

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

PŘÍLOHA č. 3

Obsah:

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	4
A/1 – Širší vztahy.....	4
A/2 - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR.....	5
A/3 - Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	13
A/4 - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z dalších dokumentů a širších územních vztahů.....	20
A/5 - Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	21
A/6 - Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	21
B. Vyhodnocení splnění požadavků na změny v území a úpravy návrhu změny č. 1 v průběhu projednávání....	21
B-I. Vyhodnocení splnění požadavků na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, vč. rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru, obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	22
B.1 – Vyhodnocení souladu ÚP s Politikou územního rozvoje.....	22
B.2 – Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydané krajem, příp. z dalších širších územních vztahů.....	22
B.3 – Problémy vyplývající z územně analytických podkladů.....	22
B.4 – Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, vč. vymezení zastavitelných ploch.....	23
B.5 – Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.....	33
B.6 – Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn vč. prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....	34
C. Vyhodnocení splnění požadavků na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	34
D. Vyhodnocení splnění požadavků na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	34
E. Vyhodnocení splnění požadavků na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	35
F. Vyhodnocení splnění požadavků na zpracování variant řešení.....	35
G. Vyhodnocení splnění požadavků na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	35
H. Vyhodnocení splnění požadavků na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj.....	36
I. Vyhodnocení splnění požadavků na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno.....	36
J. Vyhodnocení návrhu na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	36
K. Vyhodnocení požadavků na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	37
L. Vyhodnocení návrhů na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	37
M. Vyhodnocení výsledků projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 2015 - 2019.....	37
B-II. Úpravy dokumentace v průběhu projednávání.....	37
I – Úpravy návrhu změny č. 1 po společném jednání.....	37
II – Úpravy návrhu změny č. 1 po veřejném projednání.....	38
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	38
C/I. Komplexní zdůvodnění řešení.....	38
C/I.1 – Vymezení zastavěného území.....	38
C/I.2 – Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	38
C/I.3 – Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	39
C/I.4 – Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	40
C/I.5 – Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	41

C/I.6 – Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely stanovené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	42
C/I.7 – Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	46
C/I.8 – Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	46
C/I.9 – Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.....	46
C/I.10 – Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	46
C/I.11 – Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	46
C/I.12 – Vymezení architektonicky významných staveb.....	47
C/I.13 – Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	47
C/I.11 – Úpravy grafické části dokumentace.....	47
C/II – Vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	57
C/III – Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	58
C/IV – Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	61
C/V – Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.....	62
D. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	64
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	64
E/I – Širší vztahy důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.....	65
E/2 – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	69
F. Úplné změnové (srovnávací) znění výrokové části změny územního plánu.....	70

Grafická část

B/II.1	Koordinační výkres	1: 5 000
B/II.2	Výkres širších vztahů	1:100 000
B/II.3	Výkres záborů půdního fondu	1:5 000
A/II.1	Výkres základního členění území – předpokládaná podoba po vydání změny č. 1	m 1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1	m 1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1	m 1:5 000

Seznam použitých zkratk:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky	Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀	záplavové území stanovené (hladina 5-ti, 20-ti, 100 leté vody)
BPEJ	bonitované půdně ekologická jednotka	PSZ	plán společných zařízení
CZT	centrální zásobování teplem	RURÚ	Rozbory udržitelného rozvoje území
ČGS	Česká geologická služba	RRT	radioreléová trasa
ČNR	Česká národní rada	ŘSD ČR	Ředitelství silnice a dálnic České republiky
ČOV	čistička odpadních vod	STG	skupina typů geobiocenů
ČSÚ	Český statistický úřad	SV	skupinový vodovod
HPJ	hlavní půdní jednotka	TTP	trvale travní porost
KES	koeficient ekologické stability	UAP ZK	Územně analytické podklady Zlínského kraje
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy	ÚP	územní plán
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky	ÚPO	Územní plán obce
MŽP	Ministerstvo životního prostředí	ÚSES	územní systém ekologické stability
NPÚ	Národní památkový ústav	VDJ	vodojem
NRBC	nadregionální biocentrum	VKP	významný krajinný prvek
OP	ochranné pásmo	VPO	veřejně prospěšné opatření
ORP	obec s rozšířenou působností	VPS	veřejně prospěšná stavba
PEO	protierozní opatření	VVN	velmi vysoké napětí
PRVK ZK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje	ZCHÚ	zvláště chráněné území
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa	ZPF	zemědělský půdní fond
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (Úplné znění závazné od 1.9.2021)	ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění aktualizace č. 2

- **kódy ploch s rozdílným způsobem využití** – viz textová část výroku
- **identifikátory ploch navržených změnou č. 1** – 101, 102, ... (kde první číslo „1“ značí změna č. 1, dvojčíslí „01“ a výše značí změnový prvek ve vzestupné řadě)

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

A/1 – Širší vztahy

(1) Z hlediska širších vztahů leží obec Police na území Zlínského kraje na urbanistické ose Valašské Meziříčí – Bystřice pod Hostýnem na severovýchodním úpatí Hostýnských vrchů v oblasti Kelčské pahorkatiny. Historické jádro (hlavní urbanistická osa) obce vede paralelně s přírodní osou vodního toku přibližně ve směru východ - západ. Administrativně náleží obec do spádové oblasti ORP Valašské Meziříčí. Obec Police se nachází na severním úpatí Hostýnských vrchů. Nejvyšší lokálně položené místo je vrchol Hůrka s výškou 558 m n.m.. Řešeným územím protéká vodní tok Loučka a jeho přítoky. Řešené území náleží k povodí řeky Moravy. Řešené území náleží k povodí řeky Moravy. Katastrální území Police u Valašského Meziříčí (č. katastrálního území 725315) sousedí s katastrálním územím Branky, Kelč-Staré Město, Kladeruby, Komárovce, Loučka u Valašského Meziříčí, Oznice, Podolí u Valašského Meziříčí.

(2) Obec je na nadřazený komunikační systém napojena silnicí II/150. Územím prochází regionální železniční trať č. 303. Řešeného území se dotýkají zájmy silniční dopravy z nadřazené dokumentace v podobě koridoru silniční dopravy pro přeložku silnice II/150. Obec leží mimo zájmy vodní a letecké dopravy. Dále je řešené území dotčené koridorem technické infrastruktury pro produktovod Loukov – Sedlnice (Mošnov) a koridorem technické infrastruktury pro VTL plynovod Choryně - Kelč. Z hlediska typologie sídelní struktury lze starší zástavbu s návsí, systémem ulic charakterizovat jako hromadnou ves. Novodobou zástavbu s převládajícími individuálními rodinnými domy podél komunikací je možno považovat za ulicovku. Převládající organizace půdy odpovídá kombinaci lánového a děleného tvaru plužin s drážbou půdy ve vlastnictví jednotlivých chalupníků. Z hlediska krajinného rázu je obec součástí krajinného celku Valašskomeziříčsko s prolínáním krajiny zemědělské intenzivní a krajiny lesní harmonické. Vizuálním znakem je kontrast dvou typů krajiny v podobě krajinných linií (otevřená krajinná scéna – horizontála, bloky ZPF x dynamika – vertikála, bloky PUPFL), výhledy do krajiny, linie horizontu a přírodní dominanty. Charakteristickým znakem sídla je jeho silueta.

(3) Obec disponuje základním občanským vybavením (obecní úřad, kulturní dům, základní škola, školka, kostel, hasičská zbrojnice, obchod, hospoda, sportoviště). Venkovský charakter obce je dán v rovině starší zástavby a využitím volné krajiny pro primární výrobu. Ve vztahu k převládajícímu způsobu života, nabídce pracovních příležitostí, občanského vybavení a služeb lze sídlo považovat za součást aglomerace města Valašské Meziříčí (spádová oblast). Většina ekonomicky aktivních obyvatel obce (97%, zdroj ČSÚ) vyjíždí za prací mimo hranice obce. Hustota obyvatelstva je 0,44 obyv./ha (prům. hustota v ZK je 1,49 obyv./ha).

(4) Z hlediska širších územních vztahů reaguje změna č. 1 ÚP Police na provedené komplexní pozemkové úpravy v řešeném území a podkladové koncepci (řešení cyklo dopravy v regionu, technická studie poldru). Návaznosti záměrů (ploch) na sousední katastrální území obcí jsou zajištěny v platném ÚP v koordinaci s platnými územními plány sousedních obcí. Záměry s přesahem na sousední katastrální území a vyhodnocení jejich návaznosti jsou uvedeny níže – viz výkres B/II.2:

obec Branky

- řešení ÚSES – jedná se o stávající řešení, které je převzato z UP Police
- koridor pro produktovod – jedná se o stávající řešení, které je převzato z UP Police
- silnice II. tř. – jedná se o stávající řešení, které je převzato z UP Police
- železniční trať č. 303 – jedná se o stávající řešení, které je převzato z UP Police
- koridor přeložky silnice II/150 – jedná se o stávající řešení, které je převzato z UP Police
- cyklostezka – nový záměr řešený změnou č. 1

Vyhodnocení: Zajištěna návaznost stabilizací ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením ploch pro biokoridory ÚSES, koridory tech. a dopravní infrastruktury. Změnou č. 1 bylo upraveno řešení ÚSES v souladu s Plánem společných zařízení (proběhlé komplexní pozemkové úpravy). Změnou č. 1 byla vymezena plocha pro cyklostezku v návaznosti na ÚP Branky.

město Kelč

- silnice III. tř. - jedná se o stávající řešení, které je převzato z UP Police
- ÚSES – jedná se o stávající řešení, které je převzato z UP Police a upraveno změnou
- koridor pro plynovod – jedná se o stávající řešení, které je převzato z UP Police, upraveno změnou

Vyhodnocení: Zajištěna návaznost stabilizací ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením ploch pro biokoridory a biocentra ÚSES. Změnou č. 1 bylo upraveno řešení ÚSES v souladu s Plánem společných zařízení (proběhlé komplexní pozemkové úpravy) a navržena plocha tech. infrastruktury pro plynovod.

obec Kladeruby

- koridor pro plynovod - jedná se o stávající řešení, které je převzato z UP Police a upraveno změnou

Vyhodnocení: změnou č. 1 zajištěna návaznost vymezením návrhových ploch tech. infrastruktury a trasováním koridoru

obec Loučka

- řešení ÚSES – jedná se o stávající řešení, které je převzato z UP Police a upraveno změnou
- koridor pro produktovod – jedná se o stávající řešení, které je převzato z UP Police a upraveno změnou
- železniční trať č. 303 – řešení převzato z UP Police
- silnice II. tř. – jedná se o stávající řešení, které je převzato z UP Police
- koridor přeložky silnice II/150 – jedná se o stávající řešení, které je převzato z UP Police
- cyklostezka - jedná se o stávající řešení, které je převzato z UP Police

Vyhodnocení: Zajištěna návaznost stabilizací ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením ploch pro biokoridory a biocentra ÚSES, koridory tech. a dopravní infrastruktury. Změnou č. 1 bylo upraveno řešení ÚSES v souladu s Plánem společných zařízení (proběhlé komplexní pozemkové úpravy).

obec Oznice

- bez požadavku

obec Podolí

- ÚSES - jedná se o stávající řešení, které je převzato z UP Police a upraveno změnou

Vyhodnocení: zajištěna návaznost stabilizací ploch s rozdílným způsobem využití a trasováním ÚSES; změnou č. 1 bylo upraveno řešení ÚSES v souladu s Plánem společných zařízení (proběhlé komplexní pozemkové úpravy)

A/2 - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

(1) Vláda České republiky schválila dne 20. července 2009 „Politiku územního rozvoje České republiky 2008“ usnesením vlády č. 929/2009. Dne 15.04.2015 byla schválena usnesením vlády ČR č. 726 její Aktualizace č. 1. Dne 02. 09. 2019 schválila vláda ČR aktualizaci č. 2 a aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje ČR usneseními č. 629/2019 a č. 630/2019. Dne 17.08.2020 byla schválena Aktualizace č. 5 PÚR ČR. Dne 01.09.2021 nabyla účinnost Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“).

Pro území obce vyplývají z PÚR ČR ve znění závazném od 01.09.2021 kromě obecných požadavků na respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje požadavky na vymezení koridorů a ploch technické a dopravní infrastruktury. Jedná se o:

- **koridor konvenční železniční dopravy ŽD11** – trať úsek (odbočení z II. a III. TŽK) Hranice na Moravě – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – hranice ČR/Slovensko (- Púchov); trať č. 280 – koridor železniční dopravy je zpřesněn v ZÚR ZK a není součástí řešeného území

- **koridor silnice I. třídy a kapacitní komunikace SD14** – silnice I. třídy I/35 úsek Palačov – Lešná – Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašské Meziříčí - Vsetín – Pozdřechov - koridor silniční dopravy je zpřesněn v ZÚR ZK a není součástí řešeného území

- **koridor pro elektroenergetiku E3** - koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice–Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné - koridor technické infrastruktury je zpřesněn v ZÚR ZK a není součástí řešeného území

- koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov **DV3** – požadavek je v územním plánu zohledněn, upřesněn a změnou č. 1 ÚP Police je plocha technické infrastruktury pro produktovod stabilizována.

- **plochu pro vodní hospodářství SNT** - plocha pro suchou nádrž Teplice včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy – plocha protipovodňové ochrany zpřesněna v ZÚR ZK a není součástí řešeného území

(2) Obec Police není součástí žádné z rozvojových os či rozvojových oblastí.

(3) Obec Police není součástí žádné ze specifických oblastí vymezených v PÚR ČR.

(4) Řešené území leží mimo zájmy železniční, vodní a letecké dopravy.

(5) Řešeným územím prochází koridor technické infrastruktury DV3. Změnou č. 1 byly provedeny korekce trasování ÚSES a křížení s koridorem produktovodu vzhledem k přijatým pozemkovým úpravám (návrhová plocha č. **110, 111, 112**)

(6) Požadavky plynoucí z PÚR ČR vč. republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území byly vyhodnoceny a v ÚP Police zapracovány. Ve vztahu k ÚP Police je třeba respektovat upravené a doplněné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Jednotlivé priority územního plánování byly naplněny následujícím způsobem:

• **(14)** *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Priorita je ÚP Police naplňována vymezením funkčního a prostorového uspořádání území při zohlednění krajinného rázu a územních limitů; návrhem regulativů způsobu využití území, zohledněním legislativních omezení v řešeném území, návrhem územního systému ekologické stability území. Rozvoj zastavěného území vychází z koncepce založené ÚP Police. Změnou č. 1 v souladu ze schválenou Zprávou byly nad rámec ploch řešených v ÚP Police vymezeny:

- plocha č. **116, 117, 121-125** pro bydlení
- plocha č. **127** pro občanské vybavení, č. **129** pro vyhlídku, č. **130** pro výchovu a vzdělávání, č. **133** pro rozhlednu
- plocha č. **118-120** pro veřejné prostranství
- plochy č. **131** pro cyklostezku
- plocha č. **126, 139** pro hráz poldru
- plocha č. **134-138** pro vodní plochu (trvalá zátoka poldru)
- plocha č. **110-112** pro produktovod
- plocha č. **115** pro plynovod
- plocha č. **114** pro biocentrum ÚSES
- plocha č. **101, 102, 105-109, 113** pro biokoridory ÚSES
- plocha č. **103, 104** pro interakční zeleň
- plocha č. **128** pro protierozní opatření
- plocha č. **132** pro izolační zeleň

– viz kap. B-I, podkap. B.4, tab. B-1 až B-12.

• **(14a)** *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

V platném územní plánu byla zohledněna ochrana zemědělské půdy tím, že zastavitelné plochy byly navrhovány v bezprostřední blízkosti zastavěného území způsobem, že upravují hranici zastavěného území do uceleného tvaru. Změnou č. 1 vymezené plocha č. 116, 117, 121-125 pro bydlení, č. 118-120 pro veřejné prostranství, č. 110-112 pro produktovod jsou úpravou rozsahu ploch z platného ÚP.

Nad rámec řešení z platného ÚP se vymezují plochy č. 127, 129, 133 pro občanské vybavení (plochy č. 127, 129 jsou plochou přestavby urbanistické funkce); č. 131 pro cyklodopravu. Plochy č. 126, 134-139 zohledňují podkladovou koncepci řešení poldru Police. Plochy změn v krajině č. 101-109, 113, 114, 128 jsou úpravou vzešlou z Plánu společných zařízení.

Navrhované řešení respektuje požadavek na ochranu ZPF, PUPFL, vodních ploch. Změnou č. 1 se koncepce řešení sídla a krajiny navržená ÚP Police nemění. V maximální možné míře je chráněna nezastavěná část krajiny a ekologická funkce krajiny vč. související primární výroby.

- **(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.**

Požadavek je zohledněn v ÚP Police vymezením funkčních ploch. Míra integrace nového obyvatelstva v návrhových plochách je otázkou komunitních aktivit. Pěstování těchto aktivit je umožněno především v plochách občanského vybavení (OV, OS, OX) a veřejného prostranství (P*). Změnou č. 1 byly aktualizovány plochy stávajícího občanského vybavení (změnové prvky L65, L138) a veřejného prostranství (změnové prvky L76, L83) a nově se vymezují plochy č. **127, 129, 130, 133**.

- **(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.**

Požadavek na zvyšování kvality života je změnou č. 1 řešen návrhem zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, přičemž jsou zapracovány podkladové koncepce. Přijaté řešení zohledňuje zejména požadavky obce na rozvoj území s tím, že jednotlivé požadavky byly vyhodnoceny. Z tohoto je patrné upřednostňování komplexního přístupu, aniž by byla uplatňována jednostranná hlediska a požadavky.

- **(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.**

Platný územní plán zohledňuje polohu sídla ve spádové oblasti města Valašské Meziříčí. Při vyhodnocení požadavků ze Zprávy na vymezení zastavitelných ploch byla posouzena dynamika vývoje, vazby na správní centrum a sousední katastrální území a aktuální požadavky obce. Stávající plochy pro bydlení jsou z hlediska množství a velikosti dostatečné a případné další vymezení je možné po jejich vyčerpání. V případě ploch změn v krajině č. **101-109, 113, 114, 128, 132** vč. ploch pro koridor tech. infrastruktury č. **110-112** se změnou č. 1 upravuje rozsah navržených ploch biotechnické zeleně s ohledem na schválený Plán společných zařízení (komplexní pozemkové úpravy). V případě ploch č. **126, 134-139** je zohledněna technická studie návrhu poldru Police. Plocha č. **131** zohledňuje podkladovou koncepci řešení cyklodopravy v návaznosti na sousední území. Vymezení ploch občanského vybavení č. **127, 129, 130, 133** reflektuje požadavky obce - viz kap. B-I, podkap. B.4, tab. č. B-1 až B-8.

- **(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.**

Obec Police je z hlediska zaměstnanosti lokálního významu. 97% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo hranice obce. Důvodem je poloha obce v regionu (spádová oblast města Valašské Meziříčí). V platném ÚP Police je výroba umožněna v plochách **V**; primární výroba v plochách **Z**. Změnou č. 1 jsou plochy výroby stabilizovány. Upraveny jsou podmínky využití ploch.

- **(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.**

Koncepce rozvoje území je založená platným ÚP Police. Obec má vybudovanou základní infrastrukturu (technickou, dopravní a občanskou vybavenost) umožňující polyfunkční využití. Územní rozvoj stanovený ÚP Police odpovídá velikosti obce, její poloze vůči spádové oblasti. Změnou č. 1 se koncepce řešení infrastruktury nemění. Republikové (produktovod) či krajské záměry (přeložka silnice II. tř., plynovod) byly stabilizovány. Na základě požadavků plynoucích ze Zprávy byly změnou č. 1 aktualizovány objekty občanského vybavení (nově vymezeny plochy č. **127, 129, 130, 133**) a technické infrastruktury (nově vymezeny plochy č. **110-112, 115**)

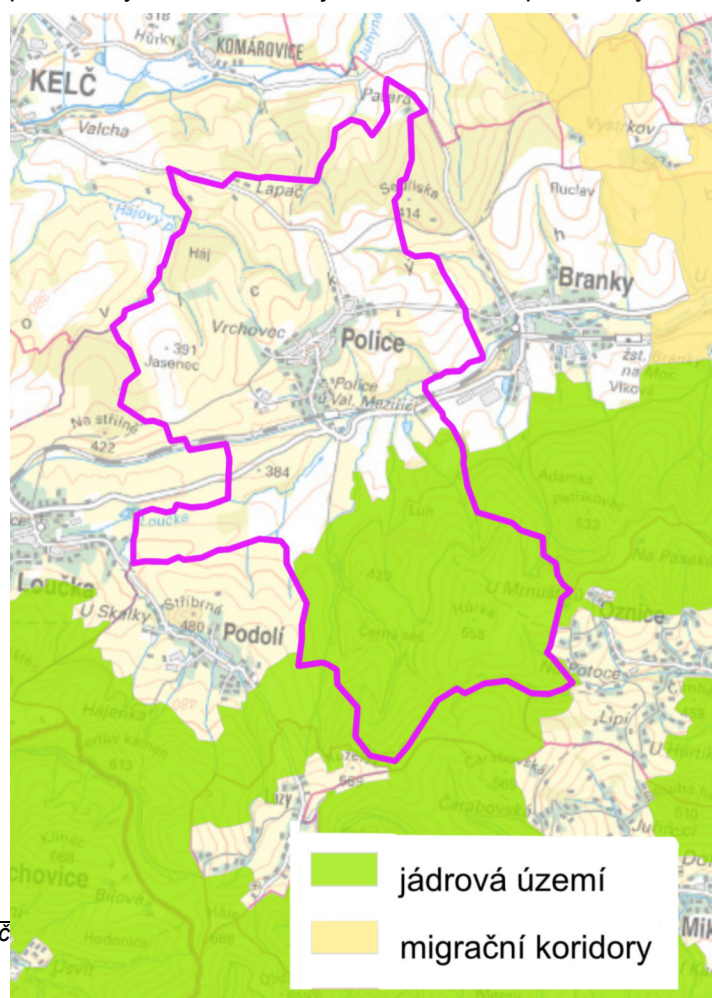
- **(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů**

a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno platným ÚP Police stanovenou koncepcí rozvoje a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vč. jejich regulativů, čímž se eliminuje suburbanizace krajiny. Je maximálně chráněna volná krajina (hospodářsky obdělávaná půda, plochy lesa). Změnou č. 1 byly zohledněny schválené pozemkové úpravy a provedeny dílčí korekce (plochy č. 101-115, 128, 132). Požadavky obce na využití nevyužívaných ploch (staveb) pro jiný (veřejný) účel je řešen jako plochy přestavby (plochy č. 127, 129) – viz kap. B-I, podkap. B.4 tab. č. B-5, B-11

• (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno v platném ÚP Police organizací krajiny, zachováním průchodnosti pro organismy, vymezením přírodně blízkých opatření, vymezením prvků ÚSES a stabilizací osídlení. Řešené území se nachází mimo soustavu NATURA 2000. Řešení ÚSES bylo změnou č. 1 korigováno vzhledem ke schváleným pozemkovým úpravám (úprava rozsahu a prostorových prvků biokoridorů a biocenter) a částečné realizaci. Řešené území je součástí krajinného celku Valašskomeziříčsko, s krajinou zemědělskou intenzivní a krajinnou lesní harmonickou. Z hlediska kultur převládá zastoupení orné půdy a TTP (76% rozlohy z celkové plochy řešeného území). Lesní porosty tvoří 41% z celkové plochy řešeného území. Změnou č. 1 byly v souladu s podkladovými koncepcemi vymezeny přírodně blízká opatření v krajině v rozsahu 23,05 ha. Byly doplněny regulativy, základní požadavky na ochranu krajinného rázu a zapracovány do textové části výroku – viz podkap. I.F.



obr. č. 1 – biotop zvláště chráněných druhů velkých savců

zdroj: AOPK ČR [1]

- **(20a)** Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Základní podmínky pro migrační průchodnost řešené územním plánem Police jsou zajištěny převážně vymezením prvků ÚSES, z nichž některé jsou změnou č. 1 upraveny v souladu se schválenými pozemkovými úpravami, resp. v souladu s jejich provedením – viz kap. B-I, podkap. B.4, tab. B-9. Jižní část území patří k migračně významným pro velké savce. Koncepce řešení migrační průchodnosti se změnou č. 1 nemění – nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy v konfliktu s řešením ÚSES. Změnou č. 1 nedochází k zásahu do urbanistické koncepce, tj. k prodlužování průjezdního úseku silnice II. a III. třídy a k nežádoucímu srůstání sídel podél urbanistické osy nedochází. Organizace krajiny založená územním plánem Police zohledňuje jedinečnost urbanistické struktury sídla a znemožňuje fragmentaci krajiny.

- **(21)** Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.

Priorita se do řešení změny č. 1 nepromítá. Koncepce řešení nezastavěné části krajiny a organizace krajiny je stabilizována. Byly zohledněny dílčí úpravy vzhledem k přijatým pozemkovým úpravám.

- **(22)** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Rekreace má denní, krátkodobou povahu a je zaměřena na aktivní odpočinek obyvatel. Obec má na jižním okraji zástavěného území vybudovaný víceúčelový sportovní areál. Změnou č. 1 je plocha sportu s ohledem na skutečný rozsah sportoviště upravena (aktualizováno zastavěné území). Dále se vymezuje plocha č. 131 pro cyklostezku a plochy č. 129 pro vyhlídku a č. 133 pro rozhlednu. Rekreční potenciál má plocha poldru Police, který je plošně upraven s ohledem na technickou studii – viz kap. B-I, podkap. B.4, tab. č. B-9.

Atraktivitu území pro rekreaci posilují rovněž přijaté komplexní pozemkové úpravy a z ní plynoucí změny v území na výsadbu zeleně.

- **(23)** Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat propustnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Obcí prochází průjezdní úseky silnic II. a III. tř. a regionální železniční trať, které jsou platným ÚP respektovány a změnou č. 1 stabilizovány. Plochy dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/150, plochy technické infrastruktury jsou změnou č. 1 aktualizovány a upraveny s ohledem na pozemkové úpravy. Všechny plochy pro bydlení jsou převzaty z platného ÚP a z hlediska vzdálenosti od koridoru dopravy a dráhy byly vyhodnoceny v platném ÚP. Koncepce řešení infrastruktury se nemění. Změnou jsou provedeny úpravy s ohledem na částečnou realizaci zástavby v návrhových plochách (L66, L86, L92) a podkladové koncepce (hráz poldru). Prostupnost krajiny (fyzická, biologická) byla řešena v rámci komplexním pozemkových úprav. Zákl. biologická prostupnost je zajištěna trasováním ÚSES. Změnou č. 1 byly provedeny korekce vzhledem k Plánu společných zařízení a vzhledem k realizovaným výsadbám.

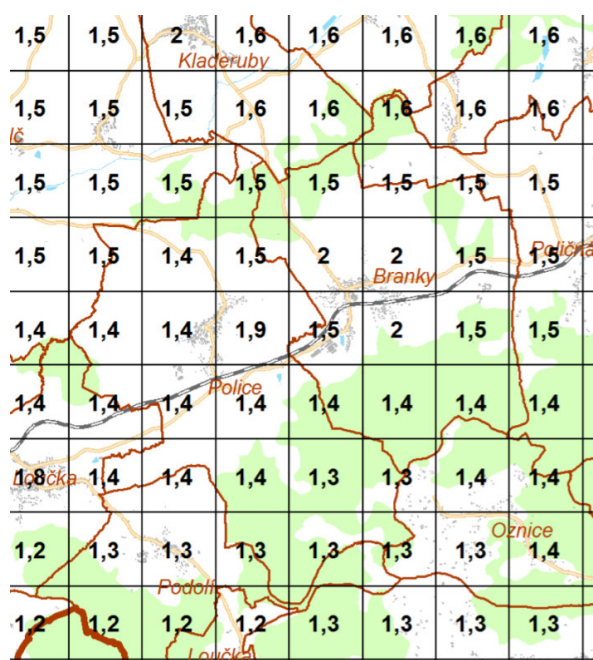
- **(24)** Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy roz-

voje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Viz bod č. 23. Dopravní dostupnost obce je změnou č. 1 stabilizována. Všechny zastavitelné plochy řešené změnou č. 1 jsou zpřístupněny – lokality jsou napojeny na místní komunikace. Cyklodoprava je podpořena vymezením plochy č. 131. Veřejná doprava je zajišťována hromadnou autobusovou a drážní dopravou umístěnou ve stabilizovaných plochách. Jiné formy dopravy vzhledem k velikosti sídla, jeho poloze v krajině a vzdálenosti vůči nadřazenému dopravnímu systému nejsou navrhovány.

• **(24a)** Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Bylo vyhodnoceno v platném ÚP Police. Na kvalitě ovzduší se nejvýznamněji podílí výroba, tepelné zdroje pro vytápění staveb a doprava. Z hlediska sledovaných škodlivin se jedná především o benzo(a)pyren, který vzniká nedokonalým spalováním organických látek (spalování dřeva, uhlí, výfukové plyny – limit v zevním ovzduší 1 ng/m³) a suspendované částice polévatelného prachu PM₁₀ (limit 50 µg/m³, 24 hod průměr; limit 40 µg/m³, roční průměr) a NO₂ (limit 40 µg/m³, roční průměr). V řešeném území se nenachází žádný plošný zdroj spalování. Při jižním okraji zastavěného území prochází silnice II. třídy a vzhledem k intenzitě dopravy představuje nejvýznamnější zdroj emisí právě automobilový provoz. Dle prostorové interpretace dat ČHMÚ patří obec Police mezi obce, na jejímž území byl překročen imisní limit benzo(a)pyrenu dle zákona č. 201/2012 Sb. (pětiletý průměr 2014 – 2018), přičemž překročení limitní hodnoty se týká celého území (1,3 - 1,9 ng/m³) – viz obr. č. 2. V případě PM₁₀ a NO₂ limit překročen nebyl.



