

## **Zápis**

z XII. zasedání Zastupitelstva obce Police, konaného dne 20. 02. 2024 v 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

---

Přítomni: dle prezenční listiny  
Zapisovatel: Renata Vajglová  
Ověřovatelé: Jiří Strítěský, Milan Vrba

### **Jmenování zapisovatele**

Pan starosta jmenoval zapisovatelku: Renata Vajglová .

### **Jmenování ověřovatelů zápisu**

Pan starosta jmenoval ověřovatele: Jiří Strítěský, Milan Vrba

### **Program**

1. Schválení programu jednání
  2. Volba návrhové komise
  3. Připomínky k zápisu a usnesení z předcházejícího zasedání
  4. Zpráva o činnosti obecního úřadu
  5. Zpráva o činnosti jednotlivých výborů a komisí
  6. Rozpočtové opatření č. 7/2023 - předkládá Michal Havran
  7. Odměny neuvolněných členů zastupitelstva obce - předkládá Michal Havran
  8. Vyřazení majetku - předkládá Michal Havran
  9. Cyklostezka Police (směr Branky) I. etapa - předkládá Michal Havran
  10. Rozpočtové opatření č. 1/2024 - předkládá Michal Havran
  11. Svěřený majetek předaný k hospodaření Základní škole a Mateřské škole Police, příspěvkové organizaci - předkládá Michal Havran
  12. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-8019040, Police u VM, p.č. 5301, NNK - předkládá Michal Havran
  13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti p. č. 5360, 321 a 5368 v k.ú. Police u Valašského Meziříčí - CETIN - předkládá Michal Havran
  14. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8027908 - předkládá Michal Havran
  15. Kupní smlouva - výkup pozemků - cyklostezka Police - Loučka - předkládá Michal Havran
  16. Kupní smlouva - prodej obecních pozemků - předkládá Michal Havran
  17. Určení zástupce obce pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace - předkládá Michal Havran
  18. Různé
  19. Závěr
-

## **1. Schválení programu jednání**

Jednání bylo zahájeno v 18.00 hodin a na začátku jednání bylo přítomno 10 členů zastupitelstva a 1 občan.

### Návrh usnesení č. 12/01:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje navržený program jednání.

Pro navržené usnesení hlasovali:

Michal Havran, Bc. Martin Bajcar, Ing. Josef Černochoch, Ing. Štěpán Černochoch, Lubomír Hohl, Miroslav Kašík, Markéta Strítěská, Jiří Strítěský, Bc. Eva Štochelová, Milan Vrba,

Navržené usnesení bylo schváleno.

## **2. Volba návrhové komise**

Pan starosta navrhl za členy návrhové komise Bc. Martina Bajcara, Bc. Evu Štochelovou a paní Markétu Strítěskou.

Předsedkyní byla navržena Bc. Eva Štochelová.

### Návrh usnesení č. 12/02:

Zastupitelstvo obce Police zvolilo za členy návrhové komise Bc. Martina Bajcara, Bc. Evu Štochelovou a paní Markétu Strítěskou.

Předsedkyní byla zvolena Bc. Eva Štochelová.

Pro navržené usnesení hlasovali:

Michal Havran, Bc. Martin Bajcar, Ing. Josef Černochoch, Ing. Štěpán Černochoch, Lubomír Hohl, Miroslav Kašík, Markéta Strítěská, Jiří Strítěský, Bc. Eva Štochelová, Milan Vrba,

Navržené usnesení bylo schváleno.

## **3. Připomínky k zápisu a usnesení z předcházejícího zasedání**

Připomínky k zápisu a usnesení z předcházejícího zasedání nebyly vzneseny.

### Návrh usnesení č. 12/03:

Připomínky k zápisu a usnesení z předcházejícího zasedání nebyly vzneseny.

## **4. Zpráva o činnosti obecního úřadu**

Plnění usnesení z XI. zasedání ZO dne 12.12.2023 - úkoly byly splněny.

