě výsledků projednání byl předložen Zastupitelstvu obce Police k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. b), e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Police se zpráva stane Zadáním pro změnu č. 1 Územního plánu Police.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období byla zpracována a projednána ve spolupráci s určeným zastupitelem Karlem Hlavicí starostou obce a odsouhlasena dne 3. 10. 2019.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Police za uplynulé období 8/2015 – 7/2019 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Police byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Police dne 5. 11. 2019 usnesením č. 12/14.

.....
Karel Hlavica v. r.
starosta

.....
Jiří Stříteský v. r.
místostarosta