



OBEC Police

Police 142, 756 44 Loučka

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu č. 1 vydal:	Zastupitelstvo obce Police
Datum nabytí účinnosti změny č.1:	<u>11. 11. 2021</u>
Pořizovatel:	Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení:	Bc. Marcela Janošková
Funkce:	referentka odboru územního plánování a stavebního řádu
Razítko a podpis:

(Opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ust. § 173 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky)

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2021 ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE

Zastupitelstvo obce Police, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 a ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Police

obsahující:

Textovou část návrhu Změny č. 1 Územního plánu Police, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha P1.

Grafickou část návrhu Změny č. 1 Územního plánu Police, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha P2.

ODŮVODNĚNÍ

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha P3.

Grafická část odůvodnění [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha P4.

I. Projednání a řízení

I.1. Schválení pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu

Územní plán Police (dále jen „ÚP Police.“) byl vydán Opatřením obecné povahy usnesením č. 08/10 Zastupitelstva obce Police dne 22. 9. 2011 s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2011.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů přistoupil Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel ÚP Police ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Police za uplynulé období 2011 - 2015 (dále jen „Zpráva“). Na základě této Zprávy nebyla zpracována změna územního plánu.

Po uplynutí následného sledovaného období přistoupil Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel ÚP Police ke zpracování další Zprávy o uplatňování Územního plánu Police za uplynulé období 8/2015 – 7/2019. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl zvolen Karel Hlavica, starosta.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh Zprávy. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona byla Zpráva o uplatňování plnicí funkci zadání změny územního plánu projednána podle § 47 odst. 1 – 4 stavebního zákona. Pořizovatel zaslal návrh Zprávy o uplatňování jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím (Obce Branky, Kladeruby, Loučka, Oznice, Podolí a Město Kelč) a krajskému úřadu, oznámením o projednání zprávy ze dne 31. 7. 2019, č.j. MěÚVM 082969/2019. Zveřejnění návrhu zprávy a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání zprávy na úřední desce MěÚ Valašské Meziříčí (31. 7. 2019 – 2. 9. 2019) a na OÚ Police (31. 7. 2019 – 31. 8. 2019) bylo pořizovatelem zajištěno veřejnou vyhláškou ze dne 31. 7. 2019, č.j. MěÚVM 082987/2019. V úplné podobě byl návrh zprávy zveřejněn elektronicky na webových stránkách www.valasskemezirici.cz v sekci „Územní plánování“ a www.obecpolice.cz.

Ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohl každý písemně uplatnit své připomínky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohly uplatnit u pořizovatele požadavky na obsah změny územního plánu. V téže lhůtě mohly sousední obce podat podněty a krajský úřad jako příslušný úřad uplatnit stanovisko.

V uvedené lhůtě mohl příslušný orgán životního prostředí – Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje uplatnit stanovisko, obsahující požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Dotčený orgán při projednání návrhu zprávy neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, ani požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a není tak stanoven ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Na základě uplatněných požadavků a podnětů a po vyhodnocení připomínek, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh Zprávy o uplatňování ÚP Police včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 a takto upravený návrh byl předložen zastupitelstvu obce ke schválení.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 8/2015 – 7/2019 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Police byla schválena Zastupitelstvem obce Police usnesením č. 12/14 dne 5. 11. 2019.

I.3. Návrh změny územního plánu:

Výchozím podkladem pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Police byla „Zpráva o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 8/2015 – 7/2019“ jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny dle § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Na základě schválených pokynů pro zpracování změny č. 1 ÚP Police zpracoval Ing. Lubor Sawicki, autorizovaný architekt ČKA 3654, Ohrada 1854, 755 01 Vsetín návrh Změny č. 1 ÚP Police. K projednání byla dokumentace předána v prosinci 2020.

K návrhu změny č. 1 ÚP Police nebylo požadováno dotčenými orgány vypracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Police na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu..

Společné jednání o návrhu změny územního plánu

V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona pořizovatel zahájil projednání návrhu změny územního plánu.

Společné jednání o návrhu změny č.1 ÚP Police se konalo dne 11. 1. 2021 ve velké zasedací místnosti Městského úřadu Valašské Meziříčí. Místo a doba společného jednání byly dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Police a sousedním obcím (Obec Branky, Kladeruby, Loučka, Oznice, Podolí, Město Kelč) v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona, oznámeny jednotlivě nejméně 15 dnů předem oznámením ze dne 8. 12. 2020 pod č.j. MěÚVM 135258/2020, sp. zn. SŘ/135194/2020. Zároveň byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání.

Pořizovatel doručil návrh změny č. 1 ÚP Police veřejnou vyhláškou ze dne 8. 12. 2020 pod č.j. MěÚVM 135408/2020, sp. zn. SŘ/135194/2020 a v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona, ve které oznamuje, že návrh změny územního plánu včetně odůvodnění je vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky. Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu 45 dnů na úřední desce MěÚ Valašské Meziříčí od 9. 12. 2020 do 25. 1. 2021 a na úřední desce OÚ Police v době od 9. 12. 2020 do 24. 1. 2020. K veřejnému nahlédnutí byl návrh vystaven u pořizovatele, Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu, Soudní 1221, kancelář č. 307, a u obce Police a dále byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města www.valasskemezirici.cz v sekci „územní plánování“ a webových stránkách obce Police www.obecpolice.cz. Po společném jednání obdržel pořizovatel stanoviska a připomínky dotčených orgánů a oprávněných investorů.

K návrhu změny územního plánu uplatnily ke společnému jednání svá stanoviska tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství - koordinované stanovisko
- Krajská hygienická stanice
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, OOÚZ
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Obvodní báňský úřad
- Státní pozemkový úřad
- Krajský úřad Zlínského kraje, stavebního řádu a životního prostředí – nadřízený orgán

V rámci společného jednání byly uplatněny tyto připomínky:

- Povodí Moravy, s.p.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek dalších subjektů uplatněných v rámci společného jednání je obsaženo v části II. Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu, bod 5 a.) tohoto opatření obecné povahy.

Vyhodnocení připomínek – část IX. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu podle § 50 stavebního zákona – bylo po veřejném projednání na základě výsledků projednání a jeho vyhodnocení dle § 53 stavebního zákona doplněno, projednáno s dotčenými orgány a bude součástí tohoto opatření obecné povahy.

Pořizovatel zaslal v souladu s § 50 odst. 5 a 7 stavebního zákona Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru stavebního řádu a životního prostředí Návrh Změny č. 1 ÚP Police, stanoviska a připomínky podané k tomuto návrhu jako podklad pro vydání stanoviska.

Stanovisko nadřízeného orgánu – Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru a stavebního řádu a životního prostředí k návrhu Změny č. 1 ÚP Police z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo vydáno dne 3. 3. 2021 pod č.j. KUZL 15446/2021. Vyhodnocení stanoviska je součástí části II. Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu, bod 5. a.) tohoto opatření obecné povahy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem – starostou obce Karlem Hlavicou vyhodnotil výsledky projednání návrhu a zajistil upravení návrhu dle § 51 odst.1 stavebního zákona. Pokyny pro úpravu

návrhu Změny č. 1 ÚP Police před veřejným projednáním zpracované na základě Vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny územního plánu a vyhodnocení posouzení krajského úřadu byly projednány s určeným zastupitelem dne 17. 3. 2021. Na základě pokynů došlo k těmto změnám v dokumentaci:

Úpravy a doplnění řešení návrhu Změny č. 1 ÚP Police, které byly od společného jednání změněny:

- byly dány do souladu jednotlivé textové části dokumentace mezi sebou jako celek, upraveny drobné překlepy a věcné chyby v jednotlivých kapitolách, zrušeny duplicity textů
- byly vypuštěny podrobnosti, které svou podrobností nenáleží územním plánu – konkretizace nevhodné výsadby zeleně ..., vyloučení staveb objektů „srubové konstrukce“
- v cele části dokumentace bylo zapracováno:
 - vymezení plochy WT č. 134 jako veřejně prospěšného opatření s možností vyvlastnění
 - úprava znění změnového prvku L51 a vymezení změnových prvků L185, L186 v souvislosti s úpravou koridoru tech. infrastruktury TE č. 111

úprava textové části dokumentace - návrh

- v kap. I.C, podkap, I.C2 návrhu doplněna v tabulce *Plochy technické infrastruktury* plocha pro cyklostezku DS č. 131
- v kap. I.E4 výčtu ploch pro hráz poldru a male vodní nádrže upraveny odkazy na tabulky
- v kap. I.F1, tab. č. I-17 upraven výčet ploch BI, SO.3, TE, K
- v kap. I.F2 upraven regulativ plochy zemědělské (Z) – vypuštěno podmíněně přípustné využití
- v kap. I.F3 vypuštěn pojem „farmový chov zvěře“
- v kap. I.G1 tabulce č. I-18 upraveno číslo plochy u VPS označené T*4
- v kap. I.G1 tabulce č. I-20 doplněny VPO označené U17 a U32
- v kap. I.J tabulce č. I-23 doplněny upraveno u plochy č. 23 způsob využití

úprava textové části dokumentace - odůvodnění

- v kap. A/1, odst. 4 doplněny upraveny informace ve výčtu návaznosti na sousední území
- v kap. B-I, pod. B.4, tab. B-1 upraven u změnového prvku L69 text navrhované změny
- v kap. B-I, pod. B.4, tab. B-6 doplněno odůvodnění vymezení plochy č. OX 133
- v kap. B-I, pod. B.4, tab. B-8 upraveno u změnového prvku L84, L88 text navrhované změny

úprava grafické části dokumentace

- ve Výkrese VPS (A/II.3) doplněny navrhované plochy veřejných prostranství, pro které není vymezováno předkupní právo v souladu s metodikou tech. zpracování
- v Koordinačním výkrese (B/II.1) zobrazena vrstva „hladina Q100“; upraveno vymezení ložisek štěrkopísku
- Ve Výkrese základního členění území – předpokládaná podoba po vydání změny č. 1 (A II.1) vypuštěno označení názvů sousedních obcí a katastrálních území

Informace k jednotlivým úpravám a doplněním jsou uvedeny v textové části návrhu Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Police v kapitole B-II.