- Koncem roku došlo v obci k poničení několika zaparkovaných automobilů. Byla přivolána Policie ČR k prošetření.
- Další vandalismus se objevil v lednu, kdy došlo k polámání stromořadí k pískovně, bylo poničeno 8 ks dubu červeného. Případ byl rovněž předán Policii ČR.
- Dne 4. ledna jsme uložili 2 mil. Kč na termínovaný účet do KB na dobu 3 měsíců
- Dne 6. ledna proběhla Tříkrálová sbírka při níž se v obci vybralo 27.675,- Kč.
- Dne 20. ledna se uskutečnil tradiční novoroční výšlap za účasti 35 turistů, trasa vedla z Hrachovce do Zašové.
- Firma Cobbler provedla v lednu práce na prodloužení splaškové kanalizace v lokalitě Výpusta dle smlouvy o dílo. Dílo bylo zhotoveno a předáno.

- Firma Efios zahájila v lednu výstavbu dešťové kanalizace v lokalitě Hluboček dle smlouvy o dílo.
- V lednu byla podána žádost o dotaci Zlínskému kraji na vybavení jednotky SDH.
- V lednu byla podána žádost o dotaci Zlínskému kraji na spolufinancování výstavby cyklostezky Police (směr Branky), dotace by činila 10 procent z ustatelných nákladů.
- V lednu přišlo rozhodnutí o přidělení dotace FVE-ČOV Police nyní budou probíhat přípravné práce a výběrové řízení na dodavatele zařízení.
- Dne 24.1.2024 proběhlo výběrové řízení na zhotovitele cyklostezky Police (směr Branky) I. etapa, vítězná firma je Vacula silniční s.r.o.
- Koncem ledna byla podána žádost o dotaci z Operačního programu Životní prostředí 2021—2027 na kontejnerová stání.
- Dne 5. a 6. února proběhl audit obce. Kontrola dopadla bez závad.

#### Návrh usnesení č. 12/04:

Zastupitelstvo obce Police bere na vědomí zprávu o činnosti obecního úřadu.

### **5. Zpráva o činnosti jednotlivých výborů a komisí**

#### **Kontrolní výbor - předseda Milan Vrba**

Kontrolní výbor se nesešel, jednání je naplánováno na březen.

#### **Finanční výbor - předseda Miroslav Kašík**

Finanční výbor se sešel 5. 2. a projednával možnost navýšení odměn neuvolněným zastupitelům. Finanční výbor doporučil ponechat odměny ve stejné výši. Dále se zabýval prodejem a koupí pozemků Pravčické a.s. a WM Agro s.r.o.

#### **Kulturní a sociální komise - předsedkyně Markéta Strítěská**

Kulturní a sociální komise se sešla 21. 2. a bude projednávat organizaci dětského karnevalu. V lednu a únoru proběhly 2 přednášky a byli čtyři jubilanti.

#### **Stavební a zemědělská komise - předseda Ing. Štěpán Černocho**

Stavební a zemědělská komise se sešla 19. 2. a projednávala výsledky výběrového řízení na stavbu cyklostezky Police (směr Branky), přeložku vedení sítě elektronických komunikací v lokalitě Hluboček, kterou je nutno provést z důvodu plánované výstavby komunikace. Dále se zabývala žádostí o povolení stavebních úprav domu č. p. 11, realizací přípojky k novostavbě RD v lokalitě Výpusta a možností podání žádosti o dotaci Zlínskému kraji na úpravu lesních svážnic. Starosta informoval členy komise o poskytnutí dotace na výstavbu fotovoltaické elektrárny na objektu ČOV. Dále starosta informoval, že v letošním roce proběhne zpracování zprávy o uplatňování územního plánu obce, které provede Městský úřad Valašské Meziříčí.

#### Návrh usnesení č. 12/05:

Zastupitelstvo obce Police bere na vědomí zprávu jednotlivých výborů a komisí.

### **6. Rozpočtové opatření č. 7/2023 - předkládá Michal Havran**

Na základě pověření Zastupitelstvem obce Police provedl starosta obce rozpočtové opatření č. 7/2023 na rok 2023.

Úprava představuje navýšení v příjmech o +950 000,00 Kč, ve výdajích o +12 000,- Kč a ve financování snížení o - 938 000,00 Kč.

Daňové příjmy se navýšily celkem o + 599 128,00 Kč (daň z příjmu fyz. osob, daň z příjmu

právnických osob, DPH, daň z nemovitostí.).

Nedaňové příjmy se navýšily celkem o + 13 000,- Kč (příjem za prodej dříví).

