

Zápis

z XXIII. zasedání Zastupitelstva obce Police, konaného dne 16. 3. 2021 v 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni: dle prezenční listiny

Zapisovatelka: Renata Vajglová

Ověřovatelé: Markéta Stříteská, Ing. Martin Stromšík

Jednání bylo zahájeno v 18:00 hodin a na začátku jednání bylo přítomno 9 členů zastupitelstva a 3 občané.

Jmenování zapisovatele

Pan starosta jmenoval zapisovatelkou paní Renatu Vajglovou.

Jmenování ověřovatelů zápisu

Pan starosta jmenoval ověřovateli zápisu paní Markétu Stříteskou a Ing. Martina Stromšíka

Pan starosta navrhl doplnit program jednání o body:

17. Inženýrské sítě Výpusta II. etapa – předkládá starosta

18. Uplatnění nároku na zaplacení díla – výzva k úhradě dluhu – předkládá starosta

19. Smlouva č. Z_S14_12_8120079031 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení – Komunikace pod klubovnou – předkládá starosta

1. Schválení doplněného programu jednání

Zahájení

- jmenování zapisovatele

- jmenování ověřovatelů zápisu

1. Schválení programu zasedání
2. Volba návrhové komise
3. Přípomínky k zápisu a usnesení z předcházejícího zasedání
4. Zpráva o činnosti obecního úřadu – předkládá starosta
5. Zpráva o činnosti jednotlivých výborů a komisí – předkládají předsedové výborů a komisí
6. Cyklostezka Police – Smlouva o budoucí smlouvě se smlouvou o právu provést stavbu – předkládá starosta
7. Cyklostezka Police – vyhlášení záměru směny pozemků – předkládá starosta
8. Cyklostezka Police – informace o podmínkách smlouvy o budoucí kupní smlouvě s právem provést stavbu – předkládá starosta
9. Prodej části obecního pozemku p. č. 151/1 v k. ú. Police u Valašského Meziříčí – předkládá starosta
10. Záměr odprodeje části obecního pozemku p. č. 418 v k. ú. Police u Valašského Meziříčí – předkládá starosta
11. Záměr odprodeje části obecního pozemku p. č. 339 v k. ú. Police u Valašského Meziříčí – předkládá starosta
12. Drážní domek – technické podmínky prodeje – předkládá starosta
13. Smlouva pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování – předkládá starosta
14. Nájem pohostinství – předkládá starosta
15. Delegování na Valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. – předkládá starosta
16. Komunitní centrum Police – nabídky zpracování architektonického návrhu – předkládá starosta

17. Inženýrské sítě Výpusta II. etapa – předkládá starosta
18. Uplatnění nároku na zaplacení díla – výzva k úhradě dluhu – předkládá starosta
19. Smlouva č. Z_S14_12_8120079031 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení – Komunikace pod klubovnou – předkládá starosta
20. Různé
21. Závěr

Pro doplněný program hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Stříteský, Ing. Martin Stromšík, Markéta Stříteská, Petr Pelc, Ing. Josef Černocho, Milan Vrba, doc. Jana Janěková, Lubomír Hohl.

Doplněný program jednání byl schválen.

2. Volba návrhové komise

Pan starosta navrhl za členy návrhové komise pana Petra Pelce, Ing. Josefa Černocho a pana Milana Vrba

Předsedou byl navržen pan Milan Vrba.

Pro návrh hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Stříteský, Ing. Martin Stromšík, Markéta Stříteská, Petr Pelc, Ing. Josef Černocho, doc. Jana Janěková, Lubomír Hohl.

Zdržel se pan Milan Vrba.

Návrhová komise byla zvolena dle návrhu.

3. Připomínky k zápisu a usnesení z předcházejícího zasedání

Připomínky k zápisu nebyly vzneseny.

V 18:05 hodin se dostavil p. Miroslav Kašík.

4. Zpráva o činnosti obecního úřadu – předkládá starosta

Plnění usnesení: z XXII. zasedání ZO dne 9.2.2021 – úkoly z usnesení byly splněny.

Nejdůležitější události:

- Stále sledujeme vývoj pandemie COVID 19 a v této době, kdy je nařízeno omezení pohybu obyvatel, pomáháme starším osobám, kteří mají zdravotní hendikep a případně žijí sami v domě a požádají o pomoc.
- Byla dokončena instalace rozšíření veřejného osvětlení na Výpustě.
- Probíhá jednání s vlastníky pozemků pod cyklostezkou na Branky – samostatné body dnešního jednání.
- Připravuje se stavba prodloužení splaškové kanalizace a vodovodu k farmě ZD. Zahájení bude do konce března.
- Projektant dokončil projekt rekonstrukce požární zbrojnice – úprava vnitřních prostor, zvětšení vjezdu a rozšíření garáže na vozidla, nyní bude požádáno o stavební povolení.
- Připravujeme projekt cesty Pod klubovnou, nyní se vyřizuje výjimka z podélného sklonu a přeložka el. kabelu.