Veřejné projednání návrhu územního plánu:

Pořizovatel projednal návrh změny č.1 ÚP Police dle § 52 stavebního zákona. Konání veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 4. 5. 2021 pod č.j. MěÚVM 049521/2021. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce městského úřadu Valašské Meziříčí v termínu od 4. 5. 2021 do 18. 6. 2021 a na úřední desce obce Police od 4. 5. 2021 do 17. 6. 2021 a ve shodném termínu zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Návrh změny č. 1 ÚP Police byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu) a u obce Police a dále byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města www.valasskemezirici.cz v sekci „Územní plánování“ a webových stránkách obce Police www.obecpolice.cz.

Pořizovatel přizval k veřejnému projednání obec Police, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce jednotlivě dopisem ze dne 4. 5. 2021 č.j. MěÚVM 0486972021.

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy návrhu změny č. 1 ÚP Police spojené s jeho výkladem proběhlo dne 9. 6. 2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu Police. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 16. 6. 2021 mohly dotčené orgány a krajský úřad

uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, ostatní subjekty mohly uplatnit připomínky a námitky, oprávněný investor námitky.

K návrhu změny územního plánu uplatnily k veřejnému projednání, k částem řešení, které byly od společného jednání změněny svá stanoviska a připomínky tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ŽP a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství (koordinované stanovisko)
- Krajská hygienická stanice
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (nadřízený orgán)

Obsah a vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů v rámci řízení o návrhu změny územním plánu je obsaženo v části II. Výsledek přezkoumání návrhu změny územního plánu, bod 5 b.) tohoto opatření obecné povahy.

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky – uvedeno také v části VII. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu, které je součástí tohoto opatření obecné povahy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Karlem Hlavickou vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky veřejného projednání návrhu změny územního plánu, zpracoval Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu, námitky nebyly uplatněny. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek byl projednán s určeným zastupitelem dne 21. 6. 2021. Tento návrh doručil pořizovatel dopisem č.j. MěÚVM 073214/2021 ze dne 22. 6. 2021 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanovisek.

K Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Police uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, nadřízený orgán
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
- Obvodní báňský úřad

Pokud dotčené orgány neuplatnily svá stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny, má pořizovatel v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Obsah a vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny je obsaženo v části II. Výsledek přezkoumání návrhu změny územního plánu, bod 5 c.) tohoto opatření obecné povahy.

Vyhodnocení připomínek bylo po vydání stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k tomuto návrhu zapracováno do tohoto opatření obecné povahy části VIII. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu

Před předložením projednaného návrhu Změny č. 1 ÚP Police zastupitelstvu obce ke schválení a vydání formou opatření obecné povahy se stala závazná dne 1. 9. 2021 Aktualizace č. 4 Politiky Územního rozvoje České republiky.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 dne 12. července 2021. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 31. 8. 2021 ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321. Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PUR ČR – úplné znění závazné od 1. 9. 2021“).

Návrh změny byl v souvislosti s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací v rozsahu dotčených bodů o tuto skutečnost doplněn.

Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 1 ÚP Police podle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo vydáno před platností Aktualizace č. 4 bylo požádáno dne 7. 9. 2021 dopisem č.j. MěÚVM 110319/2021 o nové posouzení dle PUR ČR – úplné znění závazné od 1. 9. 2021.

Krajský úřad po posouzení konstatoval (stanovisko č.j. KUZL 63957/2021 ze dne 15. 9. 2021), že v návrhu Změny č. 1 ÚP Police jsou záležitosti, které vyplývají pro řešené území z PÚR ČR – úplné znění závazné od 1. 9. 2021 jsou zohledněny a zpracovány. Návrh změny č. 1 ÚP Police není v rozporu s PÚR ČR – úplné znění závazné od 1. 9. 2021.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Police, zpracování Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů k těmto návrhům včetně doplnění a upravení dokumentace v souvislosti s nabytím účinnosti PÚR ČR - úplným zněním od 1. 9. 2021, dospěli pořizovatel spolu s určeným zastupitelem k závěru, že nedošlo k podstatné úpravě návrhu Změny č. 1 ÚP Police a není tedy nutné veřejné projednání opakovat.

Úpravy a doplnění řešení návrhu změny, které byly provedeny po veřejném projednání:

- provedena úprava drobných nepřesností formálního charakteru

úprava textové části dokumentace

- v textové části odůvodnění kap. A/2 doplněno vyhodnocení PÚR ČR – úplné znění závazné od 1. 9. 2021
- v kap. B-II, odd. I doplněna věta vymezení změnového prvku L186
- v kap. B-II, odd. I upraveno znění věty „v kap. I.C Plochy technické infrastruktury ...“.
- vypuštěno slovo „*technické*“ a nahrazeno textem „*dopravní*“
- v kap. C, podkap. C/I.11 v tabulce vyčtu změnových prvků pro výkres A/II.3 upravena formulace změnového prvku L51 v souladu s grafickou částí

úprava grafické části dokumentace

- ve výkrese VPS – předpokládaná podoba po vydání (A/II.3) doplněna pod tabulku vymezených VPS, VPO věta: „*Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a opatření s označením „(ZUR)“ vyplývá ze ZUR“.*

Zpracovaný návrh Změny č. 1 ÚP Police obsahuje část návrhovou a odůvodnění.

Návrh je zpracován v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a obsahuje textovou část a grafickou část, která obsahuje Výkres základního členění území M 1:5000, Hlavní výkres M 1:5000, Výkres VPS, opatření a asanací M 1:5000. V rámci změny č. 1 územního plánu je aktualizováno zastavěné území obce. **Návrh Změny č. 1 ÚP Police je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha P1 (textová část) a příloha P2 (grafická část).**

Odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů obsahuje textovou část zpracovanou projektantem, která vyhodnocuje zejména koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále obsahuje údaje o splnění zadání, komplexní odůvodnění přijatého řešení tak, jak je vymezeno v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, a uvádí informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a předpokládaných důsledcích navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa a srovnávací znění textové části návrhu ÚP. Grafická část odůvodnění obsahuje Koordinační výkres M 1:5000, Výkres širších vztahů M 1:100 000, Výkres záborů půdního fondu M 1:5000, Výkres základního členění území - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1 M 1:5000, Hlavní výkres předpokládaná podoba po vydání změny č. 1 M 1:5000, Výkres VPS, opatření a asanací předpokládaná podoba po vydání změny č. 1 M 1:5000. **Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Police je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha P3 (textová část) a P4 (grafická část).**

V odůvodnění územního plánu, které je přílohou č. 3 tohoto opatření obecné povahy, projektant podrobně zdůvodnil koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů, soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, úplné znění závazné od 11. 9. 2020 (dále jen „PÚR ČR“), s Aktualizací č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZUR ZK“) splnění zadání, dále komplexně odůvodnil přijaté řešení tak, jak je vymezeno v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa a ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

Odůvodnění opatření obecné povahy Změny č. 1 ÚP Police zpracované projektantem **dále pořizovatel doplňuje o následující:**

II. Výsledek přezkoumání návrhu změny územního plánu

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, pořizovatel přezkoumal a vyhodnotil soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Police a konstatuje:

1.) Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, úplným zněním závazným od 1. 9. 2021 (dále jen „PÚR ČR“) jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění návrhu změny územního plánu zpracovaného projektantem - kapitola A. A/2, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3.

2.) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s Aktualizací č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018 tak, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění návrhu změny územního plánu zpracovaného projektantem kapitola A. A/3), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3.

3.) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle § 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Jsou vytvořeny podmínky pro výstavbu návrhem nových zastavitelných ploch při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Snahou bylo zajištění a uspokojení potřeb obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací, zejména bylo respektováno přírodní prostředí při navrženém rámci rozvoje obce. Návrhem je zajištěno soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Dále se návrhem vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních podmínky hodnot v území, architektonických, urbanistických a architektonických hodnot. Jsou stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch. Podrobné zdůvodnění je obsaženo v textové části odůvodnění návrhu změny územního plánu zpracovaného projektantem kapitola A. A/5, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3.

4.) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů dle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

V průběhu projednávání nebyly vneseny připomínky, požadavky nebo námítky, které by svědčily o opaku, a rovněž pořizovatel při posuzování neshledal rozpor s výše uvedenými předpisy. Podrobné zdůvodnění je obsaženo v textové části odůvodnění návrhu změny územního plánu zpracovaného projektantem kapitola C. C/IV, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3

5.) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska uplatněná v rámci projednání byla pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena, zohledněna a návrh upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu změny nebyly řešeny.

