

Zápis

z XVIII. zasedání Zastupitelstva obce Police, konaného dne 11.8.2020 v 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni: dle prezenční listiny

Zapisovatelka: Renata Vajglová

Ověřovatelé:

Jednání bylo zahájeno v 18:00 hodin a na začátku jednání bylo přítomno 11 členů zastupitelstva a 5 občanů.

Jmenování zapisovatele

Pan starosta jmenoval zapisovatelkou paní Renatu Vajglovou.

Jmenování ověřovatelů zápisu

Pan starosta jmenoval ověřovateli zápisu pana Jiřího Stříteského a Ing. Martina Stromšíka

Pan starosta navrhl doplnit program jednání o bod:

18/13 – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

18/14 – Obnova víceúčelového hřiště v Policích - výběrové řízení na realizaci

18/15 – Obnova kaple v obci Police – I. etapa - výběrové řízení na realizaci

1. Schválení doplněného programu jednání

Zahájení

- jmenování zapisovatele

- jmenování ověřovatelů zápisu

1. Schválení programu zasedání
2. Volba návrhové komise
3. Přípomínky k zápisu a usnesení z předcházejícího zasedání
4. Zpráva o činnosti obecního úřadu – předkládá starosta
5. Zpráva o činnosti jednotlivých výborů a komisí – předkládají předsedové výborů a komisí
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – předkládá starosta
7. Kupní smlouva na část parc. č. 381/1 v k. ú. Police u Valašského Meziříčí – předkládá starosta
8. Smlouva o právu provést stavbu – předkládá starosta
9. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 19.3.2020 na akci „Demolice rodinného domu č.p. 51 Police“ – předkládá starosta
10. Úvěr na akci: Stavební lokalita Výpusta Police – I. etapa komunikace – předkládá starosta
11. Zařazení obce do působnosti Místní akční skupiny Rožnovsko – předkládá starosta
12. Rozpočtové opatření č. 3/2020 – předkládá starosta
13. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – předkládá starosta
14. Obnova víceúčelového hřiště v Policích - výběrové řízení na realizaci – předkládá starosta
15. Obnova kaple v obci Police – I. etapa - výběrové řízení na realizaci – předkládá starosta
16. Různé
17. Závěr

Pro doplněný program hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Stříteský, Ing. Martin Stromšík, Miroslav Kašík, Markéta Stříteská, Petr Pelc, Ing. Josef Černocho, Mgr. Karolína Holl, DiS., Milan Vrba, doc. Jana Janěková, Lubomír Hohl.

Doplněný program jednání byl schválen.

2. Volba návrhové komise

Pan starosta navrhl za členy návrhové komise pana Petra Pelce, paní Markétu Stříteskou a Ing. Josefa Černocho.

Předsedou byl navržen pan Petr Pelc

Pro návrh hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Stříteský, Ing. Martin Stromšík, Miroslav Kašík, Markéta Stříteská, Petr Pelc, Ing. Josef Černocho, Mgr. Karolína Holl, DiS., Milan Vrba, doc. Jana Janěková, Lubomír Hohl.

Návrhová komise byla zvolena dle návrhu.

3. Přípomínky k zápisu a usnesení z předcházejícího zasedání

Přípomínky k zápisu nebyly vzneseny.

4. Zpráva o činnosti obecního úřadu – předkládá starosta

Plnění usnesení z XVII. zasedání ZO dne 24.6.2020 – úkoly z usnesení byly splněny.

Nejdůležitější události:

- Dne 1.července bylo předáno staveniště pro opravu základní školy a výstavbu nové komunikace na Výпустě, práce probíhají na obou stavbách.
- Bylo předáno staveniště na revitalizaci zeleně v okolí kaple a obecního úřadu.
- Probíhají práce na stavbě hlavní polní cesty HC 7, od cesty na Kozaru po brod přes potok Kozara – je položena živičná vrstva a nyní se dokončují terénní úpravy.
- Rovněž probíhá dokončování stavby chodníku od točny k rozcestí pod Jednotou.
- Od 1.8 nastoupili 2 pracovníci na VPP.
- Realizujeme projekt Obec přátelská seniorům za výhru v soutěži za částku 500 tis. Kč.
- Dne 5.8 se konalo výběrové řízení na akce Obnova kaple v obci Police – I. etapa a Obnova víceúčelového hřiště v Policích. Výsledky jsou dnes na programu.

