

## **ČÁST F ODŮVODNĚNÍ**

# **ÚPLNÉ ZMĚNOVÉ (SROVNÁVACÍ) ZNĚNÍ VÝROKOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

PŘÍLOHA č. 3

## Obsah

I.A Vymezení zastavěného území.....	3
I.B Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
I.C Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
I.D Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	10
I.E Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	12
I.F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	15
I.G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	27
I.H Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	30
I.I Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.....	31
I.J Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	31
I.K Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	31
I.L Vymezení architektonicky významných staveb.....	32
I.M Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	32

### Způsob zobrazení změny textu původního úplného znění Územního plánu Police ve znění změny č. 1:

“*hnědý přeškrtnutý text*” - ~~aaa~~ - vypouští se

“*červený, podtržený text*” - aaa - nově se doplňuje

“*černý text*” - beze změny

## I.A Vymezení zastavěného území

(1) Územní plán vymezuje zastavěné území v jeho aktuální podobě ke dni 01.04.2020 k 28.02.2008. Vymezení zastavěného území je provedeno ve více částech a je vyznačeno v grafické části dokumentace.

(2) Rozsah území řešeného Územním plánem Police je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno katastrálním územím Police u Valašského Meziříčí. Mapovým podkladem je katastrální mapa digitální, právní stav ke dni 01.01.2020.

## I.B **Základní** koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Řešení vytváří podmínky pro zajištění rovnováhy mezi požadavky na urbanizaci území a záměry na zachování kulturních, přírodních, architektonických a urbanistických hodnot území v souladu se záměry ZÚR ZK.

### Hlavní cíle rozvoje území

Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a především podmínkám území. V řešení jsou zohledněny výhledové záměry bytové výstavby, občanské a technické vybavenosti, výroby a dalších funkčních složek v území. Řešení vytváří nové podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění všestranného rozvoje a prosperity. Jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu. Řešení umožňuje zajištění dostatečného množství různorodé nabídky vhodných stavebních pozemků pro individuální bydlení. Řešení umožňuje rozvoj území obce v souladu se zásadami udržitelného rozvoje. Řešení vytváří podmínky pro zajištění dobrých životních podmínek obyvatel obce a pro koordinaci veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území.

### Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

(1) Jsou navržena opatření na zajištění ochrany obce před povodněmi a opatření protierozní ochrany (malé vodní nádrže, záchytné příkopy, pásy krajinné zeleně). Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území, jsou navrženy plochy pro realizaci chybějících lokálních prvků ÚSES, které navazují na regionální prvky ÚSES a tvorbu krajiny. Rozvoj obce na nových plochách je řešen v souladu s potřebami obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.

#### (2) Civilizační hodnoty

(2.1) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat urbanistickou strukturu sídla vč. veřejného prostranství
- je požadována zvýšená kvalita veřejných prostranství a architektonické řešení staveb
- dbát na tvarovou příbuznost staré a nové zástavby
- nepřipouštět rozvoj sídelní struktury v krajině, který by umožňoval rozvolňování zástavby a fragmentaci krajiny výstavbou
- chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením
- chránit plochy navrhovaného občanského vybavení pro komunitní aktivity, vzdělávání, výchovu a sport
- podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství)
- zachovat a podporovat prostupnost zastavěného území zejména pro pěší
- zachovat a zvýšit prostupnost krajiny zejména stezky pro pěší, účelové komunikace, cyklostezky

#### (3) Kulturní hodnoty

(3.1) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat výškovou hladinu stávající okolní zástavby – dominanty (výškové, objemové) lze připustit u veřejných staveb občanské vybavenosti
- realizaci polních cest v krajině doplňovat výsadbou liniové zeleně (stromořadí, aleje)
- respektovat stávající nemovité kulturní památky a památky místního významu - v případě akcentování polohy památek ve struktuře osídlení či krajině výsadbou zeleně, realizovat výsadbu formou přirozené druhové skladby
- revitalizace doprovodných stromořadí / alejí podél komunikací

