

Zápis

z XXIX. zasedání Zastupitelstva obce Police, konaného dne 26. 05. 2026 v 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni: dle prezenční listiny
Zapisovatel: Bc. Eva Bialožyt
Ověřovatelé: Jiří Strítěský, Ing. Štěpán Černochoch

Jmenování zapisovatele

Pan starosta jmenoval zapisovatelku: Bc. Eva Bialožyt.

Jmenování ověřovatelů zápisu

Pan starosta jmenoval ověřovatele: Jiří Strítěský, Ing. Štěpán Černochoch

Pan starosta navrhl doplnit program o tyto body:

10. Nájemní smlouva a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - Povodí Moravy, s.p. v rámci projektu cyklostezka Police-Loučka

Program

1. Schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise
3. Připomínky k zápisu a usnesení z předcházejícího zasedání
4. Zpráva o činnosti obecního úřadu
5. Zpráva o činnosti jednotlivých výborů a komisí
6. Akcelerační oblast AOV31 Kelč - předkládá Michal Havran
7. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-8029894/001 - Výpusta - předkládá Michal Havran
8. Finanční dar Sboru dobrovolných hasičů Police - předkládá Michal Havran
9. Rozpočtové opatření č. 3/2026 - předkládá Michal Havran
10. Nájemní smlouva a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - Povodí Moravy, s.p. v rámci projektu cyklostezka Police-Loučka - předkládá Michal Havran
11. Různé
12. Závěr

1. Schválení programu jednání

Jednání bylo zahájeno v 18.01 hodin a na začátku jednání bylo přítomno 9 členů zastupitelstva a 4 občané.

Návrh usnesení č. 29/01:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje navržený program jednání.

Pro navržené usnesení hlasovali:

Bc. Martin Bajcar, Ing. Josef Černochoch, Ing. Štěpán Černochoch, Michal Havran, Miroslav Kašík, Markéta Strítěská, Jiří Strítěský, Bc. Eva Štochelová, Milan Vrba

Navržené usnesení bylo schváleno.

2. Volba návrhové komise

Pan starosta navrhl za členy návrhové komise pana Bc. Martina Bajcara, paní Bc. Evu Štochelovou a pana Milana Vrba.

Předsedou byl navržen pan Bc. Martin Bajcar.

Návrh usnesení č. 29/02:

Zastupitelstvo obce Police zvolilo za členy návrhové komise pana Bc. Martina Bajcara, paní Bc. Evu Štochelovou a pana Milana Vrba.

Předsedou byl zvolen pan Bc. Martin Bajcar.

Pro navržené usnesení hlasovali:

Ing. Josef Černochoch, Ing. Štěpán Černochoch, Michal Havran, Miroslav Kašík, Markéta Strítěská, Jiří Strítěský, Bc. Eva Štochelová, Milan Vrba

Zdrželi se:

Bc. Martin Bajcar,

Navržené usnesení bylo schváleno.

3. Připomínky k zápisu a usnesení z předcházejícího zasedání

Připomínky k zápisu a usnesení z předcházejícího zasedání nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 29/03:

Připomínky k zápisu a usnesení z předcházejícího zasedání nebyly vzneseny.

4. Zpráva o činnosti obecního úřadu

Plnění usnesení z XXVII. zasedání ZO dne 28. 4. 2026 - úkoly byly splněny.

Nejdůležitější události:

- byla zpracována hluková studie, která bude sloužit jako podklad k zaslání připomínek k Akceleračním zónám.
- 7.5. proběhla valná hromada DSO MIKROREGION VALAŠSKOMEZIŘÍČSKO- KELEČSKO, kdy byla pověřena rada schválením a odesláním námítky proti akceleračním zónám.
- 23.5. proběhl cyklistický závod Polický okruh za účastníků 118 závodníků.
- byla dokončena oprava elektroinstalace v Hospodě Nad Točnou.
- byl vyhlášen záměr pronájmu části pozemku p.č. 669 po panu Sedlářovi.
- byly prodlouženy termínované vklady na 3 měsíce na částky 1mil. a 2 mil. Kč.
- v obci pokračuje údržba travnatých ploch

Návrh usnesení č. 29/04:

Zastupitelstvo obce Police bere na vědomí zprávu o činnosti obecního úřadu.

