

Zápis

z XXVII. zasedání Zastupitelstva obce Police, konaného dne 14. 09. 2021 v 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni: dle prezenční listiny
Zapisovatel: Renata Vajglová
Ověřovatelé: Jiří Strítěský, Miroslav Kašík

Jmenování zapisovatele

Pan starosta jmenoval zapisovatelku: Renata Vajglová.

Jmenování ověřovatelů zápisu

Pan starosta jmenoval ověřovatele: Jiří Strítěský, Miroslav Kašík

Pan starosta navrhl doplnit program o tyto body:

- 16) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby - cesta pod klubovnou
- 17) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby - u č.p. 13
- 18) Nabídka pozemků k odkoupení

Program

- 1. Schválení doplněného programu jednání - předkládá starosta
- 2. Volba návrhové komise - předkládá starosta
- 3. Připomínky k zápisu a usnesení z předcházejícího zasedání - předkládá starosta
- 4. Zpráva o činnosti obecního úřadu - předkládá starosta
- 5. Zpráva o činnosti jednotlivých výborů a komisí
- 6. Dodatek k nájemní smlouvě - Pravčická a.s. - předkládá starosta
- 7. Směnná smlouva - WM Agro - předkládá starosta
- 8. Koupě části soukromého pozemku parc. č. 5059 v k.ú. Police u Valašského Meziříčí - předkládá starosta
- 9. Koupě části soukromého pozemku parc. č. 5060 v k.ú. Police u Valašského Meziříčí - předkládá Jiří Strítěský
- 10. Odkoupení části pozemku - ██████████ předkládá starosta
- 11. Prodej části obecního pozemku p. č. 339 v k. ú. Police u Valašského Meziříčí - ██████████ předkládá starosta
- 12. Směna pozemků Pozemkový úřad - předkládá starosta
- 13. Smlouva o zřízení služebností sítě - Prodloužení vodovodu Police- k areálu ZD - předkládá starosta
- 14. Pacht vodní nádrže Nad Revírem - předkládá starosta
- 15. Plán rozvoje sportu obce Police 2021 - 2027 - předkládá starosta
- 16. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby - cesta pod klubovnou - předkládá starosta
- 17. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby - u č.p. 13 - předkládá starosta
- 18. Nabídky pozemků k odkoupení - předkládá starosta

19. Různé

20. Závěr

1. Schválení doplněného programu jednání - předkládá starosta

Jednání bylo zahájeno v 18:00 hodin a na začátku jednání byl přítomno 6 členů zastupitelstva a 1 občan.

V 18:05 hodin se dostavila Mgr. Karolína Holl, DiS.

Návrh usnesení č. 27/01:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje navržený program jednání.

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Stříteský, Miroslav Kašík, Ing. Josef Černocho, Petr Pelc, Markéta Stříteská

Zdrželi se:

Mgr. Karolína Holl, DiS.,

Navržené usnesení bylo schváleno.

2. Volba návrhové komise - předkládá starosta

Pan starosta navrhl za členy návrhové komise paní Markétu Stříteskou, pana Petra Pelce a ing. Josefa Černocho.

Předsedou byl navržen pan Petr Pelc.

Návrh usnesení č. 27/02:

Zastupitelstvo obce Police zvolilo za členy návrhové komise paní Markétu Stříteskou, pana Petra Pelce a ing. Josefa Černocho.

Předsedou byl zvolen pan Petr Pelc.

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Stříteský, Mgr. Karolína Holl, DiS., Miroslav Kašík, Ing. Josef Černocho, Petr Pelc, Markéta Stříteská

Navržené usnesení bylo schváleno.

3. Přípomínky k zápisu a usnesení z předcházejícího zasedání - předkládá starosta

Návrh usnesení č. 27/03:

Přípomínky k zápisu a usnesení nebyly vzneseny.

4. Zpráva o činnosti obecního úřadu - předkládá starosta

Plnění usnesení z XXVI. zasedání ZO ze dne 27. 7. 2021 - úkoly byly splněny.