Sousední obce neuplatnily k návrhu změny územního plánu žádné připomínky.

Návrh změny územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Podrobné zdůvodnění je obsaženo v textové části odůvodnění návrhu změny územního plánu zpracovaného projektantem kapitola C. C/V, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, oprávněných investorů, připomínek sousedních obcí a ostatních subjektů uplatněných:

a.) v rámci společného jednání

Společné jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Police se uskutečnilo v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona dne 11. 1. 2021 ve velké zasedací místnosti Městského úřadu Valašské Meziříčí. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30 dnů od společného jednání. Sousední obce mohly ve stejné lhůtě uplatnit připomínky.

**Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor stavebního řádu a životního prostředí, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství
koordinované stanovisko č.j. KUZL 80950/2020 ze dne 21. 1. 2021**

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o společném jednání návrhu změny č. 1 „Územního plánu Police“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu

Charakteristika návrhu:

Změnou č. 1 v souladu se schválenou Zprávou byly nad rámec ploch řešených v ÚP Police vymezeny:

- plocha č. 116, 117, 121-125 pro bydlení
- plocha č. 127 pro občanské vybavení, č. 129 pro vyhlídku, č. 130 pro výchovu a vzdělávání, č. 133 pro rozhlednu
- plocha č. 118-120 pro veřejné prostranství
- plochy č. 131 pro cyklostezku
- plocha č. 126, 139 pro hráz poldru
- plocha č. 134-138 pro vodní plochu (trvalá zátopa poldru) -plocha č. 110-112 pro produktovod
- plocha č. 115 pro plynovod
- plocha č. 114 pro biocentrum ÚSES
- plocha č. 101,102, 105-109, 113 pro biokoridory ÚSES
- plocha č. 103, 104 pro interakční zeleň

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Police, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Z důvodů existence zastavitelných ploch pro bydlení v tomto území, které ale nejsou doposud využity, nebyly vymezovány nové zastavitelné plochy pro stejný účel. Došlo k úpravě stávajících ploch, které již byly orgánem ochrany ZPF dříve kladně projednány.

Do návrhu ÚP Police byly doplněny plochy T* č. 126, 139, K č. 128, DS č. 131 a WTč. 134, 137, které se nově dotýkají půd náležících do zemědělského půdního fondu. Jedná se o plochy pro následnou realizaci technické infrastruktury, silniční dopravy, krajinné zeleně a vodní plochu - poldr. Všechny uvedené plochy byly v dokumentaci řádně zdůvodněny v souvislosti s ust. § 4, 5 zákona o ochraně ZPF. Odůvodnění navrhovaného řešení se zabývá i posouzením narušení organizace ZPF v důsledku vymezení zastavitelných ploch a vlivem možného ztížení následného obhospodařování okolních ploch ZPF.

Plocha silniční dopravy DS č. 131, je vymezena s ohledem na podkladovou koncepci řešení cyklo dopravy v návaznosti na obec Branky. Navržená plocha kopíruje liniové struktury v krajině (železnice, vodoteč), není předpoklad ztížení obhospodařování okolních ploch. Plochy WT jsou vymezeny za účelem trvalé zátopy poldru, který bude součástí protipovodňového opatření na vodním toku Loučka. Okrajově dojde k

dotčení půd náležících do II. třídy ochrany zemědělských půd. Dokumentace obsahuje zdůvodnění tohoto řešení v souvislosti s prokázáním veřejného zájmu. K předloženým úpravám řešeným v rámci projednávané změny č. 1 ÚP Police nemáme z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu připomínek, lze jej považovat za přijatelné.

Vyhodnocení: na vědomí

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu územního plánu Police, podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny touto koncepcí a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Vyhodnocení: na vědomí

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Police, podle ust. § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Samotné navržené změny nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto upozorňujeme, že pokud jsou navrhované plochy obytné zástavby lokalizovány do blízkosti ploch výrobních, může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné takové plochy umísťovat co možná nejdále od ploch pro výrobu, příp. využít takové regulativy, které zajistí kvalitu bydlení na stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, jež jsou od výrobních ploch vzdáleny dostatečně.

Vyhodnocení: na vědomí

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Police (SJ), vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín (dále ŘSZK), procházejí řešeným územím silnice č. 11/150 a č. 111/43917. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány. Návrh změny č. 1 ÚP je respektuje. Nejsou navrhovány nové plochy, které by byly s uvedenými silnicemi ve střetu.

K návrhu Změny č. 1 ÚP Police nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení: na vědomí

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Police, **kladné koordinované stanovisko.**

**Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
stanovisko č.j. KHSZL 30181/2020 ze dne 12. 1. 2021**

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh Změny č. 1 Územního plánu Police**.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

s t a n o v i s k o :
S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Police
s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Změnou č. 1 Územního plánu Police se koncepce přijatého řešení Územního plánu Police nemění.

Je řešena aktualizace zastavěného území a účelné využívání nezastavěného území. Některé stavebně využitě zastavitelné plochy, včetně plochy pro již realizovanou ČOV Police, byly zahrnuty do stabilizovaných ploch a do zastavěného území, přičemž aktualizace zastavěného území byla provedena ke dni 1. 4. 2020 na podkladu katastrální digitální mapy.

Nad rámec řešení Územního plánu Police jsou navrženy níže uvedené zastavitelné plochy:

- plochy občanského vybavení specifických forem občanského vybavení OX č. 129 pro vyhlídku,
- č. 133 pro rozhlednu,
- plochy občanského vybavení, veřejná vybavenost OV č. 127, č. 130 pro komunitní vzdělávání,
- plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava DS č. 131 pro cyklostezku zohledňující podkladovou koncepci řešení cyklo dopravy v návaznosti na sousední území,
- plochy technické infrastruktury, záchytné příkopy, ochranné hráze T* č. 126, 139 pro hráz poldru,
- plochy vodní a vodohospodářské, vodní plochy a toky WT č. 134-138 pro trvalou zátopu (v návrhu ploch je zohledněna technická studie návrhu poldru Police),
- plocha technické infrastruktury, energetika TE č. 115 pro vedení plynovodu.

V případě ploch změn v krajině č. 101-109, 113, 114, 128, 132 vč. ploch pro koridor technické infrastruktury (produktovod) č. 110-112 se změnou č. 1 upravuje rozsah navržených ploch biotechnické zeleně s ohledem na schválený Plán společných zařízení (komplexní pozemkové úpravy).

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Police není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: na vědomí

**Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, OOÚZ
stanovisko sp.zn. 106833/2020-1150-OÚZ-BR, MO 372892/2020-1150 ze dne 21. 12. 2020**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně

plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zprávy o uplatňování ÚPD.

Vyhodnocení: na vědomí

**Ministerstvo průmyslu a obchodu
stanovisko zn. MPO 712288/2020 ze dne 14. 12. 2020**

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Police následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Police souhlasíme za podmínky opravy zakresu ložiska nevyhrazeného nerostu v koordinačním výkresu.

ODŮVODNĚNÍ

Na území obce Police se nenacházejí žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze v lese jihovýchodně od sídla byly vymezeny dvě plochy ložiska nevyhrazeného nerostu - technických zemin a štěrkopísků č. 5228901 Police u Valašského Meziříčí, které jsou ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku. Nicméně ani do tohoto ložiska nenavrhuje Změna č. 1 ÚP žádné rozvojové plochy. Upozorňujeme však na chybný zakres tohoto ložiska v Koordinačním výkresu, kde je vyznačena jen jedna plocha, která má navíc odlišný tvar od skutečného stavu - prosíme opravit. Navíc by bylo vhodné vyjmout ložisko nevyhrazeného nerostu z nepřipustného využití staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů u ploch lesních, aby nebyla omezena možnost budoucího využití ložiska.

Vyhodnocení: respektováno, do koordinačního výkresu bude zapracována existence ložiska nevyhrazeného nerostu dle aktuálních dat.

**Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského
stanovisko zn. SBS 47579/2020/OBU-01/1 ze dne 14. 12. 2020**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, jako dotčený orgán, podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

souhlasné stanovisko

k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Police dle § 50 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Police ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Současně omlouvám naši neúčast na svolaném

Vyhodnocení: na vědomí

**Státní pozemkový úřad
stanovisko zn. SPU 018489/2021, spis.zn. 4RP30176/2011-130777 ze dne 21. 1. 2021**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Vsetín, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.")

a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny č.1 územního plánu Police.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 1 územního plánu Police **souhlasí**.

Odůvodnění:

V předmětném katastrálním území bylo ukončeno řízení o komplexních pozemkových úpravách dle zákona č. 139/2002 Sb. Návrh změny č. 1 územního plánu Police respektuje schválený plán společných zařízení zpracovaný v rámci tohoto ukončeného řízení, a proto k návrhu změny č. 1 územního plánu Police nemáme připomínky.

Vyhodnocení: na vědomí

Vyhodnocení stanoviska nadřízeného orgánu

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí,
oddělení územního plánování, stanovisko č.j. KUZL 15446/2021 ze dne 3. 3. 2021**

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Police

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru stavebního řádu a životního prostředí, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 9.12.2020 v souladu s ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložen návrh Změny č. 1 Územního plánu Police (dále jen ÚP).

Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 50 odst. 2 až 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 15.2.2021 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP Police z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona).

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu
Projektant: Ing. Lubor Sawicki, Ohrada 1854, 755 01 Vsetín
Datum vyhotovení: listopad 2020
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Police

Předmět změny:

Změna č. 1 ÚP Police vychází ze Zprávy o uplatňování ÚP Police v uplynulém období 8/2015 - 7/2019. Předmětem návrhu změny č. 1 ÚP Police je především vymezení nové plochy občanského vybavení - OV 130 (myslivna), OV 127 (dráha), OX 129 (vyhlídka), OX 133 (rozhledna Hůrka), plochy technické infrastruktury pro VTL plynovod TE 115, pro hráz poldru T* 126, T*139, plochy vodního hospodářství WT 134 - 138 pro trvalou zátopu poldru, byla navržena cyklostezka DS 131. Z důvodu úprav řešení ÚSES na základě přijatých komplexních pozemkových úprav byl upravený ÚSES a v důsledku těchto změn byly upraveny i příslušné plochy s rozdílným způsobem využití (např. plochy koridoru produktovodu, aj.). Byla vypuštěna plocha pro rozhlednu OX 97, byly zrušeny plochy těžby nerostů, byla provedena aktualizace zastavěného území. Byly vymezeny plochy přestavby, nově byly nadefinovány použité pojmy. Plochy smíšené obytné SO byly změněny na plochy smíšené obytné vesnické SO.3. Dále byly doplněny požadavky pro rozhodování o změnách v území, byly doplněny některé podmínky využití území pro plochy s rozdílným způsobem využití v regulativech. Bylo aktualizované vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezení VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, aj. Byl aktualizovaný mapový podklad.

Podklady pro vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování poskytnuté pořizovatelem:

1. Návrh Změny č. 1 ÚP Police:

Textová část - návrh

Grafická část návrhu:

Výkres základního členění území	1:5 000
Hlavní výkres	1:5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

2. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Police:

- Textová část - odůvodnění změny
- Textová část s vyznačením změn - srovnávací znění

Grafická část odůvodnění změny:

Koordinační výkres - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1	1:5 000
Výkres širších vztahů - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1	1:100 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1	1:5 000
Výkres základního členění území - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1	1:5 000
Hlavní výkres - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1	1:5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1	1:5 000

3. Stanoviska dotčených orgánů a připomínky.

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona

souhlasí

s návrhem Změny č. 1 ÚP Police z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Změnu č. 1 ÚP Police z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme k návrhu Změny č. 1 ÚP Police zásadní připomínky.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování - jsou uplatněny a vyhodnoceny
- koridor technické infrastruktury - elektroenergetika - E3 - koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné - po upřesnění v ZÚR ZK není součástí řešeného území
- koridor technické infrastruktury - dálkovody - DV3 - koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov- Sedlnice a Sedlnice-letišť Mošnov - je zpracováno a vyhodnoceno
- vodní hospodářství - SNT - plocha pro suchou nádrž Teplice včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a opatření povodňových rizik v povodí řeky Bečvy - po upřesnění ZÚR ZK není součástí řešeného území.

Krajský úřad po posouzení konstatuje, že v návrhu Změny č. 1 ÚP Police jsou zohledněny a zpracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají z PÚR ČR, ve znění závazném od 11.9.2020. Návrh Změny č. 1 ÚP Police není v rozporu s PÚR ČR, ve znění závazném od 11.9.2020.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018 (dále také ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování - jsou uplatněny a vyhodnoceny

- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury nadmístního významu PK15 Bystřice pod Hostýnem - Poličná - je zpracováno a vyhodnoceno
- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury - produktovod mezinárodního a republikového významu B01 Loukov - Sedlnice (Mošnov) - je zpracováno a vyhodnoceno
- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury - plynovod nadmístního významu P04 Choryně - Kelč - je zpracováno a vyhodnoceno
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):
 - regionální biocentrum (dále jen RBC) 154 - Loučka, PU89 - je zpracováno a vyhodnoceno
 - regionální biokoridor (dále jen RBK) 1544 - U Zámorsk - Loučka, PU140 - je zpracováno a vyhodnoceno
 - RBK 1545 - Loučka - Chladná, PU141 - je zpracováno a vyhodnoceno
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - je respektováno a vyhodnoceno
- cílové kvality krajiny:
 - krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka - Kateřinice (krajina lesní harmonická) - je respektováno a vyhodnoceno
 - krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Loučsko a Kelečsko (krajina zemědělská intenzivní) - je respektováno a vyhodnoceno.

Krajský úřad po posouzení konstatuje, že v návrhu Změny č. 1 ÚP Police jsou zohledněny a zpracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 2. Návrh Změny č. 1 ÚP Police není v rozporu se ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 2.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu přezkoumán a před veřejným projednáním upraven:

- upozorňujeme na § 43 odst. 3 stavebního zákona, kdy územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud se nejedná o územní plán s prvky regulačního plánu (viz např. konkretizace nevhodné výsadby zeleně - jehličnany či jejich kultivary, vyloučení objektů „srubové konstrukce“...)

Vyhodnocení: respektováno, podrobnosti nenáležící územnímu plánu vypuštěny, text upraven

- doporučujeme u tabulek zastavitelných ploch aj. ve srovnávacím znění zachovat posloupnost číslování (např. tabulka *BI Plochy individuálního bydlení*, *TE Plochy technické infrastruktury*, *energetika*, aj.)

Vyhodnocení: respektováno, v příslušných tabulkách posloupnost číslování upravena

- u zastavitelných ploch doplnit přístupy (např. *OX plocha občanského vybavení specifických forem* č. 133)

Vyhodnocení: na vědomí, plocha je zpřístupněna a dopravně dosažitelná bez požadavku na vymezení samostatné plochy pro dopravu – zdůvodnění uvedeno v textu Odůvodnění – kap. B4, Tab. č. B-6

- v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doporučujeme nekumulovat funkce využití ploch (např. u plochy *Z - plochy zemědělské* je jako *Podmíněně přípustné využití* uvedeno: „zalesnění nelesních pozemků za podmínky návaznosti na stávající PUPFL“. Zároveň je však ve srovnávacím znění na str. 14 v kap. *I.E3 Prostupnost krajiny* uvedeno: „... plošné zalesnění pozemků ZPF (extenzivní louky) je nepřipustné.“

Vyhodnocení: respektováno, podmínky plochy *Z – plochy zemědělské* upraveny – text *Podmíněně přípustné využití* vypuštěn

- v kap. *I.G1 - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS)*, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit je uvedena VPS - WT1 č. 134, zvoďeň - poldr Police. Tento záměr uvádět, v souladu s §170 stavebního zákona, jako veřejně prospěšné opatření, a zařadit jej do kap. *I.G2 - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO)*, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vč. souvisejících úprav v jiných částech předložené dokumentace

Vyhodnocení: respektováno, v příslušných částech dokumentace bude zpracováno vymezení plochy WT č. 134 jako VPS s možností vyvlastnění

- i nadále doporučujeme všechny návrhové plochy ÚSES, i např. ve vlastnictví obce (územní plán neřeší majetkové poměry), uvádět jako VPO

Vyhodnocení: není respektováno, VPS a VPO se vymezuje převážně z důvodu vytvoření podmínek v území pro realizaci konkrétního záměru v souvislosti s návrhem řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům, vymezení ÚSES jako VPO je možností nikoliv povinností, toto vymezení nevyplývá z žádného zákona či judikatury (viz. §170 stavebního zákona).

- při každé změně výměry plochy (např. plocha č. 5, 6) doporučujeme uvádět nové číslování (viz metodika KÚ ZK) - v případě jakékoliv úpravy návrhové plochy dodržovat princip nového číslování. Upravované plochy by měly být z důvodu přehlednosti, snadnější orientace a jednotného metodického výkladu nově očíslovány (nikoliv s použitím stejného čísla plochy s rozdílným způsobem využití)

Vyhodnocení: na vědomí, číslování ploch nebude měněno

- doporučujeme odůvodnit všechny provedené změny (např. vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření včetně staveb z důvodu veřejného zájmu v souvislosti s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona)

Vyhodnocení: na vědomí

- dát do souladu části dokumentace mezi sebou:

- u plochy technické infrastruktury TE 111... došlo k posunu oproti původní ploše v účinném ÚP - TE 79 (úprava trasování zřejmě u hranice sousedního území k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí). Doporučujeme provedený posun popsat v Hlavním výkrese (L51, L52), viz tab. Hlavního výkresu, doplnit ve všech výkresech

Vyhodnocení: respektováno, v příslušných částech dokumentace bude doplněno

- ve srovnávacím znění v kap. I.C Urbanistická koncepce..., podkap. I.C2 Vymezení zastavitelných ploch v tab. Plochy dopravní infrastruktury není uvedena plocha pro cyklostezku DS 131, viz např. Hlavní výkres - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1

Vyhodnocení: respektováno, v tabulce bude doplněno

- ve srovnávacím znění v kap. I.E4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi je odkazováno na tabulky, ve kterých jsou uvedeny příslušné záměry protierozních opatření. V těchto tabulkách však zde uvedené plochy nejsou (např. nejedná se o tab. I-10, ale o tab. I-9, nejedná se o tab. I-13, ale o tab. I-12). Zároveň dát do souladu výčty ploch v kap. I.F1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy BI, SO.3, TE, K) a v kap. I.F2 (např. výčet u plochy OX, TE) s ostatními částmi předložené změny

Vyhodnocení: respektováno, upraveno

- v Definici použitých pojmů ve srovnávacím znění uvádět pouze pojmy, které jsou uváděny v předložené dokumentaci (např. „farmový chov zvířete“, aj.)