- Ve spolupráci s advokátní kanceláří řešíme požadavek dodavatele rekonstrukce školy firmy Hrabovský s.r.o. na uplatnění nároku k zaplacení ceny díla ve výši 482 862,97 Kč bez DPH. Informace bude podána v samostatném bodu jednání.
- Ve spolupráci s Úřadem práce připravujeme nástup pracovníků na VPP od 1. dubna 2021.

Zastupitelstvo obce Police bere na vědomí zprávu o činnosti obecního úřadu.

5. Zpráva o činnosti jednotlivých výborů a komisí – předkládají předsedové výborů a komisí

Finanční výbor – předseda Miroslav Kašík

Finanční výbor se nesešel

Kulturní a sociální komise – předsedkyně Markéta Strítěská

Kulturní a sociální komise připravuje na den dětí soutěž „Putování s vílou Poličkou“. Je domluvena spolupráce na této akci se školou, hasiči a p. farářem tak, aby děti poznaly důležité stavby v obci a mohly si je případně prohlédnout. Děti mají do konce dubna nakreslit, jak si vílu Poličku představují. Na 18. 9. je předběžně domluveno setkání seniorů – je zmluvna hospoda a cimbalová muzika Valašsko. Akce proběhne při příznivé epidemiologické situaci. Na 3. 5. je domluvena přednáška s p. Štěpánkem – Valašsko. V únoru byli 2 jubilanti, v březnu budou 3. Byla ukončena výstava svatebních fotografií, měli jsme pozitivní ohlasy.

Stavební a zemědělská komise – předseda Ing. Josef Černocho

Stavební a zemědělská komise se sešla 18. 2. a projednala žádost firmy Aret Stav s.r.o. o odkoupení části obecního pozemku za Ulicí, na kterém se nachází dešťová kanalizace. Budoucí majitel slíbil opravit kanalizaci na své náklady a zřídit věčné břemeno. Dále se projednávala žádost p. [redacted] o odkoupení části obecního pozemku v Rozsocháči na stavbu rodinného domu, obec chce v této lokalitě zachovat zokruhování a předběžně došlo s majiteli okolních pozemků k domluvě. Podrobně se tím bude zastupitelstvo zabývat na dnešním jednání v samostatném bodě. Dále se na jednání komise projednávala za účasti manželů [redacted] záležitost cyklostezky na Branky přes jejich pozemek. Rovněž se probírala problematika vodních poměrů nad jejich pozemky, ucpávání zatrubněného toku listím a větvemi. Manželé [redacted] požadují, aby obec udržovala své pozemky v této lokalitě v čistotě, aby nedocházelo k zanášení a ucpávání vtoku do zatrubnění – voda se potom rozlévá na jejich pozemky. Manželé [redacted] jsou pozváni na dnešní jednání zastupitelstva. Pan Lubomír Hohl přečetl svůj názor na tuto záležitost a nesouhlasí, aby obec byla pořád nucena čistit nátok do zatrubnění přes pozemky manž. [redacted].

Zastupitelstvo obce Police bere na vědomí zprávu o činnosti jednotlivých výborů a komisí.

6. Cyklostezka Police – Smlouva o budoucí smlouvě se smlouvou o právu provést stavbu – předkládá starosta

Obec Police spolu s obcí Branky připravuje projekt cyklostezky z Polic do Branek. Zastupitelstvo na svém zasedání 9. 2. 2021 pověřilo starostu přípravou smluv o budoucí kupní smlouvě s dotčenými vlastníky pozemků. Starosta jednal s [redacted], vlastníkem pozemků p. č. 5597 a p. č. 5613 v k. ú. Police u Valašského Meziříčí. P. [redacted] souhlasí s budoucím odprodejem a požaduje cenu – pokud by se koupě uskutečnila ještě v letošním roce 110,- Kč/m², v případě uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě požaduje

