

Zpráva o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 8/2019 – 2/2024

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“ nebo „NSZ“), a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů



Zpracoval: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu
Bc. Marcela Janošková, oprávněná úřední osoba (pořizovatel)

Spolupracoval: Michal Havran, starosta (určený zastupitel)

Číslo zprávy: 3

květen 2024

Obsah

Úvod

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	16
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje.....	16
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	28
E.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	29
F.	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.....	30
G.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné.....	30
H.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	33
I.	Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem	33
	Závěr	43

Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Police (dále jen „ÚP Police“) v uplynulém období (dále jen „Zpráva“) je zpracován podle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

ÚP Police byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy v tu dobu platném znění a byl schválen a vydán zastupitelstvem obce formou Opatření obecné povahy č. 1/2013 usnesením č. 08/10 Zastupitelstva obce Police dne 22. 9. 2011. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 20. 10. 2011.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů byla zpracována 1. Zpráva o uplatňování ÚP Police za uplynulé období 2011 - 2015. Uplynulé období bylo vymezeno od 22. 9. 2011 do 31. 7. 2015. Z této Zprávy nevyplývaly požadavky pro zpracování změny územního plánu.

Po uplynutí následného sledovaného období přistoupil Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel Územního plánu Police ke zpracování další, tedy 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Police. Uplynulé období bylo vymezeno od 1. 8. 2015 do 31. 7. 2019. Zpráva o uplatňování Územního plánu Police za uplynulé období 8/2015 – 7/2019 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Police byla schválena Zastupitelstvem obce Police usnesením č. 12/14 dne 5. 11. 2019.

Změna č. 1 byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2021 usnesením Zastupitelstva obce Police č. 28/16 dne 26. 10. 2021. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 11. 11. 2021.

Na základě výše uvedených skutečností přistoupil Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel ÚP Police ke zpracování další v pořadí 3. Zprávy o uplatňování ÚP Police. Uplynulé období je vymezeno od 8/2019 do 2/2024.

Územní plán Police řeší celé správní území obce, které zahrnuje jedno katastrální území k.ú. Police u Valašského Meziříčí. Celková výměra řešeného území je 1324,4 ha.

Územní plán Police a Opatření obecné povahy, kterým se územní plán vydává, je v elektronické podobě zveřejněn na stránkách Města Valašské Meziříčí www.valaskemezirci.cz a stránkách Obce Police www.obecpolice.cz.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Police v uplynulém období 8/2019 – 2/2024, zpracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A. 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

ÚP Police byl pořízen podle legislativy platné v době pořizování a schválení této územně plánovací dokumentace a aktuálně platných prováděcích předpisů.

V 1. sledovaném období 2011 – 2015 nebyla vydaná žádná změna územního plánu.

Ve 2. sledovaném období 8/2015 - 7/2019 nebyla vydaná žádná změna územního plánu.

Ve 3. sledovaném období 8/2019 - 2/2024 byla na základě předchozí Zprávy č. 2 vydána Změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 11. 11. 2021.

A. 1. I.A) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území vymezené ke dni 28. 2. 2008 bylo aktualizováno Změnou č. 1 ke dni 1. 4. 2020 a je dále postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu nutné aktualizovat včetně seznamu jednotlivých zastavitelných ploch a jejich výměr k datu zpracování změny.

A. 1. I.B) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní cíle rozvoje obce jsou v územním plánu stanoveny. Změnou č. 1 byly zohledněny a doplněny civilizační, kulturní a přírodní hodnoty, není nutné je zásadním způsobem upravovat. Stanovená základní koncepce rozvoje území obce je

respektována a přiměřeně naplňována, změnou územního plánu lze prověřit, případně upravit a doplnit dle aktuálních požadavků.

A. 1. I.C) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Stanovená urbanistická koncepce obce je pro její rozvoj vyhovující, v územním plánu je respektována a naplňována, Změnou č. 1 byla zohledněna urbanistická kompozice, z vyhodnocení nevyplývá potřeba měnit. Zastavitelné plochy, vymezené v ÚP Police jsou částečně využity, vymezení jednotlivých zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně bylo Změnou č. 1 aktualizováno.

Nejsou evidovány podněty na změnu funkčního využití území ze strany veřejnosti, obec má požadavek na zařazení nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Využití navržených zastavitelných ploch ÚP za 3. sledované období – bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách:

Přehled využití ploch s rozdílným způsobem využití – zastavitelné plochy

Plochy pro bydlení

BI Plochy individuálního bydlení - návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality, případné podmínky	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
1	Niva	0,552 0,41	0	0,41	Upraveno změnou č. 1
2	Vrchovec	0,226 0,29	0	0,29	Upraveno změnou č. 1
3	Zapouští	0,342 0,34	0	0,34	Upraveno změnou č. 1
4	Hluboček I	0,2	0	0,2	
5	Hluboček II	3,479 1,42	0,17	1,25	Upraveno změnou č. 1 Realizace 1 RD
6	Pod humny využití je podmíněně zpracováním územní studie	7,097 0,94	0,12	0,82	Upraveno změnou č. 1 Realizace 1 RD
7	Nad tratí	0,920 0,75	0	0,75	Upraveno změnou č. 1
24	Niva II územní rezerva	0,644			Upraveno Změnou č. 1 – viz samostatná kapitola I.J
22	Vrchovec – Zapouští územní rezerva	2,423			Upraveno Změnou č. 1 – viz samostatná kapitola I.J
43	Vrchovec – Zapouští územní rezerva	4,096			Upraveno Změnou č. 1 – viz samostatná kapitola I.J
116	Hluboček III	0,5	0,15	0,35	Navrženo Změnou č. 1 Realizace 1 RD
117	Hluboček IV	0,37	0	0,37	Navrženo Změnou č. 1
121	Nad tratí	1,9	0	1,9	Navrženo Změnou č. 1
122	Pod humny	0,91	0	0,91	Navrženo Změnou č. 1
123	Pod humny	0,66	0,12	0,54	Navrženo Změnou č. 1 Realizace 1 RD
124	Pod humny	0,33	0,12	0,21	Navrženo Změnou č. 1

					Realizace 1 RD
125	Pod humny	0,33	0,33	0	Navrženo Změnou č. 1 Využito, realizace 3 RD
Návrhové plochy celkem		16,976 9,35	1,01	8,34	

SO.3 Plochy smíšené obytné vesnické – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality, případné podmínky	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
8	Zábranečtí	0,699 0,64	0	0,64	Upraveno změnou č. 1
9	Hluboček III	0,563 0,32	0	0,32	Upraveno změnou č. 1
10	Pod točnou využití je podmíněno zpracováním územní studie	2,442 1,53	0	1,53	Upraveno změnou č. 1
11	Podkopčí využití je podmíněno zpracováním územní studie	1,813 1,81	0,30	1,51	Upraveno změnou č. 1 Realizace 1 RD
12	U farmy I	0,281 0,28	0	0,28	Upraveno změnou č. 1
43	U farmy II	0,237			Zrušeno Změnou č. 1
14	U farmy III	0,154 0,15	0	0,15	Upraveno změnou č. 1
23	Podkopčí územní rezerva	1,5			Upraveno Změnou č. 1 – viz samostatná kapitola I.J
55	Podkopčí II	1,841 1,83	0	1,83	Upraveno změnou č. 1
Návrhové plochy celkem		9,53 6,56	0,30	6,26	
Celkem plochy bydlení BI + SO.3		15,91	1,31	14,60	

Ve sledovaném období bylo na území obce využito **1,31 ha** pozemků v zastavitelných plochách pro bydlení individuální nebo v plochách smíšených obytných, Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením, což představuje **8,2 %** z celkové výměry **15,91 ha** návrhových ploch pro bydlení

Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí se do roku 2028 nepředpokládá významný nárůst počtu obyvatel. Počet obyvatel je k 1. 1. 2023 **609** (Zdroj ČSÚ). Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (výpočet dle URBANKA) je **4,22 ha**. Na území obce jsou navrženy 4 územní rezervy pro bydlení s označením 21, 22, 23 a 43, pro které je stanoveno možné budoucí včetně podmínek pro jeho prověření.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečný, a nevzniká potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu. Ze strany vlastníků však nebyly vzneseny požadavky na změnu funkčního využití ploch pro individuální zástavbu.

Obec požaduje vymezení nové plochy pro bydlení.

Plochy občanského vybavení

OS Plochy pro tělovýchovu a sport – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality, případné podmínky	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
15	U hřiště	0,854 0,7	0	0,7	Upraveno změnou č. 1

Návrhové plochy celkem	0,854 0,7	0	0,7	
------------------------	-------------------------	---	-----	--

OV Plochy občanského vybavení, veřejná vybavenost – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality, případné podmínky	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
16	Mlýn	0,647 0,62	0	0,62	Upraveno změnou č. 1
127	Dráha	0,03	0	0,03	Navrženo Změnou č. 1
130	Myslivna	0,1	0	0,1	Navrženo Změnou č. 1
Návrhové plochy celkem		0,647 0,75	0	0,75	

OX Plochy občanské vybavenosti specifických forem – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality, případné podmínky	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
97	Rozhledna	0,040			Zrušeno Změnou č. 1
129	Vyhlička	0,02	0	0,02	Navrženo Změnou č. 1
133	Rozhledna Hůrka	0,09	0	0,09	Navrženo Změnou č. 1
Návrhové plochy celkem		0,040 0,11	0	0,11	

Zastavitelné plochy občanského vybavení vymezené v ÚP poskytují dostatečný nevyužitý potenciál pro další rozvoj obce. Jedná se o plochy pro rozšíření veřejné vybavenosti OV č. 16 a plochy pro rozšíření sportovního areálu OS č. 15. Část plochy pro rozšíření sportovního areálu byla již využita stavbou víceúčelového hřiště. Stávající občanská vybavenost v obci je stabilizována. Změnou č. 1 byly vymezeny nové plochy občanského vybavení pro vyhlídku a pro rozhlednu na vrcholu Hůrky - respektive změnu lokalizace původního vymezení plochy OX č. 97.

Obec nepožaduje vymezení nových ploch pro občanské vybavení.

Plochy dopravní infrastruktury

DS Plochy dopravní infrastruktury – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality, případné podmínky	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
42	Koridor pro silnici	0,207 0,43	0	0,43	Upraveno změnou č. 1
67	Koridor pro silnici	3,337 3,57	0	3,57	Upraveno změnou č. 1
68	Koridor pro silnici	0,419 0,64	0	0,64	Upraveno změnou č. 1
69	Koridor pro silnici	7,527 7,52	0	7,52	Upraveno změnou č. 1
70	Koridor pro silnici	8,398 8,22	0	8,22	Upraveno změnou č. 1
131	cyklostezka	0,33	0	0,33	Navrženo Změnou č. 1 Předpokládané zahájení výstavby 4/2024
Návrhové plochy celkem		19,888 20,71	0	20,71	

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury vyplývají z nadřazené dokumentace. Jedná se o koridor nové trasy výhledového vedení silnice II/150 včetně navazujících ploch. Plochy jsou dosud nevyužity, v nejbližších letech se s „Přeložku silnice II/150“, nepočítá.

Rozsah a vymezení jednotlivých ploch byl Změnou č. 1 prověřen a upraven, byla navržena nová plocha DS č. 131 pro cyklostezku, jejíž výstavba ve směru na Branky bude zahájena 4/2024. Obec nemá žádný další požadavek na vymezení samostatných návrhových ploch pro dopravní infrastrukturu.