### (3) Přírodní hodnoty

(3.1) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

• respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení. V území dotčené návrhem ÚSES:

- usilovat o dosažení cílového stavu, co se týká rozsahu plochy a druhového společenstva

- zachovat migrační průchodnost pro organismy

- na pozemcích vymezených pro realizaci ÚSES vyloučit intenzivní hospodářské využití

• vyloučit fragmentaci krajiny výstavbou

• zvyšovat ekologickou funkci krajiny realizací přírodně blízkých opatření (interakční zeleň, vodní plochy, protierozní opatření přírodně blízkého charakteru)

• umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou pro dopravu (účelové komunikace, stezky pro pěší)

• na celém území vyloučit umístění větrných, fotovoltaických parků či elektráren (přípustné pouze jako součást stavby)

## I.C Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### I.C1 Návrh urbanistické koncepce, plošeného a prostorového uspořádání

1) Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel. Navržené plochy bydlení byly bilancovány pro celkový počet 600 obyvatel. Pro stejné parametry jsou bilancovány lokality i pro ostatní plochy s rozdílným funkčním využitím a dopravní infrastruktura a technická infrastruktura pro rozvojové plochy. Plochy pro bydlení jsou navrženy jako bydlení individuální a jako plochy smíšené obytné vesnické (BI, SO\_3). Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále ve stávajících plochách individuálního bydlení a plochách smíšených obytných vesnických.

2) Rozvoj výstavby pro bydlení je směřován do ploch navazujících na zastavěné území tak, že dojde k úpravě hranice sídla do uceleného tvaru. Vymezují se plochy pro bydlení individuální č. 1-7, 116, 117, 121-125 a plochy smíšené obytné vesnické č. 8-12, 14, 55.

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a navrhuje jejich rozšíření. Jsou navrženy ~~ř~~ nové plochy pro občanskou vybavenost (č. 15, 16, 127, 129, 130, 133 97).

Plochy pro výrobu a skladování jsou stabilizovány a nově je navržena plocha č. 25 (V).

Ve vazbě na vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je navržena síť dopravní (č. 42, 67-70, 131) a technické infrastruktury (č. 20, 60-64, 66, 77-78, 94, 110-112, 115, 126, 139) a veřejná prostranství (č. 17-19, 56, 57, 59, 118-120).

Jako součást protierozních a protipovodňových opatření jsou vymezeny nové vodní plochy (č. 88-93, 95, 96, 134-138), záchranné příkopy (č. 61-63) a plochy krajinné zeleně s dilatační a částečně i s protierozní funkcí (č. 26, 28, 29, 31-35, 37-39, 41, 44-46, 47, 84-86, 99-109, 113, 128, 132), které jsou z větší části zařazeny do ÚSES jako biokoridory.

Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Jsou vytvořeny podmínky, aby mohly být respektovány kulturní památky (římskokatolický kostel Božského srdce Páně, kaple Sv. Anny, boží muka a několik křížů – včetně okolní zeleně), i když nejsou zapsány v seznamu nemovitých kulturních památek.

Do řešení územního plánu jsou zapracovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené koncepčně v především v ZÚR ZK a v dalších předcházejících územně plánovacích podkladech a dokumentacích, a které byly aktualizovány a dopracovány do detailního řešení. Vymezeny jsou plochy biocenter ÚSES (č. 50, 114).

Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES.

Navržené řešení dává předpoklady pro uchování krajinného rázu včetně pohledových dominant na horizonty.