cenu 125,- Kč/m². Celková výměra odkupovaných pozemků je cca 1205 m². Pan starosta informoval zastupitele, že státní program, ze kterého jsme chtěli žádat o dotaci na stavbu cyklostezky byl zrušen a prostředky z něj byly přesunuty do zdravotnictví. Na podzim připravuje Státní fond dopravní infrastruktury nový program, ale žadatel musí mít vyřízeno stavební povolení.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce Police schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě se smlouvou o právu provést stavbu „Cyklostezka Police“ na část pozemků p. č. 5597 a p. č. 5613 v k. ú. Police u Valašského Meziříčí mezi [REDAKCE] jako budoucí prodávající a vlastník pozemků a Obcí Police jako budoucí kupující a stavebník a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zodpovídá: starosta

termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Stříteský, Ing. Martin Stromšík, Miroslav Kašík, Markéta Stříteská, Petr Pelc, Ing. Josef Černochoch, Milan Vrba, doc. Jana Janěková, Lubomír Hohl.

Navržené usnesení bylo schváleno.

7. Cyklostezka Police – vyhlášení záměru směny pozemků – předkládá starosta

Obec Police spolu s obcí Branky připravuje projekt cyklostezky z Polic do Branek. Zastupitelstvo na svém zasedání 9. 2. 2021 pověřilo starostu přípravou smluv o budoucí kupní smlouvě s dotčenými čtyřmi vlastníky pozemků. Starosta jednal s vlastníkem pozemku p. č. 5623 v k. ú. Police u Valašského Meziříčí – Pravčická a.s., Pravčice a současně i s vlastníkem pozemku p. č. 5614 v k. ú. Police u Valašského Meziříčí – WM – AGRO s.r.o., Pravčice. Vlastníci požadují směnit dotčené části pozemků za obecní pozemky – ornou půdu ve stejné hodnotě. Dohodnutá cena dotčených částí pozemků ve vlastnictví Pravčické a.s. a WM-AGRO s.r.o. činí 60,- Kč/m². Hodnota směňovaných obecních pozemků činí 10,- Kč/m² (cena v místě a čase obvyklá). Obec předložila dotčeným vlastníkům návrh pozemků určených ke směně. Obec musí nejdříve vyhlásit záměr směny pozemků.

	Výměra m ²	Cena/m ²	Celková cena
Pravčická a.s.	532	60,-	31920,-
Obec Police	3232	10,-	32320,-

	Výměra m ²	Cena/m ²	Celková cena
WM – AGRO s.r.o.	1399	60,-	83940,-
Obec Police	8378	10,-	83780,-

Pravčická a.s. Pravčice i WM Agro s.r.o. podala dne 15.3.2021 žádost o směnu svých lesních pozemků za obecní pozemky - ornou půdu ve stejné hodnotě. Pravčická a.s. chce směnit celkem svých 6 617 m² lesních pozemků za 2 863 m² obecních pozemků – ornou půdu. WM Agro s.r.o. chce směnit celkem svých 33 679 m² lesních pozemků a část pozemku p.č. 4851(trvalý travní porost) o výměře cca 376 m² za 20 748 m² obecních pozemků - ornou půdu.

Obec musí nejdříve vyhlásit záměr směny pozemků.

Paní účetní seznámila přítomné s výpočtem hodnot směňovaných pozemků.

Pan starosta ještě zmínil sdělenou informaci Pravčické a.s., že by ráda směnila obecní pozemky vedoucí přes zemědělskou farmu k umožnění havarijního průjezdu po stávající komunikaci,

kteřá není doposud majetkově dořešena. Tato záležitost bude nejprve projednána ve stavební a zemědělské komisi.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce Police schvaluje:

a) vyhlášení záměru směny obecních pozemků p. č. 4050 (orná půda) o výměře 328 m², p. č. 4689 (orná půda) o výměře 1757 m², p. č. 4334 (orná půda) o výměře 568 m² a 4051 (orná půda) o výměře 579 m² za část pozemku p. č. 5623 (orná půda) o výměře cca 532 m² v k. ú. Police u Valašského Meziříčí.

b) vyhlášení záměru směny obecních pozemků p. č. 5092 (orná půda) o výměře 1037 m², p. č. 6226 (orná půda) o výměře 2974 m², p. č. 6141 (orná půda) o výměře 4215 m² a 4174 (orná půda) o výměře 152 m² za část pozemku p. č. 5614 (trvalý travní porost) o výměře cca 1399 m² v k. ú. Police u Valašského Meziříčí.