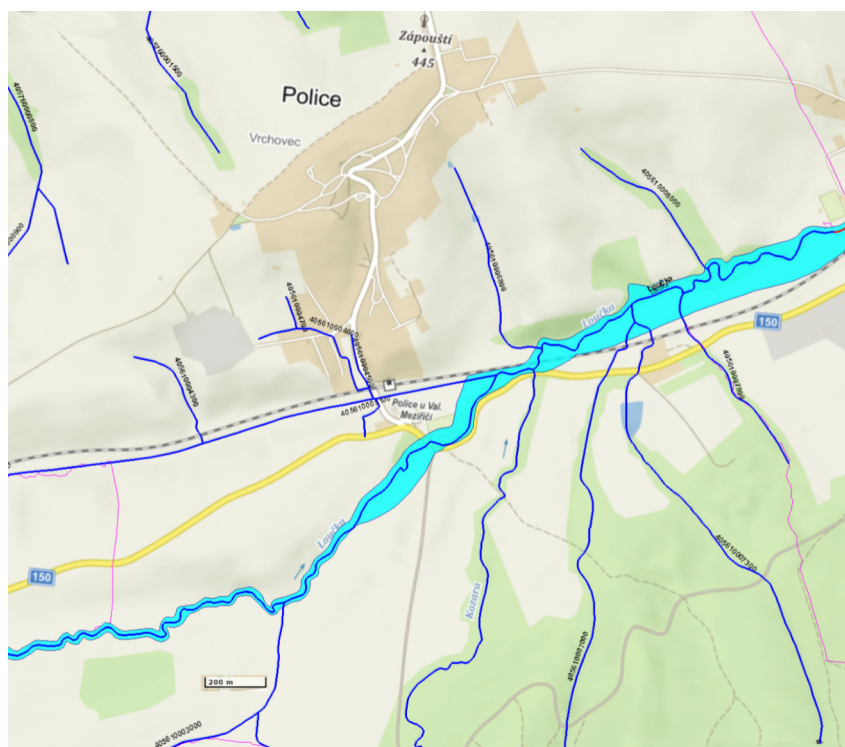
obr. č. 2 – roční průměr benzo(a)pyren (ng/m³)
zdroj: CHMI [15]

Důvodem je jednak morfologie terénu (poloha silnice II/150 v údolí), otevřená krajina, směr převládajících větrů a již zmíněná doprava. Vzhledem ke vzájemné poloze obce a průjezdního úseku silnice je jediným řešením zlepšující současný stav eliminace tranzitní dopravy. Žádoucí je zvýšení podílu biotechnické zeleně v krajině, příp. silniční zeleně podél přeložky silnice II/150, což je umožněno zejména stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití a vymezení návrhových ploch zeleně. Obec je plynifikována a změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy, které by bylo možno považovat za plošné zdroje.

Z hlediska vzdálenosti ploch nové obytné zástavby od ploch výroby byla v platném ÚP vymezena izolační zeď zmírňující účinky zejména zápachu na zástavbu. Změnou č. 1 jsou upraveny regulativy využití plochy výroby (doplněno nepřipustné využití).

- **(25)** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

Vodní tok Loučka má vymezené záplavové území, které zasahuje do zastavěného území – viz obr. č. 3. Vzhledem k charakteru zástavby (sportoviště, cyklostezka, poldr) není střet rozlivu s návrhovými plochami problémový. Případný rozliv je umožněn jižně v lokalitě „Poldr Police,“ kde je plánována vodní nádrž s trvalou zátopou (hladina stálého zdražení zvodně 3m) a retenční kapacitou 0,48 mil. m³. Důvodem vymezení poldru je snížení kulminace povodňových průtoků při velkých průtocích, čímž dojde k transformaci povodňové vlny jejím zadržením v prostoru poldru. Navržen je poldr se zemní hrází výšky 9m s šířkou koruny hráže 4m. Změnou č. 1 je v souladu s podklady upraveno vymezení hráže poldru (č. 126, 139) a vymezena vodní plocha pro zátopu (č. 134-138). Protierozní příkopy (č. 61-63), malé vodní plochy (č. 89-93, 95, 96) řešené v ÚP Police jsou změnou respektovány. Technická infrastruktura (protipovodňové opatření, ohrázení) je přípustná činnost plochách s rozdílným způsobem využití. Protierozní funkci plní rovněž plochy zeleně. Změnou č. 1 jsou plochy řešené v rámci pozemkových úprav zapracovány do ÚP (č. 128).



obr. č. 3 – záplavové území Q_{100} , zdroj: POVIS [7]

Dle evidence České geologické služby se v území nachází sesuvné území lokalizované převážně v jižní části mimo souvisle zastavěné území, což nepředstavuje riziko pro výstavbu – viz obr. č. 4.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Priorita je zohledněna stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití – zadržování, vsakování dešťových vod a její zpětné využití je přípustná činnost.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

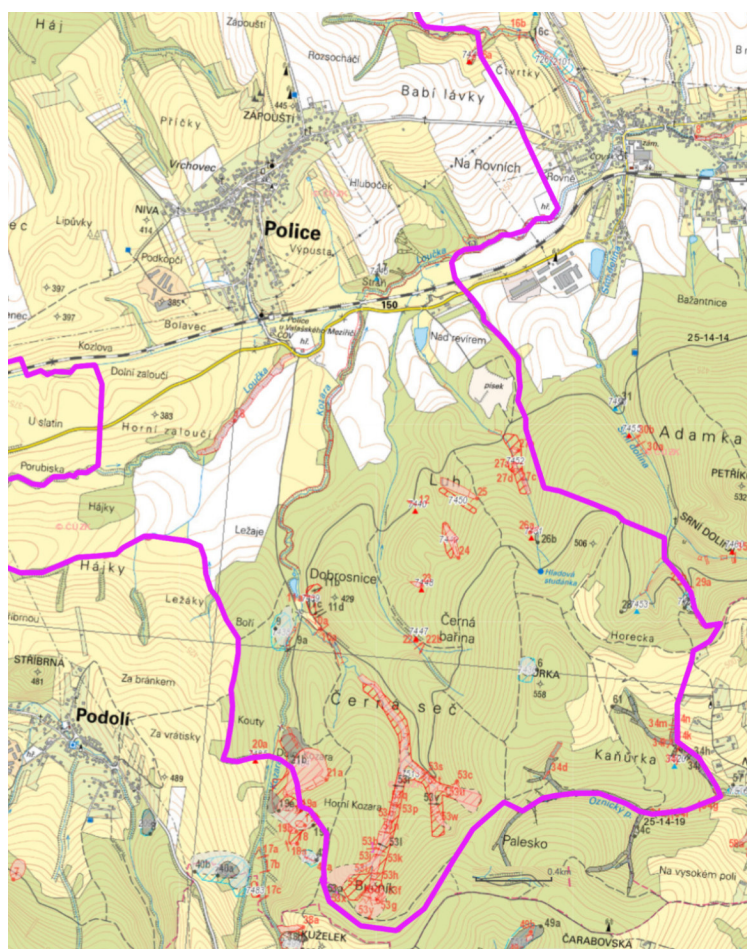
Pro zastavitelné plochy řešené změnou č. 1 nebyl stanoven koef. zastavěnosti. V textové části výroku kap. ID2 byl stanoven požadavek na likvidaci srážkových vod vsakem, retencí, zpětné využití či kombinací.

Pro využití ploch bydlení č. 121-125 byla zpracována územní studie, která stanovila hustotu zastavění vč. plochy nezastavěné části pozemků.

V případě ploch č. 129 (vyhlídka), 133 (rozhledna), 118-120 (veřejné prostranství), 131 (cyklostezka), 126, 139 (hráz poldru), 134-138 (plocha zátopy) nebylo nutné vzhledem k charakteru staveb v ploše koef. zastavěnosti určovat.

- **(26)** Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Viz bod 25. Stanovení záplavového území – záplavové čáry – vychází z matematického modelování nerovnoměrného proudění nad digitálním modelem terénu a je teoretickou hodnotou. Záplavové čáry zobrazují maximální rozsah povodně pro daný průtok. Aktivní zóna se stanovuje pro průtok odpovídající Q_{100} (stoletá voda, ke kterému ve skutečnosti nemusí dojít), odvádí rozhodující část celkového průtoku a je zobrazena ve výkrese č. B/II.2. Ke střetu dochází v případě nově vymezované zastavitelné plochy č. **126** a okrajově **131**. V případě plochy č. **126** se jedná o rozšíření plochy hráze poldru Police. Plocha č. **131** je plochou pro cyklostezku umístěnou pod hrází poldru Police. Vlastní konstrukce cyklostezky v případě jejího vedení na násypu bude tvořit protipovodňové opatření.



obr. č. 4 – svahové nestability
zdroj: ČGS [2]

- **(27)** Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Záměry na řešení dopravní a technické infrastruktury republikového a krajského významu jsou změnou č. 1 stabilizovány. Jedná se o koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/150 a koridory tech. infrastruktury pro produktovod a VTL plynovod.

- **(28)** *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

V platném ÚP Police je respektováno stanovením urbanistické koncepce a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Je navržena prostorová organizace území vč. předpokladu rozvoje bydlení, občanského vybavení a veřejné infrastruktury zohledňující limity, hodnoty v území. Koncepce rozvoje území je změnou č. 1 stabilizována. Doplněny byly dílčí požadavky s ohledem na aktuální potřeby obce.

- **(29)** *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Viz bod 22-24, 27, 28

- **(30)** *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Koncepce řešení technické infrastruktury (zásobování vodou a odkanalizování) je řešena v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“ a změnou č. 1 se nemění. Za uplynulé období byla realizována ČOV Police, která je vymezena jako součást zastavěného území (změnový prvek L66).

- **(31)** *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Je respektováno. Možnost využívání obnovitelných zdrojů energie (solární, větrná, geotermální) je v platném ÚP Police umožněno jako přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy BI, BH, SO.3, OV, OS, V) a změnou č. 1 není upravováno. Jedná se o využití zemského tepla pro tepelné čerpadla, dále o využití teploty vzduchu pro tepelné čerpadla, využití proudění vzduchu pro pasivní odvětrávání budov, využití sluneční energie pro solární panely a FTV elektrárny, které jsou součástí konstrukce staveb (tj. na střeše). Změnou byly doplněny požadavky na ochranu přírody a krajiny tak, že fotovoltaika je přípustná činnost pouze jako součást staveb – viz kap. I.B, I.F výroku.

(7) Změna č. 1 ÚP Police je v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR ve znění závazném od 01.09.2021.

A/3 - Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem

(1) Správní území obce Police je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č.usn. 0761/Z23/08 s účinností od 23. 10. 2008. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 05. 11. 2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018. Platný územní plán Police respektuje a vyhodnocuje soulad se ZÚR ZK - viz odůvodnění platného ÚP. Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění aktualizace č. 2 (dále jen „ZÚR ZK“) vyplývají pro území obce Police následující požadavky na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území:

- **priority územního plánování**
- **koridor silnice II/150 – kód VPS PK15**
- **koridor republikového významu pro produktovod Loukov – Sedlnice (Mošnov) – kód VPS B01**
- **RS + plynovod Choryně – Kelč – kód VPS P04**
- **regionální biocentrum 154-Loučka – kód VPO PU89**
- **regionální biokoridor 1544-U Zámorsk - Loučka – kód VPO PU140**
- **regionální biokoridor 1545-Loučka – Chladná - kód VPO PU141**
- **ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**
- **cilové kvality krajiny**

- veřejně prospěšné stavby a opatření

(2) Ze schválené zprávy nevyplynou nové požadavky na zpřesnění ploch a koridorů v ÚP Police. Samotný územní plán Police vč. řešení změny č. 1 ÚP Police respektuje ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 naplňováním priorit územního plánování následujícím způsobem:

- vymezení zastavitelných ploch č. **110-112, 116-127, 129, 130, 131, 133, 139** a ploch změn v krajině č. **103, 104, 128, 132, 134-138** nemá dopad na koridory dopravní a technické infrastruktury republikového a krajského významu vč. na trasování nadregionálního a regionálního ÚSES
- aktualizováno trasování koridoru plynovodu v návaznosti na sousední území a vymezena plocha č. **115**
- aktualizováno řešení ÚSES v souladu s Plánem společných zařízení a vymezeny plochy č. **101, 102, 105-110, 113, 114**
- hodnoty identifikované v územím jsou respektovány – tyto hodnoty jsou zobrazené v grafické části dokumentace platného ÚP. Změnou se stanovují požadavky na jejich ochranu - viz kap. I.B výroku
- existence sídla v krajinném celku Valašskomeziříčsko, krajinném prostoru Mikulůvka-Kateřinice, Loučsko a Kelečsko je respektováno a vyhodnoceno s tím, že nově vymezené plochy nemají dopad na určující znaky krajiny. V případě plochy č. 133 pro rozhlednu se jedná o architektonicky významnou stavbu podporující krátkodobou rekreaci, kde je omezena výška stavby.

(3) Jednotlivé priority územního plánování ze ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 byly naplněny následujícím způsobem:

(1.1) priority územního plánování vstupující do řešeného území:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Je respektováno. Změnou č. 1 územního plánu nedochází k negativnímu ovlivnění podmínek v území. Urbanistická koncepce se změnou č. 1 nemění – nad rámec platného ÚP jsou změnou vymezeny zastavitelné plochy č. **126, 139** (hráz poldru), č. **127** (občanská vyavenost), č. **130** (komunitní vzdělávání), č. **131** (cyklostezka), č. **133** (rozhledna). Ostatní plochy jsou korekcí k přijatým podkladovým koncepcím (Plán společných zařízení, územní plány sousedních obcí) a aktualizací zastavěného území – viz kap. B-I, podkap. E.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchytených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOKZ).

Bylo vyhodnoceno v platném ÚP. Řešeného území se dotýkají republikové záměry vymezené v PÚR ČR (produktovod) a krajské záměry (regionální ÚSES, VTL plynovod, přeložka silnice II/150). Změnou č. 1 došlo k prověření již vymezených ploch nadmístního významu a k jejich úpravě vzhledem ke schváleným komplexním pozemkovým úpravám a s ohledem na podkladové koncepce s přesahem na sousední území.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

ORP Valašské Meziříčí, jehož součástí je obec Police, nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu. Nové (regionálně významné) hospodářské aktivity nejsou změnou č. 1 navrhovány.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Obec Police je venkovským sídlem patřící do ORP Valašské Meziříčí ležícím na urbanistické ose Valašské Meziříčí – Bystřice p. Hostýnem. Atraktivita území spočívá převážně v existenci dopravní infrastruktury (dráha, silnice II. tř.), poloze v blízkosti Hostýnských vrchů (rekreace) a v cenově dostupných pozemcích pro bydlení.

Změnou č. 1 je bydlení stabilizováno – nejsou vymezovány žádné nové plochy. Změnou se podporuje rozvoj občanského vybavení a ochrana přírody a krajiny (retence vody, migrace organismů). Navržené řešení nepodporuje fragmentaci krajiny ani suburbanizaci území.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Řešené území je dotčeno zájmy silniční dopravy. Dopravní obsluhu území zajišťuje silnice II/150, která výhledově bude vedena výškově a směrově v nové trase. Změnou č. 1 je koridor dopravy respektován. V souladu s podkladovou koncepcí na řešení cyklo dopravy je vymezena plocha č. 131 pro cyklostezku ve směru Branky, která je trasována paralelně s železnicí.

Z hlediska snížení účinků provozu dopravy na silnici II/150 na návrhové plochy pro bydlení je možno konstatovat, že hladina akustického tlaku pro denní a noční dobu nepřesahuje limitních hodnot [16].

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Urbanistická koncepce stanovená ÚP Police spočívá v zachování měřítka a obrazu sídla a přiměřenému rozvoji funkce bydlení a související infrastruktury. Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy mají nevýznamný, příp. neutrální vliv na celkový obraz sídla. Výstavba v ploše č. 129 (vyhlídka) a č. 133 (rozhledna) s ohledem na charakter využití je výškově omezena. Územní plán vč. změny č. 1 umožňuje realizaci pozemkových úprav a z nich plynoucích opatření. Změnou č. 1 jsou provedeny korekce řešení ÚSES a byly zpracovány plochy pro protierozní a protipovodňové opatření (viz kap. B-I, podkap. B.4, tab. č. B-9). Cílová kvalita krajiny (krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor 4.3 Mikulůvka-Kateřinice (krajina lesní harmonická), 4.4 Loučsko (krajina zemědělská intenzivní), 4.5 Kelečsko (krajina zemědělská intenzivní), není návrhem změny č. 1 dotčena. Zásady pro využívání tohoto typu krajiny jsou respektovány a byly zpracovány do územního plánu jako požadavky při rozhodování o změnách v území. Změnou č. 1 byla doplněna kapitola ochrany krajinného rázu – viz kap. I.F3 výroku.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačních atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno. Stávající infrastruktura, plochy výroby vymezené v ÚP Police jsou změnou č. 1 respektovány. Drobné podnikání je umožněno v plochách smíšených obytných. Změnou č. 1 se vymezuje plocha č. **127, 130** pro rozšíření komunitních aktivit a plocha č. **129, 133** pro krátkodobou rekreaci popodrující aktivní odpočinek obyvatelstva. Změnou č. 1 v souladu s tech. studií se vymezují plochy č. **126, 139** pro hráz poldru a plochy č. **134-138** pro trvalou zátopu. Korekce řešení ÚSES je provedena s ohledem na Plán společných zařízení.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

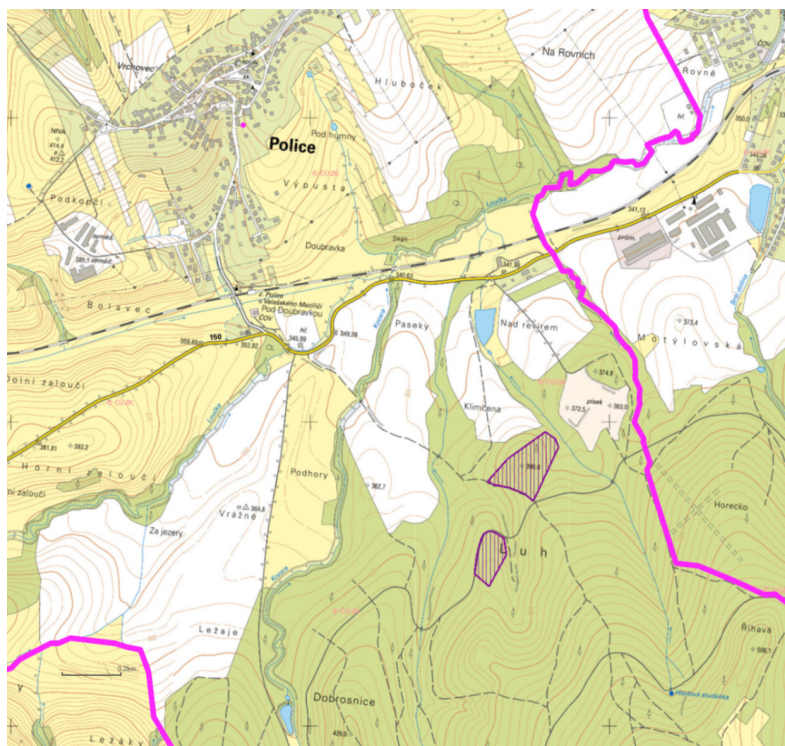
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- Správní území Police není součástí žádné ze specifických oblastí Zlínského kraje. Obecně je v ÚP Police respektována koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - především obecně chráněná území (ÚSES, VKP) a typické znaky krajinného rázu (krajinná scéna, vizuální prostupnost, koncentrovaná nízkopodlažní zástavba ulicového charakteru) a krajinné scenérie (dynamika krajiny - převládající horizontální linie; výhled do krajiny; linie horizontu; přírodní dominanty). Organizace nezastavěné krajiny, vymezení zastavěného území a návrhových ploch respektuje požadavky ze ZÚR ZK, limity v území (ÚSES, ochrana ZPF, riziko eroze, záplavové území, svahové nestability) a přijaté komplexní pozemkové úpravy. Přírodní hodnoty jsou vymezeny jako nezastavěné území. Změnou č. 1 byly provedeny korekce řešení ÚSES vzhledem ke komplexním pozemkovým úpravám a výčtem doplněny základní požadavky na ochranu krajinného rázu – viz kap. I.F3 výroku.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V řešeném území jsou evidovány dvě ložiska surovinových zdrojů – nevyhrazeného nerostu technických zemin a štěrkopísku č. 5228901 Police u Valašského Meziříčí – viz obr. 5. Informace je zpracována ve výkrese č. B/II.2 jako limit využití. Využívání obnovitelných zdrojů energie pro individuální zásobování zástavby (geotermální, solární, větrná, vodní) je umožněno stanovenými podmínkami využití funkčních ploch **BI, BH, RI, SO.3, O, OS, V** jako přípustné využití – viz kap. I.F2 výroku. Samostatné plochy tech. infrastruktury pro obnovitelné zdroje nejsou změnou č. 1 navrhovány.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Koncepce rozvoje území obce pro výstavbu je soustředěna v návaznosti na souvisle zastavěné území. Územní rozvoj v nezastavěném území je ÚP Police minimalizován. K navýšení záboru ZPF nad rámec ploch vymezených v platném ÚP dochází v rozsahu 4,76 ha – vyhodnocení viz kap. E/I.



obr. č. 5 – ložisková území, surovinové zdroje
zdroj: ČGS [2]

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Priorita nemá dopad na řešení změny č. 1. V území se nenachází žádný vojenský objekt či zařízení; není zde skladován či ukládán žádný nebezpečný odpad nebo hořlavý, výbušný či zdraví škodlivá látka. V území se nenachází žádná stavba a není navrhována žádná plocha, pro kterou se stanovují zóny havarijního plánování. Změnou č. 1 je vyhodnocen a zapracován požadavek MO ČR z hlediska zájmu sledovaných zák. č. 222/1999 Sb. – viz kap. C, podkap. C/V, odst. 2.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Platný územní plán vč. změny č. 1 zohledňuje požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje – viz kap. A/4. Krajská koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury je stabilizována.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Priorita nemá dopad na řešení změny č. 1. Řešené správní území neleží na společné hranici se sousedním krajem či územím Slovenské republiky. Z hlediska širších vztahů je požadavek řešen upravenou koncepcí ÚSES, která je aktualizována s ohledem na realizovanou výsadbu a provedené pozemkové úpravy a dále s ohledem na přijaté územní plány na sousedních územích (cyklodoprava, plynovod) - viz kap. B-I, podkap. B.4, tab. č. B-9, kap. A/1.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Priorita se nedotýká řešení změny č. 1. Změnou byly zajištěna koordinace záměrů s přesahem na sousední katastrální území (prvky ÚSES, cyklodoprava) – viz kap. A/2.

(2.1, 2.2) rozvojová oblast a rozvojové osy mezinárodního a republikového významu

Řešené území není součástí žádné z rozvojových os mezinárodního a republikového významu uvedených v PÚR ČR.

(2.3, 2.4) rozvojová osa a oblast nadmístního významu

Řešené území není součástí žádné z rozvojových os a oblastí nadmístního významu uvedených v ZÚR ZK.

(3) specifická oblast

ZÚR ZK zpřesňují vymezení specifické oblasti na území kraje uvedených v PÚR ČR. Řešené katastrální území není součástí žádné ze specifických oblastí vymezených v PÚR ČR.

(4) plochy a koridory

V ZÚR ZK vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, ÚSES jsou změnou č. 1 respektovány:

- koridor silnice II/150 – kód VPS PK15 – koridor dopravy byl změnou č. 1 stabilizován (plochy č. 42, 67-70)
- koridor republikového významu pro produktovod Loukov – Sedlnice (Mošnov) – kód VPS B01 – koridor byl změnou č. 1 stabilizován (plocha č. 77, 78, 110-112,); dílčí úpravy spočívají v křížení s trasováním ÚSES vzhledem k přijatým pozemkovým úpravám
- RS + plynovod Choryně – Kelč – kód VPS P04 - koridor byl zpřesněn v ÚP Kladeruby a změnou č. 1 ÚP Police byla zajištěna návaznost na sousední území (plocha č. 115)
- regionální biocentrum 154-Loučka – kód VPO PU89 – změnou č. 1 stabilizováno jako součást plochy přírodní
- regionální biokoridor 1544-U Zámorsk - Loučka – kód VPO PU140 – změnou č. 1 aktualizováno vymezení vloženého biocentra (změnový prvek L61) vzhledem k přijatým pozemkovým úpravám
- regionální biokoridor 1545-Loučka – Chladná - kód VPO PU141 - změnou č. 1 aktualizováno trasování biokoridoru (změnový prvek L10-17) vč. vložených biocenter (změnový prvek L20-29) vzhledem k přijatým pozemkovým úpravám

(5) ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Koncepce ochrany hodnot je založena platným ÚP. Změna č. 1 doplňuje výčet hodnot přítomných v území na základě znaků a jevů identifikovaných v území (viz koordinační výkres, kap. C, podkap. C/V, odst. 2) a stanovuje základní požadavky na jejich ochranu vč. ochrany krajinného rázu – viz kap. I.F3 výroku

(6) cílové kvality krajiny

- Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka-Kateřinice, typ krajiny krajina lesní harmonická, která je charakterizována těmito prvky:

Výskyt: zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu v části podhůří Chřibů, Bílých Karpat, Hostýnských vrchů a Beskyd

Krajinný ráz: blízká krajinně zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba (v případě tzv. Kopanic) nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zimní rekreaci.

Přírodní prvky - lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady

Kulturní prvky - záhumenice, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice

Vjemové znaky - vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů estetika porostních okrajů

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěná území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů
- zástavba mimo hranice zastavěného území
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- likvidace extenzivních forem zemědělství
- velkoplošné odstranění lesa
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

Zásady pro využívání:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu)
- a urbanistické znaky sídel
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

• Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Loučsko a krajinný prostor Kelečsko, typ krajiny zemědělská intenzivní, která je charakterizována těmito prvky:

Výskyt: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko.

Krajinný ráz: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství.

Přírodní prvky - černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy;

Kulturní prvky - makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel;

Vjemové znaky - otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

Možná ohrožení:

- záборы a poškození zemědělské půdy
- necitlivá zástavba příměstských území
- umísťování staveb velkých objemů nebo výšek

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Rizikem je zástavba velkých objemů a výšek, zástavba na horizontu, zarůstání a zalesnění TTP, výstavba mimo zastavěné území a vnášení nových krajinných dominant. Pro návrhovou plochu č. **129, 133** je stanovena podmínka výškové hladiny s ohledem na její umístění v blízkosti horizontu. Návrhové zastavitelné plochy a plochy změn v krajině řešené změnou č. 1 nepředstavují z hlediska ochrany krajinného rázu žádné riziko. Ve všech případech jsou nastaveny podmínky využití tak, aby se eliminovaly nežádoucí účinky v území.

(7) veřejně prospěšné stavby a opatření

V platném ÚP vymezené veřejně prospěšné stavby a opatření jsou změnou č. 1 aktualizovány. Jmenovitě se jedná o:

- koridor produktovodu Loukov – Sedlnice (Mošnov), kód B01 – plochy pro produktovod republikového významu byly změnou č. 1 aktualizovány vzhledem k přijatým pozemkovým úpravám a změně trasování ÚSES, tj. upraven výčet ploch, které jsou součástí VPS
- koridor silnice II/150 Bystřice pod Hostýnem – Poličná, kód PK15 – plocha pro přeložku silnice mimo zastavěné území byla změnou č. 1 aktualizována vzhledem k přijatým pozemkovým úpravám a změně trasování ÚSES
- koridor RS+VTL plynovodu Choryně – Kelč, kód P04 – je zpřesněno trasování a vymezena plocha č. 115 v návaznosti na ÚP Kladeruby, tj. upraven výčet ploch, které jsou součástí VPS
- regionální biocentrum 154-Loučka – kód VPO PU89 – změnou č. 1 stabilizováno jako součást plochy přírodní, tj. bez opatření
- regionální biokoridor 1544-U Zámorsk - Loučka – kód VPO PU140 – bez opatření
- regionální biokoridor 1545-Loučka – Chladná - kód VPO PU141 - je aktualizováno trasování a vymezena plocha č. 101, 102, 105, tj. upraven výčet ploch, které jsou součástí VPO

(8) požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí

Z hlediska krajských záměrů bylo změnou č. 1 bylo aktualizováno trasování koridoru pro VTL plynovod v návaznosti na ÚP Kladeruby.

(9) plochy a koridory pro územní studii

Bez požadavku.

(4) Změna č. 1 ÚP Police je v souladu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2.

A/4 - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z dalších dokumentů a širších územních vztahů

(1) Změna č. 1 ÚP Police respektuje níže uvedené koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území a mající dopad do územního plánu. Údaje z těchto dokumentů vstoupily vesměs do územně analytických podkladů jako hodnoty, limity a záměry, případně rovnou do závazných územně plánovacích dokumentů a byly zohledněny již v platném ÚP. Žádné konkrétní požadavky pro řešení změny č. 1 ÚP Police z ÚAP ORP Valašské Meziříčí nevyplývají.