### I.C2 Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymežovány tyto zastavitelné plochy:

**Plochy pro bydlení**

<b>BI Plochy <u>individuálního bydlení pro bydlení individuální</u> – návrh – výčet zastavitelných ploch</b>					Tab. č. I-1
	Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)		Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)
<b>1</b>	Niva	<u>0,41</u> <del>0,552</del>	<b>2</b>	Vrchovec	<u>0,29</u> <del>0,226</del>
<b>3</b>	Zápouští	<u>0,34</u> <del>0,342</del>	<b>4</b>	Hluboček I	0,2
<b>5</b>	Hluboček II	<u>1,42</u> <del>3,479</del>	<b>6</b>	Pod humny využití je podmíněno zpracováním územní studie	<u>0,94</u> <del>7,097</del>
<b>7</b>	Nad tratí	<u>0,75</u> <del>0,92</del>	<b>21</b>	Niva II územní rezerva	0,644
<b>22</b>	Vrchovec – Zápouští územní rezerva	2,423	<b>43</b>	Vrchovec – Zápouští územní rezerva	1,096
<b>116</b>	<u>Hluboček III</u>	<u>0,5</u>	<b>117</b>	<u>Hluboček IV</u>	<u>0,37</u>
<b>121</b>	<u>Nad tratí</u>	<u>1,9</u>	<b>122</b>	<u>Pod humny</u>	<u>0,91</u>
<b>123</b>	<u>Pod humny</u>	<u>0,66</u>	<b>124</b>	<u>Pod humny</u>	<u>0,33</u>
<b>125</b>	<u>Pod humny</u>	<u>0,33</u>			
Návrhové plochy celkem					<u>9,35</u> <del>16,976</del> ha

<b>SO.3 Plochy smíšené obytné <u>vesnické</u> – návrh – výčet zastavitelných ploch</b>					Tab. č. I-2
	Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)		Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)
<b>8</b>	Zábranečtí	<u>0,64</u> <del>0,699</del>	<b>9</b>	Hluboček III	<u>0,32</u> <del>0,563</del>
<b>10</b>	Pod točnou využití je podmíněno zpracováním územní studie	<u>1,53</u> <del>2,442</del>	<b>11</b>	Podkopčí využití je podmíněno zpracováním územní studie	<u>1,81</u> <del>1,813</del>
<b>12</b>	U farmy I	<u>0,28</u> <del>0,284</del>	<b>13</b>	U farmy II	<del>0,237</del>
<b>14</b>	U farmy III	<u>0,15</u> <del>0,154</del>	<b>23</b>	Podkopčí územní rezerva	<del>1,5</del>
<b>55</b>	Podkopčí II	<u>1,83</u> 1,841			
Návrhové plochy celkem					<u>6,56</u> <del>9,53</del> ha

**Plochy občanského vybavení**

<b>OS Plochy pro tělovýchovu a sport – návrh – výčet zastavitelných ploch</b>					Tab. č. I-3
	Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)		Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)
<b>15</b>	U hřiště	<del>-0,7 -0,854</del>			
Návrhové plochy celkem					<del>0,7 -0,854</del> ha

<b>OV Plochy občanského vybavení, veřejná vybavenost – návrh – výčet zastavitelných ploch</b>					Tab. č. I-4
	Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)		Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)
<b>16</b>	Mlýn	<del>0,620,647</del>	<b>127</b>	<u>Dráha</u>	<del>0,03</del>
<b>130</b>	<u>Myslivna</u>	<u>0,1</u>			
Návrhové plochy celkem					<del>0,75 0,647</del> ha

<b>OX Plochy občanského vybavení specifických forem – návrh – výčet zastavitelných ploch</b>					Tab. č. I-5
	Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)		Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)
<del>97</del>	<del>Rozhledna</del>	<del>-0,04</del>	<b>129</b>	<u>Vyhliídka</u>	<del>0,02</del>
			<b>133</b>	<u>Rozhledna Hůrka</u>	<del>0,09</del>
Návrhové plochy celkem					<del>0,11 -0,04</del> ha