c) vyhlášení záměru směny obecních pozemků p.č. 4229 (orná půda) o výměře 232 m², p.č. 4479 (orná půda) o výměře 2365 m², p.č. 4175 (orná půda) o výměře 266 m² za pozemky p.č. 4381 (lesní pozemek) o výměře 356 m², p.č. 4385 (lesní pozemek) o výměře 359 m², p.č. 5105 (lesní pozemek) o výměře 318 m², p.č. 5111 (lesní pozemek) o výměře 25 m², p.č. 5117 (lesní pozemek) o výměře 175 m², p.č. 5131 (lesní pozemek) o výměře 697m², p.č. 5138 (lesní pozemek) o výměře 424 m², p.č. 5144 (lesní pozemek) o výměře 85 m², p.č. 5148 (lesní pozemek) o výměře 324 m², p.č. 5180 (lesní pozemek) o výměře 59 m², p.č. 5193 (lesní pozemek) o výměře 1002 m², p.č. 5290 (lesní pozemek) o výměře 262 m², p.č. 5538 (lesní pozemek) o výměře 138 m², p.č. 5546 (lesní pozemek) o výměře 359 m², p.č. 5550 (lesní pozemek) o výměře 233 m² a p.č. 5580 (lesní pozemek) o výměře 1801 m² vše v k.ú. Police u Valašského Meziříčí

d) vyhlášení záměru směny obecních pozemků p.č. 4230 (orná půda) o výměře 8886 m², p.č. 5971 (orná půda) o výměře 5548 m², p.č. 5468 (orná půda) o výměře 6314 m² za pozemky p.č. 4284 (lesní pozemek) o výměře 14871 m², p.č. 4780 (lesní pozemek) o výměře 1672 m², p.č. 4787 (lesní pozemek) o výměře 74 m², p.č. 4803 m² (lesní pozemek) o výměře 141 m², p.č. 4804 (lesní pozemek) o výměře 304 m², p.č. 5543 (lesní pozemek) o výměře 438 m², p.č. 5584 (lesní pozemek) o výměře 12806 m², p.č.5835 (lesní pozemek) o výměře 395 m², p.č. 5839 (lesní pozemek) o výměře 38 m², p.č. 6201 (lesní pozemek) o výměře 2557 m², p.č. 6370 (lesní pozemek) o výměře 383 m² a část p.č. 4851(trvalý travní porost) o výměře cca 376 m² vše v k.ú. Police u Valašského Meziříčí.

Zodpovídá: starosta

termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Stříteský, Ing. Martin Stromšík, Miroslav Kašík, Markéta Stříteská, Petr Pelc, Ing. Josef Černocho, Milan Vrba, doc. Jana Janěková, Lubomír Hohl.

Navržené usnesení bylo schváleno.

8. Cyklostezka Police – informace o podmínkách smlouvy o budoucí kupní smlouvě s právem provést stavbu – předkládá starosta

Obec Police spolu s obcí Branky připravuje projekt cyklostezky z Polic do Branek. Zastupitelstvo na svém zasedání 9. 2. 2021 pověřilo starostu přípravou smluv o budoucí kupní smlouvě s dotčenými čtyřmi vlastníky pozemků. Starosta jednal s vlastníkem dotčeného pozemku p. č. 5618 v k. ú. Police u Valašského Meziříčí p. [REDAKCE] ve věci odkupu části tohoto pozemku o výměře cca 41 m². P. [REDAKCE] sdělil podmínky, za kterých je ochoten