Nejdůležitější události:

- Územní plán - změna č. 1. - schvalování změny je odsunuto na další zastupitelstvo, kvůli procedurálním krokům podle novelizovaného zákona.
- Elektronická úřední deska - montáž se předpokládá v měsíci říjnu.
- Cyklostezka Police - jsou podepsány situační výkresy od všech vlastníků mimo pana [REDAKCE] Záchytná nádrž, která je podmíněna souhlasem s vedením cyklostezky od manželů [REDAKCE] připravena k realizaci. Připomínky máme dnes na programu.
- Byla dokončena stavba vedlejší polní cesty VC 12 okolo připravovaného poldru, směrem k Hájkům, pozemkový úřad požádá o kolaudaci.
- Na projekt na rekonstrukci požární zbrojnice je vydáno stavební povolení, na dotaci jsme zatím nedosáhli, nesplňujeme základní standardy vybavení hasičských zbrojnic (špinavá a čistá šatna, sprcha, atd.) Zkusíme projekt podat přes Místní akční skupinu v rámci výzvy, jejíž vyhlášení se předpokládá začátkem příštího roku
- Je podepsána smlouva s dodavatelem na cestu pod klubovnou, dne 1.9. 23021 bylo předáno staveniště.
- Komunitní centrum Police - bylo vyhlášeno nové výběrové řízení, uzávěrka je 20.9.2021, prezentace návrhů projektů je ve čtvrtek 23.9.

V 18:10 hodin se na jednání zastupitelstva dostavil p. Lubomír Hohl.

Návrh usnesení č. 27/04:

Zastupitelstvo obce Police bere na vědomí zprávu o činnosti obecního úřadu.

5. Zpráva o činnosti jednotlivých výborů a komisí

Stavební a zemědělská komise - předseda Ing. Josef Černoč

Stavební a zemědělská komise se sešla 5. 8. a projednávala zrušení výběrového řízení na návrh nového komunitního centra Police. Dále se zabývala výkupem pozemku v místě plánované trasy cyklostezky Police-Branky a podmínkami vlastníka p. [REDAKCE]. Vytvořila seznam prioritních stavebních akcí na další období - jsou to cesta ke klubovně, dešťová kanalizace a komunikace v Hlubočku, přestupní terminál a chodník u Bartoňového, rekonstrukce vjezdu na Výpustu. Dále se projednala nabídka p. [REDAKCE] na odkup nemovitosti č. p. 26 a inženýrské sítě u novostavby p. [REDAKCE]. Je nutno také provést úpravu mostku na Záloučí, kde se stala tragická dopravní nehoda.

Kontrolní výbor - předsedkyně Mgr. Karolína Holl, DiS.

Kontrolní výbor provedl 14. 9. veřejnosprávní kontrolu v Základní škole a mateřské škole Police. Vše bylo v pořádku.

Finanční výbor - předseda Miroslav Kašík

Finanční výbor se nesešel.

Kulturní a sociální komise - předsedkyně Markéta Strítěská

Kulturní a sociální komise se sešla v srpnu a projednávala výrobu vánočního anděla, která proběhne v říjnu. Anděl bude umístěn u kaple. V srpnu byly 2 svatby, blahopřáli jsme novomanželům. 5. 9. proběhlo vítání občánků, uvítali jsme 4 děti, 26. 9. proběhne další vítání občánků a budou se vítat 3 děti. V září se navštívili 3 jubilanti. 18. 9. proběhne setkání seniorů, vystoupí cimbálovka Valaško a další.

Návrh usnesení č. 27/05:

Zastupitelstvo obce Police bere na vědomí zprávy jednotlivých výborů a komisí.

6. Dodatek k nájemní smlouvě - Pravčická a.s. - předkládá starosta

Obec Police má uzavřenou Smlouvu o pronájmu pozemků se společností Pravčická a.s., Pravčice. Vzhledem k tomu, že byla uzavřena směnná smlouva mezi Obcí Police a Pravčickou a.s., došlo ke snížení výměry pronajatých obecních pozemků o 2 863 m². Dne 11.8.2021 byl zveřejněn záměr na změnu Smlouvy o pronájmu pozemků ze dne 30.9.2013 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.4.2016 uzavřené mezi Obcí Police a společností Pravčická a.s. a to úpravou předmětu nájmu - snížení celkové výměry pronajatých pozemků z důvodu změny jejich vlastnictví. Současná výměra je 43,9246 ha, nová výměra 43,6383 ha. Z tohoto důvodu je nutné uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o pronájmu pozemků.

