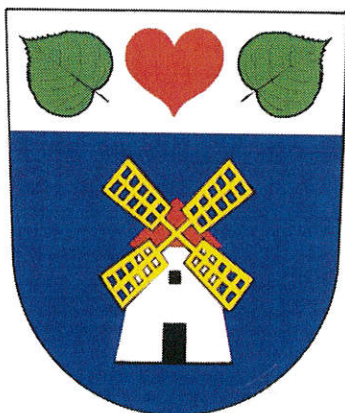


Zpráva o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 2011 – 2015

Posuzované období 22. 9. 2011 – 31. 7. 2015

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů



Zpracoval: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (pořizovatel)

Spolupracoval: Karel Hlavica (určený zastupitel)

Valašské Meziříčí

září 2015

Obsah

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Závěr

Úvod

Územní plán Police (dále jen „ÚP Police“) byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), dle platné Metodiky Zlínského kraje a byl vydán Opatřením obecné povahy usnesením č. 08/10 Zastupitelstva obce Police dne 22. 9. 2011. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 20. 10. 2011.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období (dále jen „Zpráva o uplatňování“) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na základě usnesení Zastupitelstva Obce Police č. 06/14 ze dne 26. 3. 2015 přistoupil Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel Územního plánu Police ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Police. Uplynulé období je vymezeno od 22. 9. 2011 do 31. 7. 2015

Zpráva o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 2011 - 2015, vypracovaná ve spolupráci s určeným zastupitelem, byla před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednána s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A. 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

- Ve sledovaném období (2011 – 2015) nebyla pořízena žádná změna ÚP Police.
- Rozvojové potřeby obce jsou realizovány v zastavěném a zastavitelném území obce, které dosud zajišťuje dostatečný potenciál rozvoje území.
- Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě s požadavky a koncepcí územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány
- ÚP Police stanovil podmínku prověřit územní studii lokality ID 6 (Pod Humny) ID 10 (Pod Točnou) a ID 11 (Podkopčí). Pro lokalitu ID 6 je územní studie zpracována a data vložena do evidence územně plánovací činnosti. Pro lokalitu ID 10 byla lhůta pro vložení dat do evidence stanovena na rok 2015 a pro lokalitu ID 11 na rok 2016. Pro tyto lokality nejsou dosud územní studie zpracovány.
- Přírodní hodnoty jsou respektovány, krajinný ráz i čisté krajinné pohledové horizonty jsou zachovány a dosud nezastavěny. Prvky ÚSES vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK a zpracované v ÚP jsou stabilizovány.
- Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V souladu s novelou stavebního zákona bude nutno změnou územního plánu tyto vymezené VPS a VPO prověřit a předkupní právo a právo vyvlastnění upravit.
- V souvislosti s ustanovením § 18 odst. 5, stavebního zákona, budou uvedeny do souladu podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, lze

- v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje
- Plochy dopravní a technické infrastruktury jsou v ÚP Police stabilizovány a jsou v souladu s jeho celkovou koncepcí.
 - Využití navržených zastavitelných ploch ÚP – bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem - starostou Obce Police. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách:

Plochy pro bydlení

BI Plochy pro bydlení individuální – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení ID	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
1	NIVA	0,552	0,125	0,427	1 RD
2	VRCHOVEC	0,226	0	0,226	
3	ZAPOUŠTÍ	0,342	0	0,342	
4	HLUBOČEK I	0,200	0	0,200	
5	HLUBOČEK II	3,479	0,550	2,929	4 RD
6	POD HUMNY	7,097	0,420	6,677	4 RD (studie)
7	NAD TRATÍ	0,920	0	0,920	
Návrhové plochy celkem		12,816	1,095	11,721	

SO Plochy smíšené obytné – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení ID	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
8	ZÁBRANEČTÍ	0,699	0	0,699	
9	HLUBOČEK III	0,563	0,230	0,333	1 RD
10	POD TOČNOU	2,442	0,440	2,002	2 RD
11	PODKOPČÍ	1,813	0	1,813	
12	U FARMY I	0,281	0	0,281	
13	U FARMY II	0,237	0,070	0,167	1 RD
14	U FARMY III	0,154	0	0,154	
55	PODKOPČÍ II	1,841	0	0,841	
Návrhové plochy celkem		8,030	0,740	7,290	

Ve sledovaném období bylo na území obce využito **1, 835 ha** pozemků v zastavitelných plochách pro bydlení individuální nebo v plochách smíšených obytných. Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením, což představuje **8,8 %** z celkové výměry **20,846 ha** návrhových ploch pro bydlení

Ze 3. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí se do roku 2026 nepředpokládá vývoj počtu obyvatel. Počet obyvatel je stanoven na 578. Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (r. 2012 až 2026) je **5,06 ha**.

Na území obce jsou navrženy 4 územní rezervy pro bydlení o rozloze 5,48 ha s označení ID 21, ID 22, ID 23 a ID 43.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá prognóze vývoje počtu obyvatel, a nevzniká potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu.

Obec nepožaduje vymezení nových ploch pro bydlení.