tuto část pozemku odprodat. Vzhledem k tomu, že nedošlo k předběžné dohodě je p. [REDACTED] pozván na jednání zastupitelstva. Na jednání se dostavili manželé [REDACTED]. Přítomný pan [REDACTED] sdělil zastupitelům důvody, proč zatím nesouhlasí s odprodejem. Stále se potýká s neochotou obce řešit situaci u náhonu u jeho nemovitosti. Do náhonu padá tráva, větve a listí a při dešti voda zanesne mříž, která je tam umístěna a dojde k ucpání vtoku. Tuto situaci ukázal zastupitelům na připravených fotografiích. Denně tyto nečistoty (větve, listí, trávu) musí z roštu odstraňovat. Žádal také vysvětlení, proč nebyli přizváni jako účastníci řízení ke stavbě polní cesty k pískovně. Kolem této cesty byly vysázeny listnaté stromy a na podzim listí ucpalo propustky. Domnívá se, že listnaté stromy byly vysazeny schválně. Pan starosta odpověděl, že bohužel byla polní cesta dokončena na podzim a břehy příkopu nestihly zarůst trávou, která by většinu listí zachytila. Dále se paní [REDACTED] dotazovala, proč není odvod vody z polní cesty k pískovně zaústěn do příkopu u silnice, jak je to popsáno v technické zprávě, ale přímo do náhonu. Podle paní [REDACTED] je zde rozpor se skutečností. Pan starosta sdělil, že byli při výstavbě cesty pozváni na kontrolní den a mohli se k tomu vyjádřit. Paní [REDACTED] řekla, že když se dotazovali zástupce stavebníka (Pozemkového úřadu) ten je odbyl s tím, že stavba ještě není dokončena. V roce 2019 žádali obec, aby zkoordinovala dotčené vlastníky pozemků nad propustkem, aby se tok vyčistil, k tomu však nedošlo. Všichni vlastníci dotčených pozemků, které sami oslovili, byli ochotni spolupracovat na řešení této situace, kromě Obce Police. Pan starosta sdělil, že byl vypracován hydrotechnický posudek a znalec doporučil otevřít zatrubnění. Paní [REDACTED] se dotázala, zda by toto obec zafinancovala. Pan starosta řekl, že ne, jedná se o soukromý majetek. Další možností řešení je vybudovat záchytnou nádrž. Vzhledem k tomu, že by se jednalo o vodní dílo, bude nutné zajistit projektanta. Z dosud oslovených jsou všichni zaneprázdněni. Přítomný pan [REDACTED] poznamenal, že pokud sekal trávu on, vždy po sobě uklidil. Vlastníci pozemků si mají své pozemky uklízet. Pro řešení situace s náhonem navrhuje udělat na každý přítok dva železné trny, které by nečistoty zachytily. P. Stříteský odpověděl, že na tento zásah musí být projekt, aby se neudělala případná škoda druhým. Projekt by měl řešit také kdo a jak se o to bude starat. Pan [REDACTED] žádá obec, aby našla společné řešení situace a zabezpečila si svoje pozemky tak, aby nedocházelo k znečišťování toku a on mohl užívat své pozemky. Až bude nalezeno funkční řešení této situace, potom prodá část svého pozemku na výstavbu cyklostezky. Pan Vrba navrhoval, aby se obec zavázala do určité doby situaci vyřešit, s tím však manželé [REDACTED] nesouhlasili a pozemek prodají až bude celá věc s propustkem funkčně hotová. Paní [REDACTED] dále konstatovala že už před dvěma lety žádali obec o umístění veřejného osvětlení a pan starosta jim odpověděl, že stavební komise toto zamítla z důvodu, že zde není vybudovaný chodník. Myslí si, že obec by měla občanům s řešením situací pomáhat, což se v tomto případě nestalo. Znovu konstatovali, že nechtějí za pozemek peníze ani jej směnit, chtějí vyřešit jejich problém.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce Police bere na vědomí informace o podmínkách prodeje části pozemku p. č. 5618 v k. ú. Police u Valašského Meziříčí pro stavbu „Cyklostezka Police“. Zodpovídá: starosta termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Stříteský, Ing. Martin Stromšík, Miroslav Kašík, Markéta Stříteská, Petr Pelc, Ing. Josef Černoch, DiS., Milan Vrba, Lubomír Hohl.

Zdržela se doc. Jana Janěková.

Navržené usnesení bylo schváleno.

9. Prodej části obecního pozemku p. č. 151/1 v k. ú. Police u Valašského Meziříčí – předkládá starosta

Zastupitelstvo na svém XIX. zasedání dne 22. 9. 2020 schválilo vyhlášení záměru na odprodej části obecního pozemku p. č. 151/1 v k. ú. Police u Valašského Meziříčí o celkové výměře cca 10 m². Jedná se o pruh pozemku před domem č. 10. Žadatelé [redacted] předložili návrh Smlouvy o koupi pozemku a geometrický plán. Obec prodává pozemky (předzahrádky) v zastavěné části za 200,- Kč/m². Geometrickým plánem byla upřesněna výměra na 11 m². Kupní cena činí 2200,- Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce Police schvaluje odprodej části pozemku p. č. 151/1 v k. ú. Police u Valašského Meziříčí o výměře 11 m² za cenu 2.200,- Kč.

Zastupitelstvo obce Police schvaluje uzavření Smlouvy o koupi pozemku mezi Obcí Police, IČ 00635804, jako prodávajícím a manžely [redacted] a manžely [redacted] jako kupujícím, všichni bytem [redacted] a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zodpovídá: starosta

termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Stříteský, Ing. Martin Stromšík, Miroslav Kašík, Markéta Stříteská, Petr Pelc, Ing. Josef Černochoch, Milan Vrba, doc. Jana Janěková, Lubomír Hohl.

Navržené usnesení bylo schváleno.