Návrh usnesení č. 27/06:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o pronájmu pozemků ze dne 30.9.2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.4.2016 mezi Obcí Police, Police 142, 756 44, IČ: 00635804 a Pravčickou a.s., Pravčice 242, 768 24 Hulín, IČ: 25503367 na úpravu předmětu nájmu - snížení celkové výměry pronajatých pozemků a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zodpovídá: starosta

Termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Strítěský, Mgr. Karolína Holl, DiS., Miroslav Kašík, Ing. Josef Černocho, Lubomír Hohl, Petr Pelc, Markéta Strítěská

Navržené usnesení bylo schváleno.

7. Směnná smlouva - WM Agro - předkládá starosta

Zastupitelstvo obce Police schválilo na svém XXIII. zasedání dne 16. 3. 2021 pod bodem 7b) vyhlášení záměru směny obecních pozemků p.č. 4230 (orná půda) o výměře 8886 m², p.č. 5971 (orná půda) o výměře 5548 m², p.č. 5468 (orná půda) o výměře 6314 m² za pozemky p.č. 4284 (lesní pozemek) o výměře 14871 m², p.č. 4780 (lesní pozemek) o výměře 1672 m², p.č. 4787 (lesní pozemek) o výměře 74 m², p.č. 4803 m² (lesní pozemek) o výměře 141 m², p.č. 4804 (lesní

pozemek) o výměře 304 m², p.č. 5543 (lesní pozemek) o výměře 438 m², p.č. 5584 (lesní pozemek) o výměře 12806 m², p.č.5835 (lesní pozemek) o výměře 395 m², p.č. 5839 (lesní pozemek) o výměře 38 m², p.č. 6201 (lesní pozemek) o výměře 2557 m², p.č. 6370 (lesní pozemek) o výměře 383 m² a část p.č. 4851(trvalý travní porost) o výměře cca 376 m² vše v k.ú. Police u Valašského Meziříčí.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 18. 3. 2021 do 3. 4. 2021.

Obec Police nechala vyhotovit geometrický plán pro rozdělení pozemku p. č. 4851 (trvalý travní porost), s tím, že obec obdrží oddělenou část pozemku p. č. 4851/1 o výměře 450,- m². Nyní společnost WM-AGRO s.r.o. předložila návrh směnné smlouvy. Hodnoty směňovaných pozemků jsou zcela shodné a činí 207 480,- Kč. Ze směnné smlouvy nevyplývá žádné finanční plnění. Návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí strany rovným dílem.

Návrh usnesení č. 27/07:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje uzavření Směnné smlouvy mezi WM AGRO s.r.o., sídlo Pravčice č. p. 242, 768 24, IČ: 25848941 a Obcí Police, Police 142, 756 44 p. Loučka, IČ: 00635804 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zodpovídá: starosta

Termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Strítěský, Mgr. Karolína Holl, DiS., Miroslav Kašík, Ing. Josef Černoch, Lubomír Hohl, Petr Pelc, Markéta Strítěská

Navržené usnesení bylo schváleno.

8. Koupě části soukromého pozemku parc. č. 5059 v k.ú. Police u Valašského Meziříčí - předkládá starosta

Zastupitelstvo obce Police dne 16.3.2021 projednávalo žádost p. [REDAKCE] na odkoupení části obecního pozemku parc. č. 339 v k.ú. Police u Valašského Meziříčí. Bylo dohodnuto odprodat část pozemku za podmínky výkupu části soukromých pozemků parc. č. 5059 a 5060 a dále pozemku parc. č. 5061/2 aby tímto došlo k zokruhování této lokality. Byl zpracován geometrický plán. Od manželů [REDAKCE] bude vykoupeno 123 m². Kupní cena je navržena 600,- Kč/m². Obec ponese veškeré náklady spojené s převodem.

Úhrada kupní ceny bude do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 27/08:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje výkup pozemku parc. č. 5059/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 123 m² v k.ú. Police u Valašského Meziříčí dle geometrického plánu č. 707-707167/2021 od manželů [REDAKCE] za cenu 600 Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s převodem ponese kupující Obec Police.