Plochy technické infrastruktury

TV Plochy technické infrastruktury, vodní hospodářství – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality, případné podmínky	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
24	ČOV	0,239	0,239	0	Zrušeno Změnou č. 1
60	Zapouští	0,134 0,16	0	0,16	Upraveno změnou č. 1
Návrhové plochy celkem		0,373 0,16	0	0,16	

TE Plochy technické infrastruktury, energetika – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality, případné podmínky	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
64	Linka VN	0,110 0,04	0	0,04	Upraveno změnou č. 1
65	Pod humny – kabel VN	0,211			Zrušeno Změnou č. 1
66	Linka VN	0,629 0,63	0	0,63	Upraveno změnou č. 1
77	Produktovod	17,923 17,94	0	17,94	Upraveno změnou č. 1
78	Produktovod	0,429 0,25	0	0,259	Upraveno změnou č. 1
79	Produktovod	25,759			Zrušeno Změnou č. 1
94	VTL plynovod	0,786 0,83	0	0,83	Upraveno změnou č. 1
110	Produktovod	0,68	0	0,68	Navrženo Změnou č. 1
111	Produktovod	10,8	0	10,8	Navrženo Změnou č. 1
112	Produktovod	15,29	0	15,29	Navrženo Změnou č. 1
115	VTL plynovod	0,76	0	0,76	Navrženo Změnou č. 1
Návrhové plochy celkem		45,847 47,22	0	47,22	

T* Plochy technické infrastruktury, záchytné příkopy, ochranné hráze – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality, případné podmínky	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
20	Ochranná hráz poldru	0,793 0,83	0	0,83	Upraveno změnou č. 1
61	Záchytný příkop	0,113 0,09	0	0,09	Upraveno změnou č. 1
62	Záchytný příkop	0,085 0,09	0	0,09	Upraveno změnou č. 1

63	Záchytný příkop	0,211 0,19	0	0,19	Upraveno změnou č. 1
126	Hráz poldru	0,23	0	0,23	Navrženo Změnou č. 1
139	Hráz poldru	0,01	0	0,01	Navrženo Změnou č. 1
Návrhové plochy celkem		1,202 1,44	0	1,44	

Záměry v navrhovaných plochách pro technickou infrastrukturu zatím nebyly dosud realizovány mimo plochu TE č. 65. Jednalo se o přeložku stávajícího nadzemního vedení VN - umístění kabelu VN v lokalitě pro bydlení BI č. 6.

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch. Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch s tímto využitím. Rozsah a vymezení jednotlivých ploch byl Změnou č. 1 prověřen, upraven a doplněn.

Plochy veřejných prostranství

PV Plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality, případné podmínky	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
17	Vrchovec za pouští	0,839 0,83	0	0,83	Upraveno změnou č. 1
18	Pod točnou Využití je podmíněno zpracováním územní studie	0,109 0,1	0	0,1	Upraveno změnou č. 1 Zrušit vymezení plochy, včetně podmínky US, s ohledem na dořešení vlastnických vztahů
19	Podkopčí	0,393 0,41	0	0,41	Upraveno změnou č. 1
56	Nad tratí	1,036 1,02	0	1,02	Upraveno změnou č. 1
57	Nad tratí	0,334 0,33	0	0,33	Upraveno změnou č. 1
59	Hluboček	0,048 0,05	0	0,05	Upraveno změnou č. 1
118	Pod humny	0,23	0	0,23	Navrženo změnou č. 1
119	Pod humny	0,32	0	0,32	Navrženo změnou č. 1
120	Pod humny	0,18	0	0,18	Navrženo změnou č. 1
Návrhové plochy celkem		2,759 3,47	0	3,47	

Navrhované plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch plní dopravně komunikační funkci pro zajištění přístupu ke stavebním objektům nebo pozemkům.

Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch s tímto využitím. Rozsah a vymezení jednotlivých ploch byl Změnou č. 1 prověřen a doplněn. Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.

Plochy výroby a skladování

V Plochy výroby a skladování – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality, případné podmínky	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
25	ZA FARMOU	1,167 0,5	0	0,5	

Návrhové plochy celkem	1,167 0,5	0	0,5	
------------------------	--------------	---	-----	--

Jedná se o rozšíření stávajícího výrobního areálu v severozápadní části obce.

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch. Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch s tímto využitím.

Plochy vodní a vodohospodářské

WT Plochy vodní a vodohospodářské, vodní plochy a toky – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality, případné podmínky	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
88	Vodní nádrž	0,324 0,33	0	0,33	Upraveno změnou č. 1
89	Vodní nádrž	0,373 0,37	0	0,37	Upraveno změnou č. 1
90	Vodní nádrž	0,187 0,19	0	0,19	Upraveno změnou č. 1
91	Vodní nádrž	0,218 0,23	0	0,23	Upraveno změnou č. 1
92	Vodní nádrž	0,18	0	0,18	
93	Vodní nádrž	0,285 0,29	0	0,29	Upraveno změnou č. 1
95	Vodní nádrž	0,413 0,41	0	0,41	Upraveno změnou č. 1
96	Vodní nádrž	0,108 0,2	0	0,2	Upraveno změnou č. 1
134	Poldr – trvalá zátopa	3,39	0	3,39	Navrženo změnou č. 1
135	Poldr – trvalá zátopa	0,51	0	0,51	Navrženo změnou č. 1
136	Poldr – trvalá zátopa	0,02	0	0,02	Navrženo změnou č. 1
137	Poldr – trvalá zátopa	0,24			Navrženo změnou č. 1
138	Poldr – trvalá zátopa	0,23			Navrženo změnou č. 1
Návrhové plochy celkem		2,175 6,59	0	6,59	

Jedná se o plochy pro realizaci malých vodních nádrží na místních tocích. Dosud nedošlo k využití těchto navržených ploch. Rozsah a vymezení jednotlivých ploch byl Změnou č. 1 prověřen a upraven, doplněny byly plochy pro poldry v souladu s dokumentací „Poldr Police, Protipovodňové opatření“ (zpracovatel PRIS Ing. Provazník Petr, únor 2016). Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.

Obec nepožaduje vymezení nových ploch s tímto využitím.

Plochy těžby nerostů

T Plochy těžby nerostů – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
54	PÍSKOVNA	3,127	0,800	2,327	
Návrhové plochy celkem		3,127	0,800	2,327	

Jednalo se o plochu pro rozšíření těžby písku jižním směrem od stávající pískovny. Část plochy je již využita. Původní vytěžená část již byla po ukončení těžby rekultivována. V souvislosti s ukončením těžby bylo vymezení této navrhované plochy změnou č. 1 zrušeno.

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch. Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch s tímto využitím.

Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby nebyly původním územním plánem vymezeny, změnou č. 1 byly nově navrženy tyto plochy:

Tab. č. I-13			
ozn.	č. navrhované plochy	kód funkční plochy	popis
P1	127	OV	- změna objektu dráhy na plochu pro občanské vybavení
P2	129	OX	- změna plochy tech. infrastruktury na plochu pro vyhlídku

Systém sídelní zeleně

Stávající plochy sídelní zeleně byly územním plánem stabilizovány. V řešení je navržena jedna nová plocha sídelní zeleně v lokalitě „Nad tratí“ Z* č. 27.

Zastoupení zeleně v obci je dostačující, není potřeba změnou územního plánu vymezovat další samostatné plochy, změnou č. 1 prověřeno, byly doplněny hlavní zásady koncepce sídelní zeleně.

A.1. I.D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány. Změnou č. 1 byly jednotlivé plochy Dopravní infrastruktury, Technické infrastruktury, Občanského vybavení a Veřejných prostranství prověřeny, případně upraveny a doplněny hlavní zásady stanovené koncepce, nevyplynula potřeba měnit.

A.1. I.E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny. Plochy lesní (L), plochy zemědělské (Z), plochy přírodní (P), plochy krajinné zeleně (K), plochy vodohospodářské - vodní plochy a toky (WT) jsou stabilizovány. Změnou č. 1 bylo prověřeno a upraveno, stanoveny zásady.

Územní systém ekologické stability

V řešení územního plánu je respektováno a zpřesněno řešení sítě regionálních ÚSES založené ZÚR ZK, návrhem úprav tras lokálních biokoridorů a chybějících částí lokálních biocenter je dotvořen ÚSES do funkčního celku, lokální biocentra jsou vzájemně propojena lokálními biokoridory.

P Plochy přírodní – návrh chybějících prvků ÚSES, lokální biocentra					
Označení plochy	Název lokality, případné podmínky	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
48	RBC	2,074			Zrušeno Změnou č. 1
49	LBC	2,255			Zrušeno Změnou č. 1
50	LBC	1,993 0,29	0	0,29	Upraveno Změnou č. 1
51	LBC	2,75			Zrušeno Změnou č. 1
52	LBC	0,227			Zrušeno

					Změnou č. 1
53	LBC	0,085			Zrušeno Změnou č. 1
87	LBC	2,197			Zrušeno Změnou č. 1
114	LBC	1,65	0	1,65	Navrženo Změnou č. 1
Návrhové plochy celkem		11,578 1,94	0	1,94	

K Plochy krajinné zeleně – návrh chybějících prvků ÚSES, lokální biokoridory a další plochy krajinné zeleně					
Označení plochy	Název lokality, případné podmínky	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
26	U farmy – izolační zeleň	0,317 0,32	0	0,32	Upraveno Změnou č. 1
28	RBK	1,098 1,14	0	1,14	Upraveno Změnou č. 1
29	RBK	0,496 0,5	0	0,5	Upraveno Změnou č. 1
30	RBK	0,781			Zrušeno Změnou č. 1
31	RBK	0,621 0,59	0	0,59	Upraveno Změnou č. 1
32	LBK	0,096 0,1	0	0,1	Upraveno Změnou č. 1
33	LBK	0,679 0,68	0	0,68	Upraveno Změnou č. 1
34	LBK	0,288 0,29	0	0,29	Upraveno Změnou č. 1
35	LBK	0,689 0,63	0	0,63	Upraveno Změnou č. 1
36	LBK	0,635			Zrušeno Změnou č. 1
37	LBK	0,343 0,04	0	0,04	Upraveno Změnou č. 1
38	U farmy – izolační zeleň	0,392 0,4	0	0,4	Upraveno Změnou č. 1
39	U farmy – izolační zeleň	1,162 1,16	0	1,16	Upraveno Změnou č. 1
40	LBK	0,22			Zrušeno Změnou č. 1
41	LBK	0,556			Zrušeno Změnou č. 1
44	Mlýn – izolační zeleň	0,534 0,55	0	0,55	Upraveno Změnou č. 1
45	RBK	2,716 0,59	0	0,59	Upraveno Změnou č. 1
46	RBK	1,865 1,5	0	1,5	Upraveno Změnou č. 1
47	LBK	0,039			Zrušeno Změnou č. 1
84	LBK	0,105 0,1	0	0,1	Upraveno Změnou č. 1
85	Nad tratí – izolační zeleň	0,614 0,56	0	0,56	Upraveno Změnou č. 1

86	Nad tratí – izolační zeleň	1,095 0,57	0	0,57	Upraveno Změnou č. 1
99	Nad revírem – izolační zeleň	0,3 0,27	0	0,27	Upraveno Změnou č. 1
100	U farmy – izolační zeleň	0,218 0,22	0	0,22	Upraveno Změnou č. 1
101	RBK	0,29	0	0,29	Navrženo Změnou č. 1
102	RBK	0,34	0	0,34	Navrženo Změnou č. 1
103	Kozara – interakční zeleň	0,35	0	0,35	Navrženo Změnou č. 1
104	Kozara – interakční zeleň	0,67	0	0,67	Navrženo Změnou č. 1
105	RBK	0,26	0	0,26	Navrženo Změnou č. 1
106	LBK	0,39	0	0,39	Navrženo Změnou č. 1
107	LBK	1,17	0	1,17	Navrženo Změnou č. 1
108	LBK	0,4	0	0,4	Navrženo Změnou č. 1
109	LBK	0,87	0	0,87	Navrženo Změnou č. 1
113	LBK	0,25	0	0,25	Navrženo Změnou č. 1
128	Na rovních – protierozní pás	0,89	0	0,89	Navrženo Změnou č. 1
132	Nad tratí – izolační zeleň	0,37	0	0,37	Navrženo Změnou č. 1
Návrhové plochy celkem		15,861 16,46	0	16,46	

Prostupnost krajiny

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Je respektován stávající systém cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras. Změnou č. 1 bylo doplněno stanovení zásad.