Plochy občanského vybavení

OS Plochy pro tělovýchovu a sport – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení ID	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
15	U HŘIŠTĚ	0,854	0,120	0,734	
Návrhové plochy celkem		0,854	0,120	0,734	

OV Plochy občanského vybavení, veřejná vybavenost – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení ID	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
16	MLÝN	0,647	0	0,647	
Návrhové plochy celkem		0,647	0	0,647	

OX Plochy občanské vybavenosti specifických forem – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení ID	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
97	ROZHLEDNA	0,040	0	0,040	
Návrhové plochy celkem		0,040	0	0,040	

Zastavitelné plochy občanského vybavení vymezené v ÚP poskytují dostatečný nevyužitý potenciál pro další rozvoj obce. Jedná se o plochy pro rozšíření veřejné vybavenosti ID 16 a plochy pro rozšíření sportovního areálu ID 15. Část plochy pro rozšíření sportovního areálu je již využita stavbou víceúčelového hřiště. Stávající občanská vybavenost v obci je stabilizována.

Obec nepožaduje vymezení nových ploch občanského vybavení.

Plochy dopravní infrastruktury

DS Plochy dopravní infrastruktury – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení ID	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
42	KORIDOR PRO SILNICI	0,207	0	0,207	
67	KORIDOR PRO SILNICI	3,337	0	3,337	
68	KORIDOR PRO SILNICI	0,419	0	0,419	
69	KORIDOR PRO SILNICI	7,527	0	7,527	
70	KORIDOR PRO SILNICI	8,398	0	8,398	
Návrhové plochy celkem		19,888	0	19,888	

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury vyplývají z nadřazené dokumentace. Jedná se o koridor nové trasy výhledového vedení silnice II/150 včetně navazujících ploch. Plochy jsou dosud nevyužity, v nejbližších letech se s „Přeložku silnice II/150“, nepočítá.

Nevznikla potřeba vymezení dalších ploch.

Plochy technické infrastruktury

TV Plochy technické infrastruktury, vodní hospodářství – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení ID	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
24	ČOV	0,239	0,239	0	
60	ZAPOUŠTÍ	0,134	0	0,134	
Návrhové plochy celkem		0,373	0,239	0,134	

TE Plochy technické infrastruktury, energetika – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení ID	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
64	LINKA VN	0,110	0	0,110	
65	POD HUMNY – KABEL VN	0,211	0,211	0	
66	LINKA VN	0,629	0	0,629	
77	PRODUKTOVOD	17,923	0	17,923	
78	PRODUKTOVOD	0,429	0	0,429	
79	PRODUKTOVOD	25,759	0	25,759	
94	VTL PLYNOVOD	0,786	0	0,786	
Návrhové plochy celkem		45,847	0,211	45,636	

T* Plochy technické infrastruktury, záchytné příkopy, ochranné hráze – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení ID	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
20	OCHRANNÁ HRÁZ POLDRU	0,793	0	0,793	
61	ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP	0,113	0	0,113	
62	ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP	0,085	0	0,085	
63	ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP	0,211	0	0,211	
Návrhové plochy celkem		1,202	0	1,202	

Záměry v navrhovaných plochách pro technickou infrastrukturu zatím nebyly dosud realizovány mimo plochu ID 65. Jedná se o přeložku stávajícího nadzemního vedení VN - umístění kabelu VN v lokalitě pro bydlení ID 6.

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.

Plochy veřejných prostranství

PV Plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení ID	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
17	VRCHOVEC ZAPOUŠTÍ	0,839	0	0,839	
18	POD TOČNOU	0,109	0	0,109	
19	PODKOPČÍ	0,393	0	0,393	
56	NAD TRATÍ	1,036	0	1,036	
57	NAD TRATÍ	0,334	0	0,334	
59	HLUBOČEK	0,048	0	0,048	
Návrhové plochy celkem		2,759	0	2,759	

Navrhované plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch plní dopravně komunikační funkci pro zajištění přístupu ke stavebním objektům nebo pozemkům.

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.

Plochy výroby a skladování

V Plochy výroby a skladování – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení ID	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
25	ZA FARMOU	1,167	0,425	0,742	
Návrhové plochy celkem		1,167	0,425	0,724	

Jedná se o rozšíření stávajícího výrobního areálu v severozápadní části obce. Plochy jsou využity částečně.

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.

Plochy vodní a vodohospodářské

WT Plochy vodní a vodohospodářské, vodní plochy a toky – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení ID	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
88	VODNÍ NÁDRŽ	0,321	0	0,321	
89	VODNÍ NÁDRŽ	0,373	0	0,373	
90	VODNÍ NÁDRŽ	0,187	0	0,187	
91	VODNÍ NÁDRŽ	0,218	0	0,218	
92	VODNÍ NÁDRŽ	0,180	0	0,180	
93	VODNÍ NÁDRŽ	0,285	0	0,285	
95	VODNÍ NÁDRŽ	0,413	0	0,413	
96	VODNÍ NÁDRŽ	0,198	0	0,198	
Návrhové plochy celkem		2,175	0	2,175	

Jedná se o plochy pro realizaci 6 malých vodních nádrží na místních tocích. Dosud nedošlo k využití těchto navržených ploch.

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.