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje na období 2009-2020** - dokument nemá dopad na řešení změny č. 1 a změna č. 1 se koncepcí řešení nedotýká.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje** – přeložka silnice II/150 v úseku Bystřice pod Hostýnem – Police jsou přeřazené z návrhu do výhledové rezervy. Z dokumentu vyplývá požadavek na stabilizaci výhledové rezervy v úseku Bystřice pod Hostýnem – Police a výstavba nového úseku Police – Valašské Meziříčí v nové stopě v kategorii S9,5/80. Změnou č. 1 je záměr přeložky silnice II/150 aktualizován vzhledem k přijatým pozemkovým úpravám (Plán společných zařízení) a koridor dopravy stabilizován jako zastavitelné plochy v souladu se ZÚR ZK.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje** – aktualizace PRVK ZK pro obec Police proběhla v r. 2016/2017. Změnou č. 1 se koncepcí zásobování vodou a odkanalizování nemění. Ve výhledu dojde k prodloužení vodovodních řadů a stok splaškové kanalizace do návrhových ploch dle procesu výstavby. Za uplynulé období došlo k realizaci centrální mechanicko-biologické ČOV Police. Plocha pro centrální ČOV vymezená v ÚP Police byla změnou č. 1 stabilizována.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny** - změnou č. 1 se koncepcí řešení nemění.
- **Krajinný ráz Zlínského kraje** – změna č. 1 byla vyhodnocena vzhledem k požadavkům na ochranu krajinného rázu - viz kap. A/3, odst. 3, bod 6. Změnou č. 1 ÚP nedojde k narušení pohledových horizontů, krajinné struktury, siluety sídla a fragmentaci krajiny. Základní požadavky na ochranu krajinného rázu jsou zpracovány do textové části návrhu – viz textová část výroku kap. A/1.6c
- **Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje** - Řešeného území se dotýká regionální a lokální úroveň ÚSES. Územím prochází při jeho západním okraji ve směru S-J regionální biokoridor RK 1545-Loučka-Chladná a regionální biokoridor 1544-U Zámorsk-Loučka, které se stýkají v regionálním biocentru 154-Loučka. Změnou č. 1 bylo trasování ÚSES aktualizováno vzhledem k přijatým KPÚ a provedeny dílčí úpravy (změnový prvek L61).
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán dílčího povodí Dyje** – vodní tok Loučka má vymezené záplavové území – viz kap. A/2, odst. 6, bod 25. Změnou č. 1 nejsou kromě cyklostezky vymezené žádné zastavitelné plochy, které by byly ve střetu plochou rozlivu.
- **Národní plán povodí Dunaje** – změna č. 1 se koncepcí řešení nedotýká.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016-2025** - změna č. 1 se koncepcí řešení nedotýká. Plocha pro centrální ČOV byla stabilizována.

(2) Koncepční a rozvojové dokumenty mající dopad na řešení ÚP Police byly vyhodnoceny vzhledem k vlastnímu návrhu změny č. 1 se závěrem:

- **Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje** – změnou č. 1 jsou v souladu s podkladovou koncepcí řešení cyklo dopravy v regionu Podhostýnsko vymezena plocha pro cyklostezku ve směru obce Branky - viz kap. B-I, podkap. B.4, tab. č. B-9.
- **Aktualizace programu rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji pro období 2015 – 2020** – z dokumentu žádný konkrétní záměr pro území obce Police nevyplývá.
- **Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji** – na území obce se nenachází žádná plocha brownfields evidovaná v krajských dokumentech, tj. nevyplývá žádný konkrétní požadavek mající dopad na řešení změny č. 1.
- **Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07** – na znečištění ovzduší se nejvýznamněji podílí doprava a plošně vytápění domácností. Bodové zdroje jsou recyklační linky stavební suť, pískovny, kamenolomy, betonárny, slévárny, cementárny a vápenky. Na vliv ovzduší má

zásadní vliv plynofikace území, využívání ekolog, zdrojů vytápění, využívání hromadné dopravy, výsadba zeleně. Změnou č. 1 se koncepce řešení navržená v ÚP Police mající dopad na snižování emisí v ovzduší nemění.

- **Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje 2016 – 2025** – produkovaný odpad lze souhrnně zařadit do kategorie komunální odpad, biologicky rozložitelný odpad, stavební odpad, nebezpečný odpady. Na úrovni obce probíhá sběr a třídění odpadu v souladu s obecní vyhláškou. V rovině územního plánování nejsou změnou č. 1 řešeny žádné změny – nejsou vymezovány žádné plochy pro sběr, třídění, odvoz / likvidaci odpadu.

A/5 - Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

(1) Návrh změny č. 1 ÚP Police územního plánu je v souladu s cíli územního plánování (§ 18 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon). Změnou č. 1 se koncepce přijatého řešení ÚP Police nemění - je řešena aktualizace zastavěného území a účelné využívání nezastavěného území. Nad rámec řešení ÚP Police se navrhuje zastavitelná plocha č. 115 pro vedení plynovodu, občanského vybavení č. 127, č. 129 pro vyhlídku, plocha č. 130 pro komunitní vzdělávání, 133 pro rozhlednu, plocha č. 131 pro cyklostezku, plochy č. 126, 139 pro hráz poldru, plochy č. 134-138 pro trvalou zátoku a plochy přírodně blízkých opatření č. 128. Ostatní plochy řešené změnou č. 1 (č. 101-109, 110-114, 116-125, 132 jsou úpravami ploch již vymezených v ÚP Police – viz kap. B-I, podkap. B.4, tab. č. B-1 až B-12.

(2) Změna č. 1 ÚP Police:

- (1.1) respektuje záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace a vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území obce. Bylo provedeno vyhodnocení potřeby ploch pro bydlení, přičemž navržený rozsah ploch je dostačující a odpovídá potřebám a předpokládanému vývoji. Nebyla shledána potřeba dalšího rozšiřování plochy pro bydlení – viz kap. C, podkap. C/III
- (1.2) zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostoroového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných (stabilizované/návrhové plochy OV, OS, OX, PV, D, DS, DZ, V, T*, TV, TE, TK, WT, Z*, K, P, Z, L) a soukromých zájmů (stabilizované/návrhové plochy BI, SO.3, RI). S ohledem na hodnoty v území byly doplněny požadavky na změny v území – viz kap. I.B výroku.
- upravuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a doplňuje zákł. podmínky ochrany krajinného rázu na ochranu civilizačních (urbanistická struktura), kulturních (silueta a obraz sídla, památky místního významu) a přírodních hodnot (nezastavěná část krajiny) – viz textová část výroku kap. I.F.

(2) Změnou č. 1 jsou naplňovány úkoly územního plánování ve smyslu §19 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon v aktuálním znění. Byl posouzen stav území (aktualizace zastavěného území, vyhodnocení využití ploch změn) a potřeby změn s ohledem na limity a hodnoty v území (podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití).

A/6 - Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 1 nejsou navrhovány žádné záměry nadmístního významu.

B. Vyhodnocení splnění požadavků na změny v území a úpravy návrhu změny č. 1 v průběhu projednávání

(1) Územní plán Police byl vydán opatřením obecné povahy č. 08/10 usnesením zastupitelstva obce dne 22.09.2011, které nabylo účinnosti dne 20.10.2011. Zastupitelstvo obce Police na svém zasedání dne 29.10.2015 usnesením č. 12/12 rozhodlo o pořízení změny č. 1 ÚP Police. Na základě požadavku obce Police Městský úřad Valašské Meziříčí,

odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel přistoupil ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Police za uplynulé období 2015 – 2019. Zpráva o uplatňování ÚP Police byla schválena Zastupitelstvem obce Police dne 05.11.2019 pod č.usn. 12/14. Schválená zpráva je závazným dokumentem pro zpracování změny č. 1 ÚP Police.

(2) Požadavky na řešení a způsob zpracování změny č. 1 vyplývající ze schváleného obsahu změny pak byly respektovány následovně:

B-I. Vyhodnocení splnění požadavků na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, vč. rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru, obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

B.1 – Vyhodnocení souladu ÚP s Politikou územního rozvoje

Z PÚR ČR ve znění závazném od 01.09.2021 vyplývají pro území obce Police požadavky na respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a ploch (SNT) a koridorů technické (E3) a dopravní infrastruktury (ŽD11, SD14). Změna č. 1 byla vzhledem k výše uvedenému vyhodnocena s tím výsledkem, že jsou záměry z PÚR ČR jsou respektovány – viz kap. A/2

B.2 – Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydané krajem, příp. z dalších širších územních vztahů

(1) Ze ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 vyplývají pro území obce Police následující požadavky na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území:

- priority územního plánování
- koridor silnice II/150 – kód VPS PK15
- koridor republikového významu pro produktovod Loukov – Sedlnice (Mošnov) – kód VPS B01
- RS + plynovod Choryně – Kelč – kód VPS P04
- regionální biocentrum 154-Loučka – kód VPO PU89
- regionální biokoridor 1544-U Zámorsk - Loučka – kód VPO PU140
- regionální biokoridor 1545-Loučka – Chladná - kód VPO PU141
- ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- cílové kvality krajiny
- veřejně prospěšné stavby a opatření

(2) Ze schváleného obsahu změny vyplynulo, že platný ÚP Police respektuje a naplňuje požadavky ZÚR ZK. Změna č. 1 byla vyhodnocena v souladu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 a dalšími dokumenty vydanými KU ZK s tím závěrem, že změnou č. 1 jsou požadavky plynoucí z dokumentace vydané krajem respektovány – viz kap. A/3, A/4.

(3) Z hlediska širších územních vztahů lze konstatovat, že návaznosti s přesahem na sousední území je zajištěna – viz kap. A/1

B.3 – Problémy vyplývající z územně analytických podkladů

(1) Územně analytické podklady zpracované v rozsahu správního území ORP Valašské Meziříčí, jejíž součástí je obec Police, byly aktualizovány ke dni 31.12.2016 (čtvrtá úplná aktualizace). Z RURÚ ORP Valašské Meziříčí vyplývající problémy k řešení byly vyhodnoceny ve schválené zprávě o uplatňování. V rámci zprávy **nebyl stanoven žádný konkrétní požadavek** na řešení vlastní změny vzhledem k problémům identifikovaných v RURÚ. Problémy k řešení z ÚAP jsou v platném ÚP zohledněny.

- *dálkový produktovod Loukov-Sedlnice*

Vyhodnocení: V ÚP je vymezen koridor technické infrastruktury šířky 150 m, který je změnou respektován. V souladu s KPÚ (Plán společných zařízení) došlo z důvodu odlišného trasování biokoridorů ÚSES ve střetu s koridorem produktovodu ke změně číslování ploch – viz kap. A/2, odst. 5, A/3, odst. 3, 4

• **silnic II. tř. zatěžuje zastavěné území**

Vyhodnocení: V souč. době silnice II/150 je trasována při jižním okraji obce mimo zastavěné území. vzhledem k intenzitě dopravy představuje nejvýznamnější zdroj emisí automobilový provoz. Vyhodnocení – viz kap. A/2, odst. 6, bod 24a

• **koridor silnice II. tř. prochází zastavěným územím**

Vyhodnocení: Směrové vedení koridoru přeložky silniční II/150 respektuje ZÚR ZK, resp. podkladové koncepce. Změnou č. 1 je koridor zachován – viz kap. A/3, odst. 3, bod 5; odst. 4, kap. A/4

• **záměry zasahující do zemědělské půdy II. tř. ochrany**

Vyhodnocení: Změnou č. 1 k záborům půd II. tř. ochrany ZPF dochází – viz výkres E/I.

• **záměry zasahující do PUPFL**

Vyhodnocení: Změnou č. 1 k záborům půd II. tř. ochrany PUPFL dochází – viz výkres E/2.

• **nadbytek ploch pro bydlení**

Vyhodnocení: Změnou č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území a vyhodnoceny požadavky na změny v území s tím závěrem, že další plochy pro bydlení nejsou navrhovány – viz kap. C, podkap. C/III.

(2) Grafická část ÚAP je promítnuta do výkresové části dokumentace – viz koordinační výkres změny (výkres č. B/II.2) obsahující limity a hodnoty území. Nad rámec jevů z ÚAP byla doplněna tabulka s výčtem památek místního významu vč. symbolu.

B.4 – Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, vč. vymezení zastavitelných ploch

Pozn.: Jednotlivé lokality změnových prvků jsou v textové a grafické části dokumentace číslovány od **L01 – L186** (L=lokality, 01=číselné označení lokality) - viz výkres č. A/II.1, A/II.2, A/II.3. Změnové lokality jsou popsány v tabulkách č. B-1 až B-12 včetně zdůvodnění.

(1) Urbanistická koncepce stanovená ÚP Police je změnou č. 1 zachována. Navržené změny vyplývají z aktualizace mapového podkladu, přijatých koncepcí (zejména Plán společných zařízení, dokumentace k poldru Police, územní studie) a dílčích požadavků.

(2) Vymezení zastavěného území bylo v souladu s § 58 odst. 2, 3 stavebního zákona aktualizováno ke dni 01. 04. 2020. Jako podklad byly použity údaje z katastru nemovitostí (právní stav). Změnou č. 1 byly provedeny následující úpravy:

Tab. č. B-1			
Lokalita změny	Parc. č.	Popis změny	Zdůvodnění
L01	---	Aktualizace hranice zastavěného území vzhledem k hranici intravilánu.	Úprava vymezení hranice zastavěného území v souvislosti s hranicí intravilánu vymezenou ke dni 1.9.1966 a zakreslenou v mapě evidence nemovitostí. Jedná se o úpravu v grafické části dokumentace bez změny funkčního využití.
L67	---	Část zastavitelné plochy č. 25 se mění na stabilizovanou plochu výroby V.	Úprava na základě skutečného využití území, když část lokality je využito jako sklad dřeva.
L69	---	Část zastavitelné plochy č. 13 se mění na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou SO.3.	Úprava na základě skutečného využití území, když část lokality byla využita pro výstavbu RD a část je prolukou, kdy proluka v zastavěném území je vymezena v souladu s §58 stavebního zákona jako součást zastavěného území.

(2) Změnou byly provedeny korekce vzhledem k aktuální podkladové mapě, kterou je DKM-KPÚ (měřítko 1: 1000) platná od 03.01.2013 (právní stav 01.01.2020):

Tab. č. B-2

Lokalita změny	Parc. č.	Popis změny	Zdůvodnění
L93	5981	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu L.	Sesouladění s faktickým využitím pozemku (pozemek je za-lesněn). Úprava zařídění funkční plochy v souladu s právním stavem (PUPFL).
L145	6379		

(3) Jednotlivé požadavky na změnu v území byly prověřeny a vyhodnoceny následovně:

Tab. č. B-3

č. žádosti	Dotčené pozemky	Požadavek	Zpracování	Změnový prvek
1	parc. č. 4741/2	Změna z plochy zemědělské (Z) na plochu bydlení (BI).	Na základě požadavku vyhodnoceno. Plocha vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělská.	---

Dotčený pozemek se nachází při západním okraji zastavěného území pod vrcholem Niva. Pozemky jsou součástí nezastavěného území a v platném ÚP jsou vymezeny jako součást stabilizované plochy zemědělské. Z hlediska bonity ZPF se jedná o půdu IV. tř. kvality. Území tvoří spolu s návrhovou plochou bydlení č. 1 jeden funkční celek. Lokalita navazuje na pozemky zónu bydlení, prodlužuje ulicovou zástavbu. Zájmové území je napojitelné na dopravní a tech. infrastrukturu. Vzhledem k dostatečné kapacitě navrhovaných ploch pro bydlení vč. územních rezerv se vymezení další zastavitelné plochy bydlení nedoporučuje.

Tab. č. B-4

č. žádosti	Dotčené pozemky	Požadavek	Zpracování	Změnový prvek
2	parc. č. 5059, 5052	Změna z plochy zemědělské (Z) na plochu bydlení (BI).	Na základě požadavku vyhodnoceno. Plocha vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělská.	---

Dotčené pozemky se nacházejí při severovýchodním okraji zástavěného území v lokalitě Zápouští. Pozemky jsou součástí nezastavěného území a v platném ÚP jsou vymezeny jako součást stabilizované plochy zemědělské. Z hlediska bonity ZPF se jedná o půdy III. a IV. tř. kvality. Území tvoří spolu s návrhovou plochou bydlení č. 1 jeden funkční celek. Lokalita navazuje na pozemky zónu bydlení. Zájmové území je napojitelné na dopravní a tech. infrastrukturu. Vzhledem k dostatečné kapacitě navrhovaných ploch pro bydlení vč. územních rezerv se vymezení další zastavitelné plochy bydlení nedoporučuje.

Tab. č. B-5

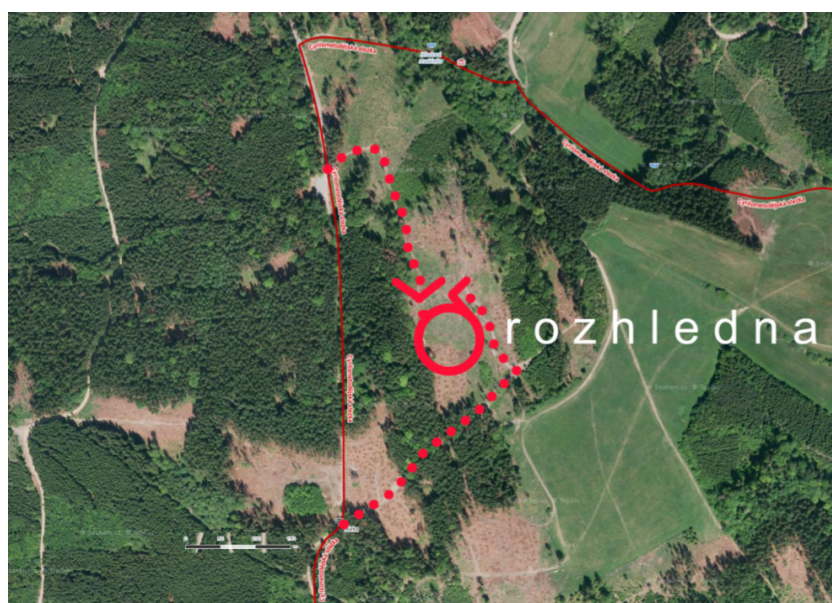
č. žádosti	Dotčené pozemky	Požadavek	Zpracování	Změnový prvek
3	parc. č. 5039	Vypuštění plochy pro rozhlednu OX č. 97	Na základě požadavku vyhodnoceno. Plocha vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělská Z.	L138
	parc. č. 5033	Vymezení plochy pro vyhlídku nad obcí	Na základě požadavku vyhodnoceno. Plocha vymezena jako návrhová plocha občanského vybavení specifická OX č. 129.	L139

Plocha pro rozhlednu v lokalitě vodojemu nad obcí při výjezdu směr Kelč se nachází na úrovni 445 mn.m. Pro rozhlednu byla vytipována jiná plocha v lokalitě Hůrka – viz požadavek č. 4. Záměr na realizaci rozhledny nad obcí byl přehodnocen a plocha zrušena. V této lokalitě se nachází plocha se základnovou stanicí. Pozemek p.č. 5033 je ve vlastnictví obce, která plánuje po vypršení platnosti smlouvy s provozovatelem telekomunikací, využít pozemek pro vyhlídku s výhledem na jižní horizont Hostýnských vrchů s přírodní dominantou Kelčského Javorníku. Plocha se nachází v přímé vazbě při silnici III. tř. ve směru Kelč.

Tab. č. B-6

č. žádosti	Dotčené pozemky	Požadavek	Zpracování	Změnový prvek
4	parc. č. 6417	Vymezení plochy pro rozhlednu	Na základě požadavku vyhodnoceno - vymezena návrhová plocha občanského vybavení specifických forem OX č. 133 .	L146

Zájmové území se nachází na jižním lokálním horizontu v blízkosti kóty 558 mn.m. v lokalitě Hůrka. Umístění plochy reflektuje nejvyšší bod v území a návaznosti na turistickou a pěší trasu. Důvodem vymezení plochy je zatraktivnění území obce Police pro krátkodobou turistiku a posílení návštěvnosti. Plocha je zpřístupněna a dopravně dosažitelná bez požadavku na vymezení samostatné plochy pro dopravu – viz obr. Dopravní obsluha je zajištěna po stávajících účelových (lesních) komunikacích, které jsou součástí plochy lesní (L). Plocha je vymezena jako VPO s možností předkupního práva.



obr. - přístup plocha OX č. 133

Tab. č. B-7

č. žádosti	Dotčené pozemky	Požadavek	Zpracování	Změnový prvek
5	parc. č. 6407, 6408	Vypuštění plochy tech. infrastruktury pro těžbu nerostů (T, T č. 54)	Na základě požadavku vyhodnoceno. Plocha vymezena jako stabilizovaná plocha lesní L .	L64

Dotčené pozemky se nacházejí při jihovýchodním okraji okce v lokalitě Pískovna. V minulosti prováděná povrchová těžba písku byla ukončena a byl zrušen dočasný zábor PUPFL. V souladu s právním stavem pozemků je území vymezeno jako součást plochy lesní.

(4) Změnou byly provedeny korekce vzhledem k realizovaným záměrům v území:

Tab. č. B-8

Lokalita změny	Parc. č.	Popis změny	Zdůvodnění
L68	p.č. 4225, 4226, 4227	Část zastavitelné plochy č. 1 se mění na stabilizovanou plochu bydlení individuálního BI	Úprava na základě částečně provedené realizace záměru (zástavba RD).
L70, L71	p.č. 373/2, 373/3, 435/1, 435/2, 453/1,	Část zastavitelné plochy č. 10 se mění na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou SO.3 .	

	453/2, 445		
L72	p.č. 5057, 5056 5058	Část zastavitelné plochy č. 5 se mění na stabilizovanou plochu bydlení individuálního BI	Zastavěná část pozemku v souladu s §58 stavebního zákona je vymezena jako součást zastavěného území.
L73-L75	---	Část zastavitelné plochy č. 5 se mění na stabilizovanou plochu bydlení individuálního BI	
L76	---	Část zastavitelné plochy č. 5 se mění na stabilizovanou plochu veřejného prostranství PV.	
L77	---	Část zastavitelné plochy č. 5 se mění na zastavitelnou plochu bydlení individuálního BI č. 116.	
L78	---	Část zastavitelné plochy č. 5 se mění na zastavitelnou plochu bydlení individuálního BI č. 117.	
L79-L82	---	Část zastavitelné plochy č. 6, 7, 65 se mění na stabilizovanou plochu bydlení individuálního BI. Ruší se VPO vč. předkupního práva a práva vyvlastnění.	Úprava na základě schválené územní studie v lokalitě „Pod Humny (BI 6)“ a částečně provedené realizace záměru (zástavba RD). Zastavěná část pozemku v souladu s §58 stavebního zákona je vymezena jako součást zastavěného území.
L83	---	Část zastavitelné plochy č. 6, 65 se mění na stabilizovanou plochu veřejného prostranství PV. Ruší se VPO vč. předkupního práva a práva vyvlastnění.	Úprava na základě schválené územní studie v lokalitě „Pod Humny (BI 6)“ a částečně provedené realizace záměru. Zastavěná část pozemku v souladu s §58 stavebního zákona je vymezena jako součást zastavěného území.
L84	---	Část zastavitelné plochy č. 6 se mění na zastavitelnou plochu veřejného prostranství PV č. 118.	
L85	---	Část zastavitelné plochy č. 6 se mění na zastavitelnou plochu veřejného prostranství PV č. 119.	
L86	---	Část zastavitelné plochy č. 6, 64, 65 se mění na zastavitelnou plochu veřejného prostranství PV č. 120. Ruší se VPS vč. předkupního práva a vyvlastnění.	
L87	---	Část zastavitelné plochy č. 6, 64 se mění na zastavitelnou plochu bydlení individuálního BI č. 121. Ruší se VPO vč. předkupního práva a práva vyvlastnění.	
L88	---	Část zastavitelné plochy č. 6, 65 se mění na zastavitelnou plochu bydlení individuálního BI č. 122. Ruší se VPO vč. předkupního práva a práva vyvlastnění.	
L90	---	Část zastavitelné plochy č. 6 se mění na zastavitelnou plochu bydlení individuálního BI č. 124.	
L91	---	Část zastavitelné plochy č. 6 se mění na zastavitelnou plochu bydlení individuálního BI č. 125.	
L92	---	Část zastavitelné plochy č. 65 se mění na stabilizovanou plochu veřejného prostranství PV. Ruší se VPO vč. předkupního práva a práva vyvlastnění.	
L65	---	Část zastavitelné plochy č. 15 se mění na stabilizovanou plochu občanského vybavení OS.	Úprava na základě provedené realizace záměru (hřiště). Zastavěná část pozemku v souladu s §58 stavebního zákona je vymezena jako součást zastavěného území.
L66	---	Zastavitelná plocha č. 24 se mění na stabilizovanou plochu technické infrastruktury TV. Ruší se VPO vč. práva vyvlastnění.	Úprava na základě provedené realizace záměru (ČOV) - v souladu s §58 stavebního zákona je vymezeno jako součást zastavěného území.

(5) Změnou byly provedeny korekce vzhledem k Plánu společných zařízení (schválené komplexní pozemkové úpravy), technických studií (Poldr Police) a územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

Tab. č. B-9			
Lokalita změny	Parc. č.	Popis změny	Zdůvodnění
L03	---	Stabilizovaná plocha Z se mění na stabilizovanou plochu L.	
L04	---	Část návrhové plochy K č. 47 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru se mění na stabilizovanou plochu L; překryvná funkce stabilizovaného biokoridoru se vypouští. Ruší se VPO vč. předkupního práva.	
L05	---	Část překryvné funkce stabilizovaného biokoridoru se vypouští.	

L06	---	Část návrhové plochy K č. 47 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru se mění na stabilizovanou plochu L; nově vymezená překryvná funkce stabilizovaného biokoridoru. Ruší se VPO vč. předkupního práva.	Sesouladění grafické části dokumentace komplexních pozemkových úprav (Plán společných zařízení) s územním plánem. Zohledněno řešení ÚSES a sesouladění s faktickým využitím lokality.
L07	---	Část stabilizované plochy L s překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru se mění na stabilizovanou plochu Z; překryvná funkce biokoridoru se vypouští.	
L08	---	Část stabilizované plochy L se mění na stabilizovanou plochu Z.	
L09, L10, L11, L12	---	Nově vymezená překryvná funkce stabilizovaného biokoridoru.	
L13	---	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu K č. 101 s překryvnou funkcí biokoridoru.	
L14	---	Nově vymezená překryvná funkce stabilizovaného biokoridoru.	
L16	---	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu K č. 102 s překryvnou funkcí biokoridoru.	
L15, L17	---	Část návrhové plochy K č. 45 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru se mění na stabilizovanou plochu Z; překryvná funkce biokoridoru se vypouští. Ruší se VPO vč. předkupního práva.	
L18		Část návrhové plochy K č. 45 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru a část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu K č. 103; překryvná funkce biokoridoru se vypouští. Ruší se VPO vč. předkupního práva.	
L20	---	Část návrhové plochy P č. 51 s překryvnou funkcí návrhového biocentra se mění na návrhovou plochu z K č. 105 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru. Ruší se VPO vč. předkupního práva.	
L21, L22	---	Část návrhové plochy P č. 51 s překryvnou funkcí návrhového biocentra se mění na stabilizovanou plochu z Z; překryvná funkce biocentra se vypouští. Ruší se VPO vč. předkupního práva.	
L23	---	Část návrhové plochy P č. 51 s překryvnou funkcí návrhového biocentra se mění na stabilizovanou plochu z L; překryvná funkce biocentra se vypouští. Ruší se VPO vč. předkupního práva.	
L24	---	Část návrhové plochy P č. 51 s překryvnou funkcí návrhového biocentra se mění na stabilizovanou plochu z WT s překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru. Ruší se VPO vč. předkupního práva.	
L26, L28	---	Část návrhové plochy P č. 51 s překryvnou funkcí návrhového biocentra se mění na stabilizovanou plochu z L s překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru. Ruší se VPO vč. předkupního práva.	
L25, L27, L29	---	Část návrhové plochy P č. 51 s překryvnou funkcí návrhového biocentra se mění na stabilizovanou plochu z K s překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru. Ruší se VPO vč. předkupního práva.	
L30	---	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu K s překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru.	
L31	---	Navrhovaná plocha č. 41 s překryvnou funkcí navrhovaného biokoridoru se mění na stabilizovanou plochu Z; překryvná funkce biokoridoru se vypouští. Ruší se VPO vč. předkupního práva.	
L32	---	Navrhovaná plocha č. 40 s překryvnou funkcí navrhovaného biokoridoru se mění na stabilizovanou plochu Z; překryvná funkce biokoridoru se vypouští. Ruší se VPO vč. předkupního práva.	
L33	---	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu č. 106 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru.	
L34	---	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu č. 107 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru.	
L35	---	Část překryvné funkce stabilizovaného biokoridoru se mění na funkci stabilizovaného biocentra.	
L36	---	Část stabilizované plochy Z a část stabilizované plochy K s překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru se mění na	