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Funkce protierozní ochrany je zajištěna uspořádáním jednotlivých funkčních ploch neurbanizovaného území a návrhem podmínek jejich využití. K eliminaci erozního ohrožení a ke zvýšení retenční schopnosti území přispívá zejména stabilizace stávajících ploch krajinné zeleně a návrh ploch, které byly změnou č. 1 prověřeny a doplněny – plocha poldru (hráz poldru č. 20, 126, 139, plocha zátopy č. 134-138), tři záchytné příkopy povrchových vod (č. 61, 62, 63) a 8 malých vodních nádrží (č. 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96), jako protierozní a protipovodňová opatření v krajině. Změnou č. 1 bylo doplněno stanovení zásad.

Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou funkční plochu.

Rekreace

V územním plánu jsou vymezeny stávající plochy individuální rekreace RI, plochy pro hromadnou rekreaci vymezeny nejsou. Nové plochy rekreace individuální ani hromadné nejsou navrhovány ani požadovány. Rodinnou rekreaci lze připustit ve stabilizovaných plochách bydlení individuálního (BI) a smíšených obytných vesnických (SO.3).

Plochy pro dobývání nerostů

V řešeném území není evidován žádný dobývací prostor, jsou zde evidovány ložiska nevyhrazených nerostů (štěrkopísek). Územní plán navrhoval rozšíření těžebního území pískovny, Změnou č. 1 bylo zrušeno z důvodu částečného využití dané plochy a zahájení rekultivace. Požadavek na vymezení nových ploch nevznikl.

Koncepce uspořádání krajiny je pro potřeby obce dostačující a není potřeba ji změnou měnit.

A.1. I.F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V souvislosti s ustanovením § 18 odst. 5, stavebního zákona, budou podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území byly prověřeny a případně upraveny změnou č. 1 a to zejména při stanovení přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití v jednotlivých plochách, včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu včetně doplnění požadavků při rozhodování o změnách v území. Následnou změnu územního plánu bude znovu prověřeno.

A.1. I.G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) byly v rámci změny č. 1 územního plánu tyto vymezené VPS a VPO včetně předkupního práva a práva vyvlastnění prověřeny, doplněny a upraveny. V následujících tabulkách jsou uvedeny již dle ÚP po vydání změny č. 1.

Vymezení veřejně prospěšných staveb

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Veřejně prospěšné stavby					
označení	č. plochy	popis VPS	označení	č. plochy	Popis VPS
T*1	20, 126, 139	hráz poldru	TV2	60	přeložka vodovodu
T*2	63	záchytný příkop	TE1	66	přípojka VN, trafostanice
T*3	61	záchytný příkop	TE3	64	přípojka VN, trafostanice
T*4	62	záchytný příkop	DS2	131	cyklostezka

Pro následující plochy vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR ZK

Veřejně prospěšné stavby					
označení	č. plochy	popis VPS	označení	č. plochy	Popis VPS
DS1 (ZÚR)	42, 67, 68, 69, 70	přeložka silnice II/150	TE4 (ZÚR)	77, 78, 110, 111, 112	produktovod Loukov – Sedlnice (Mošnov)
P04 (ZÚR)	94, 115	VTL plynovod Choryně - Kelč			

Vymezení veřejně prospěšných opatření

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Veřejně prospěšná opatření					
označení	č. plochy	popis VPO	označení	č. plochy	Popis VPO
U8	42	biokoridor ÚSES	U11	50, 114	biocentrum ÚSES
U17	32	biokoridor ÚSES	U18	33	biokoridor ÚSES
U20	34	biokoridor ÚSES	U21	35	biokoridor ÚSES
U24	84	biokoridor ÚSES	U25	96, 109	biokoridor ÚSES
U26	110	biokoridor ÚSES	U27	113	biokoridor ÚSES
U28	88	biokoridor ÚSES	U29	89	biokoridor ÚSES
U30	78	biokoridor ÚSES	U31	68	biokoridor ÚSES

U32	135, 137, 138	biokoridor ÚSES	WT1	134	zvodeň – poldr Police
------------	------------------	-----------------	------------	-----	-----------------------

Pro následující plochy vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR ZK:

Veřejně prospěšná opatření						
označení	č. plochy	popis VPO		označení	č. plochy	Popis VPO
U1 (ZÚR)	46	regionální biokoridor ÚSES 1545-Loučka - Chladná		U12 (ZÚR)	31	regionální biokoridor ÚSES 1544-U Zámorsk - Loučka
U15 (ZÚR)	29	regionální biokoridor ÚSES 1544-U Zámorsk - Loučka		U16 (ZÚR)	28	regionální biokoridor ÚSES 1544-U Zámorsk - Loučka

Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou v územním plánu vymezeny. Nevznikla potřeba pro jejich vymezení

Vymezení ploch pro asanaci

V územním plánu nejsou vymezeny plochy pro asanaci. Potřeba pro jejich vymezení nevznikla.

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. Změnou územního plánu bude jejich vymezení prověřeno.

A.1. I.H) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo pro obec Police. Změnou č. 1 došlo k prověření a úpravě vymezení včetně doplnění dotčených pozemků. Jedná se o:

označení	č. plochy	Popis VPS	Dotčené pozemky v k.ú. Police u Valašského Meziříčí
O1	133	rozhledna	6417
---	17	obslužná komunikace	4965, 4969, 4970, 4971, 4002, 4003, 4966, 4967, 4968, 4004, 4005, 4006,
---	18	obslužná komunikace	428, 429, 430, 434/1, 434/2
---	19	obslužná komunikace	422, 575, 4854
---	56	obslužná komunikace, veřejné prostranství	550, 555, 599
---	57	obslužná komunikace	563, 609, 610, 5301, 5302, 5306, 5307, 5325, 5326, 5337, 5338, 5340

Změnou územního plánu je nutno v souvislosti s příslušnou právní úpravou toto vymezení předkupním právem vypustit

A.1. I.I) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou řešením územního plánu stanovena.

A.1. I.J) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu byly vymezeny plochy územních rezerv s uvažovaným budoucím využitím pro bydlení (plochy BI 21, 22, a 43 a plocha SO 23). Změnou č. 1 bylo vymezení ploch prověřeno a u jednotlivých ploch doplněna podmínka pro prověření - Prokázat potřebu vymezení v závislosti na využití stávajících kapacit (záměr je přípustný po naplnění navrhovaných kapacit ploch pro bydlení); prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

A.1. I.K) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu byly vymezeny plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studií - BI 6 „Pod humny“ (plocha bydlení individuální), SO 10 „Pod točnou“ (plocha smíšená obytná) a SO 11 „Podkopčič“ (plocha smíšená obytná)

Pro území plochy BI 6 již byla územní studie pořízena, data vložena do evidence územně plánovací činnosti, v lokalitě probíhá výstavba. Pro další plochy SO 10 a 11 studie nebyly zpracovány. Změnou č. 1 byla prověřena jejich potřebnost a upraveno vymezení jako US1 pro plochy SO.3 11, 10 a doplněna PV 18.

A.1. I.L) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Změnou č. 1 byla vymezena jedna plocha občanského vybavení specifických forem OX č. 133 pro rozhlednu.

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve 3. sledovaném období 8/2019 – 2/2024 za které je zpracována „Zpráva o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 8/2019 – 2/2024“ došlo k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválená dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629 a 630. Z tohoto dokumentu pro správní území obce *nevyplynuly* žádné nové požadavky, rozvojové záměry jsou respektovány.
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 10. září 2020 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů v částce 149 pod číslem 368 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) závazná. Z aktualizace *nevyplynuly* pro řešené území žádné nové požadavky. *Soulad ÚP Police s aktuální PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.*
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) - k 31. 12. 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Police. *Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v samostatné kapitole B.*
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 31. srpna 2021 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 1. září 2021 se stala Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), ve znění Aktualizace č. 4 závazná. *Soulad ÚP Police s aktuální PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.*
- Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) – dne 22. 3. 2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 ZÚR ZK vydaná dne 28. 2. 2022 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0277/Z09/22. Pro dané území *nevyplynoují* z tohoto dokumentu žádné nové konkrétní požadavky. *Soulad ÚP Police s aktuální ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.*
- Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 31. srpna 2023 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 121 pod bodem 263/2023 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 1. září 2023 se stala Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), ve znění Aktualizace č. 6 závazná. *Soulad ÚP Police s aktuální PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.*
- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 334a tohoto zákona se v tzv. přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, postupuje ve věcech týkajících se územního plánování podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby. Dosavadními právními předpisy se rozumí zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí předpisy, ve znění účinném k 31. 12. 2023, ale také ta ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., která k 31. 12. 2023 již účinná byla.
- Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 29. února 2024 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv pod č. 46/2024 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je tedy tato Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky závazná od 1. března 2024 (dále jen „PUR ČR – úplné znění závazné od 1. 3. 2024“ nebo „PUR ČR“). *Soulad ÚP Police s aktuální ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.*

A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby vydání územního plánu do zpracování Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny či zaznamenány zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Police byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. Úplné aktualizace ÚAP byly pořízeny dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k datu 31. 12. 2010, 31. 12. 2012, 31. 12. 2014, 31. 12. 2016 a 31. 12. 2020. ÚAP vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problému k řešení v územním plánu.

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k obci Police vztahují tyto problémy k řešení v územním plánu:

- 182_31 dálkový produktovod Loukov – Sedlnice – koridor je v území stabilizován, změnou č. 1 prověřen
- 182_32 skládka Police – na základě výsledků referenda obec nesouhlasí s vybudováním skládky
- 182_169 silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
- 182_170 koridor silnice II. třídy prochází zastavěným územím
- 182_171 jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- 182_172 zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- 182_173 zastavitelná plocha zasahuje do pozemků určených pro plnění funkce lesa
- 182_174 železniční trať zatěžuje zastavěné území

Vyhodnocení: Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném ÚP zohledněny a zpracovány v rámci stanovené koncepce. Ve změně územního plánu bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a navrhnout podle potřeby jejich zohlednění zejména stanovením vhodných podmínek pro využití jednotlivých ploch. Vyhodnocení vymezení zastavitelných ploch zasahujících do zemědělské půdy vysoké bonity (II. tř. ochrany ZPF) je uvedeno v odůvodnění územního plánu a změny č. 1.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

C. 1. Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Územní plán Police vydaný Opatřením obecné povahy dne 22. 9. 2011 s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2011 byl zpracován a vydán v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“), vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyla účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5. 11. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018. ÚP Police po vydání změny č. 1 (účinnost dne 11. 11. 2021) byl vydán v souladu s aktualizací č. 2 ZÚR ZK. Dne 28. 2. 2022 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 22. 3. 2022. Pro dané území nevyplývají z tohoto dokumentu žádné nové požadavky.