Přijaté transfery se navýšily celkem o + 337 872,- Kč (dotace do lesů z Ministerstva zemědělství).

Běžné výdaje se navýšily o + 42 000,- Kč (světla veř. osvětlení, provozní výdaje, příspěvek Tělovýchovné jednotě)

Kapitálové výdaje se snížily o - 30 000,- Kč (převeden investiční příspěvek Tělovýchovné jednotě na neinvestiční příspěvek dle schválení zastupitelstvem).

Financování se snížilo o - 938 000,00 Kč.

#### Návrh usnesení č. 12/06:

Zastupitelstvo obce Police bere na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 7/2023 obce Police na rok 2023 schválené starostou obce Police dne 29.12.2023.

Zodpovídá: starosta

Termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Michal Havran, Bc. Martin Bajcar, Ing. Josef Černocho, Ing. Štěpán Černocho, Lubomír Hohl, Miroslav Kašík, Markéta Strítěská, Jiří Strítěský, Bc. Eva Štochelová, Milan Vrba,

Navržené usnesení bylo schváleno.

### **7. Odměny neuvolněných členů zastupitelstva obce - předkládá Michal Havran**

Parlament ČR přijal vládní návrh, který řeší změny v oblasti odměňování členů zastupitelstev s účinností od 1.1.2024.

Finanční výbor na svém jednání dne 5.2.2024 projednal výše odměn neuvolněných zastupitelů dle novelizace zákona.

Při navýšení současných odměn o 10 % by se výdaje zvedly o cca 51 tis. Kč za rok.

Při navýšení současných odměn o 20 % by se výdaje zvedly o cca 102 tis. Kč za rok.

V případě zvýšení na maximální výši odměn by se výdaje zvedly o cca 510 tis. Kč za rok.

	Výše odměny vyplácené dosud	navýšení o 20%	navýšení o 10%
Členové zastupitelstva	1 623,- Kč	1 948,- Kč	1 785,- Kč
Předsedové výborů a komisí	2.508,- Kč	3 010,- Kč	2 759,- Kč
Členové výborů a komisí	1.980,- Kč	2 376,- Kč	2 178,- Kč
Člen výboru a člen komise	3.960,- Kč	4 752,- Kč	4 356,- Kč
Neuvolněný místostarosta	13.200,- Kč	15 840,- Kč	14 520,- Kč

Členové finančního výboru na svém jednání dne 5.2.2024 projednali možnost navýšení odměn a navrhuji ponechat stávající výši odměn neuvolněných členů zastupitelstva.

#### Návrh usnesení č. 12/07:

Zastupitelstvo obce Police:

a) bere na vědomí změny v odměňování členů zastupitelstva

b) rozhodlo o vyplácení odměn neuvolněným členům zastupitelstva ve stávající výši.

Zodpovídá: starosta

Termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Michal Havran, Bc. Martin Bajcar, Ing. Josef Černocho, Ing. Štěpán Černocho, Lubomír Hohl, Miroslav Kašík, Markéta Strítěská, Jiří Strítěský, Bc. Eva Štochelová, Milan Vrba,

Navržené usnesení bylo schváleno.

## **8. Vyřazení majetku - předkládá Michal Havran**

Na základě provedených inventur k 31.12.2023 členové inventarizačních komisí navrhují k vyřazení hmotný i nehmotný majetek v celkové hodnotě 178 360,50 Kč.

Zastupitelstvu byl předložen seznam majetku k vyřazení z důvodu opotřebení a poškození. Vyřazovaný software není již podporován a nepoužívá se.

Návrh usnesení č. 12/08:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje vyřazení majetku dle předloženého návrhu inventarizačních komisí v celkové hodnotě 178 360,50 Kč.

Zodpovídá: starosta

Termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Michal Havran, Bc. Martin Bajcar, Ing. Josef Černocho, Ing. Štěpán Černocho, Lubomír Hohl, Miroslav Kašík, Markéta Strítěská, Jiří Strítěský, Bc. Eva Štochelová, Milan Vrba,

Navržené usnesení bylo schváleno.