		stabilizovanou plochu P s překryvnou funkcí stabilizovaného biocentra.	
L37	---	Návrhová plocha P č. 52 s překryvnou funkcí návrhového biocentra se mění na stabilizovanou plochu P s překryvnou funkcí stabilizovaného biocentra. Ruší se VPO vč. předkupního práva.	
L38	---	Návrhová plocha P č. 53 s překryvnou funkcí návrhového biocentra se mění na stabilizovanou plochu P s překryvnou funkcí stabilizovaného biocentra. Ruší se VPO vč. předkupního práva.	
L39	---	Část stabilizované plochy Z, K a L s překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru a část návrhové plochy K č. 41 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru se mění na stabilizovanou plochu P s překryvnou funkcí stabilizovaného biocentra. Ruší se VPO vč. předkupního práva.	
L40	---	Část stabilizované plochy Z a plochy K s překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru se mění na stabilizovanou plochu P s překryvnou funkcí stabilizovaného biocentra.	
L41	---	Část překryvné funkce stabilizovaného biokoridoru se mění na funkci stabilizovaného biocentra.	
L42	---	Část návrhové plochy DS č. 42 s překryvnou funkcí biokoridoru se mění na stabilizovanou plochu zastavitelnou DS č. 67; překryvná funkce biokoridoru se vypouští. Upravuje se rozsah vymezení VPO, předkupní právo se vypouští.	
L43	---	Část návrhové zastavitelné plochy DS č. 70 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 42 (rozšíření plochy DS č. 42) s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru. Upravuje se rozsah vymezení VPO, předkupní právo se vypouští.	
L44	---	Část stabilizované plochy Z a část návrhové plochy K č. 37 s překryvnou funkcí navrhovaného biokoridoru se mění na stabilizovanou plochu K; nově vymezená překryvná funkce stabilizovaného biokoridoru. Ruší se VPO vč. předkupního práva.	Sesouladění grafické části dokumentace komplexních pozemkových úprav (Plán společných zařízení) s územním plánem. Zohledněno řešení ÚSES a sesouladění s faktickým využitím lokality. Z důvodu metodického doporučení MMR, že návrhové koridory technické infrastruktury v nezastavěném území se v grafické části dokumentace vymezují jako plochy bez symbolu „hranice zastavitelných ploch“ (stavby umístěné pod zem, případně vzdušná vedení), byla u navržené plochy technické infrastruktury v nezastavěném území vypuštěna hranice zastavitelných ploch. V případě „nezastavitelnosti“ plochy (pozemků), se jedná o nezastavěné území (pozemky) dle par. 2, odst. 1, písm. f stavebního zákona.
L45	---	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu K č. 108 s překryvnou funkcí navrhovaného biokoridoru.	
L46	---	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu K č. 109 s překryvnou funkcí navrhovaného biokoridoru. Ruší se VPO vč. předkupního práva.	
L47	---	Část navrhované plochy č. 37 s překryvnou funkcí navrhovaného biokoridoru se mění na stabilizovanou plochu Z; překryvná funkce biokoridoru se vypouští. Ruší se VPO vč. předkupního práva.	
L48	---	Část navrhované plochy č. 46 s překryvnou funkcí navrhovaného biokoridoru se mění na stabilizovanou plochu Z; překryvná funkce biokoridoru se vypouští. Ruší se VPO vč. předkupního práva.	
L49	---	Nově vymezená překryvná funkce navrhovaného biokoridoru. Vymezuje se VPO vč. práva vyvlastnění.	
L50	---	Část navrhované plochy č. 50 s překryvnou funkcí navrhovaného biocentra a část zastavitelné plochy č. 79 se mění na návrhovou plochu TE č. 110 s překryvnou vrstvou navrhovaného a biokoridoru.	
L51	---	Část návrhové plochy K č. 36 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru, část návrhové plochy P č. 50 s překryvnou funkcí návrhového biocentra, část návrhové zastavitelné plochy TE č. 79, část stabilizovaných ploch Z a D se mění na návrhovou plochu TE č. 111; překryvná funkce biokoridoru a biocentra se vypouští. Upravuje se rozsah vymezení VPO, předkupní právo se vypouští.	
L52	---	Část navrhované plochy č. 50 s překryvnou funkcí navrhovaného biocentra a část zastavitelné plochy č. 79 se mění na návrhovou plochu TE č. 112; překryvná funkce biocentra se vypouští. Upravuje se rozsah vymezení VPO, předkupní právo se vypouští.	
L53	---	Část navrhované plochy č. 50 s překryvnou funkcí navrhovaného biocentra se mění na stabilizovanou plochu Z;	

		překryvná funkce biocentra se vypouští. Ruší se VPO vč. předkupního práva.	
L54	---	Část navrhované plochy č. 50 s překryvnou funkcí navrhovaného biocentra se mění na návrhovou plochu K č. 112 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru. Upravuje se rozsah vymezení VPO, předkupní právo se vypouští.	
L55	---	Část navrhované plochy č. 50 s překryvnou funkcí navrhovaného biocentra se mění na stabilizovanou plochu Z; překryvná funkce biocetra se vypouští. Ruší se VPO vč. předkupního práva.	
L56	---	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu P č. 114 s překryvnou funkcí návrhového biocentra. Vymezuje se VPO s právem vyvlastnění.	
L57-L59	---	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu L.	
L60	---	Návrhová plocha č. 30 s překryvnou vrstvou navrhovaného biokoridoru se mění na stabilizovanou plochu L s překryvnou vrstvou stabilizovaného biocentra. Ruší se VPO vč. předkupního práva.	
L61	---	Návrhová plocha č. 48 s překryvnou vrstvou návrhového biocentra se mění na stabilizovanou plochu přírodní P s překryvnou funkcí stabilizovaného biocentra. Ruší se VPO vč. předkupního práva.	
L62	---	Část překryvné funkce stabilizovaného biokoridoru se vypouští.	
L185	---	Část návrhové zastavitelné plochy TE č. 79 se mění na stabilizovanou plochu Z.	
L186	---	Stabilizovaná plocha L se mění na stabilizovanou plochu DS.	
L63	---	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu TE č. 115. Vymezuje se VPO s právem vyvlastnění.	Koordinace širších územních vztahů s přesahem na k.ú. Kladeruby a Komárovic (Kelč) – zajištění podmínek v území pro realizaci záměru s platnou územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Z důvodu metodického doporučení MMR, že návrhové koridory technické infrastruktury v nezastavěném území se v grafické části dokumentace vymezují jako plochy bez symbolu „hranice zastavitelných ploch“ (stavby umístěné pod zem, případně vzdušná vedení), byla u navržené plochy technické infrastruktury v nezastavěném území vypuštěna hranice zastavitelných ploch. V případě „nezastavitelnosti“ plochy (pozemků), se jedná o nezastavěné území (pozemky) dle par. 2, odst. 1, písm. f stavebního zákona. Z důvodu zajištění podmínek pro realizaci záměru je vymezena VPS v souladu s §170, odst. 1 stavebního zákona.
L94	---	Část stabilizované plochy K s částečnou překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru a stabilizovaná plocha L s částečnou překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru se mění na stabilizovanou plochu P s překryvnou funkcí stabilizovaného biocentra.	Sesouladění grafické části dokumentace komplexních pozemkových úprav (Plán společných zařízení) s územním plánem. Zohledněno řešení ÚSES a sesouladění s faktickým využitím lokality.
L95	---	Část překryvné funkce stabilizovaného biokoridoru se mění na funkci stabilizovaného biocetra.	
L96	---	Část stabilizované plochy K s překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru se mění na stabilizovanou plochu P s překryvnou funkcí stabilizovaného biocetra.	
L97	---	Nově vymezená překryvná funkce stabilizovaného biokoridoru.	
L98	---	Překryvná funkce stabilizovaného biokoridoru se vypouští.	

L99	---	Část návrhová plocha č. 87 se mění na stabilizovanou plochu přírodní P s překryvnou funkcí biocentra. Ruší se VPO vč. předkupního práva a práva vyvlastnění.	
L100, L101	---	Část návrhové plochy č. 49 s překryvnou vrstvou návrhového biocentra ÚSES se mění na stabilizovanou plochu zemědělskou Z; překryvná funkce biocentra se vypouští. Ruší se VPO vč. předkupního práva a práva vyvlastnění.	
L102	---	Stabilizovaná plocha Z se mění na stabilizovanou plochu přírodní P s překryvnou funkcí biocentra.	
L103	---	Část návrhové plochy P č. 49 s překryvnou vrstvou návrhového biocentra ÚSES se mění na stabilizovanou plochu přírodní P s překryvnou funkcí biocentra. Ruší se VPO vč. předkupního práva a práva vyvlastnění.	
L104	---	Část stabilizované plochy Z a části stabilizovaných ploch K a WT s překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru se mění na zastavitelnou plochu T* č. 126; překryvná funkce stabilizovaného biokoridoru se vypouští. Vymezuje se VPO s právem vyvlastnění.	Vymezena plocha hráze poldru. Se-souladění podrobnější dokumentace technického řešení protipovodňových opatření s územním plánem. Z důvodu zajištění podmínek pro realizaci záměru je vymezena VPS v souladu s §170, odst. 1 stavebního zákona.
L152	---	Stabilizovaná plocha Z se mění na zastavitelnou plochu technické infrastruktury T* č. 139. Vymezuje se VPS s právem vyvlastnění.	
L141	---	Část navrhované plochy PV č. 57 se mění na stabilizovanou plochu PV. Ruší se VPO vč. předkupního práva a práva vyvlastnění.	Vymezena je plocha dopravy v souladu s podklady na řešení cyklostezky ve směru obce Branky. V souvislosti s tím, došlo k formální úpravě v případě úpravy ostatních souvisejících ploch (zmenšení), kdy došlo k jejich přečíslování.
L142	---	Část navrhované plochy PV č. 57, T* č. 63, K č. 86 a část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu DS. Ruší se VPO vč. předkupního práva a práva vyvlastnění.	
L143	---	Část stabilizované plochy Z, WT, K se mění na zastavitelnou plochu DS č. 131. Vymezuje se VPO s právem vyvlastnění.	
L144	---	Část návrhové plochy K č. 86 se mění na návrhovou plochu K č. 132.	
L147	---	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu WT č. 134. Vymezuje se VPO s právem vyvlastnění.	Vymezena plocha trvalé zátopy poldru. Se-souladění podrobnější dokumentace technického řešení protipovodňových opatření s územním plánem. Z důvodu zajištění podmínek pro realizaci záměru je vymezena VPO v souladu s §170, odst. 1 stavebního zákona.
L148	---	Stabilizovaná plocha K s překryvnou funkcí biokoridoru se mění na zastavitelnou plochu WT č. 135 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru. Vymezuje se VPO s právem vyvlastnění.	
L149	---	Stabilizovaná plocha L s překryvnou funkcí biokoridoru se mění na zastavitelnou plochu WT č. 136 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru.	
L150	---	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu WT č. 137. Vymezuje se VPO s právem vyvlastnění.	
L151	---	Stabilizovaná plocha L a část stabilizované plochy K s překryvnou funkcí biokoridoru se mění na zastavitelnou plochu WT č. 138 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru. Vymezuje se VPO s právem vyvlastnění.	

(5) S ohledem na přehodnocení zařazení funkčních ploch jsou změnou č. 1 provedeny formální úpravy:

Tab. č. B-10			
Lokalita změny	Parc. č.	Popis změny	Zdůvodnění
L114-L136	---	Stabilizovaná plocha SO se mění na stabilizovanou plochu SO.3	Změnou č. 1 byla provedena změna funkčního zařazení a to z důvodu vesnického charakteru zástavby s ohledem na skutečnost, že se mísí různé funkce (bydlení, drobné podnikání, občanské vybavení) s hospodářskou činností (drobný chov).

(6) Byly zpracovány požadavky obce vzešlé v průběhu zpracování změny č. 1:

Tab. č. B-11			
Lokalita změny	Parc. č.	Popis změny	Zdůvodnění
L105	p.č. 5629, 5630	Část stabilizované plochy DZ se mění na zastavitelnou plochu OV č. 127.	Bylo provedeno geometrické oddělení části drážního pozemku parc.č. 5630, na kterém se nachází nevyuži-

			tá budova bez č.p na pozemku parc. č. 5629. Tato část pozemku vč. budovy budou majetkově převedeny na obec Police. Obec Police plánuje využít tuto lokalitu pro veřejnou vybavenost obce. Plocha je vymezena jako plocha přestavby z důvodu změny své funkce.
L140	p.č. 6375, 6398, 6399	Část stabilizované plochy L se mění na návrhovou zastavitelnou plochu OV č. 130 .	Jedná se o urbanistický záměr. Na pozemcích parc. č. 6398, 6399 se nachází stavby ve vlastnictví obce. V blízkosti se nachází rybník a lesní cesta vedoucí na horizont. V souvislosti s budoucí realizací poldru Police, rozhledny Hůrka je uvažováno o posílení této spojnice bodů v krajině o další bod. A to vzdělávací (výuka dětí prvního stupně ZŠ Police v přírodě) či potkávací místo (společenský prostor, rybárna apod.)

(7) V souvislosti s aktuální právní úpravou a metodickým doporučením byly provedeny následující změny:

Tab. č. B-12			
Lokalita změny	Parc. č.	Popis změny	Zdůvodnění
L156- L158, 160-162, 165-167, 169-176, 180, 181, 183	---	U VPS, VPO se ruší předkupní právo.	Jedná se o nezákonnost ve smyslu §101, odst. 1 stavebního zákon. U staveb, pro které je možno uplatnit vyvlastnění (stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury), je vypuštěno předkupní právo. Podle §101, odst. 1 stavebního zákona k pozemku určenému územním plánem nebo regulačním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství a ke stavbě na tomto pozemku má obec nebo kraj anebo stát v rozsahu vymezeném touto územně plánovací dokumentací předkupní právo; to neplatí, pokud pro veřejně prospěšnou stavbu postačí zřízení věcného břemene. Z výše uvedeném vyplývá, že pro VPS nebo veřejné prostranství vymezené v územně plánovací dokumentaci, pro které postačí omezení vlastnického práva ve smyslu zřízení věcného břemene, tj. zřízení služebnosti, se předkupní právo neuplatňuje. Omezení vlastnického práva vyvlastněním zřízení služebnosti (věcného břemene) je tak dostačující a nelze pro takovou VPS či veřejné prostranství uplatnit předkupní právo. Právo odejmout či omezit dotčené pozemky (vyvlastnění) je legitimní dle § 170 stavebního zákona a je pro zajištění realizace záměru dostačující.
L163, L164, L168, L177, L178, L179, L182		U zastavitelných ploch č. 60-63, 77, 78, 94 se vypouští hranice zastavitelnosti. U VPS, VPO se ruší předkupní právo.	Z důvodu metodického doporučení MMR, že návrhové koridory technické infrastruktury v nezastavěném území se v grafické části dokumentace vymezují jako plochy bez symbolu „hranice zastavitelných ploch“ (stavby umístěné pod zem, případně vzdušná vedení), byla u navržené plochy technické infrastruktury v nezastavěném území vypuštěna hranice zastavitelných ploch. V případě „nezastavitelnosti“ plochy (pozemků), se jedná o nezastavěné území (pozemky) dle par. 2, odst. 1, písm. f stavebního zákona.

• **Aktualizovat lhůty pro pořízení územních studií a prověřit jejich vhodnost, zejména u plochy č. 10**

Vyhodnocení: Požadavky na vyhotovení územních studií pro plochu č. 11 a 10 zůstávají zachovány z důvodu prověření způsobu výstavby vč. podrobné regulace a stanovené koncepce urbanistického rozvoje. Z důvodu velikosti rozsahu ploch byla plocha územní studie US1 sloučena tak, že zahrnuje zastavitelné plochy č. 10, 11 a 18 (změnový prvek **L184**). Lhůta pro prověření využití území byla stanovena na 4 roky od nabytí účinnosti změny č. 1 s ohledem ke znění ust. §55, odst. 1 stavebního zákona.

• **Provéřít a vyhodnotit požadavky na provedení změny v území „Požadavky na provedení změny Územního plánu Police“ – Tabulka pro pozemky parc. č. 4741/2, 5059 (část) a 5052 (část) v k. ú. Police**

Vyhodnocení: viz tab. B-3, B-4

• **Provéřít návaznost na zpracované komplexní pozemkové úpravy**

Vyhodnocení: viz tab. B-3, B-4

- *Prověřit návaznost na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.*

Vyhodnocení: Změnou č. 1 byla prověřena koordinace využití území z hlediska širších vztahů a zajištěna návaznost s ohledem na platné územní plány – viz kap. A/1

- *Komplexně prověřit možnosti úpravy výškových limitů zástavby v lokalitách dle členění ÚP Police, zejména ve vztahu ke stávající zástavbě*

Vyhodnocení: Změnou č. 1 byly prověřeny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a doplněny podmínky prostorového uspořádání s ohledem na využití funkčních ploch – viz kap. I.F

- *V podmínkách využití u plochy V – plochy výroby a skladování pro zastavitelnou plochu V 25 doplnit nepřipustné využití ve vztahu k umístění hlučných provozů*

Vyhodnocení: Změnou č. 1 byly prověřeny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a doplněny podmínky nepřipustného využití pro plochy výroby – viz kap. I.F

- *Opravit funkční využití pozemku dle stavu v katastru nemovitostí u pozemku parc.č. 5191 – dle KN se jedná o lesní pozemky, v ÚP plocha zemědělská.*

Vyhodnocení: Změnou č. 1 byl pozemek vymezen v souladu s právním stavem pozemku (druh pozemku: PUPFL) jako součást stabilizované plochy lesní.

- *Prověřit změnu lokalizace původního vymezení plochy OX 97 a nově navrhnout její umístění na Hůrce.*

Vyhodnocení: viz tab. B-5

- *Prověřit možnost umístění dopravní terminálu*

- autobusová točna u ČOV

- autobusová točna kříž – Horní konec

Vyhodnocení: V případě lokality u ČOV je požadavek realizovatelný v ploše dopravy č. 70. V případě lokality Horní konec je řešení otáčení autobusů nereálné. Důvodem jsou nedostatečné prostorové možnosti v lokalitě (požadovaný poloměr vnitř. oblouku kružnice je 7 m + 8 šířka komunikace).

- *Prověřit rozsah a vymezení plochy PV č. 56 a 57*

Vyhodnocení: V případě plochy PV č. 56 je část území dotčeno el. vedením linky 22 kV, plynovodem, vodovodem, kanalizací a dále se nachází v OP regionální dráhy (30 m). Jižní část plochy č. 56 (přibližně 50% rozsahu plochy) je prakticky z hlediska možnosti pro potenciální výstavbu nevyužitelné.

Plocha č. 57 je vymezena za účelem dopravní obsluhy (zokruhování) plochy BI č. 6, na kterou byla vyhotovena územní studie, která předpokládá dopravní napojení na plochu č. 57.

- *Prověřit zakreslení ploch přestavby v grafické části ÚP a sjednotit s textovou částí*

Vyhodnocení: V grafické části výroku ÚP Police (Výkres zákl. členění) jsou u všech návrhových zastavitelných ploch, které jsou součástí zastavěného území, vymezeny přestavby bez jakékoliv vazby na textovou část výroku. Plocha přestavby je změna urbanistické funkce již zastavěného území a její vymezení v případě návrhu zastavitelných ploch v plochách stávajících zahrad není účelné. Změnou č. 1 byla sesouladěna textová a grafická část výroku s tím, že plochy přestavby byly vypuštěny z grafické části dokumentace. Nově se vymezují plochy přestavby P1 (plocha č. 127), P2 (plocha č. 129).

- *V lokalitě BI 6 Pod Humny zohlednit trasu přeložky (plocha TE 65 kabel VN)*

Vyhodnocení: Bylo zohledněno způsobem, že část již realizované zástavby bylo vymezeno jako součást zastavěného území, část jako zastavitelné plochy v souladu se zpracovanou územní studií. Plocha č. TE č. 65 byla vymezena jako součást ploch s rozdílným způsobem využití s tím, že zachovaná část (plocha č. 64) je určena pro trafostanici pro zásobování jižního okraje území.

- *Prověřit vymezení návrhových ploch WT, popřípadě navrhnout jejich úpravu v souladu se zpracovanou dokumentací „Poldr Police, Protipovodňové opatření“ (zpracovatel PRIS Ing. Provozník Petr, únor 2016) a dotčené pozemky zahrnout do ploch pro předkupní právo, popřípadě plochy s možností vyvlastnění – pro oprávněnou osobu - obec*

Vyhodnocení: Viz tab. B-6. V případě ploch poldru jsou plochy vymezeny jako VPS s možností vyvlastnění.

- *Zrušit návrhovou plochu V 54 Plochy těžby nerostů (pískovna) a přilehlou plochu T, zohlednit současné vymezení v souladu s KN a rozhodnutím OŽP sp. zn. MěÚVM 021173/2018/1 - Zrušení dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa parc.č. 6407 a 6408 v k.ú. Police*

Vyhodnocení: viz tab. B-7

- *Prověřit a zdůvodnit vymezení ploch OS 15 a DS 68, které jsou z části umístěny v nově stanoveném záplavovém území toku Loučka*

Vyhodnocení: V ÚP Police byly vymezeny zastavitelné plochy OS č. 15 pro hřiště a DS č. 68 pro přeložku silnice II/150, které jsou ve střetu s úrovní hladiny Q_{100} vodního toku Loučka. V případě plochy č. 15 se jedná o okrajový zásah, kdy rozliv v prostoru hřiště je přípustný. V případě plochy č. 68 lze konstatovat, že vlastní stavba silnice bude vedena nad hladinou Q_{100} , tj. vlastní tech. řešení stavby (úroveň nivelety přemostění) bude umožňovat maximální stanovené průtoky.

- *Při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit.*

Vyhodnocení: Hlavní hodnoty v území přítomné v území jsou uvedeny v podap. C/V, odst. 2

- *Pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů.*

Vyhodnocení: V kap. I.F2 textové části výroku byla doplněna definice pojmů použitých v podmínkách využití funkčních ploch.

- *Všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit.*

Vyhodnocení: Byly odůvodněny všechny úpravy řešené změnou č. 1.

- *Respektovat zájmové území MO ČR, zpracovat upozornění na tuto skutečnost do textové části návrhu ÚP a grafické části, např. formou poznámky pod legendou koordinačního výkresu, upozornit na dodržování ust. § 175 stavebního zákona pro „Vyjmenované druhy staveb“.*

Vyhodnocení: viz. kap. C/V, odst. 2. V Koord. výkrese (B/II.2) byla doplněna informace, že řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

- *Místo „ID funkční plochy používat v dokumentaci „číslo“*

Vyhodnocení: Označení „ID“ bylo nahrazeno textem „číslo,“ resp. zkratkou „č.“

- *Prověřit změnu využití plochy smíšené obytné SO na plochy smíšené obytné vesnické SO.3*

Vyhodnocení: viz tab. B-11

B.5 – Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Změnou č. 1 ÚP Police je stanovená koncepce řešení technické a dopravní infrastruktury zachována. Ze schválené zprávy vyplynuly požadavky:

požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

- *Prověřit, příp. zohlednit zastavitelné území u ploch pro vedení sítí tech. infrastruktury vymezené mimo zastavěné území.*

Vyhodnocení: Koridory tech. infrastruktury vymezené mimo zastavěné území jsou v souladu s požadavky zprávy v grafické části dokumentace vymezené bez hranice zastavitelné plochy – viz tab. B-9, B-12

- *Respektovat vedení jednokolejné neelektrizované železniční trati č. 303 Kojetín – Valašské Meziříčí a její ochranné pásmo.*

Vyhodnocení: Trasa železniční trati respektována. V souladu s požadavkem byla vymezena plocha přestavby P1 (plocha č. 127) na části plochy drážní dopravy – viz tab. B-11

- *Doplnit dopravní infrastrukturu k vymezeným zastavitelným plochám i zastavěnému území*

Vyhodnocení: Vymezeny jsou zastavitelné plochy č. 126, 139 pro hráz poldru, č. 127, 130 pro občanskou vybavenost, č. 129 pro vyhlídku, č. 133 pro rozhlednu, 134-138 pro nádrž poldru. Vyhodnocení dopravní obsluhy - viz tab. B-6

- *Doplnit dopravní infrastrukturu tak, aby byla zajištěna dopravní dostupnost i na sousední obce*

Vyhodnocení: Na základě požadavku zpracováváno vymezení plochy pro cyklostezku ve směru obce Branky – viz tab. B-9

Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

- *Prověřit, případně zohlednit zastavitelné území u ploch pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území*

Vyhodnocení: Koridor je plocha pro umístění stavby, zařízení či jiného opatření nestavební povahy ve smyslu stavebního zákona, tj. plocha zastavitelná.

- *Zohlednit nové limity v území.*

Vyhodnocení: V koord. výkrese byly zobrazeny aktuální jevy ÚAP ZK

- *Respektovat ochranné pásmo produktovodu (300 m po obou stranách od osy potrubí) s diferencovanou ochranou týkající se umísťování jednotlivých druhů staveb.*

Vyhodnocení: V koord. výkrese je ochranné pásmo produktovodu zobrazeno jako limit využití území.

- *Upravit návaznosti ploch technické infrastruktury na hranicích se sousedními obcemi*

Vyhodnocení: viz kap. A/I

B.6 – Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn vč. prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

(1) Koncepce uspořádání krajiny je změnou č. 1 respektována. Ze schválené zprávy vyplynuly požadavky:

- *Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezení protierozních opatření a ochranu před povodněmi*

Vyhodnocení: Dílčí úpravy vzešlé se schválených pozemkových úpravy jsou změnou č. 1 zapracovány – viz tab. B-9.

- *Prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ)*

Vyhodnocení: Byly doplněny podmínky využití funkčních ploch WT, K, Z, L, P s ohledem na znění §18, odst. 5 stavebního zákona za účelem ochrany krajinného rázu a přírodních hodnot tak, aby se zabránilo fragmentace krajiny výstavbou a intenzifikací urbanizace v nezastavěné části krajiny a byla umožněna průchodnost krajinou pro organismy

- *Prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost*

Vyhodnocení: Změnou č. 1 byl vyhodnocen ÚP Police s tím, že doložilo k úpravě prostorového vymezení a úpravě podmínek funkčních ploch – viz kap. F.I2

- *Prověřit respektování zásad pro využívání cílových kvalit krajiny ze ZÚR ZK.*

Vyhodnocení: viz kap. A/3, odst. 6

- *Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území*

Vyhodnocení: Zákl. požadavky na ochranu hodnot byly zapracovány – viz kap. I.B textové části výroku

- *Respektovat současný krajinný ráz sídla*

Vyhodnocení: Zákl. podmínky na ochranu krajinného rázu byly zapracovány – viz kap. I.F3 textové části výroku

- *Upravit návaznosti ÚSES (biokoridory) na hranicích se sousedními obcemi*

Vyhodnocení: viz kap. A/1

C. Vyhodnocení splnění požadavků na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavek na řešení územních rezerv nebyl stanoven a vzhledem k charakteru měněných prvků nevyplyvá ani z vlastního řešení. Změnou č. 1 plochy a koridory územních rezerv vymezené v UP Police jsou stabilizovány na podkladu aktuální katastrální mapy.

D. Vyhodnocení splnění požadavků na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změnou č. 1 bylo prověřeno vymezení VPS, VPO. Na základě požadavků ze zprávy došlo k jejich úpravě. Záměry, které byly realizovány či byly vymezeny jako součást stabilizovaných ploch, resp. vypuštěny z důvodu změny podkladových koncepcí řešení ÚSES, byly zrušeny. Rovněž byly zrušeny ty záměry, kde vyvlastnění postrádá smysl, jelikož dotčený pozemek je ve vlastnictví obce. Bylo upraveno vymezení předkupního práva a práva vyvlastnění – viz tab. B-1 až B-12. U VPS a veřejného prostranství s předkupním právem bylo v souladu se zákonem doplněna identifikace pozemků vč. subjektu, v jehož prospěch lze předkupní právo uplatnit.

- vypuštěna VPS označená TV1 – realizovaná centrální ČOV Police
- vypuštěny VPO: U2 (ZÚR), U3, U4, U5, U6, U7, U9, U10, U13, U14, U19, U22, U23 – změna koncepce řešení ÚSES (přijaté komplexní pozemkové úpravy)
- vymezeno VPO označené WT1 – trvalá zátoka (zvodeň) poldru Police
- vymezena VPS označená DS2 – cyklostezka ve směru Branky
- vymezena VPO označená U26, U27 – biokoridor ÚSES
- vymezena VPS označená O1 – rozhledna

E. Vyhodnocení splnění požadavků na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změnou č. 1 se aktualizuje zastavěné území, kdy byla částečně zastavěna lokalita Pod humny, na jejíž využití byla vyhotovena a schválena územní studie – viz tab. B-8.

Pro další plochy č. 10, 11 podmínka zpracování územní studie zůstává s tím, že plocha studie US1 zahrnuje plochy č. 10, 11 a 18. Lhůta pro vložení dat ke studii do evidence územně plánovací činnosti prodloužena na dobu 4 roky po nabytí účinnosti změny č. 1 – viz textová část výroku, kap. I.K.

F. Vyhodnocení splnění požadavků na zpracování variant řešení

Návrh změny č. 1 není zpracován variantně, neboť uvedený požadavek nebyl staven ve zprávě a vzhledem k rozsahu změny nevyplývá ani z vlastního řešení.

G. Vyhodnocení splnění požadavků na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

(1) Změna č. 1 ÚP Police byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a v souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením na zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj. Návrh změny je zpracován přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu k aktuálně platnému územnímu plánu.

(2) návrh změny č. 1 obsahuje:

A – výrok změny – zahrnující textovou a grafickou část

B – odůvodnění změny – zahrnující textovou a grafickou část

Textová část odůvodnění změny ÚP obsahuje srovnávací text s vyznačením změn. Skladba výkresů vyplývá z původního územního plánu, změněno bylo číslování výkresů.

- Textová část návrhu (výroku) změny je zpracována bodově v rozsahu měněných částí ÚP Police.

Grafická část výroku změny č. 1 je zpracována nad aktuálním mapovým podkladem (účelová katastrální mapa Zlínského kraje, datum 01.01.2020). Změna byla zpracována formou „zobrazení jednotlivých měněných prvků doplněných popisem“. Grafická část návrhu změny obsahuje výkresy:

A/II.1	Výkres základního členění území	m 1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	m 1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	m 1:5 000

- Textová část odůvodnění změny obsahuje odůvodnění změny č. 1 dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., textovou část platného ÚP Police s vyznačením změn, tj. úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny a návrh úplného znění (předpokládanou podobu) textové části návrhu (výroku) ÚP po vydání změny.

Grafická část odůvodnění změny č. 1 je zpracována nad aktuálním mapovým podkladem (účelová katastrální mapa Zlínského kraje) za použití aktuálních dat ÚAP. Podkladem pro výkres širších vztahů je ZÚR ZK. Grafická část odůvodnění změny obsahuje výkresy:

B/II.1	Výkres širších vztahů	m 1:100 000
B/II.2	Koordinační výkres	m 1:5 000
B/II.3	Výkres záborů půdního fondu	m 1:5 000

- Úplné znění územního plánu po vydání změny obsahuje následující části:

- **textová část** návrhu ÚP Police zahrnující úplné znění po vydání změny (tj. srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn)

- **grafická část** návrhu ÚP Police ve struktuře platného ÚP, tj.