Vyhodnocení: respektováno, pojem vypuštěn

- v tab. Veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury na str. 28 srovnávacího znění je uvedena VPS „T*4 č. 64 záchytný příkop“. Uvedené není v souladu se zakreslením ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1

Vyhodnocení: respektováno, v příslušné části tabulky bude opraveno

- v tab. Veřejně prospěšných opatření k ochraně přírody a krajiny na str. 29 srovnávacího znění nejsou uvedena VPO - U17 a U32, která jsou uvedeny ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1, VPO - U17 není uvedeno ani v tabulce výkresu viz výše...

Vyhodnocení: respektováno, bude opraveno

- ve srovnávacím znění v kap. I.J Vymezení ploch a koridorů územních rezerv... je uvedeno u plochy „23 Podkopčí“ jako způsob budoucího možného využití „územní rezerva plochy smíšené“. Nejedná se však o plochu smíšenou, ale o plochu smíšenou obytnou vesnickou, zároveň doporučujeme neuvádět „územní rezerva pro“, ale např. pouze „plocha smíšená obytná vesnická“

Vyhodnocení: respektováno, v příslušné části kap. bude opraveno

- v textové části návrhu uvádět správně prováděné změny (např. na str. 3 v bodě 9 je uvedeno: „Tamtéž ve větě šesté se za text „vodní plochy“., nejedná se o řádek šestý, ale o řádek sedmý; na str.

3 v bodě 9 je uvedeno: „Tamtéž se vypouští text: „Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území.“, tato věta není ve srovnávacím znění vypuštěna; na str. 5 v bodě 14 je uvedeno: „za řádek s plochou „č. 16“ se vkládají řádky s textem: 129 Vyhlídka 0,02.“, v této tabulce se plocha č. 16 nenachází, obdobně na str. 6 v bodě 19, na str. 11 v bodě 38; na str. 9 v bodě 30 je uvedeno: „... se ve větě první vypouští text „ploch z nichž musí být odváděny odpadní vody.“, není zde však uvedeno, čím je text nahrazený; na str. 12 v bodě 39 jsou v tabulce u č. 85, 86 uvedeny odlišné výměry než ve srovnávacím znění; na str. 14 v bodě 46 je uvedeno: „Označení podkap „F.I1 Podmínky pro využití ploch.“ se mění na „F.I2“, správné označení je však „I.F2“; na str. 16 je u ploch DS - plochy dopravní infrastruktury uvedeno: „v řádku výčtu ploch se vypouští číslovka „131“, tato číslovka se ve srovnávacím znění přidává; na str. 22 v bodě 53 je uvedeno: „V kap. I.G2 se vypouští tabulka I- 20. vč. věty: „Všechna veřejně prospěšná opatření jsou vymezena.“, tato věta však ve srovnávacím znění zůstává; není uvedena úprava nadpisu v kap. I.H Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo...

Vyhodnocení: respektováno, v příslušných částech dokumentace bude opraveno

- v odůvodnění změny v kap. A/1 - Širší vztahy v odst. (4) u jednotlivých obcí - výčtu návazností - doplnit, zda se jedná o stav, či o záměr

Vyhodnocení: respektováno, bude doplněno

- v odůvodnění změny v kap. A/1 - Širší vztahy je v odst. (4) u obce Branky dvakrát „řešený ÚSES“, pokud je toto uvedení důvodné, doplnit popis

Vyhodnocení: respektováno, bude opraveno, doplněno

- v odůvodnění v kap. A/1 - Širší vztahy je v odst. (4) u obce Oznice uvedený ÚSES. Na k.ú. Oznice však nepřechází z obce Police žádný ÚSES

Vyhodnocení: respektováno, bude opraveno

- v odůvodnění v kap. A/2 - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR je uvedeno: „Pro území obce nevyplývají z PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 kromě obecných požadavků na respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje požadavky na vymezení koridorů a ploch technické a dopravní infrastruktury. Jedná se o:...” Opravit „nevyplývají“ na „vyplývají“, jak je patrné z výše uvedeného textu, uvádět název nyní závazného dokumentu - Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.9.2020, nikoliv pouze výčtem jeho aktualizací. Upravit v celé dokumentaci

Vyhodnocení: respektováno, v dotčených částech dokumentace bude opraveno

- v textové části odůvodnění je v kap. A/2 - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje ČR u vyhodnocení priority (19) uvedeno: „- viz kap. B-I, podkap. B.4, tab. č. B-17“. Tab. B-17 není součástí podkap. B.4

Vyhodnocení: respektováno, opraveno

- v textové části odůvodnění je v kap. A/2 - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje ČR u vyhodnocení priority (26) uvedeno: „Ke střetu dochází v případě nově vymezené zastavitelné plochy č. 126, 139 a okrajově 131.“. Plocha č. 139 není zasažena záplavovým územím Q100

Vyhodnocení: respektováno, bude opraveno

- v textové části odůvodnění je v kap. A/3 - Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem je ve výčtu požadavků ze ZÚR ZK pro obec Police v odst. 1 uvedeno: „rozvojová oblast nadmístního významu NOB1 Podbeskydsko“. Do této oblasti obec Police nespadá, tak jak je uvedeno v odůvodnění na str. 18

Vyhodnocení: respektováno, text vypuštěn

- v textové části odůvodnění je v kap. A/3 - Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem je u vyhodnocení priority (2) uvedeno: „... a krajské záměry (nadregionální a regionální ÚSES, ...)“. V k.ú. Police u Valašského Meziříčí je pouze ÚSES regionální

Vyhodnocení: respektováno, bude opraveno

- uvádět správné změnové prvky v kap. A/3 - Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem u ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury, ÚSES (odst. (4) na str. 18 (např. u VPO PU140 a VPO PU141 je uvedený stejný změnový prvek L61, který se VPO PU141

netýká, aj.)). Zároveň v tomto odstavci uvedený „koridor republikového významu pro produktovod Loukov - Sedlnice (Mošnov) - kód VPS BO1" označit jako B01, nikoliv BO1

Vyhodnocení: respektováno, bude opraveno

- v textové části odůvodnění v kap. A/3 - *Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem* je na str. 19 (odst. (7) uvedeno: „koridor silnice II/150 Branky - Poličná, kód PK15", název upravit na „koridor silnice II/150 Bystřice pod Hostýnem - Poličná, kód PK15"

Vyhodnocení: respektováno, bude opraveno

- v textové části odůvodnění v kap. B. *Vyhodnocení splnění požadavků na změny...*, podkap. B.4 *Požadavky na urbanistickou koncepci...* v Tab, č. B-1 je u lokality L69 uvedeno, že se část zastavitelné plochy č. 14 mění na stabilizovanou ploch smíšenou obytnou SO.3. V *Hlavním výkresu* se však jedná o plochu č. 13. Zároveň je v této podkap. B.4 uvedeno, že jsou změnové prvky číslovány L01 - L183, schází změnový prvek L184. V Tab, č. B-8 je u lokality L84 uvedeno, že se část zastavitelné plochy č. 6 mění na zastavitelnou plochu veřejného prostranství PV č. 120. Jedná se však o plochu č. 118 - viz *Hlavní výkres*. U lokality L88 je uvedeno, že se část zastavitelné plochy č. 6, 64 mění na zastavitelnou plochu bydlení individuálního BI č. 122, plochy č. 64 se však toto netýká

Vyhodnocení: respektováno, bude opraveno

- v textové části odůvodnění v kap. C. *Komplexní zdůvodnění řešení*, v podkap. C/I.1 - *Vymezení zastavěného území* jsou uvedeny výčty ploch, které byly částečně zahrnuty do zastavěného území. Např. zde uvedená plocha č. 14 zůstala plochou zastavitelnou, plocha č. 13 se celá změnila na stav - viz grafická část dokumentace

Vyhodnocení: respektováno, bude opraveno

- v textové části odůvodnění v kap. C. *Komplexní zdůvodnění řešení*, v podkap. C/I.6 - *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...* u *ploch bydlení individuálního (BI)* na str. 41 je uvedeno: „aktualizován výčet návrhových ploch - vypuštěny plochy č. 21, 22, 23 (jedná se o plochy územních rezerv...)", plocha č. 23 není plochou bydlení individuálního BI, jako další je také vypuštěna rezerva BI 43

Vyhodnocení: respektováno, v příslušné části textu odůvodnění bude opraveno

- v textové části odůvodnění v kap. C. *Komplexní zdůvodnění řešení*, v podkap. C/I.6 - *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...* u „*ploch krajinné zemědělské (Z)*" na str. 43 je uvedeno: „doplňeny podmínky nepřipustného využití s ohledem na § 18, odst. 5 stavebního zákona - oplocení je vypuštěno z důvodu, že je umožněno jako podmíněně přípustné využití." V podmíněně přípustném využití oplocení řešeno není, v nepřipustném využití je vypuštěno pouze „oplocení s výjimkou pasteveckých ohrad...". Zároveň opravit název na plochy zemědělské, nikoliv krajinné zemědělské. Doporučujeme upravit popis také u nepřipustného využití u ploch *krajinné zeleně (K)* v téže kapitole

Vyhodnocení: respektováno, v příslušné části textu odůvodnění kap C, podkap C/I/6 bude opraveno

- ve *Výkresu základního členění území - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1* neuvádět názvy sousedních obcí a katastrálních území

Vyhodnocení: respektováno, názvy vypuštěny

- ve *Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1* zakreslit plochy veřejných prostranství i když se na ně nevztahuje předkupní právo (viz metodika KÚ ZK)

Vyhodnocení: respektováno, ve výkresu VPS budou plochy veřejných prostranství doplněny

- v *Koordinačním výkresu* zakreslit záplavové území Q100, je zakreslena pouze aktivní zóna záplavového území.