Zastupitelstvo obce Police bere na vědomí zprávu o činnosti obecního úřadu.

5. Zpráva o činnosti jednotlivých výborů a komisí – předkládají předsedové výborů a komisí

Finanční výbor – předseda Miroslav Kašík

Finanční výbor se nesešel.

Kontrolní výbor – předsedkyně Mgr. Karolína Holl, DiS.

Kontrolní výbor se nesešel, další zasedání je naplánováno na 27. srpna 2020.

Stavební a zemědělská komise – předseda Ing. Josef Černochoch

Stavební a zemědělská komise se sešla 8. července a projednávala opravu polní cesty k pískovně, kterou bude realizovat Pozemkový úřad, projednávala situaci s přemostěním vodních toků v trase plánované cyklostezky – některé bude nutno zbourat a znovu postavit. Dále projednávala žádost p. [REDAKCE] na stavbu nového rodinného domu v lokalitě Hluboček (za [REDAKCE]). Komise projednávala navrhovanou trasu přípojek vodovodu a kanalizace, které si chce stavebník provést na své náklady. Komise s trasou vedení těchto přípojek nesouhlasí a chce zadat projekt komplexního vedení inženýrských sítí v této lokalitě s výhledem stavby dalších rodinných domů. Dále je nutno vybudovat dešťovou kanalizaci a povrch silnice v lokalitě Hluboček (ulice k [REDAKCE]).

Kulturní a sociální komise – předsedkyně Markéta Stříteská

Kulturní a sociální komise se nesešla. V červenci nebyli žádní jubilanti, v měsíci srpnu navštíví členové 5 jubilantů. První týden v září se bude konat vítání občánků, během srpna se zjistí počet dětí a rozesou se pozvánky. Svatební fotografie, které se uveřejňují v Zpravodaji mají kladný ohlas, v září se začnou sbírat svatební dary a věci spojené se svatbami na připravovanou výstavu. V říjnu je naplánovaná přednáška p. Štěpánka a další přednáška na téma trénování paměti a první pomoc.

Zastupitelstvo obce Police vzalo na vědomí zprávy o činnosti jednotlivých výborů a komisí.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – předkládá starosta

Obec Police obdržela žádost ČEZ Distribuce, a.s. zastoupené p. Josefem Františem, Branky 278 na zřízení věcného břemene v souvislosti se zřízením energetického zařízení – zemní elektrické přípojky NN pro pana [REDAKCE] na pozemku parc. č. 5332/1 v k. ú. Police u Valašského Meziříčí. Zastupitelstvo na svém jednání 5. 11 2019 schválilo smlouvu o budoucí smlouvě na tuto přípojku. Zřízení přípojky se týká obecního pozemku parc.č. 5322/1 v k.ú. Police u Valašského Meziříčí. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je 1 000,- Kč bez DPH.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce Police schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8017140/002 uzavřenou mezi Obcí Police, Police 142, 756 44 p. Loučka u Valašského Meziříčí a ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly dle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zodpovídá: starosta

termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Stříteský, Ing. Martin Stromšík, Miroslav Kašík, Markéta Stříteská, Petr Pelc, Ing. Josef Černochoch, Mgr. Karolína Holl, DiS., Milan Vrba, doc. Jana Janěková, Lubomír Hohl.

Navržené usnesení bylo schváleno.

7. Kupní smlouva na část parc. č. 381/1 v k.ú. Police u Valašského Meziříčí – předkládá starosta

Na jednání zastupitelstva dne 15.2.2018 byl schválen odprodej části obecní parcely č. 381/1 v k.ú. Police u Valašského Meziříčí o výměře 63 m² p. [redacted] za cenu 150,- Kč/m². Byla uzavřena Smlouva o budoucí kupní smlouvě. Budoucí kupující uhradila kupní cenu a náklady spojené s odkupem ke dni 24.7.2020. Zastupitelstvo na svém 17. jednání pod bodem 17/11 schválilo uzavření Smlouvy o postoupení Smlouvy mezi Obcí Police a p. [redacted] jako postupitelem a p. [redacted] jako postupníkem. Nyní je možno uzavřít kupní smlouvu s p. [redacted].