Plochy těžby nerostů

V Plochy těžby nerostů – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení ID	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
54	PÍSKOVNA	3,127	0,800	2,327	
Návrhové plochy celkem		3,127	0,800	2,327	

Jedná se o plochu pro rozšíření těžby písku jižním směrem od stávající pískovny. Část plochy je již využita. Původní vytěžená část bude po ukončení těžby rekultivována. Záměr byl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání ÚP Police došlo k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK) – dne 5. 10. 2012 nabyla účinnosti Aktualizace ZÚR ZK vydaná dne 12. 9. 2012 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0749/Z21/12. Pro dané území *nevyplyvají* z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. Soulad ÚP Police s ZÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- Novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek - dne 1. 1. 2013 nabyt účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Z novely stavebního zákona *vyplývá* změnou územního plánu uvést do souladu části dokumentace týkající se zejména ustanovení § 18 – umístování staveb v nezastavěném území a §101- předkupní právo.
- Komplexní pozemkové úpravy (dále jen KPÚ) – K 3. 1. 2013 byla na základě výsledků KPÚ vyhotovena nová digitální katastrální mapa (DKM) pro celé katastrální území s výjimkou intravilánu obce.
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) - K 31. 12. 2014 byla zpracována třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Police. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v samostatné kapitole B.
- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ZK) – dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Z tohoto dokumentu pro správní území obce Police *nevyplyvají* žádné nové požadavky. Soulad ÚP Police s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.

A. 3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby jeho schválení do zpracování Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31. 12. 2014 byla zpracována třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Police. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k Obci Police vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:

- dálkový produktovod Loukov – Sedlnice – *koridor je v území stabilizován*
- skládka Police – *na základě výsledků referenda obec nesouhlasí s vybudováním skládky*
- silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
- koridor silnice II. třídy prochází zastavěným územím
- jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do pozemků určených pro plnění funkce lesa
- železniční trať zatěžuje zastavěné území

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném ÚP zohledněny, nevzniká potřeba změny územního plánu.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1

Územní plán Police vydaný Opatřením obecné povahy dne 22. 9. 2011 s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2011, byl zpracován a vydán s v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 926/2009. Ve sledovaném období (2011 – 2015) byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276 Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Z tohoto dokumentu *nevyplyvají* pro řešené území žádné nové požadavky. PÚR ČR vymezuje tyto rozvojové záměry:

- C - E40b - úsek (odbočení z II. tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě - Valašské Meziříčí - Vsetín - Horní Lideč - hranice ČR (- Púchov). Jedná se o trať č. 280 - *záměr se netýká řešeného území. Koridor železniční konvenční dopravy je stabilizovaný ve své stávající trase.*
- S2 - vymezení - (R48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozdřechov (R49). Propojení silnice I/35 s rychlostní silnicí R48. Propojení silnice R48 a R49 - *záměr se netýká řešeného území.*
- E3 - koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné - *řešeno v ZÚR ZK, záměr se netýká řešeného území*
- DV3 - koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice-letišť Mošnov - *záměr je pro území Zlínského kraje zpřesněný v ZÚR ZK, záměr se týká řešeného území - v ÚP řešeno, trasa koridoru zpřesněna.*
- SNT - plocha pro suchou nádrž Teplice včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy - *záměr se netýká řešeného území.*

Aktualizace č. 1 PÚR ČR určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a stanovuje Republikové priority územního plánování pro

zajištění udržitelného rozvoje území. Míra uplatnění jednotlivých priorit formulovaných v člancích 14 až 32 je pro řešené území následující:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Je respektováno a nevyplývají žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu - ÚP respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Valašské Meziříčí včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v ÚP. Dále je ochrana těchto hodnot zabezpečena stanovením takových podmínek pro využití území, ve kterých se přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nacházejí tak, aby nebyla ohrožena jejich existence.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Je respektováno a nevyplývají žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu - v ÚP jsou v řešeném území areály výroby a prvky ÚSES stabilizovány.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho

uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PUR ČR.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - ÚP navrhuje plochy pro rozvoj výrobních aktivit v severozápadní části katastru a tím vytváří základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu jsou respektovány a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu-koncepce rozvoje minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tím chrání nezastavěné území před negativními vlivy suburbanizace. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Jsou stabilizovány plochy výrobních areálů.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování

územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v územním plánu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, zpřesněna oblast přirozené akumulace vod a všechny zájmy ochrany přírody. Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nově zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci územního plánu jsou řešeny plochy dopravní i technické infrastruktury, u kterých však není zapotřebí řešit problémy s migrací. Pro zvýšení a zlepšení prostupnosti krajiny jsou vytvořeny základní podmínky. Je zajištěna a nedochází k významnému srůstání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - plochy zeleně jsou územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území, a zapojí ho do systému ekologické stability. Jsou tedy vytvořeny předpoklady pro doplnění ploch zeleně v zastavěném území. Součástí vyhrazené zeleně je i zeleň ve výrobních areálech. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu –

Z hlediska cestovního ruchu je zajištěno propojení atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklotrasy a pěší stezky). Stávající systém cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras je respektován.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – stávající dopravní infrastruktura včetně propojení je zachována.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní propojení jsou zachována.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Výrobní areál je umístěn v severozápadní části obce v bývalém areálu zemědělského družstva, na tento areál navazují i nově vymezené plochy výroby a skladování. Mezi navrženou obytnou zástavbou a stávajícím areálem je navržený pás ochranné zeleně. Ve východní části řešeného území se nachází plocha těžby nerostných surovin – pískovna, která je mimo zastavěné území obce v dostatečné vzdálenosti od ploch obytné zástavby.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (především eroze a bleskové záplavy, obec není přímo ohrožena povodní) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Navržen je suchý poldr a 8 malých vodních nádrží jako protierozní a protipovodňová opatření v krajině.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – obec se nenachází v takto ohroženém území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Rozvoj obce v souladu s požadavky RURÚ ORP Valašské Meziříčí. Obec je součástí Mikroregionů Valašskomeziříčsko - Kelečsko, který kopíruje území ORP Valašské Meziříčí, nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Je zohledněno. ÚP navrhuje rozvoj bydlení, volnočasových aktivit a krátkodobé rekreace v místech kde jsou nejvhodnější územní podmínky pro jejich rozvoj.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro novou zástavbu a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Není řešeno. - ÚP vymezuje rozvojové plochy pro bydlení. Jsou navrženy v místech, která nejsou zatížena negativními vlivy především silniční dopravy a výroby.