Vyhodnocení: respektováno, v *Koordinačním výkresu (B/II.1)* bude doplněna vrstva *hladina Q100*

Jednotlivé požadavky, které jsou respektovány, budou doplněny a upraveny v textové i grafické části návrhu Změny č. 1 ÚP Police. Bylo zahrnuto do pokynů pro úpravu návrhu před veřejným jednáním.

b.) v rámci řízení o návrhu – veřejné projednání

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy návrhu změny č. 1 ÚP Police spojené s jeho výkladem se konalo v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona dne 9. 6. 2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu Police. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 16. 6. 2021 mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, ostatní subjekty mohly uplatnit připomínky a námítky, oprávněný investor námítky.

**Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství
koordinované stanovisko č.j. KUZL 29208/2021 ze dne 27. 5. 2021**

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 „Územního plánu Police“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu

Charakteristika návrhu:

Úpravy a doplnění řešení části návrhu, které byly od společného jednání měněny:

- byly dány do souladu jednotlivé textové části dokumentace mezi sebou jako celek, upraveny drobné překlepy a věcné chyby v jednotlivých kapitolách, posloupnost číslování v tabulkách, zrušeny duplicity textů
- byly vypuštěny podrobnosti, které svou podrobností nenáleží územním plánu – konkretizace nevhodné výsadby zeleně ..., vyloučení staveb objektů „srubové konstrukce“
- v cele části dokumentace bylo zapracováno:
- vymezení plochy WT č. 134 jako veřejně prospěšného opatření s možností vyvlastnění
- úprava znění změnového prvku L51 a vymezení změnových prvků L185, L186 v souvislosti s úpravou koridoru tech. infrastruktury TE č. 111

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Police, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

K projednávaným úpravám změny č. 1 ÚP Police, nemáme z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) připomínek, neboť nemohou mít významný negativní vliv na ZPF. V rámci řešených úprav nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy.

Vyhodnocení: na vědomí

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Police, kde je příslušným zdejší orgán ochrany přírody, **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny a nemá proto k návrhu změny připomínky.

Vyhodnocení: na vědomí

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Police, podle ust. § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Samotné navržené změny nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území, proto k těmto úpravám návrhu změny č. 1 ÚP Police nemá krajský úřad z hlediska zákona o ochraně ovzduší připomínky.

Vyhodnocení: na vědomí

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Police, vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. II/150 a III/43917. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány nejsou navrhovány nové plochy, které by byly s ní ve střetu. Ani změny po SJ nejsou s nimi ve střetu.

Předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Police není s uvedenými silnicemi ve střetu, s návrhem souhlasíme, nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení: na vědomí

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Police, **kladné koordinované stanovisko.**

Vyhodnocení: na vědomí

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje stanovisko č.j. KHSZL 11698/2021 ze dne 11. 5. 2021

Dne 4. 5. 2021 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu, Soudní 1221, Valašské Meziříčí, PSČ: 757 01, č.j.: MeUVM 048697/2021 ze dne 4. 5. 2021 o veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Police.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **upravený návrh opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Police pro veřejné projednání.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

s t a n o v i s k o :

S upravenými částmi návrhu Změny č. 1 Územního plánu Police pro veřejné projednání

s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

V návrhu Změny č. 1 Územního plánu Police pro veřejné projednání byly provedeny úpravy nepřesností a doplnění v textové části dokumentace – návrhu i odůvodnění a v grafické části dokumentace.

Úpravy a doplnění řešení části návrhu, které byly od společného jednání měněny:

- byly dány do souladu jednotlivé textové části dokumentace mezi sebou jako celek, upraveny drobné překlepy a věcné chyby v jednotlivých kapitolách, posloupnost číslování v tabulkách, zrušeny duplicity textů;
- byly vypuštěny podrobnosti, které svou podrobností nenáleží územním plánu – konkretizace nevhodné výsadby zeleně ..., vyloučení staveb objektů „srubové konstrukce“;
- v celé části dokumentace bylo zapracováno:
 - vymezení plochy WT č. 134 jako veřejně prospěšného opatření s možností vyvlastnění,
 - úprava znění změnového prvku L51 a vymezení změnových prvků L185, L186 v souvislosti s úpravou koridoru tech. infrastruktury TE č. 111.

Upravené části návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Police nejsou v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: na vědomí

**Ministerstvo průmyslu a obchodu
stanovisko zn. MPO 425580/2019 ze dne 17. 7. 2019**

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Police následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Police souhlasíme za podmínky doplnění zákresu ložiska nevyhrazeného nerostu do koordinačního výkresu.

Odůvodnění:

Na území obce Police se nenacházejí žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze v lese jihovýchodně od sídla byly vymezeny dvě plochy ložiska nevyhrazeného nerostu - technických zemin a štěrkopísků č. 5228901 Police u Valašského Meziříčí, které jsou ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku. Nicméně toto ložisko stejně není návrhem Změny č. 1 ÚP dotčeno. Upozorňujeme však na to, že ačkoliv je v legendě Koordinačním výkresu toto ložisko i s atributem uvedeno, ve výkresu jeho zákres chybí – prosíme doplnit. Navíc bude třeba vyjmout ložisko nevyhrazeného nerostu z nepřipustného využití staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů u ploch lesních, aby nebyla omezena možnost budoucího využití ložiska.

Vyhodnocení: respektováno, v koordinačním výkresu je existence ložiska nevyhrazeného nerostu respektována a zpracována dle aktuálních dat.

V souvislosti se zněním § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou pro nezastavěné území vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Toto vyloučení je provedeno především s ohledem na převažující veřejný zájem ochrany přírody a krajiny v území. Není tak vhodné vyjmout plochy ložisek nevyhrazeného nerostu z tohoto nepřipustného využití. V případě budoucího zájmu o realizaci těžby bude třeba možnost využití posoudit nejprve na koncepční úrovni, tj. v rámci změny územního plánu, vymezením příslušných ploch s rozdílným způsobem využití (tj. plochy pro těžbu nerostů).

Vyhodnocení stanoviska nadřízeného orgánu

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu
stanovisko č.j. KUZL 37759/2021 ze dne 7. 6. 2021**

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Police k částem řešení, které byly od společného jednání změněny

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování bylo předloženo dne 4. 5. 2021 ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Police (dále jen ÚP), k vydání stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu
Projektant: Ing. Lubor Sawicki, Ohrada 1854, 755 01 Vsetín
Datum vyhotovení: duben 2021
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Police

Předmět změny:

Změna č. 1 ÚP Police vychází ze Zprávy o uplatňování ÚP Police v uplynulém období 8/2015 – 7/2019. Předmětem návrhu změny č. 1 ÚP Police je především vymezení nové plochy občanského vybavení - OV

130 (myslivna), OV 127 (dráha), OX 129 (vyhlídka), OX 133 (rozhledna Hůrka), plochy technické infrastruktury pro VTL plynovod TE 115, pro hráz poldru T* 126, T*139, plochy vodního hospodářství WT 134 – 138 pro trvalou zátopu poldru, byla navržena cyklostezka DS 131. Z důvodu úprav řešení ÚSES na základě přijatých komplexních pozemkových úprav byl upravený ÚSES a v důsledku těchto změn byly upraveny i příslušné plochy s rozdílným způsobem využití (např. plochy koridoru produktovodu, aj.). Byla vypuštěna plocha pro rozhlednu OX 97, byly zrušeny plochy těžby nerostů, byla provedena aktualizace zastavěného území. Byly vymezeny plochy přestavby, nově byly nadefinovány použité pojmy. Plochy smíšené obytné SO byly změněny na plochy smíšené obytné vesnické SO.3. Dále byly doplněny požadavky pro rozhodování o změnách v území, byly doplněny některé podmínky využití území pro plochy s rozdílným způsobem využití v regulativech. Bylo aktualizované vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezení VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, aj. Byl aktualizovaný mapový podklad.

Podklady:

- k vypracování stanoviska využil nadřízený orgán materiály zveřejněné na webových stránkách města Uherský Brod v rozsahu § 52 odst. 1 stavebního zákona a další, potřebné k posouzení.