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

- součástí je dále

B/II.1	Výkres širších vztahů	m 1:100 000
B/II.2	Koordinační výkres	m 1:5 000
B/II.3	Výkres záborů půdního fondu	m 1:5 000

(3) Počet vyhotovení v listinné podobě a na CD (formát pdf) pro jednotlivé fáze projednání odpovídá požadavku obsahu změny.

H. Vyhodnocení splnění požadavků na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj

Ve schválené zprávě byl vyloučen vliv předmětu řešení změny č. 1 na soustavu chráněných území Natura 2000 i na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (dle §10 zák. č. 100/2001 Sb.). Zpráva byla posouzena dotčeným orgánem Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, oddělením hodnocení ekologických rizik, který dne 21.08.2019, pod č.j. KUZL 50078/2019 vydal stanovisko, ve kterém konstatoval, že „*hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblasti.*“ Dne 19.08.2019, pod č.j. KUZL 60578/2019 dotčený orgán ve svém stanovisku vyloučil „*významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*“ Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení změny ÚP Police z hlediska vlivů na životní prostředí.“ Vzhledem k výše uvedenému nebylo ke změně č. 1 ÚP Police zpracovávalo Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

I. Vyhodnocení splnění požadavků na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Požadavek na zpracování návrhu změny č. 1 ve variantách nebyl uplatněn v rámci zprávy a potřeba nevyplývala ani z vlastního řešení.

J. Vyhodnocení návrhu na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Požadavek na pořízení nového územního plánu nebyl stanoven.

K. Vyhodnocení požadavků na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ze zprávy nevyplýval žádný požadavek na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

L. Vyhodnocení návrhů na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze zprávy a ani z řešení změny č. 1 nevyplýval požadavek na aktualizaci ZÚR ZK.

M. Vyhodnocení výsledků projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 2015 - 2019

Stanoviska, požadavky, připomínky a návrhy uplatněné při projednávání zprávy jsou součástí zprávy a pokynů z ní vyplývajících, které jsou vyhodnoceny ve shora uvedených kapitolách.

B-II. Úpravy dokumentace v průběhu projednávání**I – Úpravy návrhu změny č. 1 po společném jednání**

Na základě výsledku společného jednání byla provedena úprava dokumentace následujícím způsobem:

- byly sesouladěny jednotlivé textové části dokumentace mezi sebou jako celek, upraveny překlepy a věcné chyby, zrušeny duplicity textů v souladu se stanoviskem KUZL 15446/2021
- v celé části dokumentace bylo zapracováno
 - vymezení plochy WT č. 134 jako veřejně prospěšného opatření s možností vyvlastnění
 - úprava znění změnového prvku L51 a vymezení změnových prvků L185 v souvislosti s úpravou koridoru tech. infrastruktury TE č. 111
 - vymezení změnového prvku L186 v návaznosti na sousední území, právní stav a skutečné využívání

úprava textové části dokumentace

- výrok
 - v kap. I.C, podkap. I.C2 doplněna v tabulce *Plochy dopravní infrastruktury* plocha pro cyklostezku DS č. 131
 - v kap. I.E4 výčtu ploch pro hráz poldru a malé vodní nádrže upraveny odkazy na tabulky
 - v kap. I.F1, tab. č. I-17 upraven výčet ploch BI, SO.3, TE, K
 - v kap. I.F2 upraven regulativ plochy zemědělské (Z) – vypuštěno podmíněné přípustné využití
 - v kap. I.F3 vypuštěn pojem „farmový chov zvířete“
 - v kap. I.G1 tabulce č. I-18 upraveno číslo plochy u VPS označené T*4
 - v kap. I.G1 tabulce č. I-20 doplněny VPO označené U17 a U32
 - v kap. I.J tabulce č. I-23 doplněny upraveno u plochy č. 23 způsob využití

- odůvodnění

- v kap. A/1, odst. 4 doplněno u výčtu návazností na sousední území informace, zda se jedná o stav, resp. nový zá-
měr řešený změnou č. 1; upraveny duplicity a chyby
- v kap. A/2, A/3, C upraveny chyby v textu
- v kap. B-I, pod. B.4, tab. B-1 upraveno u změnového prvku L69 text navrhované změny
- v kap. B-I, pod. B.4, tab. B-6 doplněno odůvodnění vymezení plochy č. 133
- v kap. B-I, pod. B.4, tab. B-8 upraveno u změnového prvku L84, L88 text navrhované změny
- v kap. C, podkap. C/I.1 upraveny překlepy
- v kap. C, podkap. C/I.6 upraveny chyby

úprava grafické části dokumentace

- ve Výkrese VPS (A/II.3) doplněny navrhované plochy veřejných prostranství, pro které není vymezováno předkupní-
ho právo v souladu s metodikou tech. zpracování
- v Koordinačním výkrese (B/II.1) zobrazena vrstva „hladina Q_{100} “; upraveno vymezení ložisek štěrkopísku s aktuálními
daty

II – Úpravy návrhu změny č. 1 po veřejném projednání

Na základě výsledku veřejného projednání byla provedena úprava dokumentace následujícím způsobem:

úprava textové části dokumentace

- v kap. B-II, odd. I doplněna věta vymezení změnového prvku L186
- v kap. B-II, odd. I upraveno znění věty „v kap. I.C *Plochy technické infrastruktury* ...“. Vypuštěno slovo „tech-
nické“ a nahrazeno textem „dopravní“
- v kap. C, podkap. C/I.11 v tabulce výčtu změnových prvků pro výkres A/II.3 upravena formulace změnového prvku
L51 v souladu s grafickou částí

úprava grafické části dokumentace

- ve Výkrese VPS – předpokládaná podoba po vydání (A/II.3) doplněna pod tabulku vymezených VPS, VPO věta:
„Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a opatření s označením „(ZÚR)“ vyplývá ze ZÚR“.

C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

C/I. Komplexní zdůvodnění řešení

C/I.1 – Vymezení zastavěného území

- označení změny v textové části návrhu změny (Příloha č. 1): „1-3“

(1) Změnou č. 1 je celkově prověřováno zastavěné území vymezené ke dni 28.02.2008. V rámci řešení změny č. 1 je aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřena byla naplněnost zastavitelných ploch, přičemž některé stavebně využitě zastavitelné plochy byly zahrnuty do stabilizovaných ploch a do zastavěného území. Aktualizace zastavěného území byla provedena ke dni 01. 04. 2020 na podkladu aktuální mapy, kterou je katastrální mapa digitální, právní stav ke dni 1.1.2020. Následující zastavitelné plochy vymezené v ÚP Police byly zahrnuty do zastavěného území :

- část plochy č. 1, 5, 6, 7, 9, 10, 15
- plochy č. 13, 24, 65

C/I.2 – Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- označení změny v textové části návrhu změny (Příloha č. 1): „4, 5“

(2) Změnou se v souladu s vyhl. č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, upravuje název kapitoly I.B výroku textové části dokumentace z důvodu sesouladění textové části výroku s aktuálním právním předpisem.

(3) V textové části výroku kap. I.B se doplňují základní požadavky při rozhodování o změnách v území tak, aby byly zohledněny hlavní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty přítomné v území. Požadavky na ochranu hodnot jsou stanoveny formou pokynů v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. tak, aby byly hodnoty přítomné v území reflektovány. Důvodem je praktické používání územního plánu na úseku územního plánování, příp. stavebního řádu v rámci posuzování jednotlivých žádostí (záměrů) na změny v území. Cílem je tedy při posuzování konkrétních záměrů v území zohlednit nejen, zda se jedná o obecný soulad s podmínkami využití s konkrétní funkční plochou, ale rovněž o posouzení záměru z hlediska jeho vlivu na širší vztahy v území a své okolí, resp. zda takový záměr je z hlediska ochrany hodnot v území přípustný.

C/I.3 – Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- označení změny v textové části návrhu změny (Příloha č. 1): „6- 24“

(4) Změnou se v souladu s vyhl. č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, upravuje název kapitoly I.C výroku textové části dokumentace z důvodu sesouladění textové části výroku s aktuálním právním předpisem.

(5) V podkap. I.C1 byly vypuštěny popisné informace, které nelze považovat za součást výroku. Důvodem je legitimní požadavek na znění textové částí výroku ve formě pokynů. Dále byl upraven a doplněn výčet návrhových ploch na základě řešení změny č. 1.

(6) **Vymezení zastavitelných ploch** - V textové části výroku, kap. I.C2 je upraven výčet všech zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití vč. jejich rozsahu, který je změnou č. 1 aktualizován.

Z výčtu zastavitelných ploch vypouští plochy územních rezerv 21, 22, 23, 43, které jsou součástí samostatné kap. I.J. Jedná se o formální úpravu, neboť plochy územních rezerv jsou výhledem nikoliv zastavitelnou plochou dle ust. §2, odst. 1, písm. j stavebního zákona.

Dále se vypouští:

- plocha č. 79 z důvodu úprav řešení ÚSES na základě přijatých komplexních pozemkových úprav (Plán společných zařízení).

- plocha č. 97 s ohledem na požadavky ze Zprávy o uplatňování

- plochy č. 13, 24, 65, které jsou využity a v souladu se stavebním zákonem jsou zahrnuty do zastavěného území

- plocha č. 54, kdy byla ukončena těžba písku v lokalitě

S ohledem na požadavek plynoucí ze Zprávy se vymezuje plocha:

- občanského vybavení č. 127 v lokalitě „Dráha“, č. 130 v lokalitě „Myslivna“

- občanského vybavení specifických forem č. 129 v lokalitě „Vyhlička“, č. 133 v lokalitě „Rozhledna Hůrka“

Na základě zpracovaných podkladových koncepcí se vymezuje plocha:

- tech. infrastruktury č. 115 pro VTL plynovod

- tech. infrastruktury č. 126, 139 pro hráz poldru

- vodního hospodářství č. 134-138 pro trvalou zátoku (zvoďeň) poldru

Aktualizace výměr již vymezených ploch zohledňuje jednak provedené úpravy řešené změnou č. 1 tak použitý mapový podklad a přijaté koncepce – odůvodnění viz tab. B-1 až B-12

(7) **Vymezení ploch přestavby** – v textové části výroku I.C3 se doplňuje výčet ploch, které jsou změnou urbanistické funkce stabilizovaných ploch v zastavěném území. Vymezené plochy č. 127, 129 zohledňují požadavky obce – odůvodnění viz tab. B-5, B-11. V případě plochy č. 127 se jedná o změnu plochy drážní dopravy DZ na občanské vybavení OV; v případě plochy č. 129 se jedná o změny plochy tech. infrastruktury na občanské vybavení specifické OX.

(8) **Plochy sídelní zeleně** - V textové části výroku, podkap. I.C4 se doplňují základní zásady pro utváření obrazu sídla prostřednictvím zeleně. Zeleň je chápána mimo jiné jako kompoziční prostředek, pomocí kterého lze prostředí sídla utvářet (podpora pohledových os, pohledových uzávěrů, akcentování místa aj.):

- zeleň je prostorotvorným prvkem stejně tak jako vlastní stavby. Hmotu zeleně představuje objem ve formě pásů (stromořadí), ploch (sady, zahrady) či bodů (akcenty), který se podílí na vizuálním vnímání sídla. Je žádoucí urbanizovanou část krajiny (sídlo) zapojit do volné (nezastavěné) krajiny. Požadavek na výsadbu zeleně na vnějším obvodu sídla vč. vytváření akcentů sleduje tento záměr.

C/I.4 – Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- označení změny v textové části návrhu změny (Příloha č. 1): „25 - 32“

(9) Změnou se v souladu s vyhl. č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, upravuje název kapitoly I.D výroku textové části dokumentace z důvodu sesouladění textové části výroku s aktuálním právním předpisem.

(10) V kap. I.D se doplňuje výčet hlavních zásad řešení dopravy v území. Důvodem je skutečnost, aby v rámci posuzování záměrů byly respektovány uvedené základní požadavky na řešení dopravní obsluhy území. Je třeba zohlednit:

- dopravní obsluhu území se sousedními obcemi a napojení na nadřazenou síť zajišťují silnice II. a III. tř. s tím, že je nutné posoudit místní podmínky
- cyklistická a pěší doprava představuje jednak ekologické formy dopravy, tak podporuje pohybovou aktivitu obyvatel. Prostupnost pro tyto formy dopravy tak zlepšuje kvalitu bydlení v území a rovněž vytváří předpoklad pro pohybovou aktivitu jeho obyvatel
- při vymezování stavebních pozemků v rámci zastavěného území, resp. v zastavitelných plochách možnost zvýšení fyzické prostupnosti pro pěší dopravu, tj. možnost projít z jedné místní části (lokality) do druhé tak, aby se zkrátila docházková vzdálenost a doba docházky. Požadavek na vytváření průchodnosti mezi pozemky ve formě chodníků (zpevněných či zpevněných ploch) platí obecně na celé území s tím, že je třeba zohlednit místní podmínky v lokalitě.
- samostatné plochy pro parkování nejsou změnou č. 1 navrhovány a je žádoucí zajistit dostatečnou kapacitu parkovacích ploch zejména v plochách občanského vybavení

(11) V kap. I.D1 se upraveno znění koncepce řešení dopravy způsobem, kdy jsou odstraněny zjevné nedostatky v textu

V odst. 1, 2 byla upravena informace o řešení silniční dopravy vč. místních komunikací v souladu s grafickou částí dokumentace. Jedná se o formální úpravu, kdy ve výkresové části zobrazené řešení dopravy není uvedeno v textové části výroku.

V odst. 3 byla doplněna informace o stupni automobilizace. Navržený stupeň automobilizace zohledňuje jednak požadavek normy tak rovněž záměr na redukci automobilů vlastněných rezidenty v území, resp. požadavek na zajištění dostatečné kapacity odstavných a parkovacích stání na pozemcích stavby. Důvodem je potřeba zakotvení této informace ve výroku tak, aby byl zajištěn příslušný počet odstavných stání v příslušných plochách s rozdílným způsobem využití a aby v navazujících řízeních byl tento požadavek vymahatelný na úseku stavebního řádu.

Upravuje se znění odst. 4 v souladu s grafickou částí dokumentace tak, že je zcela zřejmé, jakým způsobem je řešena prostupnost pro pěší.

Doplňuje se odst. 5 řešení cyklo dopravy jednak z důvodu chybějící informace a rovněž z důvodu vymezení návrhové plochy č. 131.

Doplňuje se odst. 6 řešení železniční dopravy. Jedná se o formální úpravu, kdy ve výkresové části zobrazená plocha drážní dopravy nemá vazbu na textovou část výroku. Důvodem je odstranění chybějící informace o existenci dráhy a sesouladění textové a grafické části výroku.

(12) V podkap. I.D2 se doplňuje výčet hlavních zásad řešení tech. infrastruktury v území. Důvodem je skutečnost, aby v rámci posuzování záměrů byly respektovány uvedené základní požadavky na řešení technické infrastruktury. Je třeba zohlednit:

- tech. infrastruktura je limitem využití území. Proto je žádoucí při realizaci nového vedení využít pro trasování sítí plochy veřejných komunikací, příp. prostranství tak, aby v co nejmenší možné míře byly zatíženy pozemky staveb.

- záměry stavební a nestavební povahy budou respektovat ochranná pásma tech. infrastruktury
- v max. možné míře podporovat však dešťových vod na pozemku stavby, resp. akumulaci a její zpětné využití a podporovat malý vodní cyklus v krajině
- využití obnovitelných zdrojů pro vytápění, chlazení, výrobu el. energie je umožněno jako přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využitím s podmínkou, že v případě FTVE je umožněno umístění na konstrukci staveb, tj. nikoliv jako samostatně stojící stavby na pozemku (zahrady, sady, proluky apod.). Podmínkou je sledována eliminace jednak spekulativních záměrů, tak účelné využití zastavěného území a zastavitelných ploch a rovněž urbanistický zájem, kdy je zcela nevhodné např. v prolukách staveb využít takový pozemek pro realizaci samostatně stojící FTVE

(13) V podkap. I.D2 odst. 2 textové části výroku se upravuje znění koncepce vodního hospodářství. Důvodem je skutečnost, že za uplynulé období došlo k realizaci centrální ČOV a původní text se stává neaktuálním.

(14) V podkap. I.D3, odst. 1 se v souladu s provedenou úpravou aktualizuje výčet zastavitelných ploch - doplňuje se informace o vymezení plochy občanského vybavení č. 127, 129, 130, 133. Nově se vkládá odst. 2 s výčtem hlavních zásad pro řešení občanského vybavení tak, aby při posuzování záměrů na změny v území byly respektovány uvedené základní požadavky na řešení občanského vybavení. Důvodem je stanovení pokynů při posuzování záměrů ve stabilizovaných a návrhových plochách občanského vybavení za účelem ochrany funkce a dále umožnění realizaci občanského vybavení v plochách s rozdílným přípustným využitím za účelem rozvoje funkce, kde je občanské vybavení jako přípustné využití umožněno.

(15) V textové části výroku, podkap. I.D4 jsou doplněny základní zásady pro utváření veřejných prostranství v území. Přitom je třeba:

- v případě posuzování záměrů na změny v území ve stabilizovaných plochách veřejného prostranství respektovat jejich význam. Obecně platí, že veřejné prostranství umožňuje sociální kontakt, jehož podoba může být verbální či nonverbální. Význam veřejného prostranství může být společenský (komunikace), komerční (obchod), rekreační (odpočinek), pietní či vzájemná kombinace. Význam veřejného prostranství souvisí rovněž s funkcí jednotlivých staveb, před kterými se nacházejí (urbanistická hierarchie veřejného prostranství). Např. veřejné prostranství před stavbami občanské vybavenosti má vyšší význam než veřejné prostranství v obytné ulici. V rámci posuzování záměrů na změny v území vyvarovat se jednostranných řešení a přímo vyžadovat takové, které mají za cíl zkvalitňovat život obyvatel.
- umožňovat vznik, resp. obnovu veřejného prostranství s tím, že je žádoucí podporovat komplexní řešení. Základní jednotkami v sídle jsou ulice a náves, jejichž vlastní architektonické řešení se kvalitativně podílí na pohodě bydlení.
- pracovat s výsadbou zelení ve veřejném prostranství jako s prostorutvorným prvkem, tj. ctít hlavní výtvarné principy kompozice (pohledová osa, pohledový uzávěr, gradace hmoty, akcent) a tomu přizpůsobit výběr druhového sortimentu. Konkrétní řešení posuzovat k celku (vizuální projev zeleně v sídle při dálkových pohledech) a významu veřejného prostranství. Důvodem stanovení požadavku je skutečnost, že k zeleni (výběr, umístění) a především k zeleni velkoobjemové v prostorové struktuře sídla je nutno přistupovat stejným způsobem jako v případě umisťování staveb, neboť i výsadba stromů (umístění, objem, výška) ovlivňuje siluetu sídla a jeho obraz a prostor může jak posílit tak degradovat.

C/I.5 – Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- označení změny v textové části návrhu změny (Příloha č. 1): „33 – 43“

(16) Změnou se v souladu s vyhl. č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, upravuje název kapitoly I.E výroku textové části dokumentace z důvodu sesouladění textové části výroku s aktuálním právním předpisem.

(17) V textové části výroku se v podkap. I.E1 odst. 1 upravuje formulace, tj. vypouští se nekonkrétní a nepřesné znění. Nově se vkládá odst. 2 s výčtem zásad pro řešení krajiny, který v uvedené kapitole chyběl. Důvodem doplnění je stanovení hlavních cílů při posuzování záměrů v území za účelem zajištění fyzické prostupnosti krajiny pro organismy a člověka a posílení ekologické funkce krajiny.

(18) V podkap. I.E2 se upravuje výčet a rozsah návrhových ploch změn v krajině, který je změnou č. 1 aktualizován. Vypouští se:

- plochy č. 30, 36, 40, 41, 47, 48, 49, 51, 52, 53 v souladu s Plánem společných zařízení (přijaté komplexní pozemkové úpravy)

- resp. mění se statut z plochy návrhové č. 49, 87 na stabilizovanou, ve kterých proběhla realizace ÚSES

Vymezují se plochy č. 101-109, 113, 128, 132 v souladu s Plánem společných zařízení (přijaté komplexní pozemkové úpravy).

Úprava rozsahu návrhových ploch zohledňuje jednak řešení vlastní změny č. 1 tak použitý aktuální mapový podklad – viz kap. B-I, podkap. B.4, tab. č. B-1- až B-12. Změnou č. 1 se sesouladňuje aktuální stav s podkladovou koncepcí.

(19) V podkap. I.E3 je specifikován způsob zajištění prostupnosti pro dopravu a přírodu (migrační průchodnost) tak, jak je zobrazeno v grafické části výroku. Souč. se stanovují základní zásady pro zachování průchodnosti krajinou. Důvodem je stanovení pokynů při posuzování záměrů v území za účelem zajištění fyzické prostupnosti krajiny pro organismy a člověka.

(20) V podkap. I.E4 je aktualizován rozsah vymezených ploch plnící protierozní funkci. Doplněn byl odst. 2, kterým se definují zákl. zásady ochrany území před erozí. Důvodem je stanovení pokynů za účelem zvýšení retence vody v krajině:

- plochy náchylné k erozi jsou všechny pozemky ZPF se sklonitostí vyšší než 3% (riziko větrné eroze) a 8% (riziko vodní eroze). Z toho důvodu je účelné a žádoucí podporovat realizaci biotechnické zeleně vč. obnovy hospodářských mezí, realizací průlehů, malých vodních ploch a mokřadů. Všechny vyjmenované opatření jsou přípustné činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití.

(21) V podkap. I.E5 se doplňuje a zpřesňuje znění vzhledem ke grafické části výroku. Jedná se o formální úpravu textu a sesouladění s grafickou částí dokumentace.

(22) V podkap. I.E6 se s ohledem na provedené úpravy grafické části, kdy se ruší stabilizovaná a návrhová plocha tech. infrastruktury č. 54 pro těžbu šterkopísku, upravuje znění.

C/I.6 – Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely stanovené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- označení změny v textové části návrhu změny (Příloha č. 1): „44 - 49“

(23) Změnou se v souladu s vyhl. č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, upravuje název kapitoly I.F výroku textové části dokumentace z důvodu sesouladění textové části výroku s aktuálním právním předpisem.

(24) V textové části výroku se mění označení podkap. „I.F1 Podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití ...“ na I.F2 a před podkap. I.F2 se nově vkládá kap. „I.F1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“ obsahující tabulkový přehled výčtu všech stabilizovaných a návrhových ploch s rozdílným způsobem využití řešených v ÚP Police. Důvodem je praktické používání ÚP.

(25) V textové části výroku podkap. I.F2 jsou upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití BI, BH, RI, OV, OS, OX, DS, TV, TE, T*, PV, SO.3, V, WT, Z*, K, Z, L, P. Úprava zohledňuje změny uvedené výše (zrušení a vymezení nových návrhových ploch, aktualizaci zastavěného území) spočívající ve výčtu ploch a doplnění podmínek využití ploch. Úprava znění regulativů sleduje dále ochranu krajinného rázu dle požadavků uvedených v kap. I.F3 textové části výroku:

- plochy **bydlení individuálního bydlení (BI)**

- upraveno označení funkční plochy – sesouladění s grafickou částí dokumentace
- aktualizován výčet návrhových ploch - vypuštěny plochy č. 21, 22, 43 (jedná se o plochy územních rezerv, nikoliv zastavitelné plochy); vymezena plocha č. 116, 117, 121, 122, 123, 124, 125 – odůvodnění viz kap. B-I, podkap. E, tab. B-8
- v podmíněně přípustném využití se vypoští požadavky pro plochy č. 6, 22. V případě plochy č. 6 došlo k vyhotovení, schválení územní studie a následně k částečné realizaci zástavby v lokalitě Pod humny. V případě plochy č. 22 se jedná o územní rezervu, kdy požadavek na vymezení kapacitního veřejného prostranství vyplývá přímo z ust. §7, odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb.
- v podmínkách prostorového využití doplněna regulace pro výstavbu ve stabilizovaných a návrhových plochách. Ve stabilizovaných plochách má zástavba znaky jednoty vzhledem k celku. Proto je žádoucí v případě nových staveb v zastavěném území (např. proluky) zohlednit hlavní znaky (stavební / uliční čára, orientace střešních rovin, umístění stavby, výška zástavby). Obecně platí, že nově navrhovaná zástavba má být řešena tak, aby reagovala na své okolí a harmonicky spoluvytvářela obraz sídla.

- plochy **hromadného bydlení (BH)**

- upraveno označení funkční plochy – sesouladění s grafickou částí dokumentace

- plochy **bydlení rodinné rekreace (RI)**

- v podmínkách prostorového využití upraven požadavek na zachování hustoty zástavby, kdy intenzifikace stabilizovaných ploch rekreace a rozšiřování chatovišť není žádoucí, neboť kromě rostoucích nároků na kapacitní dopravní a tech. infrastrukturu představuje forma druhého bydlení fragmentaci krajiny

- plochy **občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)**

- aktualizován výčet návrhových ploch- vymezena plocha č. 127, 130 – odůvodnění viz kap. B-I, podkap. E, tab. B-11
- upraveno znění podmínek přípustného využití – v plochách OV se připouští bydlení a přechodné ubytování. Plochy OV mohou zahrnovat např. hostinec či penzion, kdy bydlení a přechodné ubytování je slučitelná činnost.
- vypuštěno podmíněně přípustné využití – zajištění dopravní obsluhy ploch OV vč. dopravy v klidu vyplývá z §5, odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., resp. je zakotveno v ČSN

- plochy **občanského vybavení - pro tělovýchovu a sport (OS)**

- doplněno přípustné využití – s ohledem na možnost využívání plochy sportu, resp. ploch souvisejících s plochou sportoviště se připouští kromě vlastního sportu rovněž související občanská vybavenosti jako např. klubovny, zázemí pro sportovce. Dále se připouští obchodní prodej, neboť v rámci sportovních, příp. kulturních akcí se prodej (např. občerstvení, suvenýrů aj.) předpokládá.
- upraveny jsou podmínky prostorového využití s ohledem na možné architektonické řešení vlastních staveb. Vylučuje se takové objemové řešení staveb, které by vytvářelo dominanty v území a narušovalo charakter krajiny a území

- plochy **občanského vybavení specifických forem (OX)**

- aktualizován výčet návrhových ploch - vypuštěna plocha č. 98; vymezena plocha č. 129, 133– odůvodnění viz kap. B-I, podkap. E, tab. B-5, B-6
- v hlavním využití se doplňuje pojem „vyhlídka“ – jedná se o úpravu v souladu s navrhovaným využitím plochy č. 129
- upraveny podmínky prostorového využití – stanovena výšková hladina zohledňující vlastní budoucí využití plochy v souvislosti s vlastní lokalitou. V případě plochy č. 129 se jedná o vyhlídku nad obcí, kdy výšková hladina přesahuje střešní hladinu stávajících staveb. V případě plochy č. 133 se jedná o rozhlednu na lokálním horizontu, kdy se předpokládá taková výška vlastní stavby, která bude umožňovat výhled do krajiny nad korunou stromů.

- plochy **dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)**

- aktualizován výčet návrhových ploch - vymezena plocha č. 131– odůvodnění viz kap. B-I, podkap. E, tab. B-5, B-9

- plochy **technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)**

- aktualizován výčet návrhových ploch - vypuštěna plocha č. 24 – odůvodnění viz kap. B-I, podkap. E, tab. B-8

- plochy **technické infrastruktury – energetika (TE)**

- aktualizován výčet návrhových ploch - vypuštěna plocha č. 65; vymezena plocha č. 110-112, 115 – odůvodnění viz kap. B-I, podkap. E, tab. B-8, B-9

- plochy **technické infrastruktury (T*)**

- aktualizován výčet návrhových ploch - vymezena plocha č. 126, 139 – odůvodnění viz kap. B-I, podkap. E, tab. B-9

- plochy **veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)**

- aktualizován výčet návrhových ploch - vymezena plocha č. 118-120 – odůvodnění viz kap. B-I, podkap. E, tab. B-8

- plochy **smíšené obytné vesnické (SO.3)**

- aktualizován výčet návrhových ploch – plocha č. 8-12, 14, 55 – odůvodnění viz kap. B-I, podkap. E, tab. B-10
- upravuje se definice hlavního využití v souladu s požadavky ze zprávy, kdy plochy SO.3 zahrnují nejen dvorcovou zástavbu a samoty ale veškerou zástavbu, která odpovídá vesnickému charakteru zahrnující funkci bydlení, hospodářskou příp. další

- v přípustném využití se doplňují funkce, které jsou slučitelné s hl. využitím a v souladu s urbanistickou koncepcí. S ohledem na venkovský charakter území, kdy se v případě jedné stavby mísí několik funkcí, je žádoucí umožnit v rámci plochy s převládajícím funkčním využitím i doplňkové funkce. Nevýrobní a výrobní služby, občanské vybavení za splnění hygienických požadavků podporují drobné podnikání. V případě občanského vybavení je stanovena podmínka velikosti prodejní plochy tak, aby převládala funkce hlavní, kterou je bydlení. Plochy SO.3 mohou zahrnovat rovněž veřejná prostranství.

- v podmínkách prostorového využití doplněna regulace pro výstavbu ve stabilizovaných a návrhových plochách. Ve stabilizovaných plochách má zástavba znaky jednoty vzhledem k celku. Proto je žádoucí v případě nových staveb v zastavěném území (např. proluky, výstavba na místě odstraněné stavby) zohlednit hlavní znaky (stavební / uliční čára, orientace střechních rovin, umístění stavby, výška zástavby). Obecně platí, že nově navrhovaná zástavba má být řešena tak, aby reagovala na své okolí a harmonicky spoluvytvářela obraz sídla.