Pro řešené území vyplývá z Aktualizace č. 4 ZÚR ZK požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

1. priority územního plánování

2. **PK 15** – koridor VPS nadmístního významu Bystřice pod Hostýnem – Poličná, II/150 (úsek Kunovice – Poličná) - je respektováno a zpracováno v ÚP
3. **P04** – koridor pro VPS nadmístního významu Choryně – Kelč (RS + VTL plynovod) - je respektováno a zpracováno v ÚP
4. **B01** – produktovod mezinárodního a republikového významu, Loukov – Sedlnice (Mošnov) – totožný se záměrem DV3 v úseku Loukov-Sedlnice a Sedlnice-letišť Mošnov v aktualizované PÚR ČR - je respektováno a zpracováno v ÚP
5. Plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):
 - **PU89** – regionální biocentrum č. 154 – Loučka (RBC) - je respektováno a zpracováno v ÚP
 - **PU140** – regionální biokoridor č. 1544 – U Zámorsk – Loučka (RBK) - je respektováno a zpracováno v ÚP
 - **PU141** - regionální biokoridor č. 1545 – Loučka – Chladná (RBK) - je respektováno a zpracováno v ÚP
6. **koncepte ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**
7. **cilové kvality krajiny:**
 - krajinný celek 4.3 Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka-Kateřinice, typ Krajina lesní harmonická
 - krajinný celek 4.4 Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Loučsko, typ Krajina intenzivní zemědělská
 - krajinný celek 4.5 Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Kelečsko, typ Krajina intenzivní zemědělská

ad 1) Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných ZÚR ZK, které jsou v rámci řešení územního plánu respektovány: Jedná se zejména o tyto priority:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských odborných koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
Je respektováno, územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území, je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Zároveň je respektována ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Jsou stabilizovány záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).
Je respektováno, řešeného území se dotýkají republikové záměry vymezené v PÚR ČR (produktovod) a krajské záměry (regionální ÚSES, VTL plynovod, přeložka silnice II/150). Změnou č. 1 došlo k prověření již vymezených ploch nadmístního významu a k jejich úpravě vzhledem ke schváleným komplexním pozemkovým úpravám a s ohledem na podkladové koncepte s přesahem na sousední území. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit souladu lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnostmi jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
ORP Valašské Meziříčí, jehož součástí je i obec Police, nepatří do oblastí se soustředěnou podporou státu, V řešeném území nejsou navrhovány žádné nové (regionálně významné) hospodářské aktivity.
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Je respektováno, obec Police je venkovským sídlem patřící do ORP Valašské Meziříčí ležícím na urbanistické ose Valašské Meziříčí – Bystřice p. Hostýnem. Atraktivita území spočívá převážně v existenci dopravní infrastruktury (dráha, silnice II. tř.), poloze v blízkosti Hostýnských vrchů (rekreace) a v cenově dostupných pozemcích pro bydlení. Řešení územního plánu nepodporuje fragmentaci krajiny ani suburbanizaci území. Obec se rozvíjí přiměřeně v souladu s navrženou koncepcí rozvoje, a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru, požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

V ÚP respektováno, území je dopravně dostupné. Železniční doprava je stabilizována ve stávajících plochách (DZ). Dopravní obsluhu území zajišťuje silnice II/150, která výhledově bude vedena výškově a směrově v nové trase. Změnou č. 1 byl koridor dopravy respektován.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Je řešeno – v dotčeném území je cyklistická doprava prioritně řešena jako součást funkčních ploch dopravní infrastruktury a veřejného prostranství, značené cyklotrasy jsou stabilizovány. V souladu s podkladovou koncepcí na řešení cyklodopravy byla změnou č. 1 vymezena plocha č. 131 pro cyklostezku ve směru Branky, která je trasována paralelně s železnicí. Záměry umístění lze také povolit v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch v rámci přípustných činností.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky na ochranu zástavby před negativním účinkem provozu dopravy prostřednictvím přípustných činností.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Koncepce řešení splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny, hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny. Nejsou navrhovány objekty, které by svým objemem a charakterem mohly negativně ovlivňovat okolní krajinu.

- umístění rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření

Rozvojové záměry, které by mohly negativně ovlivnit charakter krajiny nejsou navrhovány. V případě realizace rozvojového záměru přeložky silnice II/150 budou zpracována v rámci projektové přípravy případná kompenzační opatření. Další rozvojové záměry procházející řešeným územím – podzemní vedení produktovodu Loukov – Sedlnice a VTL plynovodu Choryně – Kelč s největší pravděpodobností charakter krajiny neohrozí. Vymezení koridorů pro tyto rozvojové záměry jsou v souladu se ZÚR ZK.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Je respektováno, nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Je respektováno - památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP Police splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot v území. Všechny hodnoty sídla a krajiny jsou respektovány, zachovávány a chráněny.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Je respektováno, koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení a hospodárné využívání předmětného území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Je respektováno: Nové rozvojové záměry jsou řešeny ve vazbě na stávající a navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu, stanovená koncepce zohledňuje zachování prostupnosti krajiny včetně ochrany přírodních hodnot území.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

V ÚP je respektováno: stávající plochy výroby a skladování V jsou stabilizovány a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území, funkční a urbanistická celistvost sídla je dodržena. Rozvoj výroby je zajištěn návrhem samostatné plochy jako rozšíření tohoto areálu – plocha V č. 25. Podnikatelské aktivity nerušícího charakteru lze také situovat do stávajících ploch smíšených obytných vesnických.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

V ÚP je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Je respektováno: koncepce zeleně je nastavena, stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající urbanistické struktury sídla, zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Územním plánem jsou prostřednictvím přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vytvořeny podmínky pro umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch. Krátkodobé formy rekreace včetně turistiky jsou podporovány návrhem plochy OX č. 129 (vyhlídka) a OX č. 133 (rozhledna Hůrka).

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Je respektováno: s ohledem na charakter krajiny je minimalizován návrh zastavitelných ploch do volné krajiny, nejsou navrhovány samostatné plochy pro rodinnou ani pro hromadnou rekreaci ani plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. V řešeném území jsou respektovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

V ÚP je respektováno: koncepce dopravy a technické infrastruktury je stabilizována, záměry nadmístního významu jsou zohledněny – přeložka silnice přeložky silnice II/150 jako plochy DS č. 42, 67, 68, 69 a 70. VTL plynovod Choryně – Kelč jako plochy TE č. 94 a 115 a produktovod Loukov – Sedlnice (Mošnov) jako plochy TE 77, 78, 110, 111 a 112.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní;
V ÚP je respektováno, ochrana území a obyvatelstva před povodněmi, je zajištěna stabilizací ploch zastavěného a hlavně nezastavěného území (Z, P, L, K, WT). Pro vodní tok Loučka je stanoveno záplavové území včetně vymezení aktivní zóny. Záplavovým územím jsou dotčeny zastavitelné plochy OS č. 15 a DS č. 68, jejichž vymezení bylo součástí odůvodnění účinného územního plánu. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací, změnou č. 1 byly v souladu s tech. studií se vymezeny plochy č. 126, 139 pro hráz poldru a plochy č. 134-138 pro trvalou zátopu. Funkci protierozní ochrany území plní také ÚSES. Ke střetu dochází v případě nově vymezené zastavitelné plochy č. 126 a okrajově 131. V případě plochy č. 126 se jedná o rozšíření plochy hráze poldru Police. Plocha č. 131 je plochou pro cyklostezku umístěnou pod hrází poldru Police. Vlastní konstrukce cyklostezky v případě jejího vedení na násypu bude tvořit protipovodňové opatření
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
V řešeném území se nenachází areály typu „brownfields“
 - vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.
V ÚP respektováno, návrhem řešení jsou v území vytvořeny podmínky pro minimalizaci dopadu výrobní činnosti na bydlení, nové plochy obytné zástavby nejsou navrhovány v přímé návaznosti na plochy výrobní.
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
Správní území obce není součástí specifických oblastí Zlínského kraje.
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
Územním plánem je respektována koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - především obecně chráněná území (USES, VKP) a typické znaky krajinného rázu (krajinná scéna, vizuální prostupnost, koncentrovaná nízkopodlažní zástavba ulicového charakteru) a krajinné scenérie (dynamika krajiny - převládající horizontální linie; výhled do krajiny; linie horizontu; přírodní dominanty). Návrhem jsou dále minimalizována potenciální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof, což v daném území představují zejména eroze, sesuvy, popř. bleskové záplavy. Funkce protierozní ochrany je zajištěna uspořádáním jednotlivých ploch neurbanizovaného území (Z, P, K, L, WT) a návrhem podmínek jejich využití. K eliminaci erozního ohrožení a ke zvýšení retenční schopnosti území přispívá zejména stabilizace stávajících ploch krajinné zeleně a návrh nových ploch. Změnou č. 1 byly provedeny korekce řešení ÚSES vzhledem ke komplexním pozemkovým úpravám a výčtem doplněny základní požadavky na ochranu krajinného rázu.
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
V řešeném území jsou evidovány dvě ložiska surovinových zdrojů – nevyhrazeného nerostu technických zemin a štěrkopísku č. 5228901 Police u Valašského Meziříčí – zpracováno v grafické části jako limit využití. Využívání obnovitelných zdrojů energie pro individuální zásobování zástavby (geotermální, solární, větrná, vodní) je umožněno stanovenými podmínkami využití funkčních ploch BI, BH, RI, SO.3, O, OS, V jako přípustné využití. Samostatné plochy pro využití sluneční, větrné nebo vodní energie nejsou vymezeny.
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zásoby, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

V ÚP je respektováno: koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zábory ZPF, především zvláště chráněných půd.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány - v řešeném území je nutno respektovat ochranu obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy, na celém území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb, což je předmětem navazujících řízení. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v ÚP respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky kraje, obce a občanů koordinuje.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.
Správním územím obce je situováno mimo příhraniční území státu. Územní vazby se sousedními obcemi a kraji jsou zajištěny koordinací záměrů, navazující dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ÚSES
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplynula.

ad 2) PK 15 – koridor VPS pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu Bystřice pod Hostýnem – Poličná, II/150 (úsek Kunovice – Poličná) - *je respektováno a zapracováno v účinném územním plánu, změnou č. 1 pak stabilizováno (plochy č. 42, 67 -70)*

ad 3) P04 – koridor VPS pro technickou infrastrukturu pro plynovod nadmístního významu Choryně – Kelč (RS + VTL plynovod) - *je respektováno a zapracováno v účinném územním plánu - koridor byl zpřesněn v ÚP Kladeruby a změnou č. 1 ÚP Police byla zajištěna návaznost na sousední území (plocha č. 115)*

ad 4) B01 – koridor VPS pro technickou infrastrukturu pro produktovod mezinárodního a republikového významu - **Loukov – Sedlnice (Mošnov)** – totožný se záměrem DV3 v úseku Loukov-Sedlnice a Sedlnice-letišť Mošnov v aktualizované PÚR ČR - *je respektováno a zapracováno v účinném územním plánu - koridor byl změnou č. 1 stabilizován (plocha č. 77, 78, 110-112); dílčí úpravy spočívaly v křížení s trasováním ÚSES v souvislosti s pozemkovými úpravami.*

Ad 5) Plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):

- **PU89** – regionální biocentrum č. 154 – Loučka (RBC) - *je respektováno a zapracováno v ÚP - změnou č. 1 stabilizováno jako součást plochy přírodní*
- **PU140** – regionální biokoridor č. 1544 – U Zámrsr – Loučka (RBK) - *je respektováno a zapracováno v ÚP - změnou č. 1 aktualizováno vymezení vloženého biocentra vzhledem k přijatým pozemkovým úpravám*
- **PU141** - regionální biokoridor č. 1545 – Loučka – Chladná (RBK) - *je respektováno a zapracováno v ÚP změnou č. 1 aktualizováno trasování biokoridoru vč. vložených biocenter vzhledem k přijatým pozemkovým úpravám*

ad 6) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Koncepce je nastavená účinným územním plánem s ohledem na podmínky v území, což se promítá do rozsahu zastavitelných ploch, jejich polohy a podmínek využití s ohledem na krajinný ráz a respektování celistvosti sídla. Návrhem řešení je minimalizován negativní vliv na kulturní a civilizační hodnoty území. Změnou č. 1 byl doplněn výčet hodnot přítomných v území na základě znaků a jevů identifikovaných v území a stanoveny základní požadavky na jejich ochranu vč. ochrany krajinného rázu

Ad 7) cílové kvality krajiny - Správním územím obce Police spadá do těchto krajinných celků:

- krajinný celek 4.3 Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka-Kateřinice, typ Krajina lesní harmonická
- krajinný celek 4.4 Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Loučsko, typ Krajina intenzivní zemědělská

- krajinný celek 4.5 Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Kelečsko, typ Krajina intenzivní zemědělská

Pro jednotlivé typy krajiny jsou stanoveny následující zásady pro využívání cílových kvalit:

Krajinný celek 4.3 Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka – Kateřinice, krajina lesní harmonická

Výskyt: zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu v části podhůří Chřibů, Bílých Karpat, Hostýnských vrchů a Beskyd

Krajinný ráz: blízká krajině zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba (v případě tzv. Kopanic) nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zemní rekreaci

Přírodní prvky - lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady

Kulturní prvky – záhumenice, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice

Vjemové znaky – vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů, estetika porostních okrajů

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů
- zástavba mimo hranice zastavěného území
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- likvidace extenzivních forem zemědělství
- velkoplošné odstranění lesa
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

Zásady pro využívání:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

Je respektováno. Účinný územní plán minimalizuje možná ohrožení omezením rozvoje nové výstavby do volné krajiny kolem sídla a eliminuje negativní zásahy do krajiny. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání daného typu krajiny, nejsou navrhovány plochy hromadné rekreace, rozvoj bydlení navazuje na zastavěné území. Změnou č. 1 bylo nadále respektováno.