Shrnutí:

ÚP Police je v souladu se záměry vyplývajícími z PÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Z PÚR ČR nevyplývají pro ÚP Police žádné požadavky na zpracování změny územního plánu.

C. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK), která byla pořízena na základě Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2008 - 2010, byla vydána usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro řešené území požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

- priority územního plánování
- PK15 – koridor silnice nadmístního významu Bystřice pod Hostýnem – Poličná, II/150 (úsek Kunovice – Poličná) - *je respektováno a zapracováno v ÚP*
- P04 – koridor pro plynovod nadmístního významu Choryně – Kelč (RS + VTL plynovod) - *je respektováno a zapracováno v ÚP*
- B01 – produktovod dle PÚR ČR 2008, Loukov – Sedlnice (Mošnov) – totožný se záměrem DV3v aktualizované PÚR ČR - *je respektováno a zapracováno v ÚP*
- Plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):
 - PU89 – regionální biocentrum č. 154 – Loučka (RBC)
je respektováno a zapracováno v ÚP
 - PU140 – regionální biokoridor č. 1544 – U Zámrska – Loučka (RBK)
je respektováno a zapracováno v ÚP
 - PU141 regionální biokoridor č. 1545 – Loučka – Chladná (RBK)
je respektováno a zapracováno v ÚP
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka - Kateřinice, Loučsko, Kelečsko.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných ZÚR ZK, které jsou v rámci řešení územního plánu respektovány: Jedná se zejména o tyto priority:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel.

Je respektováno, v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridoru podchycených v ZÚR ZK platné ke dni 5. 10. 2012., které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského

kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje.

Je respektováno, požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí ORP, k prověření souladu lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

ORP Valašské Meziříčí, tedy i Obec Police se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnících funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Je respektováno, požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK PÚR ČR a ZÚR Zlínského kraje. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat současně na rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje

V ÚP je respektováno.

Rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Je řešeno – v dotčeném území jsou stávající značené cyklotrasy stabilizovány, nové cyklostezky nejsou navrženy, záměry umístění však lze povolit v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch v rámci přípustných činností.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Je řešeno: zástavba nových objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny

Je řešeno: nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Je respektováno: památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

Je respektováno

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

Je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.

- využití ploch a objektů k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.

V ÚP je respektováno: stávající výrobní areál je stabilizován, rozvoj výroby je zajištěn návrhem doplnění ploch u stávajícího areálu.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace

V ÚP je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území.

V ÚP je řešeno, v územním plánu je stabilizována plocha sportoviště.

- Významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.

V ÚP je respektováno: v plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- Rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

V ÚP je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

- Zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní.

V ÚP je respektováno.

- Vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

V ÚP je respektováno: na území obce je není vymezeno záplavové území.

- Vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

V ÚP je respektováno: v nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- Důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Není řešeno.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí
 - Zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území
 - Preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu

Netýká se ÚP Police. Obec není součástí specifických oblastí Zlínského kraje.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využívání v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie

V ÚP je řešeno: přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, ZPF a ploch přírodních.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

V ÚP je respektováno: koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zábery ZPF, především zvláště chráněných půd.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V ÚP je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, ochrana obyvatelstva a majetku je zajištěna stabilizací zařízení hasičské zbrojnice.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v ÚP respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury, je zajištěno vymezení územního systému ekologické stability. Zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa je navrhován v řádně zdůvodněném a nezbytně nutném rozsahu.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

V ÚP je respektováno: řešené území je situováno mimo příhraniční území státu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

V ÚP není řešeno.

Obec Police spadá do krajinného celku Valašskomeziříčsko - krajinného prostoru Mikulůvka - Kateřinice, Loučsko, Kelečsko, ve kterém jsou stanoveny tyto zásady pro využívání cílových charakteristik:

Krajinný prostor Mikulůvka-Kateřinice - Krajina lesní harmonická

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

Krajinný prostor Loučsko, Kelečsko - Krajina intenzivní zemědělská

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

ÚP Police respektuje zásady pro využívání území cílových charakteristik krajiny. Nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro výstavbu velkoobjemových staveb a staveb hromadné rekreace. Nedochází k necitlivé zástavbě a nehospodárným záborům zemědělské půdy, velkoplošnému odstraňování lesních porostů ani převodům na jiný způsob využití.

Shrnutí

ÚP Police byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK platnými v době zpracování ÚP. Aktualizace ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

C. 3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVKZK)
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství ZK
- Plán snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energ. koncepce ZK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy ZK
- Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK
- Plán povodí oblastí Moravy a Dyje
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu

Z uvedených dokumentací nevyplynou pro řešené území žádné další konkrétní požadavky.