Podklady pro vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování:

1. Návrh Změny č. 1 ÚP Police:

Textová část - návrh

Grafická část návrhu:

Výkres základního členění území	1:5 000
Hlavní výkres	1:5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

2. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Police:

Textová část - odůvodnění změny

Textová část s vyznačením změn - srovnávací znění

Grafická část odůvodnění změny:

Koordinační výkres - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1	1:5 000
Výkres širších vztahů - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1	1:100 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1	1:5 000

Výkres základního členění území - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1 1:5 000 |

Hlavní výkres - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1 1:5 000 |

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1 1:5 000 |

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona

souhlasí

s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Police, v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Police v částech, které byly společného jednání změněny, z následujících hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Návrh Změny č. 1 ÚP Police je v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, řešen se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Police není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020 (dále jen PÚR ČR). Na záměry či požadavky vyplývající z PÚR ČR nemají změny provedené po společném jednání vliv.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Police není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 (dále jen ZÚR ZK). Na záměry či požadavky vyplývající ze ZÚR ZK nemají změny provedené po společném jednání vliv.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny ÚP byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže), proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu přezkontrolován a upravený:

- v textové části odůvodnění v tabulce *A/II.3 Výkres VPS, VPO – změna č. 1* (str. 56) je u změnové lokality L51 uvedeno: „Nově vymezená VPS č. 111 s označením TE4(ZÚR) vč. práva vyvlastnění (část VPO č. 36 s označením U10. Část VPO č. 50 s označením U11 a část VPS č. 79 s označením TE4(ZÚR) se vypouští vč. předkupního práva.“ Uvedené přeformulovat – viz *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1*. Zároveň doplnit pod tabulku ve výše uvedeném výkresu větou: „veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a opatření s označením „(ZÚR)“ vyplývá ze ZÚR“.

Vyhodnocení: *respektováno, jednotlivé nesrovnalosti v textové části odůvodnění budou opraveny, ve výkresu Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1. text pod tabulku doplněn.*

c.) v rámci uplatnění stanovisek dotčených orgánů k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu
stanovisko č.j. KUZL 44435/2021 ze dne 1. 7. 2021**

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Police

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 24.6.2021 ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Police (dále také ÚP) k vydání stanoviska podle ustanovení § 53 odst. 1 tohoto zákona.

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu

Projektant: Ing. Lubor Sawicki, Ohrada 1854, 755 01 Vsetín

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Police

Podklady pro stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování poskytnuté pořizovatelem:

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Police

K vypracování stanoviska využil nadřízený orgán materiály předložené v rozsahu ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona a další, potřebné k posouzení.

Posouzení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona

souhlasí

s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Police z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Police:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů se Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Police nedotýká zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Police nemá vliv na záměry a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Police nemá vliv na záměry a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 27.11.2018.

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Vyhodnocení: na vědomí

**Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně
stanovisko č.j. KHSZL 18920/2021 ze dne 30. 6. 2021**

Stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k Návrhu rozhodnutí o námitkách a Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Police

S T A N O V I S K O

Dne 24. 6. 2021 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu, Soudní 1221, Valašské Meziříčí, PSČ: 757 01, č.j.: MeUVM 073214/2021 ze dne 22. 6. 2021, o stanovisko k Návrhu rozhodnutí o námitkách a Návrhu vyhodnocení připomínek a uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Police, který byl zpracován dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila Návrh rozhodnutí o námitkách a **Návrh vyhodnocení připomínek a uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Police.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

s t a n o v i s k o:

S Návrhem rozhodnutí o námitkách a Návrhem vyhodnocení připomínek a uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Police

s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Dne 24. 6. 2021 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu, Soudní 1221, Valašské Meziříčí, PSČ: 757 01, č.j.: MeUVM 073214/2021 ze dne 22. 6. 2021, o stanovisko k Návrhu rozhodnutí o námitkách a Návrhu vyhodnocení připomínek a uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Police.

S ohledem na to, že se připomínky uplatněné v rámci projednávání návrhu změny č. 1 Územního plánu Police netýkají přímo zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nemá k Návrhu rozhodnutí o námitkách a Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Police připomínky. Námitky dle § 52 stavebního zákona v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Police uplatněny nebyly.

Vyhodnocení: na vědomí

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského stanovisko č.j. SBS 26164/2021/OBÚ-01/1 ze dne 24. 6. 2021

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Police – žádost o stanovisko k „Návrhu rozhodnutí o námitkách a Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Police“ – souhlasné stanovisko

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

souhlasné stanovisko

k návrhu rozhodnutí o námitkách a Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Police dle § 53 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Police ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Vyhodnocení: na vědomí

III. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V rámci projednání Zprávy o uplatňování, jejíž součástí byly i pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Police byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000) a nebyl tak stanoven požadavek na posouzení koncepce podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a současně také nebyl uplatněn požadavek na posouzení změny z hlediska vlivů na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Nebylo tudíž zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a informace o výsledcích se tedy neuvádí.

IV. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje podle § 50 odst. 5, k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V souladu se schválenými pokyny v rozsahu zadání změny nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a proto nebylo vydáno ani stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

V. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je součástí odůvodnění Změny č. 1 ÚP Police zpracovaného projektantem jako kapitola C. textové části Odůvodnění (příloha P3 tohoto opatření obecné povahy). Návrh Změny č. 1 ÚP Police nebyl řešen ve variantách, z pokynů pro zpracování změny územního plánu nevyplýval požadavek na variantní řešení ani na zpracování konceptu.

VI. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP Police je zpracována na základě „Zprávy o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 8/2015 - 7/2019“ a na základě žádosti obce o provedení změn ÚP Police. Změnou je nově vymezeno zastavěné území, reagující na realizaci povolených staveb v řešeném území, korekce vymezených ploch v souvislosti s jejich využitím, změně funkčního zařazení ploch SO do ploch SO.3. Vyhodnocení nezbytnosti navrhovaného řešení je podrobně popsáno v odůvodnění změny územního plánu zpracované projektantem jako kapitola C. C/III textové části Odůvodnění (příloha P3 tohoto opatření obecné povahy).

VII. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu

Námítky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti a to do 7 dnů od veřejného projednání. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy návrhu změny č. 1 ÚP Police spojené s jeho výkladem proběhlo dne 9. 6. 2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu Police. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 16. 6. 2021 mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, ostatní subjekty mohly uplatnit připomínky a námítky, oprávněný investor námítky. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky.

VIII. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu

Připomínky podané dle § 50 stavebního zákona při společném jednání

Povodí Moravy
vyjádření zn. PM-51586/2020/5203/Vrab ze dne 10. 2. 2021

Návrh Změny č. 1 ÚP Police - společné jednání

(k. ú. Police u Valašského Meziříčí, ORP Valašské Meziříčí, kraj Zlínský, ČHP 4-11-02-0020-0-00, 0180-0-00, 0170-0-00)

Charakteristika akce:

Dopisem ze dne 8. 12. 2020 jste nám předložili oznámení o společném projednávání návrhu změny č. 1 územního plánu Police, který zpracoval Ing. Lubor Sawicki, Vsetín v listopadu 2020. Rozvoj výstavby pro bydlení je směřován do ploch navazujících na zastavěné území tak, že dojde k úpravě hranice sídla do uceleného tvaru. Vymezují se mj. plochy pro bydlení individuální č. 1-7, 116, 117, 121-125 a plochy smíšené obytné vesnické č. 8-12, 14, 23, 55, plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost 16, 127,

130, plochy občanského vybavení - pro tělovýchovu a sport 15, plochy občanského vybavení specifických forem 129, 133, plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch 17, 18, 19, 56, 57, 59, 118, 119, 120, plochy výroby a skladování 25, plochy technické infrastruktury 20, 61, 62, 63, 126, 139, plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství 60, plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 134, 135, 136, 137, 138. V plochách individuální rekreace zůstane zachován charakter a struktura stávající zástavby (nepřípustné intenzifikace zástavby). Hlavní zásady koncepce technické infrastruktury jsou mj. následující:

- rozšíření technické infrastruktury (plynovod, vodovod, kanalizace, el. vedení NN) do zastavitelných ploch přednostně řešit prodloužením sítí technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- likvidaci srážkových vod nové výstavby a stavebních úprav stávajících staveb řešit v místě jejich vzniku (tj. na úrovni jednotlivých pozemků) přednostně vsakem na pozemku, akumulací a opětovným využitím, příp. jejich kombinací

Likvidace splaškových vod stávající souvislé a nové zástavby bude na centrální ČOV Police. Likvidace splaškových vod mimo souvisle zastavěné území bude řešeno individuálně. (PRVK Zlínského kraje: V obci je vybudována nová soustavná síť splaškové kanalizace zakončená mechanicko-biologickou ČOV. Vyčištěné OV jsou zaústěny do potoka Loučka. Dešťové OV jsou odváděny do místních vodotečí povrchovými příkopy nebo stávajícími stokami. U objektů, které nemohly být napojeny na centrální ČOV z důvodu nevhodného výškového umístění nebo pro velkou vzdálenost od veřejné kanalizace, jsou splaškové OV likvidovány v domovních ČOV nebo shromažďovány do sběrných jímek s následným odvozem na ČOV, popř. přečerpáním do kanalizace. Ve výhledovém období bude kanalizace rozšiřována do nezasíťovaných lokalit a do nových rozvojových ploch v souladu s územním plánem obce.)

Úkolem ÚP je mj. respektovat a zachovat přístupný pruh podél vodního toku (šířka do 6 m od břehové čáry), v němž je nepřípustné umístování staveb a činností, které by zamezily přístupu při výkonu správy vodního toku.