- plochy **výroby a skladování (V)**

- v plochách výroby se připouští živočišná a rostlinná výroba z důvodu podpory prvovýroby.
- nepřipustné využití vylučuje takové činnosti, které mohou být neslučitelné s ochranou životního prostředí a hygienickými podmínkami

- plochy **vodní plochy a toky (WT)**

- aktualizován výčet návrhových ploch - vymezena plocha č. 134-138 – odůvodnění viz kap. B-I, podkap. E, tab. B-9

- v plochách WT je přípustný ÚSES (biokoridory, biocentra) a to z logiky podstaty vody jako biotopu umožňující migraci organismů. Navíc se odstraňuje zjevný rozdíl mezi grafickou a textovou částí výroku. Dále se připouští takové stavby či opatření za účelem ochrany majetku a života a za účelem zabránění vzniku škod při přírodních katastrofách.

- v nepřipustném využití, kterým se vylučují stavby pro rekreaci a cestovní ruch, se doplňují takové přípustné stavby, které jsou s slučitelné s funkcí vodních toků a ploch. Jedná se o cyklostezky, naučné stezky (např. se může jednat o různá přemostění nad vodními toky aj.) a drobnou architekturu (např. zastavení v krajině, turistické přístřešky, vyhlídky aj.), které nebrání průchodnosti a primární funkci.

- plochy **sídelní zeleně (Z*)**

- v plochách sídelní zeleně se připouští veřejná prostranství. Plocha sídelní zeleně vymezená v UP Police zahrnuje funkci klidové zeleně, jejíž součástí mohou být zpevněné plochy, drobná architektura vč. mobiliáře.

- plochy **krajinné zeleně (K)**

- aktualizován výčet návrhových ploch - zrušena plocha č. 30, 36, 40, 41, 47, vymezena plocha č. 101-109, 113, 128, 132 – odůvodnění viz kap. B-I, podkap. E, tab. B-9

- doplněno přípustné využití - „Stavby, opatření a zařízení na ochranu přírody a krajiny; drobná architektura“ jsou činnosti, které jsou slučitelné s účelem ploch zeleně a nejsou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

- doplněny podmínky nepřipustného využití s ohledem na §18, odst. 5 stavebního zákona - v nepřipustném využití, kterým se vylučují stavby pro rekreaci a cestovní ruch, se doplňují takové přípustné stavby, které jsou s

slučitelné s funkcí zeleně. Jedná se o cyklostezky, naučné stezky a drobnou architekturu (např. zastavení v krajině, turistické přístřešky, vyhlídky aj.), které nebrání průchodnosti pro organismy. Oplocení nezastavěné části krajiny s výjimkou pasteveckých ohrad a dočasných oplocení za účelem zapěstování sadů a porostů je vypuštěno z důvodu zajištění fyzické průchodnosti krajiny. Cyklistické, turistické stezky v plochách krajinné zeleně vč. drobné architektury (např. zastavení v krajině, turistické přístřešky aj.) jsou nerušící činností a nebrání průchodnosti krajinou pro organismy či primární funkci ZPF

• plochy **zemědělské (Z)**

- doplněno přípustné využití o stavby či opatření za účelem ochrany majetku a života a za účelem zabránění vzniku škod při přírodních katastrofách a drobná architektura, která není v konfliktu s funkcí ZPF. Rovněž malé vodní plochy (např. rybníky, mokřady, retenční nádrže aj.) a vodní toky jsou nerušící funkcí slučitelné s činností ZPF. Drobná architektura (např. zastavení v krajině, turistické přístřešky, informační tabule aj.) je nerušící činností, která nebrání hospodářskému využívání krajiny. Obsah pojmu je dále vysvětlen na závěr kap. I.F2 v „definici pojmů.“

- umožněno je zalesnění pozemků ZPF a to jen v návaznosti již na stávající plochy lesa

- doplněny podmínky nepřípustného využití s ohledem na §18, odst. 5 stavebního zákona – oplocení nezastavěné části krajiny s výjimkou pasteveckých ohrad a dočasných oplocení za účelem zapěstování sadů a porostů je vypuštěno z důvodu zajištění fyzické průchodnosti krajiny. Cyklistické, turistické stezky v plochách krajinné zeleně vč. drobné architektury (např. zastavení v krajině, turistické přístřešky aj.) jsou nerušící činností a nebrání průchodnosti krajinou pro organismy či primární funkci ZPF

• plochy **lesní (L)**

- doplněno přípustné využití o stavby či opatření za účelem ochrany majetku a života a za účelem zabránění vzniku škod při přírodních katastrofách a drobná architektura, která není v konfliktu s funkcí lesa. Rovněž malé vodní plochy (např. rybníky, mokřady, retenční nádrže aj.) a vodní toky jsou nerušící funkcí slučitelné s činností PUPFL. Drobná architektura (např. zastavení v krajině, turistické přístřešky, informační tabule aj.) je nerušící činností, která nebrání hospodářskému využívání krajiny. Obsah pojmu je dále vysvětlen na závěr kap. I.F2 v „definici pojmů.“

- v nepřípustném využití, kterým se vylučují stavby pro rekreaci a cestovní ruch, se doplňují takové přípustné stavby, které jsou s funkcí zeleně. Jedná se o cyklostezky, naučné stezky a drobnou architekturu (např. zastavení v krajině, turistické přístřešky, vyhlídky aj.), které nebrání průchodnosti pro organismy.

• plochy **přírodní (P)**

- aktualizován výčet návrhových ploch; zrušena plocha č. 48, 49, 51, 52, 53, 87, vymezena plocha č. 114 – odůvodnění viz kap. B-I, podkap. E, tab. B-9

- připouští se takové stavby či opatření za účelem ochrany majetku a života a za účelem zabránění vzniku škod při přírodních katastrofách a drobná architektura, která není v konfliktu s funkcí biocenter ÚSES. Rovněž malé vodní plochy (např. rybníky, mokřady, retenční nádrže aj.) a vodní toky jsou nerušící funkcí slučitelné s činností ÚSES. Drobná architektura (např. zastavení v krajině, turistické přístřešky, informační tabule aj.) je nerušící činností, která nebrání průchodnosti krajinou či primární funkci biocentra. Obsah pojmu je dále vysvětlen na závěr kap. I.F2 v „definici pojmů.“

- v nepřípustném využití, kterým se vylučují stavby pro rekreaci a cestovní ruch, se doplňují takové přípustné stavby, které jsou s funkcí zeleně. Jedná se o cyklostezky, naučné stezky a drobnou architekturu (např. zastavení v krajině, turistické přístřešky, vyhlídky aj.), které nebrání průchodnosti pro organismy.

V souladu s požadavky ze zprávy se vypouští podmínky využití ploch:

• plochy **smíšené obytné (SO)**

• plochy **těžby nerostů (T)**

Odůvodnění – viz tab. B-10, B-11

(26) Na konci kap. I/F3 se doplňuje definice použitých pojmů z důvodu praktického používání na úseku stavebního řádu za účelem zajištění jednoznačnosti výkladu a dále za účelem ochrany krajinného rázu dle požadavků uvedených v kap. A/I.6c textové části výroku.

(27) V souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. se upravuje znění kap. I.F3 „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“ a to z důvodu praktického používání územního plánu na úseku na úseku územního plánování, příp. stavebního řádu v rámci posuzování záměrů na změny v území. Požadavky jsou stanoveny formou pokynů tak, aby

bylo možno posuzovat konkrétní záměry a vyloučit případné střety. Jednotl. požadavky zohledňují především potřebu regulovat:

- způsob umístění staveb v konkrétních situacích při zohlednění všech limitů (kulturních a civilizačních hodnot) v daném území
- vyloučit cizorodé formy výstavby vč. architektonických prvků, přičemž výjimky je možno akceptovat ve zvláště odůvodněných případech jako je např. novátorské řešení či výrazný architektonický počín

Účelem je posuzovat individuální záměry stavebníků s ohledem na sourodost zástavby a na konkrétní situaci.

C/I.7 – Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- označení změny v textové části návrhu změny (Příloha č. 1): „50-53“

(28) V podkap I.G1 byla provedena úprava a aktualizován výčet VPS. Z důvodu přehledu vzhledem k názvu kapitoly byla upraveno pořadí sloupců v tab. I-18, I-19 tak, že na prvním místě jsou VPS, následuje č. plochy a popis VPS. Záměry, které byly realizovány, byly zrušeny (TV1). Nově se doplňují VPS řešené změnou č. 1 (WT1, DS2) – viz tab. B-12

(29) V podkap I.G2 byla provedena úprava a aktualizován výčet VPO. Z důvodu přehledu vzhledem k názvu kapitoly byla upraveno pořadí sloupců v tab. I-20, I-21 tak, že na prvním místě jsou VPO, následuje č. plochy a popis VPO. Záměry, které byly realizovány či byly vymezeny jako součást stabilizovaných ploch, resp. vypuštěny z důvodu změny podkladových koncepcí řešení ÚSES, byly zrušeny. Rovněž byly zrušeny ty záměry, kde vyvlastnění postrádá smysl, jelikož dotčený pozemek je ve vlastnictví obce. Jedná se o VPO: U2 (ZÚR), U3, U4, U5, U6, U7, U9, U10, U13, U14, U19, U22, U23. Nově se vymezují VPO (U26, U27) a u VPO ozn. U11 se doplňují plochy 114, u VPO ozn. U25 se doplňuje plocha č. 109 – viz tab. B-12

C/I.8 – Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- označení změny v textové části návrhu změny (Příloha č. 1): „54-56“

(30) Změnou č. 1 se aktualizuje výčet veřejně prospěšných prostranství s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch obce Police. Je upraven obsah tab. I-21 v souladu s názvem kap. I.H. vč. identifikace pozemků, pro které lze předkupní právo uplatnit. Vypouští se VPO pro plochu č. 59. Důvodem je skutečnost, že dotčené pozemky jsou ve vlastnictví obce Police a vymezení předkupního práva ve prospěch obce tak postrádá význam. Nově se vymezuje VPS s označením O1 (plocha č. 133) - viz tab. 6

C/I.9 – Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

- označení změny v textové části návrhu změny (Příloha č. 1): „57“

(31) Změnou se v souladu s vyhl. č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, doplňuje kapitola I.I výroku textové části dokumentace z důvodu sesouladění textové části výroku s aktuálním právním předpisem.

C/I.10 – Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- označení změny v textové části návrhu změny (Příloha č. 1): „58-60“

(32) V tab. I-23 výčtu ploch územních rezerv se upravují podmínky pro prověření ploch. Účelem doplněných požadavků je skutečnost, aby již zastavitelné plochy byly využity pro výstavbu a nevznikal tak převis nabídky nad poptávkou.

Současně je žádoucí zajistit kapacitní dopravní obsluhu území vč. napojení na tech. infrastrukturu. Lhůta pro prověření využití ploch územních rezerv se ruší.

C/I.11 – Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- označení změny v textové části návrhu změny (Příloha č. 1): „61, 62“

(33) Územní studie jako podmínka pro rozhodování v území byla stanovena v ÚP Police pro plochy č. 6, 10, 11. Pro plochu č. 6 byla vyhotovena územní studie, následně vložena do evidenc MMR. Na základě studie došlo k postupnému zastavování. Plocha č. 6 je částečně využita, zastavěna a v souladu s právním stavem bylo aktualizováno zastavěné území v lokalitě – viz tab. B-8.

V případě ploch č. 10, 11 je podmínka zpracování územní studie vzhledem ke stanovené urbanistické koncepci a vzhledem k rozsahu ploch zachována. Změnou č. 1 se upravuje lhůta pro vložení dat ke studii do evidence územně plánovací činnosti do doby 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

C/I.12 – Vymezení architektonicky významných staveb

- označení změny v textové části návrhu změny (Příloha č. 1): „63, 64“

(34) Změnou č. 1 je vymezena plocha č. 133 pro rozhlednu. Jedná se o pohledově exponované místo – lokální horizont. Vzhledem ke skutečnosti, že pro vlastní stavbu rozhledny je vhodné najít kvalitní řešení, je plocha č. 133 vymezena jako architektonicky významná stavba.

C/I.13 – Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

- označení změny v textové části návrhu změny (Příloha č. 1): „65“

(35) Změnou č. 1 je upraven počet stran výrokové části.

C/I.11 – Úpravy grafické části dokumentace

Změnové prvky řešené změnou č. 1 a zobrazené ve výkresech návrhu změny jsou popsány v jednotlivých výkresech výrokové části následujícím způsobem:

A/II.1 Výkres základního členění území – změna č. 1

Lokalita	Popis změny
L01	Aktualizace vymezení zastavěného území ke dni 01.04.2020 vzhledem k hranici intravilánu.
L02	Zastavěné území se vypouští.
L04	Část návrhové ostatní plochy č. 47 se vypouští.
L06	Část návrhové ostatní plochy č. 47 se vypouští.
L13	Nově vymezená návrhová ostatní plocha č. 101.
L15	Část návrhové ostatní plochy č. 45 se vypouští.
L16	Nově vymezená návrhová ostatní plocha č. 102.
L17	Část návrhové ostatní plochy č. 45 se vypouští.
L18	Část návrhové ostatní plochy č. 45 a část nezastavěného území se mění na návrhovou ostatní plochu č. 103.
L19	Nově vymezená návrhová ostatní plocha č. 104.

L20	Část návrhové ostatní plochy č. 51 se mění na návrhovou ostatní plochu č. 105.
L21	Část návrhové ostatní plochy č. 51 se vypouští.
L22	Část návrhové ostatní plochy č. 51 se vypouští.
L23	Část návrhové ostatní plochy č. 51 se vypouští.
L24	Část návrhové ostatní plochy č. 51 se vypouští.
L25	Část návrhové ostatní plochy č. 51 se vypouští.
L26	Část návrhové ostatní plochy č. 51 se vypouští.
L27	Část návrhové ostatní plochy č. 51 se vypouští.
L28	Část návrhové ostatní plochy č. 51 se vypouští.
L29	Část návrhové ostatní plochy č. 51 se vypouští.
L31	Část návrhové ostatní plochy č. 41 se vypouští.
L32	Návrhová ostatní plocha č. 40 se vypouští.
L33	Nově vymezená návrhová ostatní plocha č. 106.
L34	Nově vymezená návrhová ostatní plocha č. 107.
L37	Návrhová ostatní plocha č. 52 se vypouští.
L38	Návrhová ostatní plocha č. 53 se vypouští.
L39	Část návrhové ostatní plochy č. 41 se vypouští.
L42	Část návrhové zastavitelné plochy č. 42 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu č. 67 (rozšíření plochy č. 67).
L43	Část návrhové zastavitelné plochy č. 70 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu č. 42 (rozšíření plochy č. 42).
L44	Část návrhové ostatní plochy č. 37 se vypouští.
L45	Nově vymezená návrhová ostatní plocha č. 108.
L46	Nově vymezená návrhová ostatní plocha č. 109.
L47	Část návrhové ostatní plochy č. 37 se vypouští.
L48	Část návrhové ostatní plochy č. 36 se vypouští.
L50	Část návrhové ostatní plochy č. 50 a část návrhové zastavitelné plochy č. 79 se mění na návrhovou ostatní plochu č. 110.
L51	Část návrhové ostatní plochy č. 36, část návrhové ostatní plochy č. 50, část návrhové zastavitelné plochy č. 79 a část nezastavěného území se mění na návrhovou ostatní plochu č. 111.
L52	Část návrhové ostatní plochy č. 50 a část návrhové zastavitelné plochy č. 79 se mění na návrhovou ostatní plochu č. 112.
L53	Část návrhové ostatní plochy č. 50 se vypouští.
L54	Část návrhové ostatní plochy č. 50 se mění na návrhovou ostatní plochu č. 113.
L55	Část návrhové ostatní plochy č. 50 se vypouští.
L56	Nově vymezená návrhová ostatní plocha č. 114.
L60	Návrhová ostatní plocha č. 30 se vypouští.
L61	Návrhová ostatní plocha č. 48 se vypouští.
L63	Nově vymezená návrhová ostatní plocha č. 115.
L64	Návrhová zastavitelná plocha č. 54 se vypouští.
L65	Část návrhové zastavitelné plochy č. 15 se mění na zastavěné území.
L66	Návrhová zastavitelná plocha č. 24 se mění na zastavěné území.

L67	Část návrhové zastavitelné plochy č. 25 se mění na zastavěné území.
L68	Část návrhové zastavitelné plochy č. 1 se mění na zastavěné území.
L69	Návrhová zastavitelná plocha č. 13 se mění na zastavěné území.
L70	Část návrhové zastavitelné plochy č. 10 se mění na zastavěné území; podmínka zpracování územní studie US2 se vypouští.
L71	Část návrhové zastavitelné plochy č. 10 se mění na zastavěné území; podmínka zpracování územní studie US2 se vypouští.
L72	Část návrhové zastavitelné plochy č. 9 se mění na zastavěné území.
L73	Část návrhové zastavitelné plochy č. 5 se mění na zastavěné území.
L74	Část návrhové zastavitelné plochy č. 5 se mění na zastavěné území.
L75	Část návrhové zastavitelné plochy č. 5 se mění na zastavěné území.
L76	Část návrhové zastavitelné plochy č. 5 se mění na zastavěné území.
L77	Část návrhové zastavitelné plochy č. 5 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu č. 116.
L78	Část návrhové zastavitelné plochy č. 5 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu č. 117.
L79	Část návrhové zastavitelné plochy č. 7, část návrhové zastavitelné plochy č. 6 a část návrhové zastavitelné plochy č. 65 se mění na zastavěné území.
L80	Část návrhové zastavitelné plochy č. 6 a část návrhové zastavitelné plochy č. 65 se mění na zastavěné území.
L81	Část návrhové zastavitelné plochy č. 6 a část návrhové zastavitelné plochy č. 65 se mění na zastavěné území.
L82	Část návrhové zastavitelné plochy č. 5 se mění na zastavěné území.
L83	Část návrhové zastavitelné plochy č. 6 a část návrhové zastavitelné plochy č. 65 se mění na zastavěné území.
L84	Část návrhové zastavitelné plochy č. 6 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu č. 118.
L85	Část návrhové zastavitelné plochy č. 6 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu č. 119.
L86	Část návrhové zastavitelné plochy č. 6, část návrhové zastavitelné plochy č. 65 a část návrhové zastavitelné plochy č. 64 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu č. 120.
L87	Část návrhové zastavitelné plochy č. 6 a část návrhové zastavitelné plochy č. 64 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu č. 121.
L88	Část návrhové zastavitelné plochy č. 6 a část návrhové zastavitelné plochy č. 65 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu č. 122.
L89	Část návrhové zastavitelné plochy č. 6 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu č. 123.
L90	Část návrhové zastavitelné plochy č. 6 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu č. 124.
L91	Část návrhové zastavitelné plochy č. 6 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu č. 125.
L92	Část návrhové zastavitelné plochy č. 65 se mění na zastavěné území.
L99	Návrhová ostatní plocha č. 87 se vypouští.
L100	Část návrhové ostatní plochy č. 49 se vypouští.
L101	Část návrhové ostatní plochy č. 49 se vypouští.
L103	Část návrhové ostatní plochy č. 49 se vypouští.
L104	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha č. 126.
L105	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha č. 127 a plocha přestavby s označením P1.
L137	Nově vymezená návrhová ostatní plocha č. 128.
L138	Návrhová zastavitelná plocha č. 97 se vypouští.
L139	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha č. 129 a plocha přestavba s označením P2.

L140	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha č. 130.
L141	Část návrhové zastavitelné plochy č. 57 se mění na zastavěné území.
L142	Část návrhové zastavitelné plochy č. 57, část návrhové zastavitelné plochy č. 63 a část návrhové ostatní plochy č. 86 se vypouští.
L143	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha č. 131.
L144	Část návrhové ostatní plochy č. 86 se mění na návrhovou ostatní plochu č. 132.
L146	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha č. 133.
L147	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha č. 134.
L148	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha č. 135.
L149	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha č. 136.
L150	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha č. 137.
L151	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha č. 138.
L152	Nově vymezená návrhová zastavitelná plocha č. 139.
L153	Podmínka zpracování územní studie US3 pro plochu č. 6 se vypouští.
L163	Návrhová zastavitelná plocha č. 78 se mění na návrhovou ostatní plochu č. 78.
L164	Návrhová zastavitelná plocha č. 77 se mění na návrhovou ostatní plochu č. 77.
L168	Návrhová zastavitelná plocha č. 94 se mění na návrhovou ostatní plochu č. 94.
L177	Návrhová zastavitelná plocha č. 60 se mění na návrhovou ostatní plochu č. 60.
L178	Návrhová zastavitelná plocha č. 61 se mění na návrhovou ostatní plochu č. 61.
L179	Návrhová zastavitelná plocha č. 62 se mění na návrhovou ostatní plochu č. 62.
L182	Návrhová zastavitelná plocha č. 63 se mění na návrhovou ostatní plochu č. 63.
L184	Územní studie US1 a US2 se mění na územní studii US1 (sloučení územních studií US1 a části US2).
L185	Část návrhové zastavitelné plochy č. 79 se vypouští.

A/II.2 Hlavní výkres – změna č. 1

Lokalita	Popis změny
L01	Aktualizace vymezení zastavěného území ke dni 01.04.2020 vzhledem k hranici intravilánu.
L02	Stabilizovaná plocha SO.3 v zastavěném území se mění na stabilizovanou plochu L; zastavěné území se vypouští.
L03	Stabilizovaná plocha Z se mění na stabilizovanou plochu L.
L04	Část návrhové plochy K č. 47 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru se mění na stabilizovanou plochu L; překryvná funkce biokoridoru se vypouští.
L05	Část překryvné funkce stabilizovaného biokoridoru se vypouští.
L06	Část návrhové plochy K č. 47 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru se mění na stabilizovanou plochu L; nově vymezená překryvná funkce stabilizovaného biokoridoru.
L07	Část stabilizované plochy L s překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru se mění na stabilizovanou plochu Z; překryvná funkce biokoridoru se vypouští.
L08	Část stabilizované plochy L se mění na stabilizovanou plochu Z.
L09	Nově vymezená překryvná funkce stabilizovaného biokoridoru.
L10	Nově vymezená překryvná funkce stabilizovaného regionálního biokoridoru.
L11	Nově vymezená překryvná funkce stabilizovaného regionálního biokoridoru.
L12	Nově vymezená překryvná funkce stabilizovaného regionálního biokoridoru.

L13	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu K č. 101 s překryvnou funkcí návrhového regionálního biokoridoru.
L14	Nově vymezená překryvná funkce stabilizovaného regionálního biokoridoru.
L15	Část návrhové plochy K č. 45 s překryvnou funkcí návrhového regionálního biokoridoru se mění na stabilizovanou plochu Z; překryvná funkce biokoridoru se vypouští.
L16	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu K č. 102 s překryvnou funkcí návrhového regionálního biokoridoru.
L17	Část návrhové plochy K č. 45 s překryvnou funkcí návrhového regionálního biokoridoru se mění na stabilizovanou plochu Z; překryvná funkce biokoridoru se vypouští.
L18	Část návrhové plochy K č. 45 s překryvnou funkcí návrhového regionálního biokoridoru a část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu K č. 103; překryvná funkce biokoridoru se vypouští.
L19	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu K č. 104.
L20	Část návrhové plochy P č. 51 s překryvnou funkcí návrhového biocentra se mění na návrhovou plochu K č. 105 s překryvnou funkcí návrhového regionálního biokoridoru.
L21	Část návrhové plochy P č. 51 s překryvnou funkcí návrhového biocentra se mění na stabilizovanou plochu Z; překryvná funkce biocentra se vypouští.
L22	Část návrhové plochy P č. 51 s překryvnou funkcí návrhového biocentra se mění na stabilizovanou plochu Z; překryvná funkce biocentra se vypouští.
L23	Část návrhové plochy P č. 51 s překryvnou funkcí návrhového biocentra se mění na stabilizovanou plochu L; překryvná funkce biocentra se vypouští.
L24	Část návrhové plochy P č. 51 s překryvnou funkcí návrhového biocentra se mění na stabilizovanou plochu WT s překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru.
L25	Část návrhové plochy P č. 51 s překryvnou funkcí návrhového biocentra se mění na stabilizovanou plochu K s překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru.
L26	Část návrhové plochy P č. 51 s překryvnou funkcí návrhového biocentra se mění na stabilizovanou plochu L s překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru.
L27	Část návrhové plochy P č. 51 s překryvnou funkcí návrhového biocentra se mění na stabilizovanou plochu K s překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru.
L28	Část návrhové plochy P č. 51 s překryvnou funkcí návrhového biocentra se mění na stabilizovanou plochu L s překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru.
L29	Část návrhové plochy P č. 51 s překryvnou funkcí návrhového biocentra se mění na stabilizovanou plochu K s překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru.
L30	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu K s překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru.
L31	Část návrhové plochy K č. 41 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru se mění na stabilizovanou plochu Z; překryvná funkce biokoridoru se vypouští.
L32	Návrhová plocha K č. 40 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru se mění na stabilizovanou plochu Z; překryvná funkce biokoridoru se vypouští.
L33	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu K č. 106 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru.
L34	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu K č. 107 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru.
L35	Část překryvné funkce stabilizovaného biokoridoru se mění na funkci stabilizovaného biocentra.
L36	Část stabilizované plochy Z a část stabilizované plochy K s překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru se mění na stabilizovanou plochu P s překryvnou funkcí stabilizovaného biocentra.
L37	Návrhová plocha P č. 52 s překryvnou funkcí návrhového biocentra se mění na stabilizovanou plochu P s překryvnou funkcí stabilizovaného biocentra.
L38	Návrhová plocha P č. 53 s překryvnou funkcí návrhového biocentra se mění na stabilizovanou plochu P s

	překryvnou funkcí stabilizovaného biocentra.
L39	Část stabilizované plochy Z, části stabilizovaných ploch K a L s překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru a část návrhové plochy K č. 41 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru se mění na stabilizovanou plochu P s překryvnou funkcí stabilizovaného biocentra.
L40	Část stabilizované plochy Z a část stabilizované plochy K s překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru se mění na stabilizovanou plochu P s překryvnou funkcí stabilizovaného biocentra.
L41	Část překryvné funkce stabilizovaného biokoridoru se mění na funkci stabilizovaného biocentra.
L42	Část návrhové zastavitelné plochy DS č. 42 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 67 (rozšíření plochy DS č. 67); překryvná funkce biokoridoru se vypouští.
L43	Část návrhové zastavitelné plochy DS č. 70 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 42 (rozšíření plochy DS č. 42) s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru.
L44	Část stabilizované plochy Z a část návrhové plochy K č. 37 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru se mění na stabilizovanou plochu K; nově vymezená překryvná funkce stabilizovaného biokoridoru.
L45	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu K č. 108 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru.
L46	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu K č. 109 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru.
L47	Část návrhové plochy K č. 37 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru se mění na stabilizovanou plochu Z; překryvná funkce biokoridoru se vypouští.
L48	Část návrhové plochy K č. 36 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru se mění na stabilizovanou plochu Z; překryvná funkce biokoridoru se vypouští.
L49	Nově vymezená překryvná funkce návrhového biokoridoru.
L50	Část návrhové plochy P č. 50 s překryvnou funkcí návrhového biocentra a část návrhové zastavitelné plochy TE č. 79 se mění na návrhovou plochu TE č. 110 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru.
L51	Část návrhové plochy K č. 36 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru, část návrhové plochy P č. 50 s překryvnou funkcí návrhového biocentra, část návrhové zastavitelné plochy TE č. 79, části stabilizovaných ploch Z a část stabilizované plochy D se mění na návrhovou plochu TE č. 111; překryvná funkce biokoridoru a biocentra se vypouští.
L52	Část návrhové plochy P č. 50 s překryvnou funkcí návrhového biocentra a část návrhové zastavitelné plochy TE č. 79 se mění na návrhovou plochu TE č. 112; překryvná funkce biocentra se vypouští.
L53	Část návrhové plochy P č. 50 s překryvnou funkcí návrhového biocentra se mění na stabilizovanou plochu Z; překryvná funkce biocentra se vypouští.
L54	Část návrhové plochy P č. 50 s překryvnou funkcí návrhového biocentra se mění na návrhovou plochu K č. 113 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru.
L55	Část návrhové plochy P č. 50 s překryvnou funkcí návrhového biocentra se mění na stabilizovanou plochu Z; překryvná funkce biocentra se vypouští.
L56	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu P č. 114 s překryvnou funkcí návrhového biocentra.
L57	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu L.
L58	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu L.
L59	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu L.
L60	Návrhová plocha K č. 30 s překryvnou funkcí návrhového regionálního biokoridoru se mění na stabilizovanou plochu L s překryvnou funkcí stabilizovaného regionálního biokoridoru.
L61	Návrhová plocha P č. 48 s překryvnou funkcí návrhového biocentra se mění na stabilizovanou plochu P s překryvnou funkcí stabilizovaného biocentra.
L62	Část překryvné funkce stabilizovaného biokoridoru se vypouští.
L63	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu TE č. 115.