Zastupitelstvo obce Police schvaluje uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zodpovídá: starosta

Termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Strítěský, Miroslav Kašík, Ing. Josef Černochoch, Lubomír Hohl, Petr Pelc, Markéta Strítěská

Zdrželi se:

Mgr. Karolína Holl, DiS.,

Navržené usnesení bylo schváleno.

9. Koupě části soukromého pozemku parc. č. 5060 v k.ú. Police u Valašského Meziříčí - předkládá Jiří Strítěský

Zastupitelstvo obce Police dne 16.3.2021 projednávalo žádost p. [redacted] na odkoupení části obecního pozemku parc. č. 339 v k.ú. Police u Valašského Meziříčí. Bylo dohodnuto odprodat část pozemku za podmínky výkupu části soukromých pozemků parc. č. 5059 a 5060 a dále pozemku parc. č. 5061/2 aby tímto došlo k zokruhování této lokality. Byl zpracován geometrický plán. Od manželů [redacted] bude vykoupeno 701 m². Kupní cena je navržena 600,- Kč/m². Obec ponese veškeré náklady spojené s převodem.

Úhrada kupní ceny bude do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Pan starosta informoval, že nebude hlasovat z důvodu střetu zájmů.

Návrh usnesení č. 27/09:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje výkup pozemku parc. č. 5060/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 701 m² v k.ú. Police u Valašského Meziříčí dle geometrického plánu č. 707-707167/2021 od manželů [redacted] za cenu 600,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s převodem ponese kupující Obec Police.

Zastupitelstvo obce Police schvaluje uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu a pověřuje místostarostu obce podpisem smlouvy.

Zodpovídá: starosta

Termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Jiří Strítěský, Miroslav Kašík, Ing. Josef Černochoch, Lubomír Hohl, Petr Pelc, Markéta Strítěská

Zdrželi se:

Mgr. Karolína Holl, DiS.,

Navržené usnesení bylo schváleno.

10. Odkoupení části pozemku - [redacted] - předkládá starosta

Zastupitelstvo obce Police dne 16.3.2021 projednávalo žádost p. [redacted] na odkoupení části obecního pozemku parc. č. 339 v k.ú. Police u Valašského Meziříčí. Bylo dohodnuto odprodat část pozemku za podmínky výkupu části soukromých pozemků parc. č. 5059 a 5060 a dále pozemku parc. č. 5061/2 aby tímto došlo k zokruhování této lokality. Byl zpracován geometrický plán. Od manželů [redacted] bude vykoupeno 33 m². Manželé [redacted] požadují kupní cenu 1 372,- Kč / m². Obec ponese veškeré náklady spojené s převodem.

Úhrada kupní ceny bude do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 27/10:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje výkup pozemku parc. č. 5061/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 33 m² v k.ú. Police u Valašského Meziříčí dle geometrického plánu č. 707-707167/2021 od manželů [REDAKCE] za cenu 1 372,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s převodem ponese kupující Obec Police.

Zastupitelstvo obce Police schvaluje uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zodpovídá: starosta

Termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Strítěský, Miroslav Kašík, Ing. Josef Černochoch, Lubomír Hohl, Petr Pelc, Markéta Strítěská

Zdrželi se:

Mgr. Karolína Holl, DiS.,

Navržené usnesení bylo schváleno.

11. Prodej části obecního pozemku p. č. 339 v k. ú. Police u Valašského Meziříčí - Lukáš Mikulénka - předkládá starosta

Zastupitelstvo obce Police dne 16.3.2021 projednávalo žádost p. [REDAKCE] na odkoupení části obecního pozemku parc. č. 339 v k.ú. Police u Valašského Meziříčí a schválilo vyhlášení záměru na prodej části tohoto pozemku. Záměr na prodej pozemku byl uveřejněn na úřední desce od 18.3.2021 do 3.4.2021.

Byl zpracován geometrický plán č. . 707-707167/2021. Panu [REDAKCE] bude prodán obecní pozemek parc. č. 339/2 o výměře 570 m². Kupní cena je navržena 600,- Kč/m². Kupující ponese veškeré náklady spojené s převodem.

Návrh na vklad bude podán až po úhradě kupní ceny, kterou kupující zaplatí do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Návrh usnesení č. 27/11:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 339/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 570 m² v k.ú. Police u Valašského Meziříčí dle geometrického plánu č. 707-707167/2021 panu [REDAKCE] za cenu 600,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s převodem ponese kupující.