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce Police schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Police a p. [redacted] [redacted] o prodeji části obecního pozemku parc. č. 381/1 v k.ú. Police u Valašského Meziříčí dle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Zodpovídá: starosta termín: ihned
--

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Stříteský, Ing. Martin Stromšík, Miroslav Kašík, Markéta Stříteská, Petr Pelc, Ing. Josef Černochoch, Mgr. Karolína Holl, DiS., Milan Vrba, doc. Jana Janěková, Lubomír Hohl.

Navržené usnesení bylo schváleno.

8. Smlouva o právu provést stavbu – předkládá starosta

Obec je vlastníkem pozemku parc. č. 5333/2 a 5334/3 v k.ú. Police u Valašského Meziříčí v lokalitě Výpusta. Manželé [redacted] vlastní sousední pozemek parc. č. 5334/10, na kterém chtějí stavět rodinný dům. Vzhledem k tomu, že k jejich pozemku není přístupová cesta, manželé [redacted] navrhuje, že provizorní komunikaci na obecních pozemcích vybudují na své náklady. Stavba spočívá ve skrytce ornice, vysypání makadamem a zhutnění. Obec nebude povinna provádět údržbu či opravy této komunikace včetně zimní údržby až do doby, kdy obec vybuduje zpevněnou pozemní komunikaci.

Pro vydání stavebního povolení manželům [redacted] je nutné uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu – prodloužení komunikace.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce Police schvaluje uzavření Smlouvy o právu provést stavbu mezi Obcí Police a p. [redacted] a p. [redacted] [redacted] dle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Zodpovídá: starosta termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Stříteský, Ing. Martin Stromšík, Miroslav Kašík, Markéta Stříteská, Petr Pelc, Ing. Josef Černochoch, Mgr. Karolína Holl, DiS., Milan Vrba, doc. Jana Janěková, Lubomír Hohl.

Navržené usnesení bylo schváleno.

9. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 19.3.2020 na akci „Demolice rodinného domu č.p. 51 Police“ – předkládá starosta

Obec uzavřela Smlouvu o dílo na akci: „Demolice rodinného domu č.p. 51 Police“ s firmou PB SCOM, s.r.o., Radniční 28, Hranice. Na základě konzultace s daňovým poradcem bylo doporučeno doplnit v čl. III – cena díla a platební podmínky, v bodu 1, že bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

U uznatelných nákladů (rodinný dům) bude DPH 15 %, u neuznatelných nákladů (prádelna) bude DPH 21 %. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce Police schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 19.3.2020 mezi Obcí Police a PB SCOM s.r.o., Radniční 28, Hranice, IČ: 25397087 dle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Zodpovídá: starosta

termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Stříteský, Ing. Martin Stromšík, Miroslav Kašík, Markéta Stříteská, Petr Pelc, Ing. Josef Černochoch, Mgr. Karolína Holl, DiS., Milan Vrba, doc. Jana Janěková, Lubomír Hohl.

Navržené usnesení bylo schváleno.

10. Úvěr na akci: Stavební lokalita Výpusta Police – I. etapa komunikace – předkládá starosta

Na jednání zastupitelstva dne 24.6.2020 bylo schváleno podání žádosti Komerční bance a.s. o poskytnutí úvěru na akci: Stavební lokalita Výpusta Police – I. etapa komunikace. Dle Smlouvy o dílo budou celkové náklady činit cca 4 054 000,- Kč.

Komerční banka předložila návrh smlouvy o úvěru za těchto podmínek:

- výše úvěru 4 000 000,- Kč
- úroková sazba – součet 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,64 % p.a.
- splatnost do 30.11.2025
- možnost splatit jistinu nebo její část předčasně
- měsíční splátky jistiny 65 600,- Kč + úrok

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru na akci: Stavební lokalita Výpusta Police – I. etapa komunikace dle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o úvěru.

Zodpovídá: starosta

termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Stříteský, Ing. Martin Stromšík, Miroslav Kašík, Markéta Stříteská, Petr Pelc, Ing. Josef Černochoch, Mgr. Karolína Holl, DiS., Milan Vrba, doc. Jana Janěková, Lubomír Hohl.

Navržené usnesení bylo schváleno.