Krajinný celek 4.4. Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Loučsko, krajina intenzivní zemědělská

Krajinný celek 4.5. Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Kelečsko, krajina intenzivní zemědělská

Výskyt: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko

Krajinný ráz: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství:

Přírodní prvky - černozemní půdy na spraši, spíše xerotermofytní biotopy

Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel

Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

Možná ohrožení:

- zábory a poškození zemědělské půdy
- necitlivá zástavba příměstských území
- umisťování staveb velkých objemů nebo výšek

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Je respektováno. ÚP minimalizuje možná ohrožení záborů zemědělské půdy, nevymezuje rozsáhlejší zástavbu a nenavrhuje umisťování velkoobjemových staveb. Navrhované zábory zemědělského půdního fondu jsou řádně vyhodnoceny a minimalizovány tak, aby nedocházelo k znehodnocování a narušování krajinného rázu a byly respektovány architektonické a urbanistické znaky sídla. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání daného typu krajiny. Změnou č. 1 nebylo ovlivněno.

Shrnutí

ÚP Police byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK platnými v době zpracování ÚP. Následné aktualizace ZÚR ZK byly zohledněny a změnou č. 1 vyhodnoceny. Účinný územní plán respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, limity jsou zapracovány. ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

C. 2. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK pro obce okresu Vsetín
- Koncepte hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,
- Koncept snižování emisí a imisí ZK, a Územní energetická koncepce ZK
- Koncepte a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy ZK
- Územní energetická koncepce ZK
- Koncepte rozvoje cyklodopravy na území ZK
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025

Účinný územní plán je ve vztahu k rozvojovým a koncepčním dokumentacím vydaným Zlínským krajem vyhodnocován, případné limity vyplývající z uvedených dokumentací byly zohledněny a zapracovány. V rámci změny č. 1 byly prověřeny a vyhodnoceny, následnou změnou budou případné nové výstupy promítnuty do příslušných částí návrhu změny.

C. 3. Soulad s politikou územního rozvoje

Územní plán Police vydaný Opatřením obecné povahy dne 22. 9. 2011 s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2011, byl zpracován a vydán v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 926/2009. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení poslední Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv pod č. 46/2024 zveřejněno dne 29. února 2024. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je tedy tato Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky závazná od 1. března 2024 (dále jen „**PUR ČR – úplné znění závazné od 1. 3. 2024**“ nebo „**PUR ČR**“). Územní plán Police nabyl účinnosti dne 20. 10. 2011, změna č. 1 nabyla účinnosti dne 11. 11. 2021. Územní plán Police tak byl vyhodnocován ve vztahu k Politice územního rozvoje ve znění závazném od 1. 9. 2021 (bez Aktualizace č. 6 a 7). Z PÚR ČR - úplné znění závazné od 1. 3. 2024 *nevyplynuly* pro řešené území žádné nové požadavky.

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 3. 2024 (dále také PÚR ČR), pro řešené území vyplývá:

- **republikové priority územního plánování**
- koridor konvenční železniční dopravy **ŽD11**, trať úsek Hranice na Moravě-Valašské Meziříčí-Vsetín-Horní Lideč-hranice ČR/Slovensko (-Púchov) - *po upřesnění v ZÚR ZK není součástí řešeného území*
- koridor silnice I. třídy a kapacitní komunikace **SD14**, silnice I. třídy I/35 úsek Palačov-Lešná-Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašské Meziříčí-Vsetín-Pozdřechov - *po upřesnění v ZÚR ZK není součástí řešeného území*
- koridor pro elektroenergetiku **E3** - koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice–Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné - koridor technické infrastruktury *je zpřesněn v ZÚR ZK a není součástí řešeného území*
- **dálkovod DV3, koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov-Sedlnice a Sedlnice-letišť Mošnov** - požadavek je v územním plánu zohledněn, upřesněn a změnou č. 1 ÚP Police je plocha technické infrastruktury pro produktovod stabilizována.
- plocha pro vodní hospodářství **VoD2** - plocha pro suchou nádrž Skalička včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy – *není součástí řešeného území*

Republikové priority

PÚR ČR dále určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2. Míra uplatnění jednotlivých republikových priorit územního plánování formulovaných v člancích 14 až 31 v ÚP Police je následující:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.
- Je respektováno a nevyplývají žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu - ÚP ve veřejném zájmu respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Valašské Meziříčí včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v ÚP. Dále je ochrana těchto hodnot zabezpečena stanovením takových podmínek pro využití území, ve kterých se přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nacházejí tak, aby nebyla ohrožena jejich existence.*
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – řešením územního plánu jsou navrženy podmínky, které přispívají k rozvoji území a současně chrání zemědělskou půdu a zvyšují ekologickou funkci krajiny. Návrhem územního plánu je v maximální možné míře chráněna nezastavěná část krajiny a ekologická funkce krajiny. Zábor ZPF i PUPFL byl podrobně zdůvodněn jako součást odůvodnění účinného územního plánu v kap. D. Odůvodnění.*
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorově sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - koncepce ochrany hodnot, hospodářského využití území je územním plánem stanovena vymezením jednotlivých funkčních ploch. Při stanovování základního funkčního využití území tak byla v ÚP zohledněna jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel. Změnou č. 1 byla koncepce stabilizována.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- Je respektováno v rámci stanovení základní koncepce rozvoje území, je zohledněna poloha sídla ve spádové oblasti města Valašské Meziříčí, zajištěna koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- Je respektováno, nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající plochy výroby a skladování jsou stabilizovány, rozvoj výroby je zajištěn návrhem samostatné plochy jako rozšíření tohoto areálu – plocha V č. 25. Podnikatelské aktivity nerušícího charakteru lze také situovat do stávajících ploch smíšených obytných vesnických.*
- V ÚP jsou tak vytvořeny podmínky pro řešení důsledků hospodářských změn a vytvořeny základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti v obci.*

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
Územním plánem je koncepce rozvoje území stanovena a odpovídá velikosti obce, její poloze vůči spádové oblasti města Valašské Meziříčí. Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu v rámci Mikroregionu Valašskomeziříčsko-Kelečsko jsou respektovány a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu), vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Je respektováno stanovenou koncepcí rozvoje a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vč. podmínek pro jejich využití, čímž se eliminuje suburbanizace krajiny. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro využití původních výrobních a zemědělských areálů a navrženy možnosti jejich rozšíření.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
Je respektováno, celková koncepce řešení územního plánu je vytvořena s ohledem na ochranu přírody a krajiny, řešené území se nachází mimo soustavu NATURA 2000. V územním plánu jsou respektovány a doplněny stávající prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, zpřesněna oblast přirozené akumulace vod a všechny zájmy ochrany přírody, jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu a všechny zvláště chráněné plochy včetně vytvoření podmínek pro ochranu krajinného rázu. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových charakteristik krajinného celku Valašskomeziříčsko - krajinného prostoru Mikulůvka – Kateřinice typ krajina lesní harmonická, krajinného prostoru Loučsko a Kelečsko typ krajina intenzivní zemědělská. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území. Změnou č. 1 byly v souladu s podkladovými koncepcemi vymezeny přírodně blízká opatření v krajině a doplněny základní požadavky na ochranu krajinného rázu.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
Územním plánem jsou vytvořeny základní podmínky pro zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy tak i pro člověka. Jižní část území patří k migračně významným pro velké savce. Koncepce řešení migrační průchodnosti je nastavena – nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy v konfliktu s řešením ÚSES. Organizace krajiny založená územním plánem zohledňuje jedinečnost urbanistické struktury sídla a znemožňuje fragmentaci krajiny, je zachována vizuální a fyzická prostupnost pro živé složky přírody, k prodloužení průjezdního úseku silnice II. a III. třídy a k nežádoucímu srůstání sídel podél urbanistické osy nedochází
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování

souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - Obec Police není součástí žádné z rozvojových a specifických oblastí, obecně jsou však plochy zeleně územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území, a zapojí ho do systému ekologické stability. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Koncepce řešení nezastavěné části krajiny a organizace krajiny byla změnou č. 1 stabilizována.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územním plánem je koncepce řešení rekreace a cykloprovozu respektována. Rekreace má denní, krátkodobou povahu a je zaměřena na aktivní odpočinek obyvatel. Obec má na jižním okraji zastavěného území vybudovaný víceúčelový sportovní areál. Změnou č. 1 byla vymezena plocha č. 131 pro cyklostezku a plochy č. 129 pro vyhlídku a č. 133 pro rozhlednu. Rekreční potenciál má plocha poldru Police. Obec samotná není nijak silným rekreačním střediskem, ale prostřednictvím přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vytvořeny podmínky pro umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – vymezené koridory pro silniční i železniční dopravu jsou stabilizovány. Obytná zástavba je navrhována mimo tyto koridory. V rámci stávajících i navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a obnovy technické i dopravní infrastruktury.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – Dopravní dostupnost obce je stabilizována, návrhem ploch pro silniční dopravu a ploch veřejných prostranství v zastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území. Cykloprovoz je podpořen vymezením plochy č. 131. Veřejná doprava je zajišťována hromadnou autobusovou a drážní dopravou umístěnou ve stabilizovaných plochách. Jiné formy dopravy vzhledem k velikosti sídla, jeho poloze v krajině a vzdálenosti vůči nadřazenému dopravnímu systému nejsou navrhovány.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví a územním plánem nejsou žádné nové plochy s významným negativním vlivem navrhovány. Výrobní areál je umístěn v severozápadní části obce, na tento areál navazují i nově vymezená plocha výroby a skladování V č. 25. Mezi navrženou obytnou zástavbou a stávajícím areálem je navržený pás ochranné zeleně. Ve východní části řešeného území se nachází pískovna, která je mimo zastavěné území obce