5. Zpráva o činnosti jednotlivých výborů a komisí

Finanční výbor - předseda Miroslav Kašík

Finanční výbor se nesešel.

Kontrolní výbor - předseda Milan Vrba

Kontrolní výbor se nesešel.

Stavební a zemědělská komise - předseda Ing. Štěpán Černochoch

Stavební a zemědělská komise se nesešla.

Kulturní a sociální komise - předsedkyně Markéta Strítěská

Kulturní a sociální komise se nesešla.

Návrh usnesení č. 29/05:

Zastupitelstvo obce Police bere na vědomí zprávy jednotlivých výborů a komisí.

6. Akcelerační oblast AOV31 Kelč - předkládá Michal Havran

Ministerstvo pro místní rozvoj zaslalo dne 15. 4. 2026 obci k vyvěšení veřejnou vyhlášku, kterou je oznamováno veřejné projednání a zveřejnění návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu (ÚRP), vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území a zveřejnění návrhů jednotlivých opatření k akceleračním oblastem vymezeným v návrhu Změny č. 2 ÚRP. Jedna z vymezených oblastí (akcelerační oblast AOV31 Kelč), se týká bezprostředně i naší obce. Obec s vymezením této oblasti nesouhlasí, proto připravila dopis hejtmanovi Zlínského kraje s důraznou žádostí o přehodnocení vymezení akceleračních zón, který byl odeslán dne 29.4.2026. Obec Police ve spolupráci s ostatními obcemi v Mikroregionu Valašskomeziříčsko-Kelečsko požádala VUT Brno o vytvoření hlukové studie, která je v příloze a bude součástí připomínky. V pátek 15.5.2026 proběhlo veřejné projednávání Změny č. 2 Územního rozvojového plánu (ÚRP), v rámci tohoto projednávání byly zodpovězeny dotazy občanů přímo na místě nebo prostřednictvím online sledování. Podání připomínek musí být provedeno písemnou formou do datové schránky Ministerstva pro místní rozvoj - Odbor územního plánování nebo osobně na podatelně pro Ministerstva pro místní rozvoj či na adresu Ministerstvo pro místní rozvoj - Odbor územního plánování, Staroměstské náměstí 6, 110 00 Praha 1 nejpozději do 1. června 2026. Přílohy nebudou tištěny, jsou dostupné v digi-správě. Pan Bc. Martina Bajcar navrhl doplnit do připomínek obce rezervu pro bydlení v územním plánu obce Police, která je v těsné blízkosti akcelerační oblasti AOV 31 Kelč.

Návrh usnesení č. 29/06:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje podání připomínky k Akcelerační oblasti AOV 31 Kelč Ministerstvu pro místní rozvoj - Odbor územního plánování, Staroměstské náměstí 6, 110 00 Praha 1 a pověřuje starostu jejím odesláním.

zodpovídá: starosta

termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Bc. Martin Bajcar, Ing. Josef Černochoch, Ing. Štěpán Černochoch, Michal Havran, Miroslav Kašík, Markéta Strítěská, Jiří Strítěský, Bc. Eva Štochelová, Milan Vrba

Navržené usnesení bylo schváleno.

7. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-8029894/001 - Výpusta - předkládá Michal Havran

Obec Police obdržela žádost firmy E-KRATOM, s.r.o., která zastupuje ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření

smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-80292894/001 na parc.č. 5334/3 v k.ú. Police u Valašského Meziříčí lokalita Výpusta. Zastupitelstvo obce schválilo dne 10.6.2025 po bodem 22/09 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Stavba již byla vybudována, proto firma E-KRATOM, s.r.o. předkládá smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti. Za zřízení věcného břemene bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2000 Kč.