Zastupitelstvo obce Police schvaluje uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zodpovídá: starosta

Termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Strítěský, Miroslav Kašík, Ing. Josef Černochoch, Lubomír Hohl, Petr Pelc, Markéta Strítěská

Zdrželi se:

Mgr. Karolína Holl, DiS.,
Navržené usnesení bylo schváleno.

12. Směna pozemků Pozemkový úřad - předkládá starosta

Na jednání Zastupitelstva obce Police dne 8.6.2021 bylo schváleno podání žádosti Státnímu pozemkovému úřadu o směnu pozemků, které se nachází v blízkosti cesty k farmě a to parc. č. 4855, a p.č. 4854 vše v k.ú. Police u Valašského Meziříčí za obecní pozemky dosud neupřesněné a starosta byl pověřen projednáním podmínek směny. Státnímu pozemkovému úřadu byl nabídnut ke směně obecní pozemek parc. č. 4930 o celkové výměře 4283 m² a Obec Police požaduje 3 pozemky parc. č. 4855 o výměře 408 m², p.č. 4854 o výměře 111 m² a parc. č. 625/2 o výměře 429 m² vše v k.ú. Police u Valašského Meziříčí.

Dle sdělení Státního pozemkového úřadu je obecní pozemek vhodný ke směně. Pozemkový úřad zařídí znalecký posudek, který hradí obec cca 7 000,- Kč včetně DPH.

Jsou zde 2 možnosti:

- Rozdělit pozemek p.č. 4930 o výměře 4283 m² na dva pozemky a to tak, že jedna část by byla o výměře cca 1 500 m², která je dostatečná pro směnu a druhá část by zůstala obci. Obec by musela zajistit geometrický plán a souhlas s rozdělením pozemku od MěÚ - stavebního úřadu a poté jej předat PÚ.

nebo

- směnit celý obecní pozemek parc. č. 4930 za požadované pozemky od Státního pozemkového úřadu.

Pozemky Pozemkového úřadu budou ohodnoceny dle jejich ceníku (budou dražší), obecní pozemek bude ohodnocen dle cen roku 1991. Rozdíl bude doplacen obcí. Smlouvu a návrh na vklad by provedl Pozemkový úřad.

Je nutné nejdříve zveřejnit záměr směny pozemků.

Návrh usnesení č. 27/12:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje vyhlášení záměru směny části obecního pozemku parc. č. 4930 (orná půda) o výměře cca 1 500 m² za pozemky ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu parc. č. 4854 (orná půda) o výměře 111 m², parc. č. 4855 (orná půda) o výměře 408 m² a parc. č. 625/2 (ostatní plocha) o výměře 429 m² vše v k.ú. Police u Valašského Meziříčí.

Žodpovídá: starosta

Termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Strítěský, Mgr. Karolína Holl, DiS., Miroslav Kašík, Ing. Josef Černocho, Lubomír Hohl, Petr Pelc, Markéta Strítěská
Navržené usnesení bylo schváleno.

13. Smlouva o zřízení služebnosti sítě - Prodloužení vodovodu Police- k areálu ZD - předkládá starosta

Společnost Vodovody a kanalizace Vsetín a.s. zaslala žádost o projednání v orgánech obce a uzavření

smlouvy VaK/42/21/49/01775 o zřízení věcného břemene pro stavbu: Prodloužení vodovodu Police - k areálu ZD. Stavba byla provedena současně se stavbou splaškové kanalizace.

Návrh usnesení č. 27/13:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VaK/42/21/49/01775 mezi Obcí Police, Police 142, 756 44 p. Loučka, IČ: 00635804 a Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická 1106, 755 01 Vsetín, IČ 47674652 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zodpovídá: starosta

Termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Strítěský, Mgr. Karolína Holl, DiS., Miroslav Kašík, Ing. Josef Černochoch, Petr Pelc, Markéta Strítěská

Zdrželi se:

Lubomír Hohl,

Navržené usnesení bylo schváleno.