## **9. Cyklostezka Police (směr Branky) I. etapa - předkládá Michal Havran**

Dne 24. 1. 2024 proběhlo výběrové řízení na dodavatele stavby Cyklostezka Police (směr Branky) I. etapa. Bylo předloženo 13 nabídek. Nejnižší nabídku podala firma VACULA silniční s.r.o. za cenu 3.002.465,61 Kč bez DPH. Stavba bude realizována od 1. 4. 2024 do 30. 9. 2024. Výběrová komise rozhodla o přidělení zakázky účastníku s nejnižší nabídkovou cenou, tj. firmě VACULA silniční s.r.o., Růžová 972/1,110 00 Praha 1, IČ: 03181936.

Návrh usnesení č. 12/09:

Zastupitelstvo obce Police bere na vědomí rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky výběrovou komisí na akci "Cyklostezka Police (směr Branky) I. etapa" a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo s vítěznou firmou VACULA silniční s.r.o., Růžová 972/1,110 00 Praha 1, IČ: 03181936.

Zodpovídá: starosta

Termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Michal Havran, Bc. Martin Bajcar, Ing. Josef Černocho, Ing. Štěpán Černocho, Lubomír Hohl, Miroslav Kašík, Markéta Strítěská, Jiří Strítěský, Bc. Eva Štochelová, Milan Vrba,

Navržené usnesení bylo schváleno.

## **10. Rozpočtové opatření č. 1/2024 - předkládá Michal Havran**

Rozpočtové opatření č. 1/2024 představuje navýšení v příjmech celkem o + 747 000,- Kč, ve výdajích o + 1 255 000,- Kč a ve financování + 508 000,- Kč

Nedaňové příjmy - navýšení o + 51 590,- Kč

Přijaté transfery - navýšení o + 695 410,- Kč

Běžné výdaje - navýšení o + 105 000,- Kč

Kapitálové výdaje - navýšení o + 1 150 000,- Kč

### **rozpis příjmů:**

pol. 4116 -Přijaté transfery navýšení o + 695 410,-Kč - dotace do lesů

v § 3613 - Nebytové hospodářství - navýšení o + 14 890,-Kč - příjmy z pronájmu kanceláře

v § 3639 - Komunální služby - navýšení o + 30 700,- Kč - příjmy za věcná břemena

v § 3745 - Veřejná zeleň - navýšení o + 6 000,- Kč - příjmy za prodej dříví z veřejné zeleně

### **rozpis výdajů:**

v § 2219 -Ostatní záležitosti pozemních komunikací - navýšení o + 1 150 000,- Kč cyklostezka Police - Branky

v § 3613 - Nebytové hospodářství - navýšení o + 100 300,-Kč na opravu komínů v budově pohostinství

v § 5512 - Požární ochrana - navýšení o + 4 700,- Kč - na telekomunikační služby

### **rozpis financování:**

pol. 8115 - změna stavu prostředků - navýšení o +508 000,- Kč (zapojení zůstatku běžného účtu)

pol. 8117 - aktivní krátkodobé operace - navýšení o + 1 000 000,- Kč - vklad fin. prostředků na termínovaný účet

pol. 8118 - aktivní krátkodobé operace - snížení o - 1 000 000,- Kč - převod fin. prostředků z termínovaného účtu na běžný účet

### Návrh usnesení č. 12/10:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024 na rok 2024 dle předloženého návrhu.

Zodpovídá: starosta

Termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Michal Havran, Bc. Martin Bajcar, Ing. Josef Černocho, Ing. Štěpán Černocho, Lubomír Hohl, Miroslav Kašík, Markéta Strítěská, Jiří Strítěský, Bc. Eva Štochelová, Milan Vrba,

Navržené usnesení bylo schváleno.

### **11. Svěřený majetek předaný k hospodaření Základní škole a Mateřské škole Police, příspěvkové organizaci - předkládá Michal Havran**

V prosinci 2023 byla zastupitelstvem obce vydána nová Zřizovací listina příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Police. Zřizovatel předává příspěvkové organizaci k hospodaření dlouhodobý majetek evidovaný k datu vydání této zřizovací listiny v majetku PO jako majetek ve vlastnictví zřizovatele. Přehled svěřeného majetku ve stavu ke dni 31.12.2023 je uveden v příloze č.1 této zřizovací listiny. Hodnota svěřeného majetku činí 1 727 504,86 Kč

Podrobný rozpis svěřeného majetku bude každoročně aktualizován k 31.12. a bude uveden v inventárních soupisech zpracovaných příspěvkovou organizací a uložených v jednom vyhotovení u příspěvkové organizace a ve druhém vyhotovení u zřizovatele.