D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D. 1. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy

Potřeba prokázání nemožnosti využití vymezených zastavitelných ploch v průběhu projednání a vyhodnocení zprávy nenastala. Zastavitelné plochy vymezené v současném územním plánu zůstanou beze změny zachovány pro navrhované využití. Navržené zastavitelné plochy pro bydlení nejsou dosud plně využity (viz tabulky v kap. A.)

D. 2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Územním plánem bylo navrženo celkem **20,846 ha** ploch pro bydlení. Ke dni zpracování této zprávy o uplatňování, bylo zastavěno **1,835 ha**, což představuje **8,8 %** z celkově navrhovaných ploch. K zastavění tedy zbývá **19,011 ha** ploch pro bydlení individuální nebo bydlení smíšeného.

Územním plánem jsou dále navrženy 4 územní rezervy pro bydlení o rozloze **5,48 ha** s označením ID 21, ID 22, ID 23 a ID 43.

Počet obyvatel v obci je v současné době 579. Předpokládaný počet obyvatel v roce 2026 se z prognózy IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA odhaduje na 578 obyvatel. Dle

zpracované prognózy bydlení do roku 2026 (URBANKA) je potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení **5,06 ha**.

Shrnutí:

Rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení a tempu realizace jednotlivých staveb nevznikla potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení změnou územního plánu.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit soulad s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1
- Vyhodnotit soulad se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012
- Vyhodnotit soulad s rozvojovými dokumenty ZK

E. 1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch není uplatněn, urbanistická koncepce zůstane zachována
- Prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny
- Aktualizovat mapu katastru nemovitostí
- Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany pro celé správní území obce pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona

E. 1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch
- Respektovat vedení jednokolejné neelektrizované železniční trati č. 303 Kojetín – Valašské Meziříčí a její ochranné pásmo.
- Respektovat vznik ochranného pásma produktovodu (300 m po obou stranách od osy potrubí) s diferencovanou ochranou týkající se umístování jednotlivých druhů staveb.

E. 1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi
- Prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ)

- Prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- Prověřit respektování zásad pro využívání cílových charakteristik krajiny ze ZÚR ZK.

E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv nebyl uplatněn.

E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO
- Prověřit a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění. Dle § 101 SZ vyhodnotit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem a vypustit možnost uplatnění předkupního práva pro všechna veřejně prospěšná opatření. U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo doplnit oprávněnou osobu, parcelní čísla pozemků, název katastrálního úřadu.

E. 4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Prověřit a upravit podmínky pro zpracování územní studie u ploch ID 10 a ID 11 včetně aktualizace lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti

E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Požadavek nebyl uplatněn.

E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

- Změna ÚP bude zpracována v souladu s aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, Předpis podoby výkresů územního plánu, nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují
- Změna ÚP Police bude vycházet z původní územně plánovací dokumentace

Výkresy

- Technická infrastruktura – vodní hospodářství
 - Dopravní a technická infrastruktury – energetika, spoje
- budou přesunuty do odůvodnění jak do textové, tak grafické části

Obsah Změny ÚP Police:

Část I Návrh

- Textová část
 - Grafická část návrhu změny v rozsahu měněných částí
- | | | |
|--|----|-------|
| Výkres základního členění území a výkres pořadí změn v území | 1: | 5 000 |
| Hlavní výkres – urbanistická koncepce | 1: | 5 000 |
| Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: | 5 000 |

Část II Odůvodnění

- Textová část

- Grafická část odůvodnění změny v rozsahu měněných částí

Koordinační výkres	1: 5 000
Výkres širších vztahů	1:100 000
Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1: 5 000
Dopravní a technická infrastruktury – energetika, spoje	1: 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
- Do grafické části zpracovat poznámku „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“
- Do grafické části zakreslit OP produktovodu
- Návrh právního stavu územního plánu po vydání změny bude zpracován současně se změnou jako součást odůvodnění změny.
- Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a obcí
- Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování na KÚ ZK
- Návrh změny bude odevzdán ke společnému jednání ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD, stejně jako pro veřejné projednání
- Po vydání změny bude vyhotoven právní stav územního plánu a předán ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí (Posudek „Posouzení návrhu Územního plánu Police z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví“) bylo součástí zpracování ÚP jako samostatný elaborát, jehož výsledky byly akceptovány a zpracovány do řešení ÚP. U navrženého řešení dále bylo konstatováno, že lze vyloučit vliv na Evropsky významné lokality (EVL) a Ptačí oblasti (PO) soustavy Natura. Posouzení koncepce podle § 45i. zákona č. 114/1992 Sb., na lokality a druhy soustavy Natura 2000 nebylo požadováno. Změna ÚP Police nebude představovat změnu celkové koncepce, s ohledem na její rozsah a charakter se nepředpokládá žádný negativní vliv na životní prostředí a nevyvolává požadavek vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

*V rámci projednání a z vyhodnocení zprávy o uplatňování územního plánu **nevyplynuly** žádné požadavky ani podmínky. Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje ze dne 4. 8. 2015 č.j.: KUZL 50620/2015 jako příslušného úřadu, Územní plán Police **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí, uvedená koncepce **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

*V rámci projednání a z vyhodnocení zprávy o uplatňování územního plánu **nevyplynuly** požadavky na variantní řešení záměrů.*

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) není předložen návrh na pořízení nového Územního plánu Police.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci projednání a z vyhodnocení zprávy nebyly uplatněny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V rámci projednání a z vyhodnocení zprávy nevyplynuly požadavky na návrh aktualizace ZÚR ZK.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Vyhodnocení projednání s dotčenými orgány

1. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje – vyjádření ze dne 31. 8. 2015

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) téhož zákona, a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora cit. zákona, a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 2011 – 2015.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto vyjádření, s návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 2011 – 2015, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Police, se souhlasí.