L64	Stabilizovaná plocha T a návrhová zastavitelná plocha T č. 54 se mění na stabilizovanou plochu L.
L65	Část návrhové zastavitelné plochy OS č. 15 se mění na stabilizovanou plochu OS v zastavěném území.
L66	Návrhová zastavitelná plocha TV č. 24 se mění na stabilizovanou plochu TV v zastavěném území.
L67	Část návrhové zastavitelné plochy V č. 25 se mění na stabilizovanou plochu V v zastavěném území.
L68	Část návrhové zastavitelné plochy BI č. 1 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území.
L69	Návrhová zastavitelná plocha SO č. 13 se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území.
L70	Část návrhové zastavitelné plochy SO č. 10 se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území.
L71	Část návrhové zastavitelné plochy SO č. 10 se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území.
L72	Část návrhové zastavitelné plochy SO č. 9 se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území.
L73	Část návrhové zastavitelné plochy BI č. 5 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území.
L74	Část návrhové zastavitelné plochy BI č. 5 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území.
L75	Část návrhové zastavitelné plochy BI č. 5 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území.
L76	Část návrhové zastavitelné plochy BI č. 5 se mění na stabilizovanou plochu PV v zastavěném území.
L77	Část návrhové zastavitelné plochy BI č. 5 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 116.
L78	Část návrhové zastavitelné plochy BI č. 5 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 117.
L79	Část návrhové zastavitelné plochy BI č. 7, část návrhové zastavitelné plochy BI č. 6 a část návrhové zastavitelné plochy TE č. 65 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území.
L80	Část návrhové zastavitelné plochy BI č. 6 a část návrhové zastavitelné plochy TE č. 65 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území.
L81	Část návrhové zastavitelné plochy BI č. 6 a část návrhové zastavitelné plochy TE č. 65 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území.
L82	Část návrhové zastavitelné plochy BI č. 6 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území.
L83	Část návrhové zastavitelné plochy BI č. 6 a část návrhové zastavitelné plochy TE č. 65 se mění na stabilizovanou plochu PV v zastavěném území.
L84	Část návrhové zastavitelné plochy BI č. 6 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 118.
L85	Část návrhové zastavitelné plochy BI č. 6 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 119.
L86	Část návrhové zastavitelné plochy BI č. 6, část návrhové zastavitelné plochy TE č. 65 a část návrhové zastavitelné plochy TE č. 64 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 120.
L87	Část návrhové zastavitelné plochy BI č. 6 a část návrhové zastavitelné plochy TE č. 64 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 121.
L88	Část návrhové zastavitelné plochy BI č. 6 a část návrhové zastavitelné plochy TE č. 65 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 122.
L89	Část návrhové zastavitelné plochy BI č. 6 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 123.
L90	Část návrhové zastavitelné plochy BI č. 6 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 124.
L91	Část návrhové zastavitelné plochy BI č. 6 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 125.
L92	Část návrhové zastavitelné plochy TE č. 65 se mění na stabilizovanou plochu PV v zastavěném území.
L93	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu L.
L94	Část stabilizované plochy K s částečnou překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru a stabilizovaná plocha L s částečnou překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru se mění na stabilizovanou plochu P s překryvnou funkcí stabilizovaného biocentra.
L95	Část překryvné funkce stabilizovaného biokoridoru se mění na funkci stabilizovaného biocentra.
L96	Část stabilizované plochy K s překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru se mění na stabilizovanou plochu P s překryvnou funkcí stabilizovaného biocentra.

L97	Nově vymezená překryvná funkce stabilizovaného biokoridoru.
L98	Překryvná funkce stabilizovaného biokoridoru se vypouští.
L99	Návrhová plocha P č. 87 s překryvnou funkcí návrhového biocentra se mění na stabilizovanou plochu P s překryvnou funkcí stabilizovaného biocentra.
L100	Část návrhové plochy P č. 49 s překryvnou funkcí návrhového biocentra se mění na stabilizovanou plochu Z; překryvná funkce návrhového biocentra se vypouští.
L101	Část návrhové plochy P č. 49 s překryvnou funkcí návrhového biocentra se mění na stabilizovanou plochu Z; překryvná funkce návrhového biocentra se vypouští.
L102	Stabilizovaná plocha Z se mění na stabilizovanou plochu P s překryvnou funkcí stabilizovaného biocentra.
L103	Část návrhové plochy P č. 49 s překryvnou funkcí návrhového biocentra se mění na stabilizovanou plochu P s překryvnou funkcí stabilizovaného biocentra.
L104	Část stabilizované plochy Z a části stabilizovaných ploch K a WT s překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru se mění na návrhovou zastavitelnou plochu T* č. 126; překryvná funkce stabilizovaného biokoridoru se vypouští.
L105	Část stabilizované plochy DZ v zastavěném území se mění na návrhovou zastavitelnou plochu OV č. 127 v zastavěném území.
L106	Plocha územní rezervy SO č. 23 se mění na plochu územní rezervy SO.3 č. 23.
L107	Návrhová zastavitelná plocha SO č. 55 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SO.3 č. 55.
L108	Návrhová zastavitelná plocha SO č. 11 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SO.3 č. 11.
L109	Část návrhové zastavitelné plochy SO č. 10 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SO.3 č. 10.
L110	Návrhová zastavitelná plocha SO č. 14 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SO.3 č. 14.
L111	Návrhová zastavitelná plocha SO č. 12 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SO.3 č. 12.
L112	Část návrhové zastavitelné plochy SO č. 9 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SO.3 č. 9.
L113	Návrhová zastavitelná plocha SO č. 8 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SO.3 č. 8.
L114 - L118	Stabilizovaná plocha SO v zastavěném území se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území.
L119	Část stabilizované plochy SO v zastavěném území se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území a část stabilizované plochy SO v zastavěném území se mění na stabilizovanou plochu OV v zastavěném území.
L120 - L136	Stabilizovaná plocha SO v zastavěném území se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území.
L137	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu K č. 128.
L138	Návrhová zastavitelná plocha OX č. 97 se mění na stabilizovanou plochu Z.
L139	Část stabilizované plochy TK v zastavěném území se mění na návrhovou zastavitelnou plochu OX č. 129 v zastavěném území.
L140	Část stabilizované plochy L se mění na návrhovou zastavitelnou plochu OV č. 130.
L141	Část návrhové zastavitelné plochy PV č. 57 se mění na stabilizovanou plochu PV v zastavěném území.
L142	Část návrhové zastavitelné plochy PV č. 57, část návrhové zastavitelné plochy T* č. 63, část návrhové plochy K č. 86 a část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu DS.
L143	Části stabilizovaných ploch Z, WT a K se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 131.
L144	Část návrhové plochy K č. 86 se mění na návrhovou plochu K č. 132.
L145	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu L.
L146	Část stabilizované plochy L se mění na návrhovou zastavitelnou plochu OX č. 133.
L147	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu WT č. 134.

L148	Část stabilizované plochy K s překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru se mění na návrhovou zastavitelnou plochu WT č. 135 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru.
L149	Část stabilizované plochy L s překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru se mění na návrhovou zastavitelnou plochu WT č. 136 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru.
L150	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu WT č. 137.
L151	Stabilizovaná plocha L a část stabilizované plochy K s překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru se mění na návrhovou zastavitelnou plochu WT č. 138 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru.
L152	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu T* č. 139.
L185	Část návrhové zastavitelné plochy TE č. 79 se mění na stabilizovanou plochu Z.
L186	Stabilizovaná plocha L se mění na stabilizovanou plochu DS.

A/II.3 Výkres VPS, VPO – změna č. 1

<i>Lokalit</i>	<i>Popis změny</i>
L04	Část VPO č. 47 s označením U22 se vypouští vč. předkupního práva.
L06	Část VPO č. 47 s označením U22 se vypouští vč. předkupního práva.
L15	Část VPO č. 45 s označením U2(ZÚR) se vypouští vč. předkupního práva.
L17	Část VPO č. 45 s označením U2(ZÚR) se vypouští vč. předkupního práva.
L18	Část VPO č. 45 s označením U2(ZÚR) se vypouští vč. předkupního práva.
L20	Část VPO č. 51 s označením U3 se vypouští vč. předkupního práva.
L21	Část VPO č. 51 s označením U3 se vypouští vč. předkupního práva.
L22	Část VPO č. 51 s označením U3 se vypouští vč. předkupního práva.
L23	Část VPO č. 51 s označením U3 se vypouští vč. předkupního práva.
L24	Část VPO č. 51 s označením U3 se vypouští vč. předkupního práva.
L25	Část VPO č. 51 s označením U3 se vypouští vč. předkupního práva.
L26	Část VPO č. 51 s označením U3 se vypouští vč. předkupního práva.
L27	Část VPO č. 51 s označením U3 se vypouští vč. předkupního práva.
L28	Část VPO č. 51 s označením U3 se vypouští vč. předkupního práva.
L29	Část VPO č. 51 s označením U3 se vypouští vč. předkupního práva.
L31	Část VPO č. 41 s označením U6 se vypouští vč. předkupního práva.
L32	VPO č. 40 s označením U7 se vypouští vč. předkupního práva.
L37	VPO č. 52 s označením U4 se vypouští vč. předkupního práva.
L38	VPO č. 53 s označením U5 se vypouští vč. předkupního práva.
L39	Část VPO č. 41 s označením U6 se vypouští vč. předkupního práva.
L42	Část VPO č. 42 s označením U8 se vypouští vč. předkupního práva a část VPS č. 42 s označením DS1(ZÚR) se mění vč. práva vyvlastnění na VPS č. 67 s označením DS1(ZÚR); předkupní právo se vypouští; (rozšíření VPS č. 67 s označením DS1(ZÚR)).
L43	Část VPS č. 70 s označením DS1(ZÚR) se mění vč. práva vyvlastnění na VPS č. 42 s označením DS1(ZÚR) a na VPO č. 42 s označením U8; předkupní právo se vypouští; (rozšíření VPO č. 42 s označením U8 a VPS č. 42 s označením DS1(ZÚR)).
L44	Část VPO č. 37 s označením U9 se vypouští vč. předkupního práva.
L46	Nově vymezené VPO č. 109 s označením U25 vč. práva vyvlastnění.
L47	Část VPO č. 37 s označením U9 se vypouští vč. předkupního práva.
L48	Část VPO č. 36 s označením U10 se vypouští vč. předkupního práva.

L49	Nově vymezené VPO č. 96 s označením U25 vč. práva vyvlastnění.
L50	Část VPO č. 50 s označením U11 a část VPS č. 79 s označením TE4(ZÚR) se mění na VPO č. 110 s označením U26 a na VPS č. 110 s označením TE4(ZÚR) vč. práva vyvlastnění; předkupní právo se vypouští.
L51	Nově vymezená VPS č. 111 s označením TE4(ZÚR) vč. práva vyvlastnění. Část VPO č. 36 s označením U10, část VPO č. 50 s označením U11 a část VPS č. 79 s označením TE4(ZÚR) se vypouští vč. předkupního práva.
L52	Část VPO č. 50 s označením U11 a část VPS č. 79 s označením TE4(ZÚR) se mění na VPS č. 112 s označením TE4(ZÚR) vč. práva vyvlastnění; předkupní právo se vypouští.
L53	Část VPO č. 50 s označením U11 se vypouští vč. předkupního práva.
L54	Část VPO č. 50 s označením U11 se mění na VPO č. 113 s označením U27 vč. práva vyvlastnění; předkupní právo se vypouští.
L55	Část VPO č. 50 s označením U11 se vypouští vč. předkupního práva.
L56	Nově vymezené VPO č. 114 s označením U11 vč. práva vyvlastnění.
L60	VPO č. 30 s označením U13(ZÚR) se vypouští vč. předkupního práva.
L61	VPO č. 48 s označením U14 se vypouští vč. předkupního práva.
L63	Nově vymezená VPS č. 115 s označením TE5(ZÚR) vč. práva vyvlastnění.
L66	VPS č. 24 s označením TV1 se vypouští vč. předkupního práva a práva vyvlastnění.
L79	Část VPS č. 65 s označením TE2 se vypouští vč. předkupního práva a práva vyvlastnění.
L80	Část VPS č. 65 s označením TE2 se vypouští vč. předkupního práva a práva vyvlastnění.
L81	Část VPS č. 65 s označením TE2 se vypouští vč. předkupního práva a práva vyvlastnění.
L83	Část VPS č. 65 s označením TE2 se vypouští vč. předkupního práva a práva vyvlastnění.
L84	Nově vymezené veřejné prostranství č. 118.
L85	Nově vymezené veřejné prostranství č. 119.
L86	Nově vymezené veřejné prostranství č. 120. Část VPS č. 65 s označením TE2 a část VPS č. 64 s označením TE3 se vypouští vč. předkupního práva a práva vyvlastnění.
L86	Část VPS č. 65 s označením TE2 a část VPS č. 64 s označením TE3 se vypouští vč. předkupního práva a práva vyvlastnění.
L87	Část VPS č. 64 s označením TE3 se vypouští vč. předkupního práva a práva vyvlastnění.
L88	Část VPS č. 65 s označením TE2 se vypouští vč. předkupního práva a práva vyvlastnění.
L92	Část VPS č. 65 s označením TE2 se vypouští vč. předkupního práva a práva vyvlastnění.
L99	VPO č. 87 s označením U23 se vypouští vč. předkupního práva.
L100	Část VPO č. 49 s označením U19 se vypouští vč. předkupního práva.
L101	Část VPO č. 49 s označením U19 se vypouští vč. předkupního práva.
L103	Část VPO č. 49 s označením U19 se vypouští vč. předkupního práva.
L104	Nově vymezená VPS č. 126 s označením T*1 vč. práva vyvlastnění.
L141	Část veřejného prostranství č. 57 se vypouští vč. předkupního práva.
L142	Část veřejného prostranství č. 57 vč. předkupního práva a část VPS č. 63 s označením T*2 vč. předkupního práva a práva vyvlastnění se vypouští.
L143	Nově vymezená VPS č. 131 s označením DS2 vč. práva vyvlastnění.
L146	Nově vymezená VPS č. 133 s označením O1 vč. předkupního práva.
L147	Nově vymezené VPO č. 134 s označením WT1 vč. práva vyvlastnění.
L148	Nově vymezené VPO č. 135 s označením U32 vč. práva vyvlastnění.
L150	Nově vymezené VPO č. 137 s označením U32 vč. práva vyvlastnění.

L151	Nově vymezené VPO č. 138 s označením U32 vč. práva vyvlastnění.
L152	Nově vymezená VPS č. 139 s označením T*1 vč. práva vyvlastnění.
L154	Nově vymezené právo vyvlastnění; předkupní právo se vypouští.
L155	Část VPO č. 45 s označením U2(ZÚR) se vypouští vč. předkupního práva.
L156	Předkupní právo se vypouští.
L157	Předkupní právo se vypouští.
L158	Předkupní právo se vypouští.
L159	Nově vymezené VPO č. 68 s označením U31 vč. práva vyvlastnění; předkupní právo se vypouští.
L160	Předkupní právo se vypouští.
L161	Část VPO č. 37 s označením U9 se vypouští vč. předkupního práva.
L162	Nově vymezené právo vyvlastnění; předkupní právo se vypouští.
L163	Nově vymezené VPO č. 78 s označením U30 vč. práva vyvlastnění; předkupní právo se vypouští.
L164	Předkupní právo se vypouští.
L165	Nově vymezené právo vyvlastnění; předkupní právo se vypouští.
L166	Nově vymezené právo vyvlastnění; předkupní právo se vypouští.
L167	Nově vymezené právo vyvlastnění; předkupní právo se vypouští.
L168	Předkupní právo se vypouští.
L169	Nově vymezené VPO č. 88 s označením U28 vč. práva vyvlastnění.
L170	Nově vymezené VPO č. 89 s označením U29 vč. práva vyvlastnění.
L171	Předkupní právo se vypouští.
L172	Nově vymezené právo vyvlastnění; předkupní právo se vypouští.
L173	Nově vymezené právo vyvlastnění; předkupní právo se vypouští.
L174	Nově vymezené právo vyvlastnění; předkupní právo se vypouští.
L175	Nově vymezené právo vyvlastnění; předkupní právo se vypouští.
L176	Nově vymezené právo vyvlastnění; předkupní právo se vypouští.
L177	Předkupní právo se vypouští.
L178	Předkupní právo se vypouští.
L179	Předkupní právo se vypouští.
L180	Předkupní právo se vypouští.
L181	Předkupní právo se vypouští.
L182	Předkupní právo se vypouští.
L183	Předkupní právo se vypouští.
L185	Část VPS č. 79 s označením TE4(ZÚR) se vypouští vč. práva vyvlastnění a předkupního práva.

C/II - Vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

(1) Územně analytické podklady zpracované v rozsahu správního území ORP Valašské Meziříčí byly aktualizovány ke dni 31.12.2016 (čtvrtá úplná aktualizace). RURÚ se promítají ve změně č. 1 jako hodnoty či limity území, které jsou zobrazeny v grafické části dokumentace (B/II.2 - Koordinační výkres). Mezi slabé stránky jsou zařazeny jevy:

- zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici
- vysoký podíl neobydlených bytů

- zhoršený ekonomický potenciál obce odpovídající nízké úrovni tržních cen starších bytů

(2) Změnou č. 1 byly požadavky z RURU vyhodnoceny a zapracovány následovně:

- kvalita ovzduší je ovlivněna zejména průjezdním úsekem silnice II. tř. a strukturou krajiny. Změnou č. 1 byly podmínky v území vyhodnoceny a přiměřeně zohledněny – viz kap. A/2, odst. 6, bod 24a
- emise z železniční dopravy jsou CO_x, NO_x a hluk. Regionální trať č. 303 není elektrifikována. Jižní okraj zastavěného území vč. návrhových ploch pro bydlení č. 7, 121 se nacházejí v ochranném pásmu dráhy. Pro plochu č. 121 byla vyhotovena územní studie, z které vyplývá, že vlastní zástavba je situovaná mimo OP dráhy. V případě plochy č. 7 je nutné umístění staveb posoudit v navazujících řízeních. Obecně platí hygienické požadavky, které lze zohlednit např. technickým řešením (okenní a dveřní výplně).
- z dat ČSÚ vyplývá, že na území obce se nachází 7 objektů nezpůsobilých k užívání (bydlení). Tyto objekty jsou vymezeny jako součást ploch s rozdílným způsobem využití a ve výsledku jsou určeny k přestavbě či demolici. Tj. jedná se o další rezervu pro bydlení, kterou je možno využít k revitalizaci.

(3) Z rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP vyplynulo, že je nutné posílit především přírodní a sociodemografický pilíř. Problémy identifikované v RURÚ jsou zohledněny následovně:

(3.1) Přírodní pilíř – hodnocen kladně

Území obce má vyrovnané podmínky z hlediska ekologické stability (KES=1,2). Obec má schálené pozemkové úpravy, které byly zohledněny v rámci řešení změny č. 1. Dále byla zapracovaná koncepce řešení protipovodňového opatření (poldr Police) - viz tab. B-9

(3.2) Ekonomický pilíř – hodnocen kladně

Hospodářský rozvoj v území je lokálního charakteru. Služby, výroba jsou stabilizovány. Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj drobného a středního podnikání v rámci stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(3.3) Sociodemografický pilíř - hodnocen kladně

Občanská vybavenost je vzhledem k velikosti obce přijatelná. Změnou č. 1 je provedena aktualizace rozsahu plochy venkovního sportoviště. Na základě požadavku jsou vymezeny plochy pro vyhlídk, rozhlednu, vzdělávání, občanské vybavení a pro cykloopravu, čímž se vytváří podmínky v území pro rozvoj komunitních aktivit – viz tab. B-1 až B-12. Z hlediska ploch pro bydlení je vytvořena dostatečná nabídka.

(4) Problémy k řešení vyplývající z polohy obce byly vyhodnoceny – viz kap. B-I, B.3. Změnou č. 1 územního plánu Police jsou řešeny problémy vytyčené v Rozborech udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí (řešitelné územním plánem) a jsou vytvořeny podmínky k posilování všech třech pilířů, čímž je naplňován požadavek na udržitelný rozvoj obce.

C/III - Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba vymezení zastavitelných ploch je vyhodnocena ve vztahu k ÚP Police

(1) Plochy bydlení (zastavitelné plochy BI, SO)

- Z celkové rozlohy 20,846 ha ploch navržených ÚP Police pro potenciální bydlení je 2,085 ha (10%) využito pro svůj účel. Dalších 5,66 ha ploch je územní rezervou.
- Dle IV. úplné aktualizace ÚAP ORP Valašské Meziříčí je vypočtená prognóza potřeby nových zastavitelných ploch 4,22 ha.
- Bilance:

č. plochy	plocha (ha)	zastavěno / využito (ha)	nevyužito (ha)	Pozn.
1	0,552	0,125	0,427	realizace 1RD
2	0,226	0	0,226	
3	0,342	0	0,342	
4	0,2	0	0,2	

5	3,479	0,68	2,799	realizace 5RD
6	7,097	0,42	6,677	realizace 4RD
7	0,92	0,12	0,8	realizace 1RD
8	0,699	0	0,699	
9	0,563	0,23	0,333	realizace 1RD
10	2,442	0,44	2,002	realizace 2RD
11	1,813	0	1,813	
12	0,281	0	0,281	
13	0,237	0,07	0,167	realizace 1RD
14	0,154	0	0,154	
55	1,841	0	0,841	
celkem	20,846	2,085	18,761	

Dle § 55, odst. 4 stavebního zákona vyplývá, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Z výše uvedeného vyplývá, že nabídka ploch pro bydlení vč. ploch územních rezerv je zcela dostačující a není potřeba vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení. Rozšiřování ploch pro bydlení mimo stanovenou urbanistickou koncepci je neodůvodnitelné. Změnou č. 1 jsou provedeny korekce vymezených ploch v souvislosti s jejich využitím (plochy č. 116, 117, 121-125). V souladu ze Zprávou došlo ke změně funkčního zařazení ploch SO do plochy SO.3 – viz kap. B-I, podkap. B.4, tab. B-11.

(2) Plochy občanského vybavení (OV, OS, OX)

Navrženy byly plochy pro sport č. 15, č. 16 pro občanskou vybavenost, č. 97 pro rozhlednu. Část plochy č. 15 bylo využito; od záměru v případě plochy č. 97 bylo upuštěno z důvodu přemístění plochy do jiné pozice.

• Bilance

č. plochy	plocha (ha)	zastavěno / využito (ha)	nevyužito (ha)	Pozn.
15	0,854	0,12	0,734	realizace hřiště
16	0,647	0	0,647	
97	0,04	0	0,04	upuštěno od záměru
celkem	1,541	0,12	1,421	

V souladu se Zprávou se nově vymezuje

- plocha OV č. **127** 0,03 ha
- plocha OV č. **130** 0,1 ha
- plocha OX č. **129** 0,02 ha
- plocha OX č. **133** 0,09 ha

ÚP Police po změně č. 1

návrh 0,24 ha

Občanské vybavení posiluje utváření sociálních vztahů a rozvíjí komunitní aktivity. Změnou č. 1 se provedla aktualizace vzhledem k požadavkům. Plocha č. 127 je vymezena na základě požadavku; plocha č. 129 je plochy pro vyhlídku nad obcí; plocha č. 130 je vymezena v souvislosti s existencí pěší a cyklotrasy ve směru poldr Police – rybník – rozhledna Hůrka a plocha č. 133 je určena pro rozhlednu – viz kap. B-I, podkap. B.4, tab. B-6.

(3) Plochy veřejných prostranství (zastavitelné plochy PV)

Navržené plochy veřejného prostranství zahrnují plochy pro účelové komunikace k dopravní obsluze v zastavěném území obce. Plochy jsou stabilizované bez potřeby změny, aktualizované vzhledem k podkladové mapě (upravena velikost ploch).

• Bilance

č. plochy	plocha (ha)	zastavěno / využito (ha)	nevyužito (ha)	Pozn.
17	0,839	0	0,839	
18	0,109	0	0,109	

19	0,393	0	0,393	
56	1,036	0	1,036	
57	0,334	0	0,334	
59	0,048	0	0,048	
celkem	2,759	0	2,759	

V souladu se Zprávou se nově vymezuje

- plocha PV

č. 118 0,23 ha

č. 119 0,32 ha

č. 120 0,18 ha

ÚP Police po změně č. 1

návrh 0,73 ha

Plochy č. 118-120 řešené změnou č. 1 jsou aktualizací zastavěného území, kdy do ÚP byla zapracována schválená územní studie v lokalitě Nad tratí.

(4) Plochy dopravy (zastavitelné plochy D)

Navržené plochy pro silniční dopravu zahrnují koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/150. Realizace přeložky je v koncepci dopravy ZK přeřazena do výhledu. Dopravní koridor je stabilizován v souladu se ZÚR ZK. Plochy jsou stabilizované bez potřeby změny, aktualizované vzhledem k podkladové mapě (upravena velikost ploch).

• Bilance

č. plochy	plocha (ha)	zastavěno / využito (ha)	nevyužito (ha)	Pozn.
42	0,207	0	0,207	
67	3,57	0	3,57	
68	0,419	0	0,419	
69	7,527	0	7,527	
70	8,398	0	8,398	
celkem	20,121	0	20,121	

V souladu s obsahem změny se nově vymezuje

- plocha DS

č. 131 0,33 ha

ÚP Police po změně č. 1

návrh 0,33 ha

Region Podhostýnska je atraktivní pro cykloturistiku. Navíc je účelné separovat jednotlivé druhy dopravy z hlediska bezpečnosti provozu. Nově se vymezuje plocha pro cyklostezku č. 131 s přesahem na sousední území.

(5) Plochy výroby (zastavitelné plochy V)

Navržená plocha výroby pro rozšíření stávajícího areálu byla aktualizována z hlediska svého využití. Změnou č. 1 nejsou stanoveny žádné další požadavky na rozšíření ploch výroby.

• Bilance

č. plochy	plocha (ha)	zastavěno / využito (ha)	nevyužito (ha)	Pozn.
25	1,167	0,667	0,5	
celkem	1,167	0,667	0,5	

(6) Plochy technické infrastruktury (T*, TV, TE)

Navrženy byly plochy pro ochranu zastavěného území před povodní (č. 20, 61-63), plochy pro odkanalizování (č. 24), přeložku vodovodu (č. 60), rozšíření el. distribuční sítě (č. 64, 65, 66), produktovod (č. 77, 78, 79) a VTL plynovod (č. 94). Koncepce technické infrastruktury se změnou nemění. Byly provedeny korekce jednak k podkladové mapě, tak k rozvojovým dokumentům.

• Bilance

č. plochy	plocha (ha)	zastavěno / využito (ha)	nevyužito (ha)	Pozn.
24	0,239	0,239	0	realizace centrální ČOV
60	0,134	0	0,134	
64	0,11	0	0,11	
65	0,211	0	0,211	
66	0,629	0	0,629	
77	17,923	0	17,923	
78	0,429	0	0,429	
79	25,759	0	25,759	
94	0,786	0	0,786	
20	0,793	0	0,793	
61	0,113	0	0,113	
62	0,085	0	0,085	
63	0,211	0	0,211	
celkem	47,422	0,239	47,183	

V souladu s obsahem změny se nově vymezuje

- plocha T*	č. 126	0,23 ha
	č. 139	0,28 ha
- plocha TE	č. 110	0,46 ha
	č. 111	0,7 ha
	č. 112	0,44 ha
	č. 115	0,37 ha

ÚP Police po změně č. 1

návrh 4,62 ha

V souladu s tech. studií na realizaci poldru jsou vymezeny plochy hráze č. 126, 139. Plocha č. 115 je vymezena s ohledem na širší územní vztahy z důvodu zajištění návaznosti trasování VTL plynovodu. Plochy č. 110-112 jsou korekcí koridoru pro produktod vzhledem k přijatým komplexním pozemkovým úpravám.

C/IV - Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

(1) Změna č. 1 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů následovně:

- zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona
- byl vyhodnocen soulad návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování – viz kap. A/5
- obsahově je naplněna příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.
- plochy s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem vymezeny a členěny v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. na plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, smíšené obytné, výroby, dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, vodní a vodohospodářské, zeleně, zemědělské, lesní, přírodní – viz kap. I.F výroku, výkres č. A/II.2
- funkční plochy a podmínky pro jejich využití jsou vymezeny tak, že nezhoršují kvalitu prostředí a hodnotu území

(2) Změnou č. 1 je aktualizováno zastavěné území, provedeny korekce vzhledem k vydaným komplexním pozemkovým úpravám, úpravy vzhledem k podkladovým koncepcím (rozvoj cyklodopravy, územní studie, ZÚR ZK) a

upravena textová část ÚP. Koncepce vlastního řešení se změnou č. 1 nemění. Podkladem pro tuto změnu je schválená zpráva o uplatňování územního plánu za uplynulé období, ve které jsou upřesněny požadavky na vyhodnocení jednotlivých záměrů.

C/V - Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

(1) Změnou č. 1 dochází k úpravě výčtu zastavitelných ploch (nově se vymezují plocha č. **126, 127, 129, 130, 131, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139**), výčtu ploch změn v krajině (nově se vymezují plochy č. **128**), aktualizaci zastavěného území. Z hlediska širších vztahů je změnou č. 1 vyhodnocen soulad s PÚR ČR, ZÚR ZK a rozvojovými dokumenty. Současně byla provedena dílčí úprava regulativů jednotlivých funkčních ploch s rozdílným způsobem využití. V důsledku návrhu zastavitelných ploch nad rámec řešení platného územního plánu bylo provedeno nové vyhodnocení z hlediska ochrany ZPF.