v dostatečné vzdálenosti od ploch obytné zástavby. V uplynulých letech došlo již k využití a následné rekultivaci území. V souvislosti s ukončením těžby bylo vymezení plochy T – plocha těžby nerostů změnou č. 1 zrušeno.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno u adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.
V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní a sucha.
Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky přírodních katastrof, které zde představují zejména sesuvy, eroze a bleskové záplavy stabilizační ploch zastavěného a hlavně nezastavěného území. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, funkci protierozních opatření plní plochy krajinné zeleně. Zastavitelné plochy nejsou navrhovány na plochách nestabilního či sesuvného území.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
Pro vodní tok Loučka je stanoveno záplavové území včetně vymezení aktivní zóny. Záplavovým územím jsou dotčeny zastavitelné plochy OS č.15 a DS č. 68, jejichž vymezení bylo součástí odůvodnění účinného územního plánu. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací, změnou č. 1 byly v souladu s tech. studií se vymezeny plochy č. 126, 139 pro hráz poldru a plochy č. 134-138 pro trvalou zátopu. Ke střetu dochází v případě zastavitelné plochy č. 126 a okrajově č. 131. V případě plochy č. 126 se jedná o rozšíření plochy hráze poldru Police. Plocha č. 131 je plochou pro cyklostezku umístěnou pod hrází poldru Police. Vlastní konstrukce cyklostezky v případě jejího vedení na násypu bude tvořit protipovodňové opatření
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Sídlu se nachází ve spádové oblasti města Valašské Meziříčí. Záměry na řešení dopravní a technické infrastruktury republikového a krajského významu jsou respektovány, změnou č. 1 byly stabilizovány. Jedná se o koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice III/150 a koridory tech. infrastruktury pro produktovod a VTL plynovod.
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
Je zohledněno. V ÚP je navržena prostorová organizace území vč. předpokladu rozvoje bydlení, občanského vybavení a veřejné infrastruktury zohledňující limity a hodnoty v území. Koncepce rozvoje území byla změnou č. 1 stabilizována s ohledem na aktuální potřeby obce.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní

prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - provázanost dopravy železniční, silniční, cyklistické i pěší je funkční. Stávající dopravní síť je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení, změnou č. 1 byla navržena nová plocha pro cyklostezku DS č. 131.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - koncepce řešení technické infrastruktury - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro novou zástavbu a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navrhovány samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Možnost využívání obnovitelných zdrojů energie (solární, větrná, geotermální) je umožněno jako přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití.

Shrnutí:

Účinný územní plán respektuje a vyhodnocuje soulad se záměry vyplývajícími z PÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Při změně ÚP bude dopad jednotlivých priorit prověřen a v případě potřeby do územního plánu promítnut.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Funkční plocha	Výměra (ha)	Využito (ha)	Využito (%)
Plochy individuálního bydlení (BI)	9,35	1,01	10,8
Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)	6,56	0,30	4,6
Plochy pro tělovýchovu a sport (OS)	0,7	0	0
Plochy občanského vybavení, veřejná vybavenost (OV)	0,75	0	0
Plochy občanského vybavení specifických forem (OX)	0,11	0	0
Plochy dopravní infrastruktury (DS)	20,71	0	0
Plochy technické infrastruktury, vodní hospodářství (TV)	0,16	0	0
Plochy technické infrastruktury, energetika (TE)	47,22	0	0
Plochy technické infrastruktury, záchytné příkopy, ochranné hráze (T*)	1,44	0	0
Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)	3,47	0	0
Plochy výroby a skladování (V)	0,5	0	0
Plochy vodní a vodohospodářské, vodní plochy a toky (WT)	6,59	0	0

Rozsah využití jednotlivých zastavitelných ploch dle funkčního využití je přehledně zpracován v příslušných tabulkách „Přehled využití ploch s rozdílným způsobem využití – zastavitelné plochy“, kapitola A.1. C) této zprávy.

Původním územním plánem bylo navrženo celkem 26,5 ha zastavitelných ploch pro bydlení (BI+SO3). Změnou č. 1, která nabyla účinnosti 11.11.2021 byl rozsah zastavitelných ploch upraven s ohledem na jejich využití a vymezení nových ploch, a po změně č. 1 je vymezeno celkem **15,91 ha** zastavitelných ploch pro bydlení (BI+SO3). Tyto zastavitelné plochy jsou zastavovány postupně, za uplynulé období dle této zprávy bylo zastavěno, nebo probíhá výstavba na ploše cca **1,31 ha** pozemků, což

představuje 8,2 % z celkového rozsahu navrhovaných ploch. Částečně jsou zastavěny plochy BI č. 5, 6, 116, 123 a 124, SO.3 č. 11, plocha BI č. 125 je využita celá. Na těchto plochách je realizováno celkem 9 RD. K zastavění tedy zbývá 14,6 ha ploch pro bydlení, V dalších lokalitách probíhá řízení stavebního úřadu pro cca dalších pět RD.

Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů (k 31. 12. 2020) - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí vyplývá, že celková potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) do roku 2028 je 4,22 ha.

Demografický vývoj v obci Police má v uplynulých deseti letech kolísající charakter, počet obyvatel se zvýšil z počtu 589 k datu 31. 12. 2018 na současný stav k 1. 1. 2023 609 (Zdroj ČSÚ). Zastavitelné plochy pro bydlení navržené účinným územním plánem se postupně naplňují. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení se vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel jeví jako dostatečný, ale tempo realizace jednotlivých staveb ukazuje na narůstající zájem jejich postupného využívání. Vzhledem ke spádovosti do města Valašské Meziříčí, jeho dopravní dostupnosti s možností pracovních příležitostí vzniká v současné době značná poptávka po možnosti výstavby rodinných domů v obci.

Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu zastavění již navržených ploch, omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance. V rámci této zprávy o uplatňování není omezení nebo vypuštění zastavitelných ploch pro bydlení řešeno. Změny funkčního využití v jednotlivých plochách v rámci zastavěného území jsou možné. Z výše uvedeného lze usoudit, že při zohlednění využití výše uvedených zastavitelných ploch pro bydlení včetně případného ponechání navržených ploch pro bydlení, které nejsou dosud zastavěny, je možné nové zastavitelné plochy vymežit.

Podrobné prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části změny ÚP.

Ve sledovaném období nebyly evidovány podněty na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území ze stran veřejnosti. Obec Police požaduje změnu územního plánu na změnu funkčního využití pro zástavbu rodinnými domy (podrobněji viz kap. G.1.1.). V rámci projednání této zprávy o uplatňování ÚP Police vplynuly dva požadavky na úpravu funkčního využití území.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí (Posudek „Posouzení návrhu Územního plánu Police z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví“) bylo součástí zpracování původního ÚP jako samostatný dokument, jehož výsledky byly akceptovány a zapracovány do řešení ÚP.U navrženého řešení dále bylo konstatováno, že lze vyloučit vliv na Evropsky významné lokality (EVL) a Ptačí oblasti (PO) soustavy Natura. Posouzení koncepce podle § 45i. zákona č. 114/1992 Sb., na lokality a druhy soustavy Natura 2000 nebylo požadováno. Stejně tak nebylo požadováno při zpracování Změny č. 1 (účinnost od 11. 11. 2021). Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby vydání územního plánu a jeho následné změny č. 1 do zpracování této Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny či zaznamenány žádné nepředvídané dopady na udržitelný rozvoj území a nevznikla tak potřeba na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Změna ÚP Police nebude představovat změnu celkové koncepce, s ohledem na její rozsah a charakter se nepředpokládá žádný negativní vliv na životní prostředí a nevyvolává požadavek vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydal k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Police v uplynulém období 08/2019–02/2024 na základě ust. § 10i odst. 2) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí stanovisko č.j. KUZL 33123/2024 dne 8. 4. 2024, že **Změnu č. 2 územního plánu Police není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu. **Krajský úřad neshledal nezbytnost posouzení vlivů komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce – tedy změny č. 2 ÚP Police.** Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Příslušné dotčené orgány při projednání návrhu Zprávy neuplatnily požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ani požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, a není tak stanoven ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) není předložen požadavek na pořízení nového Územního plánu Police, bude řešeno změnou územního plánu.

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

G. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy

G. 1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Police
- Prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky zastavitelných ploch
- Aktualizovat obsah územního plánu dle aktuální mapy katastru nemovitostí
- Prověřit a vyhodnotit návrh na změnu v území pro pozemky či jejich části parc.č. 5053, 5059/2, 5060/2 na plochy pro komunikaci (zaokružování území) a v návaznosti na tyto plochy pak navrhnout plochy pro obytnou zástavbu částí pozemků parc.č. 5060/1, 5059/1, 5052, 5050, 5049, 5048, 5047, 5046, 5045/2. Pozemky navazující na stávající plochy obytné zástavby, jsou dotčeny vedením vodovodní sítě.
- Prověřit a vyhodnotit návrh na změnu v území pro části pozemků parc.č. 5256 a 5257 v rozsahu cca 900 m² pro obytnou zástavbu (podél stávající komunikace). Pozemek parc. č. 5256 je již částečně pro toto využití vymezen (BI4)
- Prověřit a vyhodnotit vymezení umístění přečerpávací stanice odpadních vod v lokalitě SO.3 č. 9, popřípadě navrhnout změnu umístění v daném území.
- Prověřit stanovení podmínky US1 pro plochy SO.3 č. 10 a 11, zrušit vymezení plochy PV č.18 s ohledem na dořešení vlastnických vztahů v území
- Vypustit vymezení předkupního práva
- Prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí
- vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území
- Respektovat zájmové území MO ČR
- Nové zastavitelné plochy vymezovat **nejblíže 8 m** (u WT) **a nejblíže 6 m** (u DVT) od břehové hrany vodních toků
- Při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit.
- Pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů.
- Všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit.

Požadavky vyplývající z výsledků vyhodnocení projednání

- Nenavrhovat nové plochy pro bydlení v blízkosti dopravně zatížených silnic případně navrhnout jakékoli další nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí

- Provéřít z hlediska širších vztahů a koordinace území aktuální návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, koordinovat využívání území. V Koordinačním výkrese zakreslit aktuální obalovou zónu u všech sousedících obcí (k.ú.). Jako obalová zóna je zobrazována vždy aktuální účinná územně plánovací dokumentace, tj. vč. ploch s rozdílným způsobem využití. Musí být zachován soulad typů funkčních ploch
- Provéřít a vyhodnotit návrhy na změnu v území pro pozemky či jejich části v k.ú. Police u Valašského Meziříčí:
 - parc.č. 5363/2 – přesné znění požadavku viz kap I. Vyhodnocení připomínek – Připomínka č.1
 - parc.č. 5879, 5884, 5886, 5887, 5890 - přesné znění požadavku viz kap I. Vyhodnocení připomínek – Připomínka č.2

G. 1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Zohlednit nové limity v území
- Doplnit dopravní infrastrukturu k vymezovaným zastavitelným plochám
- Upravit návaznosti ploch dopravní a technické infrastruktury na hranicích se sousedními obcemi

G. 1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- Provéřít řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi
- Provéřít a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Provéřít funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území
- Respektovat současný krajinný ráz sídla
- Provéřít návaznosti biokoridorů na sousední obce

G. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

G. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Provéřít a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO
- Provéřít a upravit stanovení předkupní práva a práva vyvlastnění v souladu s ustanovením § 101 stavebního zákona

G. 4. Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Požadavky na zpracování regulačního plánu, územní studie nebo dohody o parcelaci se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají

G. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Požadavek není stanoven.

G. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

- Návrh Územního plánu bude zpracován v digitální podobě dle metodiky SZdÚP 2023 Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html> na aktuálním mapovém podkladu (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují. Dle novely stavebního zákona - zákon č. 47/2020 Sb. v ust. § 20a je požadavek na zpracování vybraných částí územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace stanoví prováděcí právní předpis - vyhláška č. 418/2022 Sb., s nabytím účinnosti od 1.1.2023, která

novelizuje vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

- Zpracovatel před odevzdáním dokumentace ÚP zajistí bezchybný průchod kontrolním nástrojem KaK /a jeho doplňky/ Zlínského kraje (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP) a bezchybný průchod kontrolním ETL nástrojem Standardu vybraných částí ÚP (kontrolu provádí ÚUR prostřednictvím krajských úřadů). Kompletní datovou část ÚP zpracovatel předá objednateli a na Krajský úřad Zlínského kraje podle příslušných předpisu.
- Obsah Změny č. 2 Územního plánu Police:
Návrh (výrok) bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP
Textová část výroku změny

Grafická část výroku změny:

Výkres základního členění území	1:5 000
Hlavní výkres	1:5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Odůvodnění

Textová část odůvodnění změny
Úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny

Grafická část odůvodnění změny:

Koordinační výkres	1:5 000
Výkres širších vztahů	1:100 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Předpokládaná podoba Výkresu základního členění po vydání změny	1:5 000
Předpokládaná podoba Hlavního výkresu po vydání změny	1:5 000
Předpokládaná podoba Výkresu prospěšných staveb, opatření a asanací po vydání změny	1:5 000

- Vyhotovení úplného znění ÚP Police po vydání změny č. 2 bude obsahovat:

Textová část návrhu ÚP zahrnující úplné znění po vydání změny
(*tzv. Srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn*)

Grafická část návrhu

Výkres základního členění	1: 5 000
Hlavní výkres	1: 5 000
Výkres VPS, opatření a asanací	1: 5 000

Odůvodnění

Koordinační výkres	1: 5 000
--------------------	----------

- Návrh změny bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem.
- V *Koordinačním výkresu* vykreslit obalovou zónu (buffer)
- Jako podklad pro *Výkres širších vztahů* použít výkres A.2 *Plochy a koridory nadmístního významu z Úplného znění zásad územního rozvoje ZK po vydání Aktualizace*
- Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena a ve změně územního plánu zdůvodněna.
- Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí (určeným zastupitelem) a pořizovatelem
- Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje na KÚ.
- V souladu s metodikou Zlínského kraje bude kontrola dat digitálního zpracování návrhu změny prováděna před každou etapou projednání na KÚ ZK
- Návrh změny bude odevzdán pro účely veřejného projednání v 1 vyhotovení v listinné podobě a 2x na CD včetně vektorových dat
- Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a předložen pořizovateli ke kontrole.
- Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění)

- V souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona pořizovatel pro obec zajistí vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění po vydání jeho změny o vydání změny územního plánu. V souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona bude dokumentace předána ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD včetně vektorových dat.

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze zprávy o uplatňování **nevznikly návrhy** na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).

I. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 8/2019 – 2/2024 uplatnily svá stanoviska, vyjádření a připomínky tyto dotčené orgány, oprávnění investoři a ostatní subjekty:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
- Ministerstvo obrany ČR
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, nadřízený orgán

1. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, stanovisko č.j. KUZL 33123/2024 ze dne 8. 4. 2024

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Police v uplynulém období 08/2019–02/2024** na základě ust. § 10i odst. 2) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu č. 2 územního plánu Police
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Police
- Prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky zastavitelných ploch
- Aktualizovat obsah územního plánu dle aktuální mapy katastru nemovitostí
- Prověřit a vyhodnotit návrh na změnu v území pro pozemky či jejich části parc.č. 5053, 5059/2, 5060/2 na plochy pro komunikaci (zaokružování území) a v návaznosti na tyto plochy pak navrhnout plochy pro obytnou zástavbu částí pozemků parc.č. 5060/1, 5059/1, 5052, 5050, 5049, 5048, 5047, 5046, 5045/2. Pozemky navazující na stávající plochy obytné zástavby, jsou dotčeny vedením vodovodní sítě.
- Prověřit a vyhodnotit návrh na změnu v území pro části pozemků parc.č. 5256 a 5257 v rozsahu cca 900 m² pro obytnou zástavbu (podél stávající komunikace). Pozemek parc. č. 5256 je již částečně pro toto využití vymezen (B14)

- Provéřít a vyhodnotit vymezení umístění přečerpávací stanice odpadních vod v lokalitě SO.3 č. 9, popřípadě navrhnout změnu umístění v daném území.
- Provéřít stanovení podmínky US1 pro plochy SO.3 č. 10 a 11, zrušit vymezení plochy PV č.18 s ohledem na dořešení vlastnických vztahů v území
- Vypustit vymezení předkupního práva
- Provéřít návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území
- Respektovat zájmové území MO ČR
- Nové zastavitelné plochy vymezovat nejbliže 8 m (u WT) a nejbliže 6 m (u DVT) od břehové hrany vodních toků
- Při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit.
- Pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů.

Všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Zohlednit nové limity v území
- Doplnit dopravní infrastrukturu k vymezovaným zastavitelným plochám
- Upravit návaznosti ploch dopravní a technické infrastruktury na hranicích se sousedními obcemi

Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Police za období 2019 – 2024 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce* – předložená koncepce je předložena v jedné variantě.
- míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje - míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti nebyla nalezena.*
- míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce* – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.
- význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje* – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. **V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.**
- vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů).* Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepce není předpoklad vlivu na udržitelný rozvoj území.
- problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci* – zásadní problémy nebyly shledány.
- význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví* – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce* – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.
- kumulativní a synergickou povahu vlivu* – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Takové vlivy nebyly shledány.
- přeshraniční povahu vlivu* – lze vyloučit.
- rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik např. při přírodních katastrofách nebo haváriích.

- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* – v rámci konkrétních výše uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele.
- f) *důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
 - i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – v rámci uvedených požadavků na změnu ÚP vlivy v této oblasti nebyly shledány. Stejně tak nebyly shledány vlivy na kulturní dědictví. Jiné zranitelné oblasti (ÚSES, lokality Natura nebo ZCHÚ) nejsou předloženou koncepcí dotčeny.
 - ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace* – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
 - iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.
 - iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* – v rámci předložené koncepce lze ve větší či menší míře předpokládat zábor půd náležejících do ZPF. Zásadní vlivy na půdu jako jednu ze složek životního prostředí, však nebyly nalezeny v takové míře, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit ve fázi změny územního plánu obce Police.
 - v. *dopady změny klimatu* – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.

g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni* – pokud příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku uvede, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou EVL nebo PO, nebude změna č. 2 ÚP Police podléhat posouzení vlivů na ŽP.

Na základě výše uvedeného neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce – tedy změny č. 2 ÚP Police. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

V rámci dalších navazujících fází změny č. 2 dotčeného ÚP Police, bude krajský úřad hodnotit další konkrétní požadavky a aktuální požadavky na změnu využití území z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení: *zohledněno, stanovisko zpracováno do kap. E – změnu územního plánu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí*

2. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství stanovisko č.j. KUZL 37303/2024 ze dne 19. 4. 2024

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, v souladu s ust. § 40, odst. 3), písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění platném k 31.12.2023 (zákon o PK), uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. II/150 a III/43917. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány.

V aktuálně platném ÚP je vymezen koridor pro výhledovou přeložku silnice č. II/150. Na této silnici je, dle celostátního sčítání dopravy v roce 2020, průměrná denní intenzita dopravy 3594 voz/den. Z důvodu negativních vlivů dopravy nedoporučujeme navrhovat nové plochy pro bydlení v blízkosti dopravně zatížených silnic, ani v blízkosti koridoru pro novou trasu silnice č. II/150, případně navrhovat jakékoli další nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Police v uplynulém období 08/2029 02/2024 žádné další připomínky nebo požadavky na případnou změnu ÚP.

Toto sdělení se vydává podle zákona o PK, ve znění účinném do 31.12.2023, když podle § 1 odst. 2 ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, se u dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle jiných právních předpisů u povolování záměrů podle stavebního zákona v přechodném období (od 01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle právních předpisů účinných ke dni 31.12.2023.

Vyhodnocení: *silnice č. II/150 včetně je v aktuálně platném územním plánu stabilizována. Doporučení nenavrhovat nové plochy pro bydlení v blízkosti dopravně zatížených silnic případně navrhovat jakékoli další nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí je zohledněno a uvedeno v kap. G. 1.1.*

3. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje vyjádření č.j. KHSZL 10613/2024 ze dne 27. 3. 2024

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 334a odst. 1, 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 2 písm. b)

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 8/2019 – 2/2024.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

v y j á d ě n í :

S návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 8/2019 – 2/2024, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Police

s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Dne 21. 3. 2024 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu, o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 8/2019 – 2/2024.

Územní plán Police byl vydán formou Opatření obecné povahy č. 1/2013 usnesením č. 08/10 Zastupitelstva obce Police dne 22. 9. 2011. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 20. 10. 2011. Změna č. 1 Územního plánu Police byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2021 usnesením Zastupitelstva obce Police č. 28/16 dne 26. 10. 2021 s nabytím účinnosti dne 11. 11. 2021. Z prověření uplatňování Územního plánu Police vyšla najevo potřeba pořídit změnu územního plánu. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu se stanovením níže uvedených požadavků jsou součástí zprávy o uplatňování územního plánu:

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v Územním plánu Police.
- Provéřít vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky zastavitelných ploch. - Aktualizovat obsah územního plánu dle aktuální mapy katastru nemovitostí.
- Provéřít a vyhodnotit návrh na změnu v území pro pozemky či jejich části parc.č. 5053, 5059/2, 5060/2 na plochy pro komunikaci (zaokružování území) a v návaznosti na tyto plochy pak navrhnout plochy pro obytnou zástavbu částí pozemků parc.č. 5060/1, 5059/1, 5052, 5050, 5049, 5048, 5047, 5046, 5045/2. Pozemky navazují na stávající plochy obytné zástavby, jsou dotčeny vedením vodovodní sítě.
- Provéřít a vyhodnotit návrh na změnu v území pro části pozemků parc.č. 5256 a 5257 v rozsahu cca 900 m² pro obytnou zástavbu (podél stávající komunikace). Pozemek parc. č. 5256 je již částečně pro toto využití vymezen (B14).
- Provéřít a vyhodnotit vymezení umístění přečerpávací stanice odpadních vod v lokalitě SO.3 č. 9, popřípadě navrhnout změnu umístění v daném území.
- Provéřít stanovení podmínky US1 pro plochy SO.3 č. 10 a 11, zrušit vymezení plochy PV č.18 s ohledem na dořešení vlastnických vztahů v území.
- Vypustit vymezení předkupního práva.
- Provéřít návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- Vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území.
- Respektovat zájmové území MO ČR.
- Nové zastavitelné plochy vymezovat nejbližší 8 m (u WT) a nejbližší 6 m (u DVT) od břehové hrany vodních toků.
- Při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit.
- Pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů.
- Všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit.
- Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována.
- Zohlednit nové limity v území.
- Doplnit dopravní infrastrukturu k vymezovaným zastavitelným plochám.
- Upravit návaznosti ploch dopravní a technické infrastruktury na hranicích se sousedními obcemi.
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy.
- Návrh Územního plánu bude zpracován v digitální podobě dle metodiky SZdÚP 2023 Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje na aktuálním mapovém podkladu (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP atd.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 8/2019 – 2/2024 není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: na vědomí

4. Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, OOÚZ a SOD stanovisko sp.zn. 173861/2024-1322-OÚZ-BR, č.j. MO 277281/2024-1322 ze dne 2. 4. 2024

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 2 územního plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujete následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení: respektováno, výše uvedené požadavky na respektování a zapracování zájmů MO jsou zahrnuty v kap G. 1.1. Uvedené požadavky jsou také již v souladu s limity využití území součástí účinného územního plánu.

5. Ministerstvo průmyslu a obchodu vyjádření zn. MPO 30787/2024 ze dne 25. 3. 2024

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Police vyjadřuje následovně:

Na území obce Police se nenacházejí žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze jihovýchodně od sídla byly vymezeny dvě plochy ložiska nevyhrazeného nerostu – technických zemin č. 5228901 Police u Valašského Meziříčí, které je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku. Navíc ze Zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba nových zastavitelných ploch, navíc pozemky na vržené v Pokynech pro zpracování změny územního plánu k prověření na změnu funkčního využití leží severovýchodně od sídla, daleko od tohoto ložiska. Přesto upozorňujeme, že v případě dalších došlých podnětů na změnu funkčního využití ploch bude potřeba při zpracování změny ÚP toto ložisko respektovat, dle § 13 odst. 1 zákona č. 62/1998 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů.