Vyhodnocení: na vědomí

2. Krajský úřad ZK, odbor ŽP a Ze – kladné koordinované stanovisko ze dne 4. 8. 2015

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování „Územního plánu Police“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

KÚZK – OŽPaZe jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, stanovisko uplatnit nelze.

Odůvodnění: Orgán ochrany ZPF uplatní stanovisko v dalším stupni projednání (viz. bod E. pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP) za podmínky, že v ÚPD budou uvedeny již konkrétní a nezbytné údaje, které jsou nutné k jejímu posouzení. V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je třeba rozlišit plochy vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od ploch nově navrhovaných. V souvislosti s ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF upozorňujeme, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Upozorňujeme, že pokud dojde k zachování současného stavu ploch pro bydlení a budou navrhovány další nové plochy, nebudou tyto plochy vzhledem k nízkému využití zastavitelných ploch pro bydlení, které je zřejmé z předloženého návrhu (využito cca 1,835 ha tzn. cca 8,8% z celkové výměry návrhových ploch pro bydlení 20,846 ha), kladně projednány.

Vyhodnocení: na vědomí

KÚZK - OŽPaZe jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů, uplatnit stanovisko nelze.

Odůvodnění: Stanovisko orgánu státní správy lesů bude uděleno k dalšímu stupni územně plánovací dokumentace (viz. bod E), kde budou již uvedeny konkrétní, nezbytné údaje nutné k jejímu posouzení. V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo dotčení pásma 50 m od okraje lesa, musí být územně plánovací dokumentace zpracována dle ust. § 14 odst. 1 zákona o lesích.

Vyhodnocení: na vědomí

KÚZK – OŽPaZe jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, podle ust. § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Navržené změny v územním plánu nemohou žádným zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší krajský úřad posuzuje vždy individuálně s ohledem na umístění ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

Vyhodnocení: na vědomí

KÚZK – OŽPaZe jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, uplatňuje toto stanovisko:

*v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a jako příslušný orgán ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ke Zprávě o uplatňování územního plánu Police v uplynulém období 2011-2015: Územní plán Police **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.*

Odůvodnění: Po důkladném prostudování předložené dokumentace a po posouzení dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) ve svém stanovisku č. j. KUZL 51117/2015 ze dne 18. srpna 2015 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,
- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky,
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení: na vědomí

KÚZK – OŽPaZe, ODSH jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlasné stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Odůvodnění: Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, PSČ 761 23 Zlín (dále ŘSZK), procházejí katastrálním územím Police silnice č. III/43917 a II/150. V krajské koncepci, Generelu dopravy Zlínského kraje, je výhledově počítáno s přeložkou silnice II/150 do nové stopy. Koridor, vymezený pro tuto přeložku požadujeme v ÚP zachovat.

Dle sčítání dopravy v roce 2010 je zde, na silnici II/150, intenzita dopravy 2580 vozidel/24 hodin. Do doby vybudování přeložky:

- nedoporučujeme navrhovat jakékoli nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí na této silnici

- nedoporučujeme navrhovat nové plochy pro bydlení v blízkosti této silnice. V opačném případě musí být uvedeno, že bydlení je přípustné pouze za předpokladu, že nebudou překročeny hlukové limity

- upozorňujeme, že podmínky případného nového napojení lokalit na silnici II. nebo III. třídy je nutno projednat ve fázi územního, popř. stavebního řízení, s ŘSZK.

Z hlediska dopravy *nemáme* ke Zprávě o uplatňování ÚP Police *žádné připomínky, ani požadavky na změnu ÚP.*

Vyhodnocení: na vědomí, vymezený koridor zůstává zachován, nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k *Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Police, kladné koordinované stanovisko.*

Stanovisko orgánů ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu koncepce Zprávy o uplatňování ÚP Police na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ze dne 18. 8. 2015

KÚZK – OŽPaZe, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění: Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (Zpráva o uplatňování Územního plánu Police) a přihlédl k povaze, celkovému rozsahu koncepce a ke skutečnosti, že se v předmětném území ani v jeho blízkosti nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území soustavy Natura 2000).

Vyhodnocení: na vědomí

3. MěÚ Valašské Meziříčí, OŽP – kladné koordinované stanovisko ze dne 14. 9. 2015

MěÚ Valašské Meziříčí, OŽP, jako dotčený orgán státní správy, vydává k předložené zprávě o uplatňování Územního plánu Police ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

Odpadové hospodářství

1/ zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. j):

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Police, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství *neuplatňuje žádné připomínky.*

Vyhodnocení: na vědomí

Lesní hospodářství

2/ zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b):

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Police, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů *neuplatňuje žádné připomínky.*

Vyhodnocení: na vědomí

Ochrana přírody a krajiny

3/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. q) v souvislosti s § 2 odst. 2 písm. g):

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Police, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny *neuplatňuje žádné připomínky*.

Vyhodnocení: na vědomí

Vodní hospodářství

4/ zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Police, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad *neuplatňuje žádné připomínky*.