10. Záměr odprodeje části obecního pozemku p. č. 418 v k. ú. Police u Valašského Meziříčí – předkládá starosta

Obec Police obdržela žádost firmy ARET-Stav s.r.o. na odkoupení části obecního pozemku parc. č. 418 o výměře cca 41 m² v k. ú. Police u Valašského Meziříčí. Jedná se o pozemek v lokalitě za ulicí. Stavební komise provedla místní šetření a doporučuje zastupitelstvu tuto část pozemku odprodat. Podmínkou je oprava dešťové kanalizace přes dotčené pozemky, kterou provede kupující na své náklady a zřízení věcného břemene na přístup a opravu dešťové kanalizace pro Obec Police.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje vyhlášení záměru odprodeje části pozemku p. č. 418 o výměře cca 41 m² v k. ú. Police u Valašského Meziříčí dle návrhu.

Zodpovídá: starosta

termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Stříteský, Ing. Martin Stromšík, Miroslav Kašík, Markéta Stříteská, Petr Pelc, Ing. Josef Černochoch, Milan Vrba, doc. Jana Janěková, Lubomír Hohl.

Navržené usnesení bylo schváleno.

11. Záměr odprodeje části obecního pozemku p. č. 339 v k. ú. Police u Valašského Meziříčí – předkládá starosta

Zastupitelstvo obce Police na svém XXII. zasedání dne 9. 2. 2021 projednávalo žádost p. [redacted] na odkoupení části obecního pozemku parc. č. 339 o výměře cca 600 m² v k. ú. Police u Valašského Meziříčí. Stavební komise žádost s vlastníky projednala a navrhla řešení takto: prodat požadovanou část obecního pozemku za podmínky výkupu části pozemku p. č. 5059 vlastníků p. [redacted] o výměře cca 60 m² a části pozemku p. č. 5060 vlastníků p. [redacted] o výměře cca 700 m² vše v k. ú. Police u Valašského Meziříčí. Tím by došlo k zokruhování této lokality. Stavební komise dále doporučuje oslovit vlastníka pozemku p. č. 5061/2 p. [redacted] o možnosti odkupu části jeho pozemku, aby došlo k rozšíření komunikace pro případné vedení inženýrských sítí. Pan [redacted] navrhl ještě možnost směnit dotčený obecní pozemek za jeho pozemkem u nádraží.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje vyhlášení záměru odprodeje části pozemku p. č. 339 o výměře cca 600 m² v k. ú. Police u Valašského Meziříčí dle předloženého návrhu.
Zodpovídá: starosta termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Stříteský, Ing. Martin Stromšík, Miroslav Kašík, Markéta Stříteská, Petr Pelc, Ing. Josef Černochoch, Milan Vrba, doc. Jana Janěková, Lubomír Hohl.

Navržené usnesení bylo schváleno.

12. Drážní domek – technické podmínky prodeje – předkládá starosta

Na XXI. jednání zastupitelstva obce byla projednána kupní cena pozemku p.č. 5629 jehož součástí je stavba č.p. 122 (drážní domek) a části pozemku p.č. 5630 v k.ú. Police u Valašského Meziříčí. Při schvalování kupní ceny byly projednány, ale nebyly zahrnuty do usnesení technické podmínky prodeje uvedené v dopise Správy železnic a.s. č.j. 83955/2020-SŽ-OR-031 ze dne 2.12.2020 v části A. Jedná se především o podmínkách provádění stavební činnosti na nemovitostech, bezpečnosti železničního provozu a prostoru železniční tratě, napojení inženýrských sítí.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje technické podmínky prodeje pozemku st. p. č. 5629 jehož součástí je stavba č.p. 122 a části pozemku p. č. 5630 vše v k. ú. Police u Valašského Meziříčí.
Zodpovídá: starosta termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Stříteský, Ing. Martin Stromšík, Miroslav Kašík, Markéta Stříteská, Petr Pelc, Ing. Josef Černochoch, Milan Vrba, doc. Jana Janěková, Lubomír Hohl.

Navržené usnesení bylo schváleno.