(2) Změna č. 1 byla vyhodnocena s požadavky ze zákona v rozsahu:

<i>předpis</i>	<i>vyhodnocení UP</i>
<i>zákon č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)</i>	- byly stabilizovány plochy vodních toků a vodohospodářských staveb dle právního stavu dotčených pozemků - nově je vymezena plocha pro zvodeň (trvalou zátopu) poldru Police č. 134-138 - malé vodní nádrže (plochy) jsou vymezeny jako přípustné stavby v nezastavěném území – viz kap. I.F výroku - v textové části výroku stanoven požadavek na respektování manipulačního pásma vodních toků a vyloučení výstavby – viz kap. I.E1
<i>zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny</i>	- byly identifikovány a popsány hlavní hodnoty v území (obraz místa, starší zástavba, pohledově exponovaný horizont, památky místního významu, interakční zeleň) <u>Civilizační hodnoty:</u> - urbanistická struktura sídla vč základních převládajících architektonických znaků staveb (půdorysný tvar staveb vč. výškového řešení; převládající orientace střešního hřebene vůči ose komunikace; typ a sklon střešních rovin) - plochy veřejných prostranství samostatně vymezené (hlavní pohledové osy tvořené místními příp. účelovými komunikacemi) - malé vodní plochy - sídelní zeleň: - sady, zahrady v zastavěném území obce jako součást ploch s rozdílným způsobem využití - velkoobjemová zeleň (skupiny dřevin) akcentující konkrétní místo či stavbu - doprovodná stromořadí podél komunikací <u>Kulturní hodnoty:</u> - památky místního významu (kaple, kříže, boží muka) – viz výkres č. B/II.2 - kulturní krajina Podhostýnska <u>Přírodní hodnoty:</u> Přírodní hodnoty v území jsou zastoupeny jedinečnou morfologií terénu Kelečské pahorkatiny, linií horizontu, kostrou územního systému ekologické stability, VKP (vodní plochy, trvalé travní porosty, mokřady, remízky, TTP), interakční zelení (stromořadí, aleje) a přírodními limity (ZPF). Územní plán stanovuje tyto přírodní hodnoty: - plochy v nezastavěné (volné) krajině samostatně vymezené – přírodní

	(P), lesní (L), krajinné zeleně (K), plochy zemědělské (Z), vodní (WT) • jsou stanoveny základní požadavky na ochranu hodnot – viz kap. I.B výroku • byla stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu – viz kap. I.F3 výroku • podmínky stanovené pro jednotl. funkční plochy s rozdílným způsobem využití zohledňují krajinný ráz a jeho ochranu – viz kap. I.F2 výroku
<i>zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči</i>	• památky místního významu byly označeny a popsány v grafické části dokumentace jako limit a hodnota v území (viz výkres č. B/II.2). Jedná se o kaple, kříže, boží muka. • celé řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona – informace uvedena v grafické části dokumentace (viz výkres č. B/II.2)
<i>zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých zákonů (viz kap. B/I.2d)</i>	• územním plánem nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy, které by mohly být označeny za významný zdroj emisí, tj. nejsou navrhovány žádné stacionární zdroje mající vliv na kvalitu ovzduší
<i>zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu</i>	• bylo provedeno vyhodnocení dopadu navrhovaného řešení na ZPF s tímto výsledkem (viz kap. E/I): - zábor vysokobonitního půdního fondu je redukován - rozsah záborů odnímatelných pro nezemědělské účely je minimalizován - nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu - návrhem nevznikají zbytkové plochy pro zeměděl. využití - nedochází k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území - nedochází k narušení sítí zemědělských účelových komunikací - bude zajištěna funkčnost ponechaných melioračních systémů
<i>zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů</i>	• bylo provedeno vyhodnocení dopadu navrhovaného řešení na PUPFL s tímto výsledkem (viz kap. E/2): - k záboru PUPFL dochází pro realizaci staveb občanské vybavenosti (rozhledna, objekt pro vzdělávání) a dopravní infrastruktury (cyklostezka)
<i>zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně</i>	• obec neleží v zóně havarijního plánování – žádné požadavky plynoucí z polohy obce v území se v rovině UP neuplatňují - viz kap. A/3, odst. 3, bod 11 • v plochách s rozdílným způsobem využití jsou vyloučeny činnosti s vysokým požárním rizikem
<i>zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích</i>	• řešené území je dotčené zájmy silniční dopravy ve formě silnic II., III. tř., místních a účelových komunikací • dopravní obsluha území je zachována – řešeny jsou dílčí změny a požadavky – viz kap. B-I, B/I.4; výkres č. B/II.2
<i>zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)</i>	• v řešeném území nejsou evidovány přírodně léčivé zdroje (minerální voda, rašelina, slatina, bahno, plyn) vhodné pro lázeňskou péči
<i>zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)</i>	• V řešeném území jsou evidovány ložiska surovinových zdrojů (šterkopísek) – viz kap. A/3, odst. 3, bod 9
<i>zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů</i>	• v řešeném území není evidován žádný dobývací prostor – viz výkres č. B/II.2
<i>zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů</i>	• ve všech plochách s rozdílným způsobem využití byla stanovena podmínka nepřipustného využití pro ty činnosti, zařízení a stavby, které by mohly narušit kvalitu prostředí vlivy provozu – viz kap. I.F2 výroku
<i>zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany</i>	Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z

České republiky	hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 stavebního zákona. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce všech druhů letišť, vč. zařízení - výstavba a rekonstrukce venkovního vedení VN a VVN - výstavba a rekonstrukce větrných elektráren - výstavba a rekonstrukce výškových staveb - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) vč. anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice) - výstavba objektů a zařízení výšky 30m a více nad terénem - výstavba a rekonstrukce základnových stanic mobilních operátorů - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Informace, že řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany, je zpracována v grafické části dokumentace – viz výkres č. B/II.2
-----------------	--

(3) Z výše uvedeného lze konstatovat, že změna č. 1 ÚP Police je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

D. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

viz. kap. B, podkap. H

E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

(1) Změnou č. 1 jsou nad rámec ploch uvedených v platném ÚP Police navrženy zastavitelné plochy č. **126-131, 133, 139** a plochy změn v krajině č. **134-138**. Dále bylo aktualizováno zastavěné území a provedeny korekce vzhledem k přijatým komplexním pozemkovým úpravám – viz kap. B-I, podkap. B.4 tab. B-1 až B-12.

(2) V grafické části dokumentace, výkres č. B/II.3 jsou zobrazeny všechny změnové lokality mající dopad na zábor ZPF, příp. PUPFL. Vyhodnocení záborů ZPF, příp. PUPFL se týká pouze těch ploch, kterou jsou řešeny změnou nad rámec ploch původního ÚP Police, tj. ploch č. 126-131, 133, 139 (L104, L105, L137, L139, L140, L143, L146, L147-L151). Ostatní změnové lokality nevytvářejí požadavek na zábor ZPF, resp. PUPFL.

Lokalita	Popis změny
L104	Část stabilizované plochy Z a části stabilizovaných ploch K a WT s překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru se mění na návrhovou zastavitelnou plochu T* č. 126; překryvná funkce stabilizovaného biokoridoru se vypouští.
L105	Část stabilizované plochy DZ v zastavěném území se mění na návrhovou zastavitelnou plochu OV č. 127 v zastavěném území.

L137	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu K č. 128.
L139	Část stabilizované plochy TK v zastavěném území se mění na návrhovou zastavitelnou plochu OX č. 129 v zastavěném území.
L140	Část stabilizované plochy L se mění na návrhovou zastavitelnou plochu OV č. 130.
L143	Části stabilizovaných ploch Z, WT a K se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 131.
L146	Část stabilizované plochy L se mění na návrhovou zastavitelnou plochu OX č. 133.
L147	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu WT č. 134.
L148	Část stabilizované plochy K s překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru se mění na návrhovou zastavitelnou plochu WT č. 135 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru.
L149	Část stabilizované plochy L s překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru se mění na návrhovou zastavitelnou plochu WT č. 136 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru.
L150	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu WT č. 137.
L151	Stabilizovaná plocha L a část stabilizované plochy K s překryvnou funkcí stabilizovaného biokoridoru se mění na návrhovou zastavitelnou plochu WT č. 138 s překryvnou funkcí návrhového biokoridoru.
L152	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu T* č. 139.

(3) Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení změny č. 1 ÚP Police. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu k této vyhlášce. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/II.3) obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

E/I – Širší vztahy důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

(1) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

(1.1) Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region,
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

(1.2) Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

(1.3) Navrhované plochy řešené touto změnou s dopadem do ZPF se nachází na zemědělských půdách zařazených do tříd ochrany:

TŘÍDA OCHRANY (BPEJ)	Návrhové plochy řešené změnou č. 1 nad rámec ploch ÚP Police
II. (6.58.00)	lok. č. 127 , část lok. č. 131, 134
III. (6.24.41, 6.24.11)	lok. č. 129 , část lok. č. 126, 128
IV. (6.49.11)	část lok. č. 134, 139
V. (6.24.44)	část lok. č. 128

(1.4) Součet navrhovaných ploch řešených změnou č. 1 ÚP Police je 6,09 ha, z toho 4,76 ha připadá na zábor ZPF. Podrobné zdůvodnění všech lokalit, je uvedeno dále – odst. 7.

(2) Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Police byly v minulosti provedeny investice do půdy, jimiž je realizace melioračních zařízení. Ke střetu s realizovanými melioracemi dochází v případě ploch č. 128 pro protierozní pás, č. 131 pro cyklostezku, č. 134, 135 pro plochu zátopy.

(3) Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Na západním okraji obce se nachází areál zemědělské farmy, který je změnou č. 1 stabilizován jako plocha výroby. Zemědělské usedlosti jsou součástí zastavěného území (dle evidence ČÚZK se jedná celkově o 20 zeměděl. stavení), z nichž všechny slouží k trvalému bydlení.

(4) Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území

(4.1) **Zemědělský půdní fond tvoří 49 % z celkové plochy** správního území obce Police řešeného změnou č. 1. Většinu ZPF tvoří orná půda (76% celkové plochy ZPF) a TTP (20% celkové plochy ZPF). Podrobně (dle údajů ČÚZK, k 23. 09. 2020) jsou údaje o uspořádání ZPF uvedeny v následující tabulce.

ZPF celkem z toho :	653,62 ha z toho:	49 % k.ú. Police u Val. Meziříčí z toho :
orná půda	494,87 ha	76 % ZPF
trvalé travní porosty	132,35 ha	20 % ZPF
zahrady	20,45 ha	3,1 % ZPF
sady	5,95 ha	0,9 % ZPF

(4.2) Zemědělská půda mimo zastavěné území (v zastavěném území plní téměř výhradně funkci zahrad) je zastoupena převážně ornou půdou. Celkově lze hodnotit vlastní území Police (včetně širších návazností na okolní zemědělskou krajinu) jako krajinu labilní. Koeficient ekologické stability (KES) je 1,2. Dle klasifikace hodnot ekologické stability (Míchal, 1985) se u $1 < KES < 3$ jedná o vcelku vyváženou krajinu s dochovalými přírodními strukturami. **Změnou č. 1 s ohledem na předmět vlastní změny nebyly navrhovány žádné opatření kromě těch, které vyplynuly ze schválených pozemkových úprav a tech. studií.**

(5) Navržená opatření k zajištění ekologické stability

(5.1) Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vychází ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území (charakter krajiny, krajinný ráz) a jeho optimální využívání (zachování základní produkční funkce území, přístupnost území) při zvýšení ekologické stability. **Koncepce řešení založená ÚP Police se změnou č. 1 nemění. V rámci změny č. 1 došlo ke korekci ploch změn v krajině v souladu s Plánem společných zařízení.**

(6) Údaje o administrativní organizaci území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měřítku 1:5 000 vyznačena hranice katastrálního území Police u Valašského Meziříčí. Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) aktualizované ke dni 01. 04. 2020 a hranice navržených zastavitelných ploch. V Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) jsou zároveň znázorněny plochy ZPF dle skutečného stavu mimo hranice zastavěného území a bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (dle právního stavu, tj. údajů katastru nemovitostí) lze dohledat ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/II.3).

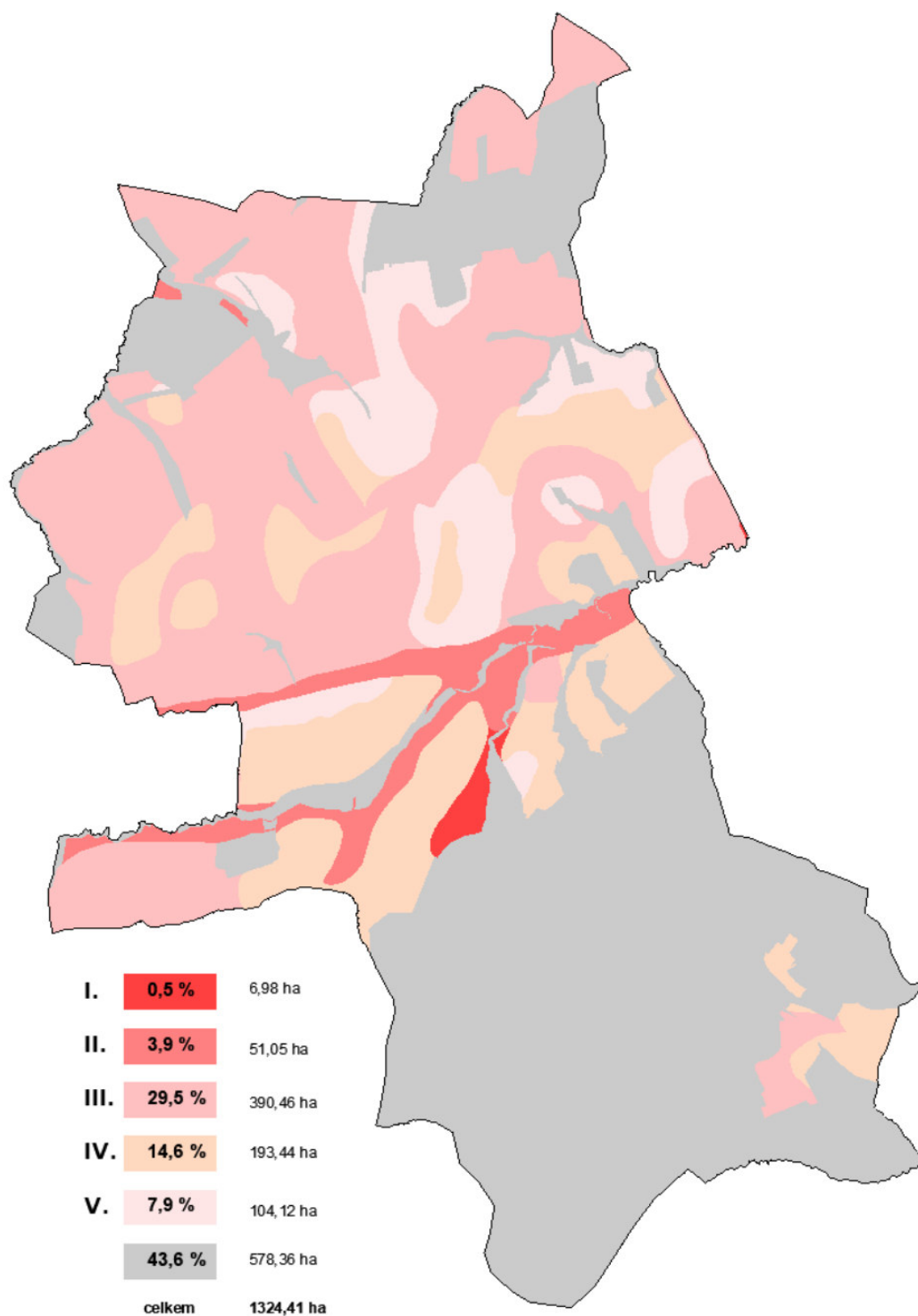
(7) Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF

Z celkové rozlohy katastrálního území se nachází v I. tř. ochrany ZPF 0,5 %, II. tř. 3,9 %, III. tř. 29,5%, ve IV. tř. 14,6 % a v V. tř. ochrany ZPF 7,9 %, přičemž vlastní souvisle zastavěné území leží převážně na půdách III. - V. tř. ochrany ZPF – viz obr. č. 6

Z přílohy metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 01.10.1996 čj. OOLP/1067/96 vyplývá následující:

- Pozemky v I. tř. ochrany (bonitně nejcenější půdy) lze odejmout zcela výjimečně, převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny příp. pro liniové stavby zásadního významu.
- Pozemky v II. tř. ochrany s nadprůměrnou produkční schopností jsou podmíněně odnímatelné a podmíněně zastavitelné.
- Pozemky v III. tř. ochrany s průměrnou produkční schopností je možné využít pro případnou výstavbu.

- Pozemky v IV. tř. ochrany s podprůměrnou produkční schopností jsou využitelné pro výstavbu.
- Pozemky v V. tř. ochrany s velmi nízkou produkční schopností jsou využitelné pro jiné než zemědělské využití vč. výstavby.



obr. č. 6 – zastoupení
půd I. - V. tř. ochrany ZPF

Bilance záborů ZPF zpracovaná podle vyhl. č. 271/2019 Sb. – viz tabulková příloha.

a) Předpokládané zábery půdního fondu – plochy technické infrastruktury (T*)

Plochy č. 126, 139 jsou vymezeny na základě podkladové koncepce, kterou je technická studie na Poldr Branky – viz kap. B-I, podkap. B.4, tab. B-5, B-9. Konkrétně se jedná o rozšíření již vymezených ploch hráze poldru. Jedná se tedy o úpravu. Dotčené pozemky tvoří s plochou č. 20 jeden funkční celek. Celkový zábor ZPF je v rozsahu

0,16 ha. Z hlediska kultur se jedná o ornou půdu. Dle bonitovaných půdně ekologických jednotek se jedná z hlediska kvality půd o půdy nejvyšší a podprůměrné kvality (II. a IV. tř.), přičemž půdy II. tř. ochrany zahrnují 0,15 ha, 0,01 ha jsou půdy IV. tř. ochrany.

Vytváření podmínek pro ochranu území a obyvatelstva před přírodními katastrofami v území je jednou z republikových priorit stanovených v PÚR ČR – viz kap. A/2. Rovněž ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami je požadavek plynoucí ze ZÚR ZK. Navíc výše uvedené plochy byly řešeny v rámci schválených pozemkových úprav. Ochrana života a majetku před živelnými katastrofami je veřejným zájmem. S ohledem na shora uvedené důvody hodné zvláštního zřetele je využití plochy na půdách II. tř. ochrany přípustné. Zásady ochrany ZPF dle §4 zák. č. 334/1992, Sb., o ochraně ZPF, jsou splněny:

- využitím plochy pro daný účel nedojde k znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování – součástí tech. studie řešení poldru je rovněž dopravní obsluha vč. zachování prostupnosti po obvodu tělesa poldru
- nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, tj. návrhem nevznikají zbytkové plochy pro zeměděl. využití
- nedochází k narušení hydrologických a odtokových poměrů – navržená plocha reguluje průtok ve vodním toku a zadržuje povodňové stavy do úrovně průtoku Q_{100}
- nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací – navržené řešení změnou organizace zabezpečuje přístup techniky na okolní pozemky
- nedochází k dotčení melioračních systémů

b) Předpokládané zábory půdního fondu – plochy silniční dopravy (DS)

Plocha č. **131** je vymezena s ohledem na podkladovou koncepci řešení cyklodopravy v návaznosti na obec Branky - viz kap. B-I, podkap. B.4, tab. B-9. Z hlediska širších vztahů se tedy jedná o koordinaci záměrů přesahující na sousední území. Navržená plocha kopíruje liniové struktury v krajině (železnice, vodoteč) a nebrání využití okolních pozemků pro obhospodařování. Celkový rozsah záboru je 0,31 ha. Dle bonitovaných půdně ekologických jednotek se jedná z hlediska kvality půd o půdy nejvyšší kvality (II. tř.) v rozsahu 0,31 ha, přičemž větší část jsou TTP a v menší míře orná půda.

Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a podmínky pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy je jednou z republikových priorit stanovených v PÚR ČR a veřejným zájmem – viz kap. A/2. Realizace záměru v této ploše přispívá ke zvýšení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, neboť separací dopravy se eliminuje riziko střetu cyklisty s motorovou dopravou.

Zásady ochrany ZPF dle §4 zák. č. 334/1992, Sb., o ochraně ZPF, jsou naplněny. Lokalita je navržena tak, že:

- využitím ploch pro daný účel nedojde k znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování
- nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, tj. návrhem nevznikají zbytkové plochy pro zeměděl. využití
- nedochází k narušení hydrologických a odtokových poměrů
- nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací
- nedochází k dotčení melioračních systémů

Rozsah záborů odpovídá potřebě k realizaci záměru a bude upřesněn v dalším stupni projektové přípravy.

c) Předpokládané zábory půdního fondu – plochy krajinné zeleně (K)

V případě navržené plochy č. **128** se jedná o vymezení protierozního pásu řešeného komplexními pozemkovými úpravami - viz kap. B-I, podkap. B.4, tab. B-10, B-9. Celkový rozsah záboru je 0,89 ha, který připadá na travní porosty. Kvalitativně se jedná o půdy průměrné a nejnižší kvality (III., V. tř. ochrany).

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot je jednou z republikových priorit stanovených v PÚR ČR – viz kap. A/2. Rovněž vytváření podmínek pro ochranu krajiny je požadavek plynoucí ze ZÚR ZK – viz kap. A/3. Návrhem přírodně blízkých opatření je podpořena ekostabilizační schopnost krajiny a ochrana krajinného rázu ve smyslu § 12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb.

Zásady ochrany ZPF dle §4 zák. č. 334/1992, Sb., o ochraně ZPF, jsou splněny:

- využitím plochy pro daný účel nedojde k znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování
- nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, tj. návrhem nevznikají zbytkové plochy pro zeměděl. využití

- nedochází k narušení hydrologických a odtokových poměrů - navržené přírodně blízká opatření zvyšuje retenci vody v krajině
- nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací – navržené přírodní opatření respektuje stávající síť účelových komunikací a umožňují jejich existenci - viz podmínky využití ploch

d) Předpokládané zábory půdního fondu – vodní plochy a toky (WT)

Plochy č. **134-138** jsou vymezené za účelem trvalé zátopy poldru, který bude součástí protipovodňového opatření na vodním toku Loučka. Současně se jedná o krajinnotvorné opatření s retencí vody v krajině mající ekostabilizační funkci. Plochy č. 135-138 jsou součástí biokoridoru ÚSES. Návrh ploch zohledňuje zpracovanou technickou studii. Důvodem je vytvoření podmínek na ochranu zastavěného území před povodní. Celkový rozsah záboru je 3,4 ha. Z hlediska druhu pozemku se jedná o ornou půdu II. a IV. tř. bonity.

Vytváření podmínek pro ochranu území a obyvatelstva před přírodními katastrofami v území je jednou z republikových priorit stanovených v PÚR ČR – viz kap. A/2, A/3. Rovněž ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami je požadavek plynoucí ze ZÚR ZK. Navíc výše uvedené plochy byly řešeny v rámci schválených pozemkových úprav. Ochrana života a majetku před živelnými katastrofami je veřejným zájmem. Zásady ochrany ZPF dle §4 zák. č. 334/1992, Sb., o ochraně ZPF, jsou splněny:

- využitím plochy pro daný účel nedojde k znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování – součástí tech. studie je rovněž dopravní obsluha vč. zachování prostupnosti po obvodu tělesa poldru
- nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, tj. návrhem nevznikají zbytkové plochy pro zeměděl. využití
- nedochází k narušení hydrologických a odtokových poměrů – navržená plocha reguluje průtok ve vodním toku a zadržuje povodňové stavy do úrovně průtoku Q_{100}
- nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací – navržené řešení změnou organizace zabezpečuje přístup techniky na okolní pozemky
- nedochází k dotčení melioračních systémů

Závěr:

Návrh ploch vymezených změnou č. 1 navazuje na koncepci založenou ÚP Police. Navržené řešení představuje z hlediska bilančních dopadů na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) zásah v rozsahu 4,76 ha, z čehož 90% připadá na krajinnotvorná opatření a 10% na rozvoj infrastruktury. Zásady ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.) jsou respektovány. Je třeba zohlednit:

- 1) zastavitelné plochy zohledňují podkladové koncepce a požadavky na rozvoj infrastruktury
- 2) plochy změn v krajině jsou úpravy plynoucí ze schválených pozemkových úprav

Celkové zábory pro zastavitelné plochy řešené změnou č. 1 nad rámec ploch vymezených v ÚP Police činí tedy 0,47 ha. S ohledem na skutečnosti uvedené výše lze konstatovat, že navržené řešení je z hlediska ochrany veřejných zájmů (ochrana ZPF) zcela akceptovatelné.

E/2 - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

(1) Z celkové výměry území řešeného územním plánem (1324,41 ha) zaujímají plochy lesa cca. 41% (545,5 ha).

(2) Změnou č. 1 jsou nad rámec platného ÚP vymezeny plochy č. **130, 133, 136, 138** kterými dochází k záboru PUFPL. Plochy jsou vymezeny na základě požadavku – viz kap. B-I, podkap. B.4, tab. B-9. Rozvíjení komunitních aktivit (sociálních vztahů) v hospodářsky slabých regionech je veřejným zájmem – jednou z republikových priorit stanovenou v PÚR ČR – viz kap. A/2. Rovněž posilování soudržnosti obyvatel a vytvářet plochy veřejné infrastruktury je jednou z krajinských priorit uvedených v ZÚR ZK – viz kap. A/3.

č. návrhové plochy	Označení plochy	Charakteristika	Výměra (ha)
130	OV	komunitní budova	0,1
133	OX	rozhledna	0,09
136	WT	trvalá zátoka poldru	0,02

138	WT	trvalá zátopa poldru	0,05
CELKEM			0,17

Pozn.: Podmínky využití jsou definovány v kap. A/I.6b návrhu; plošné nároky viz. kap. A/I.5a výroku.

(3) Do pásma 50 m od lesa zasahují zastavitelné plochy č. 130 pro výchovu a vzdělávání, 131 pro cyklostezku, 133 pro rozhlednu. Vzhledem k charakteru staveb nepředstavuje tento limit omezení využití ploch 131, 33 daný účel. V případě plochy č. 130 se jedná o již existující stavbu určenou k transformaci funkčního využití.

(5) Podmínky využití pro plochy L vychází z definice uvedené ve vyhl. č. 501/2006 Sb. a par. 18 odst. 5 stavebního zákona. Možnost realizace malých vodních ploch je stanoveno z důvodu zvýšení přirozené retence vody v krajině. Umístění drobné architektury v plochách lesních jako přípustná činnost je stanovena z důvodu krajinnotvorného řešení a možnosti vytváření kulturních hodnot v nezastavěném území. Z důvodu možnosti hospodářského využití ploch lesa (pěstební a chovatelská činnost) je stanovena podmínka podmíněně přípustného využití. Farmový chov jako přípustné využití za podmínky zachování migrační průchodnosti krajinou zohledňující krajinný ráz představuje realizaci oplocení v krajině bez nutnosti řešit změnu územního plánu. Vyloučeny jsou činnosti, zařízení a stavby, kdy by docházelo k nežádoucímu střetu funkcí a k snižování kvality prostředí.

Pozn.: Podmínky využití jsou definovány v kap. I.F2 výroku.

F. Úplné změnové (srovnávací) znění výrokové části změny územního plánu

Viz samostatná příloha.

Použité zdroje:

- [1] AOPK ČR, <http://mapy.nature.cz/>
- [2] ČGS, www.geology.cz, www.geologickasluzba.cz
- [3] ČSÚ, <http://vdb.czso.cz/vdbvo/uvod.jsp>
- [4] NPÚ, <http://monumnet.npu.cz/monumnet.php>
- [5] MŽP, <http://sekminfo.mzp.cz/info>
- [6] <http://kontaminace.cenia.cz/>
- [7] Povodňový informační systém, www.povis.cz
- [8] Povodňový portál, www.edpp.cz
- [9] PRVK ZK, <http://vms4.kr-zlinsky.cz/prvkuk/>
- [10] ŘSD ČR – silniční a dálniční síť ČR 07_2013, http://geoportal.jsdi.cz/geoportal_RSDCR/default.aspx
- [11] ŘSD ČR – celostátní sčítání dopravy 2010, <http://scitani2010.rsd.cz/pages/map/default.aspx>
- [12] ZÚR ZK, UAP ZK, <https://juapzk.geostore.cz/portal/>
- [13] MŽP, <http://sekminfo.mzp.cz/info>
- [14] <http://geoportal.gov.cz/web/guest/home>
- [15] www.chmi.cz
- [16] <https://geoportal.mzcr.cz/shm/>

Územní plán sídla:

Branky, Kelč, Kladeruby, Loučka, Oznice, Podolí, Police

Bilance záborů ZPF – dle vyhl. č. 271/2019 Sb.

č. plochy	navržené využití	zábor ZPF	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZPF	existence závlah	existence odvodnění	existence staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace dle ust. §3 odst. 2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
		(ha)										
126	technická infrastruktura (T*)	0,15	0	0,15	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
127	veřejná vybavenost (OV)	0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
128	krajinná zeleň (K)	0,89	0	0	0,49	0	0,4	0	ne	ANO	ne	ne
129	občanské vybavení specifické (OX)	0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
130	veřejná vybavenost (OV)	0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
131	silniční doprava (DS)	0,31	0	0,31	0	0	0	0	ne	ANO	ne	ne
133	občanské vybavení specifické (OX)	0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
134	vodní plochy a toky (WT)	3,26	0	1,91	0	1,35	0	0	ne	ANO	ne	ne
135	vodní plochy a toky (WT)	0	0	0	0	0	0	0	ne	ANO	ne	ne
136	vodní plochy a toky (WT)	0	0	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
137	vodní plochy a toky (WT)	0,11	0	0,1	0	0,01	0	0	ne	ne	ne	ne
138	vodní plochy a toky (WT)	0,03	0	0,03	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
139	technická infrastruktura (T*)	0,01	0	0	0	0,01	0	0	ne	ne	ne	ne

SOUHRN ZÁBORŮ DLE TYPU FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

	veřejná vybavenost (OV)	0	0	0	0	0	0	0				
	občanské vybavení specifické (OX)	0	0	0	0	0	0	0				
	silniční doprava (DS)	0,31	0	0,31	0	0	0	0				
	technická infrastruktura (T*)	0,16	0	0,15	0	0,01	0	0				
	vodní plochy a toky (WT)	3,4	0	2,04	0	1,36	0	0				
	krajinná zeleň (K)	0,89	0	0	0,49	0	0,4	0				

CELKOVÝ ROZSAH ZÁBORŮ ZPF	4,76	0	2,5	0,49	1,37	0,4	0					
----------------------------------	-------------	----------	------------	-------------	-------------	------------	----------	--	--	--	--	--