**Plochy dopravní infrastruktury**

<b>DS Plochy dopravní infrastruktury – návrh – výčet zastavitelných ploch</b>					Tab. č. I-6
	Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)		Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)
<b>42</b>	Koridor pro silnici	<del>0,43 0,207</del>	<b>67</b>	Koridor pro silnici	<del>3,57 3,337</del>
<b>68</b>	Koridor pro silnici	<del>0,64 0,419</del>	<b>69</b>	Koridor pro silnici	<del>7,52 7,527</del>
<b>70</b>	Koridor pro silnici	<del>8,22 8,398</del>	<b>131</b>	<u>cyklostezka</u>	<del>0,33</del>
Návrhové plochy celkem					<del>20,71 19,888</del> ha

**Plochy technické infrastruktury**

<b>TV Plochy technické infrastruktury, vodní hospodářství – návrh – výčet zastavitelných ploch</b>					Tab. č. I-7
	Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)		Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)
<del>24</del>	<del>ČOV</del>	<del>0,239</del>	<b>60</b>	Zápouští	<u>0,16</u> <del>0,134</del>
Návrhové plochy celkem					<u>0,16</u> <del>0,373</del> ha

<b>TE Plochy technické infrastruktury, energetika – návrh – výčet zastavitelných ploch</b>					Tab. č. I-8
	Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)		Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)
<b>64</b>	linka VN	<u>0,04</u> <del>0,110</del>	<del>65</del>	<del>Pod humny – kabel VN</del>	<del>0,211</del>
<b>66</b>	linka VN	<u>0,63</u> <del>0,629</del>	<b>77</b>	produktovod	<u>17,94</u> <del>17,923</del>
<b>78</b>	produktovod	<u>0,25</u> <del>0,429</del>	<del>79</del>	<del>produktovod</del>	<del>25,759</del>
<b>94</b>	VTL plynovod	<u>0,83</u> <del>0,786</del>	<b>110</b>	<u>produktovod</u>	<u>0,68</u>
<u>111</u>	<u>produktovod</u>	<u>10,8</u>	<u>112</u>	<u>produktovod</u>	<u>15,29</u>
<u>115</u>	<u>VTL plynovod</u>	<u>0,76</u>			
Návrhové plochy celkem					<u>47,22</u> <del>45,847</del> ha

<b>T* Plochy technické infrastruktury, záchytné příkopy, ochranné hráze – návrh – výčet zastavitelných ploch</b>					Tab. č. I-9
	Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)		Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)
<b>20</b>	ochranná hráz poldru	<u>0,83</u> <del>0,793</del>	<b>61</b>	záchytný příkop	<u>0,09</u> <del>0,113</del>
<b>62</b>	záchytný příkop	<u>0,09</u> <del>0,085</del>	<b>63</b>	záchytný příkop	<u>0,19</u> <del>0,214</del>
<u>126</u>	<u>hráz poldru</u>	<u>0,23</u>	<u>139</u>	<u>hráz poldru</u>	<u>0,01</u>
Návrhové plochy celkem					<u>1,44</u> <del>1,202</del> ha

**Plochy veřejných prostranství**

<b>PV Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – návrh – výčet zastavitelných ploch</b>					Tab. č. I-10
	Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)		Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)
<b>17</b>	Vrchovec - Zápouští	<u>0,83</u> <del>0,839</del>	<b>18</b>	Pod točnou <u>využití je podmíněno zpracováním územní studie</u>	<u>0,1</u> <del>0,109</del>
<b>19</b>	Podkopčů	<u>0,41</u> <del>0,393</del>	<b>56</b>	Nad tratí	<u>1,02</u> <del>1,036</del>
<b>57</b>	Nad tratí	<u>0,33</u> <del>0,334</del>	<b>59</b>	Hluboček	<u>0,05</u> <del>0,048</del>
<b>118</b>	<u>Pod humny</u>	<u>0,23</u>	<b>119</b>	<u>Pod humny</u>	<u>0,32</u>
<b>120</b>	<u>Pod hujmny</u>	<u>0,18</u>			
Návrhové plochy celkem					<u>3,47</u> <del>2,759</del> ha