### Návrh usnesení č. 12/11:

Zastupitelstvo obce Police bere na vědomí seznam svěřeného majetku ve stavu ke dni 31.12.2023, který se předává k hospodaření Základní škole a Mateřské škole Police, příspěvkové organizaci.

Zodpovídá: starosta

Termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Michal Havran, Bc. Martin Bajcar, Ing. Josef Černocho, Ing. Štěpán Černocho, Lubomír Hohl, Miroslav Kašík, Markéta Strítěská, Jiří Strítěský, Bc. Eva Štochelová, Milan Vrba,

Navržené usnesení bylo schváleno.

### **12. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-8019040, Police u VM, p.č. 5301, NNK - předkládá Michal Havran**

Zastupitelstvo obce dne 10.11.2020 pod bodem usnesení č. 20/13 schválilo uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8019040/003. Jedná se o napojení pozemků v lokalitě za vlakovým nádražím na distribuční soustavu ČEZ. Ve smlouvě se obec zavázala po dokončení stavby uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

Vzhledem k tomu, že tato stavba byla již dokončena, obec obdržela Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-8019040, Police u VM, p.č. 5301, NNK mezi Obcí Police (jako strana povinná) a ČEZ Distribuce zastoupena společností Arpex Morava s.r.o. (jako strana oprávněná). Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 20 250,- Kč bez DPH.

#### Návrh usnesení č. 12/12:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-8019040, Police u VM, p.č. 5301, NNK mezi Obcí Police, Police 142, 756 44 p. Loučka, IČ: 00635804 jako strana povinná a ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035 zastoupena společností Arpex Morava s.r.o. se sídlem Teslova 873/2, Ostrava - Přívoz, PSČ 702 00 , IČ: 26809559 jako strana oprávněná dle předloženého návrhu.  
Zodpovídá: starosta Termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Michal Havran, Bc. Martin Bajcar, Ing. Josef Černocho, Ing. Štěpán Černocho, Lubomír Hohl, Miroslav Kašík, Markéta Strítěská, Jiří Strítěský, Bc. Eva Štochelová, Milan Vrba,  
Navržené usnesení bylo schváleno.

### **13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti p. č. 5360, 321 a 5368 v k.ú.**

#### **Police u Valašského Meziříčí - CETIN - předkládá Michal Havran**

Obec plánuje vybudovat místní komunikaci v lokalitě Hluboček. V souvislosti s touto stavbou je nutné přeložit vedení elektronických komunikací.

Firma Cetin předložila návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na dotčených parcelách č. 5360, p.č. 321 a p.č.5368 v k.ú. Police u Valašského Meziříčí. Po dokončení přeložky bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti. Náhrada za zřízení služebnosti bude 300,- Kč bez DPH.

#### Návrh usnesení č. 12/13:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Obcí Police, Police 142, 756 44 p. Loučka, IČO: 00635804 a Cetin a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 zastoupena společností Vegacom a.s., Novodvorská 1010/14, Praha 4 - Lhotka, 142 01, IČO: 25788680 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.  
Zodpovídá: starosta Termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Michal Havran, Bc. Martin Bajcar, Ing. Josef Černocho, Ing. Štěpán Černocho, Lubomír Hohl, Miroslav Kašík, Markéta Strítěská, Jiří Strítěský, Bc. Eva Štochelová, Milan Vrba,  
Navržené usnesení bylo schváleno.

### **14. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8027908 - předkládá Michal Havran**

Obci byla doručena žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-8027908 od oprávněného projektanta stavby Arpex Morava s.r.o., který zastupuje investora ČEZ Distribuce a.s. Budoucí věcné břemeno se týká obecního pozemku p.č. 5334/3 v k.ú. Police u Valašského Meziříčí (lokalita Výpusta). Projekt řeší rozšíření zemního vedení distribuční sítě NN za účelem vzniku nového odběrného místa. Předpokládaný rozsah omezení dotčeného pozemku věcným břemenem činí 33 m. Po realizaci díla bude uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene a vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2 000,- Kč bez DPH.