Vyhodnocení: na vědomí

Odbor školství, kultury a sportu

5/ zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. c):

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Police, odbor školství, kultury a sportu jako příslušný správní orgán *neuplatňuje žádné připomínky*.

(pozn.: Na území obce Police se nenachází žádná nemovitá kulturní památka, ani plošně chráněné památkové území. Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor školství, kultury a sportu, proto není ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči v této věci dotčeným správním orgánem.

Vyhodnocení: na vědomí

Odbor dopravně správních agend

6/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 4 písm. d):

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Police, odbor dopravně správních agend jako příslušný silniční správní úřad *neuplatňuje žádné připomínky*.

Vyhodnocení: na vědomí

Závěr:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Police *souhlasné koordinované stanovisko*.

4. Ministerstvo dopravy - stanovisko ze dne 3. 9. 2015

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon v platném znění, Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán ve věcech dopravy, podle § 40 odst. 2. písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. s) a t) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Police *uplatňuje požadavky*:

Železniční doprava

- Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 303 Kojetín – Valašské Meziříčí, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona.

Vyhodnocení: ochranné pásmo dráhy bude respektováno, doplněno v textu Zprávy – **kap E**

- V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni dokumentace bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Vyhodnocení: nejsou navrhovány žádné nové rozvojové či přestavbové lokality

Silniční, letecká a vodní doprava

bez připomínek, nejsou dotčeny sledované zájmy.

Vyhodnocení: na vědomí

5. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, OOÚZ - vyjádření ze dne 25. 8. 2015

Ministerstvo obrany jednající Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná referent společné státní správy a samosprávy oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Marie ŠLÉZAROVÁ na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015 ve smyslu § 7, odst.2 zákona č. 219/2000 Sb., vydává toto vyjádření: *K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Police nemáme připomínek.*

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1. Územního plánu Police, Ministerstvo obrany *uplatňuje požadavek* na zpracování zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny:

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., (dle ÚAP – jev 119).

- Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

- Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené údaje o území jsou v souladu s předanými podklady pro zpracování ÚAP ORP.

Vyhodnocení: zájmové území bude respektováno, uvedeno v textu Zprávy – kap E

6. Ministerstvo průmyslu a obchodu - stanovisko ze dne 14. 8. 2015

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin *neuplatňujeme* podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci *žádné připomínky*, protože v k.ú. Police u Valašského Meziříčí se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení: na vědomí

7. Obvodní báňský úřad – stanovisko ze dne 18. 8. 2015

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, věcně a místně příslušný podle § 41 odst. 2 písm. m) a § 5 odst. 2 zákona č. 61/1998 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o Státní báňské správě (dále jen ZHČ) a § 38 odst. 1 písm. b) bod 6. ZHČ sděluje následující stanovisko: *dle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon (dále také jako HZ) a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále také jako s.ř.):*

1. *Na předmětném katastrálním území není evidován dobývací prostor. Evidenci vede zdejší úřad podle § 29 odst. 3 HZ.*

2. *Zdejší úřad nemá k záměru připomínek.*

Vyhodnocení: na vědomí

8. Státní pozemkový úřad - KPÚ pro ZK pobočka Vsetín - vyjádření ze dne 26. 8. 2015

V souladu s § 19 písm. c), k) zákona 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů sdělujeme, že k obsahu výše uvedené zprávy o uplatňování územního plánu *nemáme žádné specifické požadavky*.

Upozornění: V bodě A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, je v odstavci Komplexní pozemkové úpravy chybně uvedeno, že od 3. 1. 2013 jsou platné nové mapové podklady v důsledku digitalizace zastavěného území. Výsledkem komplexních pozemkových úprav v k.ú. Police u Valašského Meziříčí nebyla digitalizace zastavěného území, nýbrž došlo k vyhotovení digitální katastrální mapy (DKM) pro celé katastrální území s výjimkou intravilánu obce, kde již dříve byla vyhotovena DKM Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí.

Vyhodnocení: opraveno v textu Zprávy - kap A.2

Vyhodnocení projednání s ostatními organizacemi

9. ČEPRO a.s., - stanovisko ze dne 7. 9. 2015

Zájmovým územím je v souladu s PÚR ČR, ZÚR ZK a ÚP Police připravována výstavba veřejně prospěšné stavby (VPS) produktovodu Loukov – Sedlnice s koridorem zohledňujícím ochranné pásmo (OP) produktovodu – tj. 300 m od osy plánovaného produktovodu. V souvislosti s jeho přípravou a vydaným územním rozhodnutím č. 30/2008 byly zavedeny v území nové limitující prvky vyplývající z vládního nařízení č. 29/1959 Sb., ČSN 650204 a dokumentace pro územní řízení.

V rámci textace ÚP, je třeba uvést vznik ochranného pásma produktovodu (300 m po obou stranách od osy potrubí) s diferencovanou ochranou týkající se umístování jednotlivých druhů staveb.

V ochranném pásmu je nutno pro všechny stavby a činnosti vyžádat vyjádření vlastníka a provozovatele produktovodu ČEPRO, a.s. Výše uvedené OP produktovodu je rovněž nutno zakreslit do grafické části ÚP Police.

Vyhodnocení: doplněno v textu Zprávy – kap E

10. ČEPS, a.s., - vyjádření ze dne 7. 9. 2015

V zájmovém území se nenachází žádné elektrické zařízení ani jeho ochranné pásmo v majetku provozovatele přenosové soustavy ČEPS, a.s., *bez připomínek a námitek*.