S návrhem zprávy o uplatňování ÚP Police souhlasíme

Vyhodnocení: na vědomí

Vyhodnocení projednání se sousedními obcemi

Sousední obce neuplatnily žádné podněty.

Vyhodnocení projednání s krajským úřadem

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vyjádření č.j. KUZL 32766/2024 ze dne 5. 4. 2024

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 21.03.2024 ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období (dále též Zpráva o uplatňování) k vydání vyjádření.

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Police
Určený zastupitel: Michal Havran, starosta obce
Podklady: Zpráva o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 8/2019-2/2024 (návrh k projednání)

Vyjádření:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy o uplatňování ÚP Police:

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území požadujeme prověřit aktuální návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, koordinovat využívání území. V Koordinačním výkrese zakreslit aktuální obalovou zónu u všech sousedících obcí (k.ú.). Jako obalová zóna je zobrazována vždy aktuální účinná územně plánovací dokumentace, tj. vč. ploch s rozdílným způsobem využití. Musí být zachován soulad typů funkčních ploch.

Vyhodnocení: respektováno, požadavek doplněn do kapitoly G. 1.1.

b) Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 3. 2024 (dále také PÚR ČR), pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování
 - koridor technické infrastruktury pro elektroenergetiku E3, vymezení: koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice-Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné – po zpřesnění v ZÚR ZK není součástí řešeného území
 - dálkovod DV3, vymezení: koridor pro prodloužené produktovodu v úseku Loukov-Sedlnice a Sedlnice-letiště Mošnov.
- Výše uvedené požadavky jsou ve zprávě zahrnuty. Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2024 nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Police žádné další požadavky.

Vyhodnocení: na vědomí

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22.3.2022 (dále též ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z následujícího vymezení:

- priority územního plánování
- koridory veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (dále také VPS) nadmístního významu:
 - Bystřice p. Hostýnem – Poličná, úsek Kunovice – Poličná, II/150, PK15
- koridory veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (dále také VPS):
 - mezinárodního a republikového významu: produktovod Loukov – Sedlnice (Mošnov), B01
 - nadmístního významu: plynovod Choryně – Kelč, RS + VTL plynovod, P04
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) jako veřejně prospěšné opatření
 - regionální biocentrum (dále jen RBC) 154-Loučka, PU89
 - regionální biokoridor (dále jen RBK) 1544-U Zámorsk – Loučka, PU140
 - RBK 1545-Loučka – Chladná, PU141
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

- cílové kvality krajiny:

- krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka-Kateřinice (krajina lesní harmonická)
- krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Loučsko (krajina zemědělská intenzivní)
- krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Kelečsko (krajina zemědělská intenzivní).

Výše uvedené požadavky jsou ve zprávě zahrnuty. Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Police žádné další požadavky.

Vyhodnocení: na vědomí

Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- do kap. G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu..., podkap. G.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění... doplnit, v souladu s metodikou Zlínského kraje, požadavek na kontrolu dat digitálního zpracování návrhu změny před každou etapou projednání na KÚ ZK

Vyhodnocení: respektováno, požadavek doplněn do podkap. G.6 Zprávy uplatňování ÚP Police

- opravit nepřesnosti např. viz níže:

- uvádět správné názvy katastrálních území (např. v kap. Úvod je uvedeno: „Územní plán Police řeší celé správní území obce, které zahrnuje jedno katastrální území k.ú. Police.“ Katastrální území pro obec Police se však nazývá k.ú. Police u Valašského Meziříčí...)

Vyhodnocení: respektováno, v kap. Úvod Zprávy uplatňování ÚP Police a celém textu opraveno

- v kap. A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu, v podkap. A.1 Vyhodnocení uplatňování ÚP není v tabulce P Plochy přírodní... u plochy č. 50 a 114 uvedena výměra „K využití (ha)“ pro jednotlivé plochy. Je uvedena pouze výměra celková

Vyhodnocení: respektováno, v kap. A.1 Zprávy uplatňování ÚP Police, tabulce P Plochy přírodní, sloupci „K využití (ha)“ doplněna výměra u ploch č. 50 a 114

- v kap. C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje, v podkap. C.1. Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou v odst. ad 2) PK 15 uvedeny plochy tohoto koridoru: „... (plochy č. 42, 62-70)“. Např. dle grafické části účinné dokumentace se však jedná o plochy 42, 67-70

Vyhodnocení: respektováno, v podkap. C.1. Zprávy uplatňování ÚP Police opraveno v souladu s grafickou částí.

- v kap. C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje, v podkap. C.3. Soulad s politikou územního rozvoje je v prvním odst. uvedeno: „... Územní plán Police tak byl vyhodnocován ve vztahu k Politice územního rozvoje ve znění závazném od 11.9.2021 (bez Aktualizace č. 6 a 7)...“. Jedná se však o Politiku územního rozvoje, ve znění závazném od 1.9.2021, nikoliv od 11.9.2021. Zároveň je za druhým odstavcem uvedeno: „Pro řešené území nevyplývají žádné rozvojové záměry.“ Řešeným územím však prochází dálkovod DV3.

Vyhodnocení: respektováno, v podkap. C.3. Zprávy uplatňování ÚP Police opraveno příslušné datum na 1. 9. 2021 a zároveň vypuštěn text za druhým odstavcem - „Pro řešené území nevyplývají žádné rozvojové záměry.“

Jednotlivé požadavky a doporučení jsou v upraveném textu Zprávy o uplatňování ÚP Police respektovány a zapracovány v příslušných kapitolách.

Vyhodnocení podaných připomínek

V průběhu projednání byly uplatněny tyto připomínky ze strany veřejnosti:

Připomínka č. 1 - doručena dne 8. 4. 2024

Podatel č. 1

Znění připomínky

Věc: Připomínka k projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Police v uplynulém období 8/2019 – 2/2024

Tímto bych chtěl uplatnit připomínku k projednání zprávy o uplatňování ÚP Police

Pozemek, kterého se týká připomínka:

Police 5363/2, zahrada, výměra 1484 m²

Vlastnické právo:

M.N. Branky

Údaje o navrhované připomínce a změně využití ploch:

BI – bydlení individuální

Údaje o současném využití ploch dotčených připomínkou:

AU – zemědělské

Důvody:

Sjednocení celého pozemku do jednoho společného celku



Vyhodnocení: Požadavek bude prověřen v rámci zpracování návrhu změny územního plánu. Požadavek na prověření je zpracován do textu Zprávy o uplatňování ÚP Police, kap. G. 1.1. Požadavky vyplývající z výsledků vyhodnocení projednání

Připomínka č. 2 - doručena dne 24. 4. 2024

Podatel č. 2

Znění připomínky

„OZNÁMENÍ O PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE“

Dobrý den,

jsem vlastníkem níže vyobrazených pozemků na adrese Police 111 (zelená barva):



A mám zájem o změnu a rozšíření zastavitelného území ideálně na:



Případně minimálně na (velmi bych si vážil pokud by prošlo rozšíření dle vyobrazení výše ale pokud by to bylo neprůchozí nebo zvýšilo šanci na schválení - stačí i takto):



A to z důvodu plánování zastavení těmito stavbami (nejde o další obytné domy ale o garáž, stodolu, bazén, pergolu atd.):



Odůvodnění:

Do domu se v tomto roce stěhují se svou ženou a třemi (snad brzy čtyřmi) dětmi. A plánují daný objekt zrekonstruovat v původním stylu (původně jde o církevní objekt – hájovnu a dle zjištěných dat byly kolem hlavních budov další hospodářské objekty, sloužící původnímu účelu využití: hájovna kde byli chováni koně, další domácí zvířata a v bezprostředním okolí pěstovány potraviny).

S tímto cílem se mé rodině již před započítí mého života podařilo koupit hlavní budovu a postupně další okolí pozemky s cílem opětovného „sjednocení“ pozemků a budov, aby bylo možné dané místo smysluplně zrekonstruovat a využívat. Z tohoto důvodu byl taky za pozemkem vysazen les v době mého dětství.

Do rozestavěné budovy vedle budovy hlavní, potřebuji umístit svou nemocnou babičku, v budoucnu své rodiče a rád bych využíval prostory a pozemky k pěstování plodin, chovu zvířat pro vlastní potřebu mě a mé rodiny, dětí a případně k menšímu podnikání. (malí a střední podnikatelé jsou nejvyšším přispěvatelem do státního rozpočtu a vzhledem k umístění objektu je „cítlivé“ podnikání v tradičním řemesle – Truhlářství, pro daný objekt přímo ideální a to i díky pozici, ve které se dům nachází neboť největším zdrojem hluku je silnice).

Bohužel jsem zjistil že vzhledem k územnímu plánu – zastavitelnému území není možné téměř nic z toho realizovat – přestože by rozšíření zastavitelného území nebylo na úkor zemědělských ploch ani jiných mě známých priorit, které si stanovil český stát, jeho ministerstva a náš kraj.

Sousedům (jelikož máme výborné vztahy a jsme tu ve výsledku tři) jakákoliv další stavba vadit nebude a stejně tak nikdo z naší či okolních obcí, nebo ze širšího okolí (jelikož jsou mé pozemky obehnané stromy či lesem) jakoukoliv stavbu nezaznamená a stavby tedy nebudou negativním zásahem do vizuálního vnímání místa.

Dále všechny stavby budou stavěny ve vzhledu původních historických budov a byly by obnoveny za obdobným účelem. V historických mapách lze dohledat další budovy stojící kolem budov hlavních. Případné stavby tedy nevytváří žádný zásah do krajinného rázu a opačně velmi pozitivně podporují existenci tradičních rodin (žijeme teď v bytě s několika dětmi a je to již neúnosné, proto se stěhujeme do tohoto domu) a dále podporuje nedostatková řemesla s vysokou přidanou hodnotou. (což je směr kterým se snaží dotacemi i různými podpůrnými programy Česká republika své živnostníky a podnikatele směřovat a zásadně ovlivní kvalitu života všech obyvatel, hlavně těch v důchodu).

Děkuji za zvážení tohoto návrhu. Jedná se o rozhodnutí, které **zásadně** ovlivní šanci na úspěšný a šťastný život v daném místě pro mě, mou ženu, mé děti i širší rodinu o kterou se starám (má babička) nebo starat pravděpodobně budu (rodiče mí a rodiče mé ženy).

Vyhodnocení: Požadavek bude prověřen v rámci zpracování návrhu změny územního plánu. Požadavek na prověření je zapracován do textu Zprávy o uplatňování ÚP Police, kap. G. 1.1. Požadavky vyplývající z výsledků vyhodnocení projednání

Závěr

- Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 8/2019 – 2/2024 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.
- V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách Obce Police, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.
- Návrh zprávy doplněný a upravený na základě výsledků projednání je předložen Zastupitelstvu obce Police k projednání a schválení, dle § 6 odst. 5 písm. b), e) stavebního zákona. Po svém schválení v zastupitelstvu obce se zpráva stane zadáním pro Změnu č. 2 Územního plánu Police. Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle §55a odst. 1, postupem uvedeným v § 55b stavebního zákona.
- Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období byl zpracován a projednán ve spolupráci s určeným zastupitelem Michalem Havranem, starostou obce.

Údaje o projednání zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 8/2019 – 2/2024 byla projednána Zastupitelstvem obce Police usnesením č. 15/06 dne 25. 6. 2024.

Michal Havran, v. r.
starosta

Jiří Střiteský, v. r.
místostarosta