Návrh usnesení č. 29/07:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-8029894/001 mezi Obcí Police, IČO: 00635804, Police 142, 756 44 p. Loučka jako strana povinná a ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupená firmou E-KRATOM s.r.o., IČO: 05752795, Zašová 794, 756 51 Zašová jako strana oprávněná.

Zodpovídá: starosta

Termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Bc. Martin Bajcar, Ing. Josef Černocho, Ing. Štěpán Černocho, Michal Havran, Miroslav Kašík, Markéta Strítěská, Jiří Strítěský, Bc. Eva Štochelová, Milan Vrba

Navržené usnesení bylo schváleno.

8. Finanční dar Sboru dobrovolných hasičů Police - předkládá Michal Havran

Sbor dobrovolných hasičů Police pravidelně provádí v obci sběr železného šrotu. Obec se s hasiči dohodla, že si bude železo vykazovat jako odpad obce, aby bylo možné získat odměnu za vytríděný odpad od firmy EKOKOM a zvýšila se vytríděnost odpadu v obci.. Získanou částku za železo obec převede v plné výši ve formě daru SDH. Vyfakturovaná částka za železný šrot činí 21 252,- Kč.

Návrh usnesení č. 29/08:

Zastupitelstvo obce Police rozhodlo o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce v roce 2026 ve výši 21 252,- Kč SH ČMS Sboru dobrovolných hasičů Police, Police 142, 756 44 p. Loučka IČ: 65469453.

Zodpovídá: starosta

Termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Bc. Martin Bajcar, Ing. Josef Černocho, Ing. Štěpán Černocho, Michal Havran, Miroslav Kašík, Markéta Strítěská, Jiří Strítěský, Bc. Eva Štochelová, Milan Vrba

Navržené usnesení bylo schváleno.

9. Rozpočtové opatření č. 3/2026 - předkládá Michal Havran

Rozpočtové opatření č. 3/2026 představuje zvýšení v příjmech celkem o + 4 750 000,- Kč, ve výdajích o + 4 750 000,- Kč .

Daňové příjmy - navýšení o + 117 940,- Kč

Nedaňové příjmy - navýšení o + 53 631,- Kč

Kapitálové příjmy - 0,- Kč

Přijaté transfery - navýšení o + 5 578 429,- Kč

Běžné výdaje - navýšení o + 329 403,- Kč

Kapitálové výdaje - navýšení o + 4 420 597,- Kč

Financování - 0,- Kč

rozpis příjmů:

pol. 1122 - daň z příjmu PO (za obec) - navýšení o + 117 940,- Kč

pol. 4116 - neinvestiční přijaté transfery z Ministerstva zemědělství - navýšení o + 182 752,- Kč - jedná se o dotaci do lesů

pol. 4213 - investiční přijaté transfery ze Státního zemědělského a intervenčního fondu - navýšení o + 4 395 677,- Kč - jedná se o dotaci na opravu LC Obvodová
v § 2321 - odvádění odp. vod - navýšení o + 6 000,- Kč - jedná se o stočné
v § 3419 - ostatní sportovní činnosti - navýšení o 1831,- Kč - nájem víceúčelového hřiště
v § 3639 - Komunální služby - navýšení o + 5 000,- Kč - jedná se o náhradu za věcné břemeno
v § 6310 - Obecné příjmy z fin. operací - navýšení o +40 800,- Kč - jedná se o příjem z úroků

rozpis výdajů:

v § 1032 - Lesy - navýšení o + 4 420 597,- Kč - jedná se o výdaj na opravu LC Obvodová
v § 3613 - Nebytové hospodářství - navýšení o + 146 000,- Kč - oprava stropu a izolace v pohostiství
v § 3639 - Komunální služby - navýšení o + 43 000,- Kč - zpracování Programu rozvoje obce, geometrické plány, náklady na směnnou smlouvu a správní poplatky
v § 3723 - Sběr tříděných odpadů - navýšení o + 17 000,- Kč - kontejnery na bioodpad
v § 5512 - Požární ochrana - navýšení o + 5 000,- Kč - výdaje spojené opravou elektroinstalace v hasičské zbrojnici
v § 6112 - Zastupitelstvo - navýšení o + 463,- Kč - výdaje na cestové
v § 6399 - Ostatní fin. operace - navýšení o + 117 940,- Kč - daň z příjmu za obec
Financování - 0,- Kč

Návrh usnesení č. 29/09:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2026 obce Police na rok 2026 dle předloženého návrhu.