13. Smlouva pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování – předkládá starosta

Firma Zásilkovna s.r.o., Praha požádala Obec Police, zda může v naší obci umístit automat sloužící k vydávání zásilek. Vzhledem k tomu, že tato služba v naší obci dosud není a je předpoklad zájmu našich občanů o tuto službu, Obec Police vyhlásila záměr pronájmu části obecního pozemku p. č. 120/13 v k.ú. Police o výměře 0,69 m² (rozměry 0,68 m x 1,02 m) za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek. Jedná se o pozemek u hospodářské budovy na dolním konci. Záměr byl zveřejněn od 22.2.2021. Původně obec navrhovala roční nájem 120,- Kč + DPH (10,- Kč/měs.), firma Zásilkovna s.r.o. s tímto nesouhlasí a požaduje, aby box na zásilky mohla umístit zdarma, jinak zařízení do obce neumístí. Zastupitelé s tímto souhlasí, je to služba pro občany. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje bezúplatný pronájem části obecního pozemku p.č. 120/13 v k. ú. Police u Valašského Meziříčí o výměře 0,69 m².
Zastupitelstvo obce Police schvaluje uzavření Smlouvy pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování mezi Obcí Police, IČ: 00635804 jako smluvní partner a Zásilkovnou s.r.o. Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9 jako provozovatel.
Zodpovídá: starosta termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Stříteský, Ing. Martin Stromšík, Miroslav Kašík, Markéta Stříteská, Petr Pelc, Ing. Josef Černochoch, Milan Vrba, doc. Jana Janěková, Lubomír Hohl.

Navržené usnesení bylo schváleno.

14. Nájem pohostinství – předkládá starosta

Zastupitelstvo obce Police 10. 11. 2020 schválilo snížení nájmu pohostinství z důvodu vyhlášení nouzového stavu na dobu od 1. 12. 2020 do 30. 4. 2021 nájemkyni p. Janě Doležalové, Kunovice 115. Vzhledem k tomu, že současná epidemická situace stále neumožňuje otevření a provozování pohostinství v plném rozsahu, navrhujeme uzavřít dodatek k nájemní smlouvě, ve které bude nájem dočasně snížen ve stejném rozsahu po dobu od 1.5.2021 do 31.12.2021. Měsíční nájem by činil 100,- Kč, z toho 90,- Kč nájem z nemovitosti a 10,- Kč nájem movitých věcí. (v současnosti se nájem skládá z částky 2 800,- Kč za nájem nemovitosti a 200,- Kč za nájem movitých věcí).

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje snížení nájmu z důvodu vyhlášení nouzového stavu na dobu od 1.5.2021 do 31.12.2021 nájemkyni p. Janě Doležalové, Kunovice 115, 756 44 Loučka a pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 7 k nájemní smlouvě dle návrhu.
Zodpovídá: starosta termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Stříteský, Ing. Martin Stromšík, Miroslav Kašík, Markéta Stříteská, Petr Pelc, Ing. Josef Černochoch, Milan Vrba, doc. Jana Janěková, Lubomír Hohl.

Navržené usnesení bylo schváleno.

15. Delegování na Valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. – předkládá starosta

Dne 3. června 2021 se koná řádná valná hromada společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je zastupitelstvu vyhrazeno delegovat zástupce obce na valnou hromadu společností, v nichž má obec majetkovou účast.

Na valnou hromadu je delegován starosta Karel Hlavica, náhradník p. místostarosta Jiří Stříteský.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Police v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích deleguje starostu obce pana Karla Hlavicu na Valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s, IČ 47674652.

Náhradníkem je místostarosta Jiří Stříteský.

Zodpovídá: starosta

termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Stříteský, Ing. Martin Stromšík, Miroslav Kašík, Markéta Stříteská, Petr Pelc, Ing. Josef Černochoch, Milan Vrba, doc. Jana Janěková, Lubomír Hohl.

Navržené usnesení bylo schváleno.

16. Komunitní centrum Police – předkládá starosta

Zastupitelstvo obce Police na svém XXII. zasedání dne 9. 2. 2021 pověřilo starostu oslovením architektů k zaslání cenové nabídky na zpracování návrhu Komunitního centra Police ve dvou variantách. Bylo osloveno 7 architektonických kanceláří s termínem podání nabídek do 15. 3. 2021. Bylo dodáno 6 nabídek. Zastupitelé se dohodli, že v úterý 23.3. proběhne pracovní schůzka zastupitelstva, na které si prostudují nabídky a dohodnou se na dalším postupu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Police bere na vědomí informace o podaných nabídkách na zpracování architektonické studie Komunitního centra Police.

Zodpovídá: starosta

termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Stříteský, Ing. Martin Stromšík, Miroslav Kašík, Markéta Stříteská, Petr Pelc, Ing. Josef Černochoch, Milan Vrba, doc. Jana Janěková, Lubomír Hohl.

Navržené usnesení bylo schváleno.