Vyhodnocení: na vědomí

11. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno – vyjádření ze dne 18. 8. 2015

Katastrálním územím obce prochází v současnosti silnice ve vlastnictví Zlínského kraje II/150 Votice – Havlíčkův Brod – Sebranice – Prostějov – Valašské Meziříčí III/43917 Police - Kelč

Na území se nenachází žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. Třídě, nedotýká se projednávaná ÚPD zájmů ŘSD ČR., *bez připomínek*.

Vyhodnocení: na vědomí

12. Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace – vyjádření ze dne 31. 8. 2015

Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC), je zřízena Ministerstvem dopravy a spravuje vlastnická práva k nemovitostem, tvořícím železniční dopravní cestu, včetně souvisejících staveb a zařízení potřebných pro provoz železniční dopravy. Vyjádření SŽDC je podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy.

Vyhodnocení: viz výše bod 4.

Vyhodnocení projednání se sousedními obcemi

Sousední obce neuplatnily žádné požadavky.

Vyhodnocení projednání s krajským úřadem

Krajský úřad ZK, odbor územního plánování a stavebního řádu – vyjádření ze dne 2. 9. 2015

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém *uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy o uplatňování ÚP Police:*

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území nevyplývají žádné další požadavky.

Vyhodnocení: na vědomí

b) Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále také PÚR ČR), schválené dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276, pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování
- E3 koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice-Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné
 - řešeno v ZÚR ZK, netýká se řešeného území
- DV3 koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice-letišť Mošnov -
záměr je pro území Zlínského kraje zpřesněný v ZÚR ZK.

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, požadujeme ve Zprávě o uplatňování ÚP Police v kap. C.1 *Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1* uvádět republikové priority v takovém znění, v jakém jsou uvedeny v PÚR ČR (odlišné znění má např. priorit 16, 24, 29, aj.)

Vyhodnocení: uvedeno do souladu, opraveno v textu Zprávy - kap. C.1

Požadujeme uvádět přesné názvy rozvojových záměrů z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1. Týká se koridorů E3 a DV3.

Vyhodnocení: uvedeno do souladu, opraveno v textu Zprávy - kap. C.1

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (dále též ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování
- koridor silnice nadmístního významu Bystřice pod Hostýnem – Poličná, II/150, PK15
- produktovod dle PÚR ČR 2008, Loukov – Sedlnice (Mošnov), B01 (*tento záměr je totožný se záměrem DV3 v aktualizované PÚR ČR*)
- koridor pro plynovod nadmístního významu Choryně – Kelč, RS + VTL plynovod, P04
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):
 - regionální biocentrum (dále jen RBC) č.154 - Loučka, PU89
 - regionální biokoridor (dále jen RBK) č.1544 – U Zámrska - Loučka, PU140
 - RBK č.1545 - Loučka - Chladná, PU141
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka - Kateřinice, Loučsko a Kelečsko.

Z hlediska souladu se ZÚR ZK platnými ke dni 5. 10. 2012 požadujeme ve Zprávě o uplatňování ÚP Police *vyhodnotit* respektování zásad pro využívání cílových charakteristik krajiny, které pro řešené území ze ZÚR ZK vyplývají.

Kromě výše uvedeného již nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Police žádné další požadavky.

Vyhodnocení: opraveno, doplněno v textu Zprávy - kap. C.2, E 1.3.

Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- v kap. A.1. *Vyhodnocení uplatňování ÚP* - je uvedena výměra plochy č.79 pro produktovod 28,759 ha. V ÚP Police má tato plocha velikost 25,759 ha. Dát do souladu.

Vyhodnocení: uvedeno do souladu, opraveno, doplněno v textu Zprávy - kap. A.1

- v kap. A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán - je uvedeno: „...dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR schválena PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 ...“. Vláda schválila Aktualizaci č.1 Politiky územního rozvoje České republiky. Text v této kapitole upravit

Vyhodnocení: opraveno, doplněno v textu Zprávy - **kap. A.2**

- v kap. E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny - v podk. E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu výkresy Technická infrastruktura – vodní hospodářství a Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje přesunout do části odůvodnění. Zpracování výkresů neodpovídá (scházející samostatné funkční plochy infrastruktury aj.) možnosti umístění v návrhové části ÚP (viz metodické doporučení KÚ ZK, Předpis podoby výkresů územního plánu).

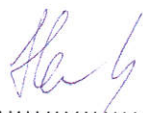
Vyhodnocení: opraveno, doplněno v textu Zprávy - **kap. E, podkap. E.6**

Závěr

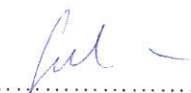
- Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Police za uplynulé období 2011 – 2015 byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem.
- V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách Obce Police.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Police za uplynulé období 2011 – 2015 doplněná a upravená na základě požadavků dotčených orgánů, podnětů obcí a stanoviska krajského úřadu je předložena Zastupitelstvu obce Police, ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 2011 – 2015 byla projednána ve spolupráci s určeným zastupitelem – Karlem Hlavicí, starostou obce a odsouhlasena dne 23. 10. 2015.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 2011 – 2015 byla
schválena Zastupitelstvem obce Police dne 29. 10. 2015 usnesením 12/12


Karel Hlavica
starosta




Milan Gerla
místostarosta