11. Zařazení obce do působnosti Místní akční skupiny Rožnovsko – předkládá starosta

Na XVI. zasedání zastupitelstva obce dne 5.5. pod bodem 16/17 bylo schváleno zařazení území obce do území působnosti Místní akční skupiny Kelečsko-Lešensko-Starojicko z.s. na programové období 2021-2027. Vzhledem k tomu, že zástupci členů MAS KLS odhlasovali přechod do MAS Rožnovsko, musí se revokovat toto usnesení a schválit zařazení území obce do území působnosti MAS Rožnovsko. Zároveň se obec přihlásí za člena MAS Rožnovsko z.s.

Návrh na usnesení:

- a) Zastupitelstvo obce Police revokuje usnesení č. 16/17 ze dne 5.5.2020 o zařazení území obce do území působnosti Místní akční skupiny Kelečsko - Lešensko - Starojicko, z.s., IČ 22682252 na programové období 2021-2027.
- b) Zastupitelstvo obce Police schvaluje zařazení správního území obce Police do území působnosti realizace strategie Místní akční skupiny Rožnovsko, z.s., IČ 27034925 na programové období 2021-2027.
- c) Zastupitelstvo obce Police schvaluje podání přihlášky Obce Police do Místní akční skupiny Rožnovsko, z.s., IČ 27034925, Zašová 36, 756 51 Zašová.
- Zodpovídá: starosta termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Stříteský, Ing. Martin Stromšík, Miroslav Kašík, Markéta Stříteská, Petr Pelc, Ing. Josef Černochoch, Mgr. Karolína Holl, DiS., Milan Vrba, doc. Jana Janěková, Lubomír Hohl.

Navržené usnesení bylo schváleno.

12. Rozpočtové opatření č. 3 na rok 2020 – předkládá starosta

Úprava rozpočtu č. 3/2020 představuje navýšení v příjmech o + 708 830,- Kč a ve výdajích o + 708 830,- Kč.

Rozpis příjmů

Pol. 1111 – Daň z příjmu fyz.osob ze závislé činnosti – snížení o – 226 417,- Kč

Pol. 1211 – daň z přidané hodnoty – snížení o – 500 000,- Kč

Pol. 4116 – neinvestiční dotace od úřadu práce na pracovníky přijaté na VPP – navýšení o + 195 000,- Kč

Pol. 4219 – investiční dotace od Ministerstva pro místní rozvoj na stavbu chodníku podél silnice III/43917 – navýšení o + 1 231 247,- Kč

V § 5512 – Požární ochrana – navýšení o + 9 000,- Kč – pojistné plnění za sprejerství fasády na budově hasičské zbrojnice

Rozpis výdajů

V § 3399 – Ostatní záležitosti kultury – navýšení o + 6 000,- Kč na výdaje spojené s nájmem TOI při pouti

V § 3419 – Ostatní sportovní činnost – upraveno dle schváleného dodatku k veřejnoprávní smlouvě s Tělovýchovnou jednotou Police, z.s. o změně účelu z neinvestičních výdajů – snížení o – 40 000,- Kč na investiční výdaje navýšení o + 40 000,- Kč.

V § 3639 – Komunální služby – navýšení o + 702 830,- Kč na mzdové náklady pracovníků přijatých na veřejně prospěšné práce a na demolici č.p. 51.

C: Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2020 na rok 2020 dle předloženého návrhu. Zodpovídá: starosta	termín: ihned
--	---------------

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Stříteský, Ing. Martin Stromšík, Miroslav Kašík, Markéta Stříteská, Petr Pelc, Ing. Josef Černocho, Mgr. Karolína Holl, DiS., Milan Vrba, doc. Jana Janěková, Lubomír Hohl.

Navržené usnesení bylo schváleno.

13. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – překládá starosta

Státní pozemkový úřad, pobočka Vsetín dokončil a předal Obci Police stavbu Polní cesty VC11 v k.ú. Police u Valašského Meziříčí, v jejímž rámci je zřízen rigol tvořený betonovými žlabovkami, který slouží k částečnému zachycení dešťových vod z polní cesty VC11. Zřízení žlabu byla podmínka Správy železniční dopravní cesty pro souhlas ke zřízení stavby. Vzhledem k šířce obecního pozemku se žlab dostal do sousedního pozemku parc. č. 5630, který je ve správě Správy železniční dopravní cesty. Zastupitelstvo obce Police dne 29.6.2017 schválilo uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti se Správou železniční dopravní cesty na zřízení a provozování rigolu vedoucí podél polní cesty VC11 na pozemku p.č. 5630 v k.ú. Police u Valašského Meziříčí. Obec uhradila zálohovou částku 12 100,- Kč včetně DPH za zřízení služebnosti.