17. Inženýrské sítě Výpusta II. etapa – předkládá starosta

Zastupitelstvo obce dne 5. 11. 2019 projednalo přípravu projektů na prodloužení inženýrských sítí na Výpustě – II. etapa. Pověřilo starostu přípravou projektů na prodloužení sítí. V současné době máme stavebně připravené stavby vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace na požadovaná dvě ramena v lokalitě Výpusta. Jedná se o dotčené obecní pozemky p. č. 5334/3, 5334/5 a 5335/1 vše v k. ú. Police u Valašského Meziříčí. Zastupitelé se v té době shodli na přípravě staveb s tím, že o financování realizace se bude dále jednat. Projekt na místní

komunikace je rovněž zpracován, čeká se na stavební povolení. V současné době obec nemá na realizaci prostředky a zatím bude dávat v této lokalitě nesouhlasná stanoviska k případným žádostem o vyjádření ke stavbě RD.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Police bere na vědomí informaci o dokončené projektové dokumentaci na inženýrské síti Výpusta II. etapa.
Zodpovídá: starosta termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Stříteský, Ing. Martin Stromšík, Miroslav Kašík, Markéta Stříteská, Petr Pelc, Ing. Josef Černochoch, Milan Vrba, doc. Jana Janěková, Lubomír Hohl.

Navržené usnesení bylo schváleno.

18. Uplatnění nároku na zaplacení díla – výzva k úhradě dluhu – předkládá starosta

Firma Hrabovský s.r.o. prováděla akci ZŠ Police – stavební úpravy, zlepšení nevyhovujícího technického stavu konstrukcí.

Starosta informoval o obdržení oznámení právního zástupce Mgr. Tomáše Vsetečky ve věci uplatnění nároku na zaplacení ceny díla ve výši 482 862,92 Kč bez DPH.

Tento dokument jsme předali advokátní kanceláři JUDr. Skalkovi z Olomouce (který nás úspěšně zastupoval v právním sporu ohledně pískovny), aby nás zastupoval i v této věci.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Police bere na vědomí výzvu právního zástupce firmy Hrabovský s.r.o., Náměstí 75/15, 757 01 Valašské Meziříčí k uplatnění nároku na zaplacení díla ve výši 482 862,97 Kč bez DPH.
Zodpovídá: starosta termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Stříteský, Ing. Martin Stromšík, Miroslav Kašík, Markéta Stříteská, Petr Pelc, Ing. Josef Černochoch, Milan Vrba, doc. Jana Janěková, Lubomír Hohl.

Navržené usnesení bylo schváleno.

19. Smlouva č. Z_S14_12_8120079031 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení – Komunikace pod klubovnou – předkládá starosta

Obec připravuje stavbu a opravu komunikace ke klubovně. Tato stavba je v kolizi se stávajícím podzemním kabelovým vedením nízkého napětí. Stavební řízení na tuto akci je proto dočasně přerušeno. Proběhlo jednání se zástupci ČEZ, kteří navrhli provést přeložku tohoto vedení. Na základě žádosti obce o přeložení kabelového vedení vlastníci dotčených pozemků a firma ČEZ Distribuce s navrženým řešením souhlasí. Dnešního dne byl předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (elektrický kabel). Provozovatel ČEZ Distribuce se zavazuje zajistit realizaci přeložky. Veškeré práce spojené s projektem a následnou realizací včetně zřízení věcných břemen se odhadují na 215 000,- Kč bez DPH. Tyto náklady platí obec.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje uzavření Smlouvy č. Z_S14_12_8120079031 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie mezi ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín – Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín a Obcí Police, IČ: 00635804, Police 142, 756 44 p. Loučka a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zodpovídá: starosta

termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Stříteský, Ing. Martin Stromšík, Miroslav Kašík, Markéta Stříteská, Petr Pelc, Ing. Josef Černochoch, Milan Vrba, doc. Jana Janěková, Lubomír Hohl.

Navržené usnesení bylo schváleno.

20. Různé

Pan starosta žádal od zastupitelů náměty na rozšíření a cíle sociálních služeb v obci. Paní Markéta Stříteská konstatovala, že sociální služby v obci jsou dostatečné a občané mají dostatek možností zjistit požadované informace na poskytované služby např. na vývěsce nebo na webových stránkách.

Pan [REDAKCE] sdělil panu starostovi, že zjišťoval u právníka, kdo je povinen uklízet sních z chodníků. V minulosti uklízeli majitelé přílehlých nemovitostí, v současné době je uklízí vlastník.

21. Závěr

Zasedání bylo ukončeno ve 21:15 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 17. 3. 2021.

Karel Hlavica v.r.

Markéta Stříteská v.r.

Ing. Martin Stromšík v.r.