#### Návrh usnesení č. 12/14:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného

břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-8027908 mezi Obcí Police, IČO: 00635804, Police 142, 756 44 p. Loučka jako strana budoucí povinná a ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupena firmou ARPEX MORAVA s.r.o., IČO: 26809559, se sídlem Teslova 873/2, Ostrava - Přívoz, 702 00 jako strana budoucí oprávněná a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zodpovídá: starosta

Termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Michal Havran, Bc. Martin Bajcar, Ing. Josef Černochoch, Ing. Štěpán Černochoch, Lubomír Hohl, Miroslav Kašík, Markéta Strítěská, Jiří Strítěský, Bc. Eva Štochelová, Milan Vrba,

Navržené usnesení bylo schváleno.

### **15. Kupní smlouva - výkup pozemků - cyklostezka Police - Loučka - předkládá Michal Havran**

Obec Police postupně vykupuje pozemky na budoucí stavbu cyklostezky Police - Loučka.

WM Agro s. r.o. Pravčice nabídlo k odkupu pozemky parc. č. 5668 trvalý travní porost o výměře 1293 m<sup>2</sup>, za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>, parc. č. 5660 trvalý travní porost o výměře 309 m<sup>2</sup> za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup> a parc. č.535 trvalý travní porost o výměře 204 m<sup>2</sup> za cenu 710,- Kč/m<sup>2</sup> vše v k. ú. Police u Valašského Meziříčí, Pozemky parc. č. 5668 a parc. č.5660 se nachází v trase připravované cyklostezky, parc. č. 535 se nachází v zastavěném území obce.

Pravčická a.s. Pravčice nabídla k odkupu pozemky které se nachází v trase připravované cyklostezky a to: parc. č. 5670 trvalý travní porost (dále jen TTP) o výměře 635 m<sup>2</sup>, parc.č.5669 TTP o výměře 590 m<sup>2</sup>, parc. č. 5667 TTP o výměře 552 m<sup>2</sup>, parc. č. 5666 TTP o výměře 387 m<sup>2</sup>, parc. č. 5661 TTP o výměře 391 m<sup>2</sup>, parc. č. 5653 TTP o výměře 746 m<sup>2</sup> parc. č. 5649 TTP o výměře 1 876 m<sup>2</sup>, parc. č. 5645 TTP o výměře 1048 m<sup>2</sup>, parc. č. 5644 TTP o výměře 516 m<sup>2</sup> a parc. č. 5635 TTP o výměře 712 m<sup>2</sup> vše za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>. Dále nabídla k odkupu pozemek parc. č. 4014 TTP o výměře 133 m<sup>2</sup> za cenu 1 000,- Kč/m<sup>2</sup>. Tento pozemek se nachází v zastavěném území obce.

Obec Police kupuje od Pravčické a.s. výše uvedené pozemky za celkovou kupní cenu 356 590,- Kč a od WM Agro s. r.o. výše uvedené pozemky za celkovou kupní cenu 192 900,- Kč. Finanční výbor doporučuje výkup pozemků za nabízené ceny.

Zastupitelům je předložen návrh kupní smlouvy. Veškeré náklady spojené s převodem ponese obec Police.

#### Návrh usnesení č. 12/15:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje koupi pozemků od Pravčické a.s. za celkovou kupní cenu 356 590,- Kč a koupi pozemků od WM Agro, s. r.o. za celkovou kupní cenu 192 900,- Kč dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo obce Police schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Police, Police 142, 756 44 p. Loučka, IČO: 00635804 jako stranou kupující a Pravčickou a.s. Pravčice 242, PSČ 768 24, IČO: 255 03 367 jako stranou prodávající a WM Agro, s.r.o. Pravčice 242, PSČ 768 24, IČO: 258 48 941 jako stranou prodávající dle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zodpovídá: starosta

Termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Michal Havran, Bc. Martin Bajcar, Ing. Josef Černochoch, Ing. Štěpán Černochoch, Lubomír Hohl, Miroslav Kašík, Markéta Strítěská, Jiří Strítěský, Bc. Eva Štochelová, Milan Vrba,

Navržené usnesení bylo schváleno.