Po kolaudaci cesty je nutno uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Obcí Police a Správou železnic, státní organizací, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č.j.: 13681/2017-SŽDC-OR OLC mezi Obcí Police a Správou železnic, státní organizací, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČ: 709 94 234 dle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
--

Zodpovídá: starosta	termín: ihned
---------------------	---------------

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Stříteský, Ing. Martin Stromšík, Miroslav Kašík, Markéta Stříteská, Petr Pelc, Ing. Josef Černocho, Mgr. Karolína Holl, DiS., Milan Vrba, doc. Jana Janěková, Lubomír Hohl.

Navržené usnesení bylo schváleno.

14. Obnova víceúčelového hřiště v Policích - výběrové řízení na realizaci – předkládá starosta

Obec Police požádala Ministerstvo pro místní rozvoj o dotaci na akci: Obnova víceúčelového hřiště v Policích. Dotace byla přiznána. Termín realizace je duben až červen 2021. Dne 5.8.2020 se uskutečnilo výběrové řízení na dodavatele těchto prací. Nejnižší nabídku podala firma Funny sport s.r.o., IČ: 47906171, Pod Babou 2515, 760 01 Zlín a to 624 284,- Kč bez DPH.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Police bere na vědomí rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky výběrovou komisí na akci: „Obnova víceúčelového hřiště v Policích“ a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vítěznou firmou Funny sport s.r.o., IČ: 47906171, Pod Babou 2515, 760 01 Zlín a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Zodpovídá: starosta	termín: ihned
--	---------------

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Stříteský, Ing. Martin Stromšík, Miroslav Kašík, Markéta Stříteská, Petr Pelc, Ing. Josef Černocho, Mgr. Karolína Holl, DiS., Milan Vrba, doc. Jana Janěková, Lubomír Hohl.

Navržené usnesení bylo schváleno.

15. Obnova kaple v obci Police – I. etapa – výběrové řízení na realizaci – předkládá starosta

Obec Police požádala Ministerstvo pro místní rozvoj o dotaci na akci: Obnova kaple v obci Police – I. etapa. Dotace byla přiznána. Termín realizace je září 2020 až květen 2021. Dne 5.8.2020 se uskutečnilo výběrové řízení na dodavatele těchto prací. Nejnižší nabídku podala firma Tomáš Bechný, IČ: 69591229, Loučka 173, a to 656 827,50 Kč bez DPH.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Police bere na vědomí rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky výběrovou komisí na akci: „Obnova kaple v obci Police – I. etapa“ a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vítěznou firmou Tomáš Bechný, IČ: 69591229, Loučka 173 a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Zodpovídá: starosta	termín: ihned
--	---------------

16. Různé

Pan Lubomír Hohl se zeptal, jak daleko je vypracování změny územního plánu. Pan starosta odpověděl, že projektant zatím zpracovává podklady. Zpracování je náročnější z důvodu zpracování nové katastrální mapy po pozemkových úpravách. Pan [REDACTED], Police [REDACTED] se dotazoval, za jak dlouho bude nový územní plán hotov a zda se jeho požadavek na rozšíření zastavitelného území v lokalitě Rozsocháčí bude projednávat. Navrhuje výměnu současného zastavitelného území na jeho pozemcích za domem [REDACTED] a v lokalitě za humny za nově požadované v lokalitě Rozsocháčí, které by chtěl použít na stavbu rodinného domu. Pan starosta odpověděl, že postup při schvalování nového územního plánu je časově náročný a k územnímu plánu se vyjadřuje spousta institucí. V zadání pro zpracování územního plánu je jeho požadavek zahrnut a projektant má prověřit možnost rozšíření zastavitelného území.

17. Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 18:55 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 17. 8. 2020.

Karel Hlavica v.r.

Jiří Stříteský v.r.

Ing. Martin Stromšík v.r.