Navrhují se veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury: mj. T*1 č. 20, 126, 139 hráz poldru, T*2 č. 63 záchytný příkop, T*3 č. 61 záchytný příkop, T*4 č. 64 záchytný příkop, T*4 č. 62 záchytný příkop, WT1 č. 134 zvodeň - poldr Police.

Plochy, jejichž využití je podmíněno pořízením územní studie: US1 č. 11, 10 plocha smíšená obytná vesnická, č. 18 plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

Řešeným územím protékají vodní toky Loučka, IDVT 10197271, Hájový potok, které jsou, včetně několika bezejmenných přítoků, ve správě Povodí Moravy, s. p. Ostatní vodní toky jsou ve správě Lesů ČR, s. p. (Kozara, IDVT 10185826, IDVT 10202154, IDVT 10200331 a další včetně přítoků). Vodní tok Loučka má vyhlášeno záplavové území včetně aktivní zóny (Rozhodnutí MěÚ Valašské Meziříčí vydané dne 27. 6. 2017 pod č. j. MěÚVM 66209/2017). Část území se nachází v CHOPAV Vsetínské vrchy.

Řešená lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod „Loučka od pramene po ústí do toku Bečva“ MOV_0750 a „Juhyně od toku Točenka po ústí do toku Bečva“ MOV_0780 a v území vodního útvaru podzemních vod „Flyš v povodí Bečvy“ ID 32210.

Vyjádření správce povodí a správce vodních toků Loučka. IDVT 10197271, Hájový potok včetně několika bezejmenných přítoků

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodních toků Loučka, IDVT 10197271, Hájový potok včetně několika bezejmenných přítoků k uvedenému návrhu následující vyjádření:

S uvedeným návrhem změny č. 1 ÚP Police **souhlasíme**, požadujeme zohlednit následující **připomínky**:

- Plocha smíšená obytná vesnická č. 55 bude vymezena nejbliže 6 m od břehové hrany vodního toku. Důvodem je možnost zachování přístupu správce k vodnímu toku v souladu s §49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.
- Rozvojové plochy výstavby požadujeme odkanalizovat oddílným systémem. Podporujeme odvádění splaškových vod veřejnou kanalizací k centrálnímu čištění na dostatečně množství a látkově kapacitní veřejné mechanicko-biologické ČOV. Jako systém odkanalizování nepodporujeme individuální likvidaci odpadních vod na domovních ČOV se vsakem přečištěných odpadních vod. Týká se zejména následujících návrhových ploch: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 (ÚR), 14, 23, 55.

Vyhodnocení: připomínky nejsou zohledněny, vymezení uvedených návrhových ploch 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 23 a 55 bylo předmětem řešení původního - současně platného územního plánu a to

v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje obce, rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem a příslušnou legislativou. Změnou č. 1 nejsou nově navrhovány, dochází pouze k úpravě rozsahu vymezení na základě jejich částečného nebo celého (plocha č. 13) zastavění – realizace záměru RD. Zastavěná část pozemku je v souladu s § 58 stavebního zákona vymezena jako součást zastavěného území. Plocha č. 23 je plocha rezerv.

Požadavek na zajištění přístupu správce k vodnímu toku v souladu s §49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, lze zajistit v navazujících řízeních

Obecně upozorňujeme:

- V územním plánu je nutno respektovat stanovené záplavové území vodního toku Loučka, v aktivní zóně je nutno postupovat v souladu s § 67 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění. Plochy v záplavovém území, kde není umístěna zástavba, je nutno udržet bez staveb pro možnost rozlivu velkých vod a nepovolovat zde žádné nové stavební objekty vedoucí k postupné urbanizaci těchto prostorů.

Vyhodnocení: stanovené záplavové území vodního toku Loučka je součástí územně analytických podkladů (jev 50a), které jsou jedním z podkladů pro zpracování návrhu územního plánu případně jeho změny. Účinný územní plán limity ÚAP plně respektuje, případné dotčení je vyhodnoceno, nové zastavitelné plochy nejsou do záplavového území navrhovány

- Správcům vodních toků nesmí být znemožněn přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou, tato možnost by měla být zakotvena v regulativech využití ploch a to např. i ploch zeleně, biokoridorů atp. Umístění prvků ÚSES je třeba ošetřit tak, aby neznemožňovaly nebo administrativně nekomplikovaly správci vodního toku příjezd k vodnímu toku za účelem údržby.

Vyhodnocení: požadavek svou podrobností neodpovídá řešení územně plánovací dokumentace. Zajištění přístupu správce k vodnímu toku v souladu s §49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, lze zajistit v navazujících řízeních

- Zdůrazňujeme, že rozvoj obce je limitován možnostmi v dané lokalitě (potřeba zajištění pitné vody, kapacita kanalizace popř. nutnost jejího vybudování, dodávka médií, dopravní infrastruktura, apod.). Předpokládaný nárůst množství odpadních vod je třeba schválit provozovatelem kanalizace. Další rozšiřování zastavitelných ploch je možno zařadit do územního plánu až po dobudování veřejné kanalizace.

- Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami musí být řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro zálivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně vymezeny volné plochy.

- U ploch bydlení, občanské vybavenosti i u ploch výroby a skladování je nutno stanovit zastavitelnost návrhových ploch v hodnotě max. 30 - 60 % (vč. zpevněných ploch) pro možnost řešení HDV.

Vyhodnocení: na vědomí, jedná se o obecné principy, které jsou v obecné rovině územním plánem dodrženy, změnou územního plánu nedochází ke změně

- Je třeba podporovat retenční schopnost území a řešit problematiku extravilánových vod a to zejména v souvislosti s vhodnými návrhy Plánů společných zařízení (KPÚ). Plochy protierozních opatření považujeme za vhodné zařadit jako přípustné v rámci regulativů všech ploch.

Vyhodnocení: na vědomí, princip zvyšování retenční schopnosti území je naplňován v celkové koncepci územního plánu, případné návrhy KPÚ budou přiměřeně respektovány, přípustnost protierozních opatření je v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití obsažena

Dále upozorňujeme:

- Dopisem ze dne 29. 5. 2020 byly pod č. j. PM-14170/2020/5203/Vrab Městskému úřadu Valašské Meziříčí poskytnuty aktualizované údaje o území pro územní plány obcí v působnosti ORP Valašské Meziříčí (Aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) 2020), při zpracování územního plánu je tedy třeba vycházet mj. z těchto podkladů.

- Ve vlastním zájmu investorů je třeba důkladně zvážit možnost zadržení dešťových vod na pozemcích staveb a účelné hospodaření s vodou pitnou, tzn. možnost druhotného využití dešťových vod jako vody užitkové (splachování, praní atp.), pro zálivku, okrasnou funkci atd. Přebytečné dešťové vody je dále třeba v co nejvyšší možné míře povrchově zasakovat a podpořit tak i jejich výpar, což přispívá k zachování příznivých klimatických poměrů v území.

- Pro obec byly vydány listy opatření platných plánů dílčího povodí Moravy MOV218015 "Loučka; výstavba poldru Police, VN Loučka a zkapacitnění koryta" a MOV207062 „Police, Splašková kanalizace obce Police - II. etapa“; podmínky těchto listů opatření je nutno respektovat.

Vyhodnocení: na vědomí, současně platný Územní plán Police byl zpracován v souladu s územně analytickými podklady, nadřazenou územně plánovací dokumentací, rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem a obecnými principy, jež hájí zájmy správce vodních toků a povodí. Změnou č. 1 není koncepce platného ÚP měněna. Územní plán ani jeho změna nesmí v souladu s ustanovením § 43 odst. 3 stavebního zákona obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud to zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu popř. Zprávě o uplatňování nestanoví, což v tomto případě stanoveno nebylo.

Územně plánovací dokumentace stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezení zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavby k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Obecná upozornění uvedená ve vyjádření vzhledem ke své podrobnosti nelze řešit v rámci územního plánu, svou podrobností směřují do navazujících řízení, lze je tedy uplatňovat v následných fázích povolovacích řízení.

Sousední obce neuplatnily k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Police při společném jednání žádné připomínky.

Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Police při společném jednání žádné připomínky.

Připomínky podané dle § 52 stavebního zákona při veřejném jednání

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Police při veřejném projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu, každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 1 Územnímu plánu Police vydané opatřením obecné povahy, nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu, podat opravný prostředek.

Police dne:

.....
Karel Hlavica v. r.
starosta

.....
Jiří Střítecký v. r.
místostarosta

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Územní plán Police – Změna č.1

P1 Textová část návrhu změny č. 1

P2 Grafická část návrhu změny č. 1

A/II.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A/II.3	Výkres VPS, opatření a asanací	1 : 5 000

P3 Textová část odůvodnění

Textová část odůvodnění změny č. 1
Úplné změnové (srovnávací) znění výrokové části změny územního plánu – část - F

P4 Grafická část odůvodnění

B/II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
B/II.2	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
B/II.3	Výkres záborů půdního fondu	1 : 5 000
A/II.1	Výkres základního členění území - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1	1 : 5 000
A/II.2	Hlavní výkres - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1	1 : 5 000
A/II.3	Výkres VPS, opatření a asanací - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1	1 : 5 000