Termín: ihned

Zodpovídá: starosta

Pro navržené usnesení hlasovali:

Bc. Martin Bajcar, Ing. Josef Černocho, Ing. Štěpán Černocho, Michal Havran, Miroslav Kašík, Markéta Strítěská, Jiří Strítěský, Bc. Eva Štochelová, Milan Vrba

Navržené usnesení bylo schváleno.

10. Nájemní smlouva a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - Povodí Moravy, s.p. v rámci projektu cyklostezka Police-Loučka - předkládá Michal Havran

Obec Police připravuje stavbu cyklostezky. Vzhledem k tomu, že stavba zasáhne i do pozemků Povodí Moravy, s.p., je nutné uzavřít Smlouvu o nájmu části pozemků par.č. 5674, parc.č. 5664, parc.č. 5646 v k.ú. Police u Valašského Meziříčí o výměře 615,3 m² a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti po dobu výstavby. Roční nájemné činí 12 244,47 Kč. Nájem se sjednává na dobu určitou od dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let. Po realizaci stavby bude na základě geometrického plánu uzavřena smlouva o zřízení služebnosti. Na minulém zastupitelstvu jsme tuto smlouvu schválili, nicméně Povodí Moravy zaslalo upravenou smlouvu zpět, proto je nutné revokovat usnesení z minulého zastupitelstva a znovu schválit podepsání již upravené smlouvy.

Návrh usnesení č. 29/10:

Zastupitelstvo obce Police revokuje usnesení č. 28/09 ze dne 28.4.2026, kterým bylo schváleno uzavření Smlouvy o nájmu a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pozemků par.č. 5674, parc.č. 5664 a parc.č. 5646 mezi Obcí Police a Povodí Moravy, s.p.

Zastupitelstvo obce Police schvaluje uzavření doplněné Smlouvy o nájmu a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pozemků parc. č. 5674, parc.č. 5664, parc.č. 5646 v k. ú. Police u Valašského Meziříčí mezi Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno jako pronajímatelem a Obcí Police, Police 142, 756 44 p. Loučka, IČ: 00635804 jako nájemcem.

Zodpovídá: starosta

Termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Bc. Martin Bajcar, Ing. Josef Černocho, Ing. Štěpán Černocho, Michal Havran, Miroslav Kašík, Markéta Stríteská, Jiří Stríteský, Bc. Eva Štochelová, Milan Vrba

Navržené usnesení bylo schváleno.

11. Různé

Pan starosta seznámil zastupitele se záměrem zateplení stropu nad jevištěm a vstupem do hospody izolační pěnou a předložil cenovou nabídku. Pan Bc. Martin Bajcar upozornil, zda tato pěna splňuje protipožární normy. Zastupitelé poté diskutovali nad možností zateplení celého půdního prostoru nad hospodou, pan Ing. Josef Černocho navrhl zpracovat komplexní projektovou dokumentaci na rekonstrukci. Pan [] [] vznesl dotaz k plánované stavbě cyklostezky Police-Loučka. Pan starosta informoval, že v současné době probíhá biologický průzkum, který si vyžádal odbor životního prostředí ve Valašském Meziříčí. Po jeho ukončení a zajištění vyjadřovacích stanovisek bude podána žádost o stavební povolení.

12. Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 19:08 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 27.5.2026.

Michal Havran _____

Jiří Stríteský _____

Ing. Štěpán Černocho _____