14. Pacht vodní nádrže Nad Revírem - předkládá starosta

Obec Police na základě Usnesení Zastupitelstva obce Police č. 25/09 vyhlásila 26. 7. 2021 záměr pachtu vodní nádrže Nad Revírem, p. č. 5900 - vodní plocha o výměře 6533 m² a p. č. 5899 - ostatní plocha o výměře 4271 m² vše v k. ú. Police u Valašského Meziříčí od 1. 10. 2021. Na základě výzvy k podání nabídek byla podána jedna nabídka na pacht obecních pozemků a to od Českého rybářského svazu, z. s., místní organizace Valašské Meziříčí., Podlesí 279. Navrhovaná délka pachtu je na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou, nabízené pachtovné je 8000,- Kč/rok.

Výběrová komise doporučuje uzavřít smlouvu o pachtu s Českým rybářským svazem, místní organizací Valašské Meziříčí, Podlesí 279.

Pan ██████████ řekl, že pachtovné je nízké a nájemce by měl poskytnout např. zvýhodněnou cenu při koupi ryb.

Návrh usnesení č. 27/14:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje pacht obecních pozemků p. č. 5900 - vodní plocha o výměře 6533 m² a p. č. 5899 - ostatní plocha o výměře 4271 m² vše v k. ú. Police u Valašského Meziříčí mezi Obcí Police, Police 142, 756 44 p. Loučka IČ:00635804 a Českým rybářským svazem, z.s., místní organizací Valašské Meziříčí, Podlesí 279, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 18050476 a pověřuje starostu podpisem smlouvy o pachtu.

Zodpovídá: starosta

Termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Strítěský, Mgr. Karolína Holl, DiS., Miroslav Kašík, Ing. Josef Černochoch, Lubomír Hohl, Petr Pelc, Markéta Strítěská

Navržené usnesení bylo schváleno.

15. Plán rozvoje sportu obce Police 2021 - 2027 - předkládá starosta

Zastupitelstvo obce Police pověřilo starostu zajištěním vypracování Plánu rozvoje sportu obce Police. Tento strategický dokument mapuje současný stav v oblasti sportu a vytyčuje cíle do budoucna.

Pan Strítěský navrhl doplnit do Plánu rozvoje sportu obce ještě sportovní střelnici na Kozaře a pan starosta navrhl doplnit Cyrilometodejskou turistickou trasu.

Návrh usnesení č. 27/15:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje Plán rozvoje sportu obce Police na období 2021-2027 dle doplněného návrhu.

Zodpovídá: starosta

Termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Strítěský, Mgr. Karolína Holl, DiS., Miroslav Kašík, Ing. Josef Černocho, Lubomír Hohl, Petr Pelc, Markéta Strítěská

Navržené usnesení bylo schváleno.

16. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby - cesta pod klubovnou - předkládá starosta

V současné době ČEZ distribuce a.s. připravuje projektovou dokumentaci pro přeložku elektrického vedení z důvodu připravované stavby komunikace pod klubovnou. Jedná se o položení podzemního kabelového vedení NN mimo jiné i na obecních parcelách č. p. 436 a p.č. 433/2 v k.ú. Police u Valašského Meziříčí. Předpokládaný rozsah omezení věcným břemenem činí 26 běžných metrů. Cena budoucího věcného břemene je ve výši 2 000,- Kč.

Je nutno uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, která bude sloužit pro územní řízení.

Návrh usnesení č. 27/16:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-8002645/VB/001, Police, Obec Police, p.č. 436 NNK mezi Obcí Police, IČ: 00635804, Police č. 142, 756 44 p. Loučka a ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín dle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Strítěský, Mgr. Karolína Holl, DiS., Miroslav Kašík, Ing. Josef Černocho, Lubomír Hohl, Petr Pelc, Markéta Strítěská

Navržené usnesení bylo schváleno.

17. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby - u č.p. 13 - předkládá starosta

ČEZ Distribuce, a.s. zastoupená Ermonta s.r.o. Břest předložil žádost o podepsání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby. Jedná se o položení podzemního kabelového vedení NN na obecní parcele č. p. 151/1 v k.ú. Police u Valašského Meziříčí, u čísla popisného 13 (René Winkler). Předpokládaný rozsah omezení věcným břemenem činí 17 běžných metrů. Cena budoucího věcného břemene je ve výši 2 450,- Kč.

Je nutno uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, která bude sloužit pro územní řízení.