## **16. Kupní smlouva - prodej obecních pozemků - předkládá Michal Havran**

Na jednání Zastupitelstva obce Police dne 12.12.2023 pod bodem usnesení č. 11/11 bylo schváleno vyhlášení záměru na prodej obecních pozemků a to: p. č. 5385 o výměře 7575 m<sup>2</sup> orná půda, p. č. 647 o výměře 128 m<sup>2</sup> ostatní plocha, p. č. 648 o výměře 45 m<sup>2</sup> zastavěná plocha, p. č. 4776 o výměře 273 m<sup>2</sup> ostatní plocha a p. č. 6178 o výměře 1441 m<sup>2</sup> orná půda vše v k.ú. Police u Valašského Meziříčí. Záměr byl zveřejněn na úřední desce ode dne 22.12.2023 do 7.1.2024.

Pravčická a.s. nabídla kupní cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup> za pozemek parc. č. 5385, orná půda a kupní cenu 600,- Kč/m<sup>2</sup> za pozemky parc. č.647, ostatní plocha, parc. č. 648 zastavěná plocha a parc. č. 4776 ostatní plocha.

WM Agro, s.r.o. nabídla kupní cenu 38,- Kč/m<sup>2</sup> za pozemek parc. č. 6178 orná půda.

Je vypracován návrh kupní smlouvy mezi Obcí Police jako stranou prodávající a Pravčickou a.s. a WM Agro jako stranou kupující takto:

Pravčická a.s. kupuje výše uvedené obecní pozemky za celkovou cenu 494 850,- Kč a WM Agro, s.r.o. kupuje výše uvedený pozemek za celkovou cenu 54 758,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem ponese kupující strany.

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu schválit kupní smlouvu za nabízené ceny.

### Návrh usnesení č. 12/16:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje prodej obecních pozemků Pravčické a.s. za celkovou kupní cenu 494 850,- Kč a prodej obecního pozemku WM Agro, s.r.o. za celkovou kupní cenu 54 758,- Kč dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo obce Police schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Police, Police 142, 756 44 p. Loučka, IČO: 00635804 jako stranou prodávající a Pravčickou a.s. Pravčice 242, PSČ 768 24, IČO: 255 03 367 jako stranou kupující a WM Agro, s.r.o. Pravčice 242, PSČ 768 24, IČO: 258 48 941 jako stranou kupující dle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zodpovídá: starosta

Termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Michal Havran, Bc. Martin Bajcar, Ing. Josef Černocho, Ing. Štěpán Černocho, Lubomír Hohl, Miroslav Kašík, Markéta Strítěská, Jiří Strítěský, Bc. Eva Štochelová, Milan Vrba,

Navržené usnesení bylo schváleno.

## **17. Určení zástupce obce pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace - předkládá Michal Havran**

Podle stavebního zákona musí obec pověřit zástupce obce pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace. Pro naši obec to je Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu. Obec navrhuje pověřit starostu obce Michala Havrana a to na dobu celého volebního období.

### Návrh usnesení č. 12/17:

Zastupitelstvo obce Police pověřuje ke spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace, tj. s Městským úřadem Valašské Meziříčí, odborem územního plánování a stavebního řádu ve smyslu ust. § 6 odst. 5 písm. f) ve spojení s § 47 odst. 1 a 4, § 51 odst. 1 a 3, § 53 odst. 1 a § 67 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, jako určeného zastupitele pana Michala Havrana - starostu obce a to po dobu celého volebního období.

Zodpovídá: starosta

Termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Michal Havran, Bc. Martin Bajcar, Ing. Josef Černocho, Ing. Štěpán Černocho, Lubomír Hohl, Miroslav Kašík, Markéta Strítěská, Jiří Strítěský, Bc. Eva Štochelová, Milan Vrba,  
Navržené usnesení bylo schváleno.

### **18. Různé**

Starosta informoval zastupitele o konání akce Kuželky, která se bude konat 8. 3. v Kelči. Soutěžit budou čtyřčlenná družstva. Dále informoval o možnosti zřídit v obci veřejnou službu, kterou by mohli vykonávat občané dlouhodobě vedení na úřadu práce. Pan Martin Bajcar navrhl zveřejnit záměr na odprodej hasičské Avie.

### **19. Závěr**

Zasedání bylo ukončeno v 18:55 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 21. 2. 2024.

Michal Havran \_\_\_\_\_

Jiří Strítěský \_\_\_\_\_

Milan Vrba \_\_\_\_\_