Návrh usnesení č. 27/17:

Zastupitelstvo obce Police schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8029081/VB/001, Police u VM, p.č. 410, NNK mezi Obcí Police, IČ: 00635804, Police č. 142, 756 44 p. Loučka a ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín dle předloženého návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zodpovídá: starosta

Termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Strítěský, Mgr. Karolína Holl, DiS., Miroslav Kašík, Ing. Josef Černoch, Lubomír Hohl, Petr Pelc, Markéta Strítěská

Navržené usnesení bylo schváleno.

18. Nabídky pozemků k odkoupení - předkládá starosta

a) Dne 28. 8. 2021 zaslal pan [redacted] obci nabídku k prodeji rodinného domu č. p. 26. Jedná se o stavbu bývalého fojtství vedle hasičské zbrojnice. Majitel navrhuje kupní cenu 1,5 mil. Kč za pozemek + 0,5 mil. Kč za stavbu. V případě demolice objektu je možno dojednat snížení ceny za stavbu výměnou za možnost odvozu použitého materiálu. Pan Lubomír Hohl řekl, že obec by měla udělat vše pro to, aby se budova odkoupila.

b) Dne 2. 9. 2021 zaslal pan [redacted] obci nabídku na odkup pozemku p. č. 5559 v k. ú. Police u Valašského Meziříčí o výměře 8263 m². V případě zájmu obce o tento pozemek je nutno nabídnout cenu za odkup.

Návrh usnesení č. 27/18:

a) Zastupitelstvo obce Police bere na vědomí nabídku p. Josefa Sábela na prodej rodinného domu č. p. 26 a pověřuje starostu projednáním bližších podmínek prodeje.

b) Zastupitelstvo obce Police bere na vědomí nabídku na odkup pozemku p.č. 5559 v k. ú. Police u Valašského Meziříčí o výměře 8263 m² a pověřuje starostu projednáním bližších podmínek prodeje.

Zodpovídá: starosta

Termín: ihned

Pro navržené usnesení hlasovali:

Karel Hlavica, Jiří Strítěský, Mgr. Karolína Holl, DiS., Miroslav Kašík, Ing. Josef Černocho, Lubomír Hohl, Petr Pelc, Markéta Strítěská
Navržené usnesení bylo schváleno.

19. Různé

Pan Lubomír Hohl přednesl dotaz občanů. Autobusy z Valašského Meziříčí jedou ve 13:55 a ve 14:00 pouze do Branek. Ptá se, zda by bylo možné, aby alespoň jeden spoj zajížděl až do Polic. Starosta odpověděl, že tento požadavek se musí projednat s koordinátorem veřejné dopravy Zlínského kraje.

Pan starosta informoval zastupitele, že dosud jeden vlastník pozemku v místě plánované cyklostezky nepodepsal souhlas se stavbou, proto nemůžeme požádat o stavební povolení. Majitel pozemku p. [redacted] předložil podmínky k vybudování stavby "Úprava koryta drobného vodního toku v lokalitě Nad revírem" včetně sankcí za neprovádění údržby, které požaduje zapracovat do Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Pan starosta předložil tyto podmínky zastupitelům. Dále předložil vyjádření právničky, která smlouvu zpracovávala. Zastupitelé se dohodli na připravení nového návrhu smlouvy o budoucí smlouvě, kde požadujeme zapracovat provádění údržby stavby záchytné jímky bez sankcí. Pokud by tento návrh smlouvy včetně souhlasu se stavbou Cyklostezky Police p. [redacted] nepodepsal do konce příštího týdne, zruší se příprava stavby cyklostezky a ani by se nerealizovala stavba "Úprava koryta drobného vodního toku v lokalitě Nad revírem".

Zastupitelé se dohodli na umístění Aleje života, která vznikne v rámci soutěže Obec přátelská rodině 2021, vedle silnice nad farmou. Budou zde pokáceny stávající dřeviny a vznikne upravený prostor pro výsadbu stromů.

Pan starosta informoval zastupitele o možnosti účasti na akci Poličenský terč, který se koná 24. 9. Obec bude zastupovat Petr Pelc, Milan Vrba, Lubomír Hohl a Jiří Strítěský.

20. Závěr

Zasedání bylo ukončeno ve 20:15 hodin.

Karel Hlavica V. Z.

Jiří Strítěský V. Z.

Miroslav Kašík V. Z.