**Plochy výroby a skladování**

<b>V Plochy výroby a skladování – návrh – výčet zastavitelných ploch</b>					Tab. č. I-11
	Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)		Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)
<b>25</b>	Za farmou	<u>0,5</u> <del>1,167</del>			
Návrhové plochy celkem					<u>0,5</u> <del>1,167</del> ha

**Plochy vodní a vodohospodářské**

<b>WT Plochy vodní a vodohospodářské, vodní plochy a toky – návrh – výčet zastavitelných ploch</b>					Tab. č. I-12
	Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)		Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)
<b>88</b>	vodní nádrž	<u>0,33</u> <del>0,321</del>	<b>89</b>	vodní nádrž	<u>0,37</u> <del>0,373</del>
<b>90</b>	vodní nádrž	<u>0,19</u> <del>0,187</del>	<b>91</b>	vodní nádrž	<u>0,23</u> <del>0,218</del>
<b>92</b>	vodní nádrž	0,18	<b>93</b>	vodní nádrž	<u>0,29</u> <del>0,285</del>
<b>95</b>	vodní nádrž	<u>0,41</u> <del>0,413</del>	<b>96</b>	vodní nádrž	<u>0,2</u> <del>0,198</del>
<b>134</b>	<u>poldr – trvalá zátopa</u>	<u>3,39</u>	<b>135</b>	<u>poldr – trvalá zátopa</u>	<u>0,51</u>



Změna č. 1 Územního plánu Police		Srovnávací znění výrokové části		08/2021		
<b>136</b>	<u>poldr – trvalá zátopa</u>	<u>0.02</u>		<b>137</b>	<u>poldr – trvalá zátopa</u>	<u>0.24</u>
<b>138</b>	<u>poldr – trvalá zátopa</u>	<u>0.23</u>				
Návrhové plochy celkem						<u>6.59</u> 2,175- ha

### Plochy těžby nerostů

<del>T</del> Plochy těžby nerostů – návrh – výčet zastavitelných ploch					3Tab. č. I-1
	Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)		Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)
<del>54</del>	<del>pískovna</del>	<del>3,127</del>			
Návrhové plochy celkem			<del>3,127 ha</del>		

### I.C3 Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

(1) Jako plochy přestavby jsou vymezeny lokality, které jsou graficky vyznačeny ve výkresu základního členění (č. výkresu A/II.1). Vymezuje se plocha přestavby:

<u>ozn.</u>	<u>č. návrhované plochy</u>	<u>kód funkční plochy</u>	<u>popis</u>
<b>P1</b>	127	OV	- změna objektu dráhy na plochu pro občanské vybavení
<b>P2</b>	129	OX	- změna plochy tech. infrastruktury na plochu pro vyhlídku

### I.C4 Systém sídelní zeleně

(1) Návrh řešení stabilizuje stávající plochy zeleně (Z\*).

Plochy veřejné zeleně jsou zastoupeny převážně podél komunikací a vodních toků, dále v před objekty občanské vybavenosti.

Jako plochy vyhrazené zeleně jsou pojímány plochy zeleně na pozemcích občanské vybavenosti. Tyto plochy jsou návrhem územního plánu rovněž stabilizovány. Součástí vyhrazené zeleně je i zeleň ve výrobních areálech.

Individuální užitková zeleň zahrnuje plochy zahrad a sadů, které se nacházejí v zastavěném území, v plochách pro bydlení a rekreaci.

V řešení územního plánu je navržena jedna nová plocha sídelní zeleně. Navíc jsou v řešení vytvořeny předpoklady pro doplnění o další drobné plochy zeleně v zastavěném území.

<b>Z*</b> Plochy sídelní zeleně – návrh					Tab. č. I-14
	Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)		Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)
<b>27</b>	Nad tratí	0,3			
Návrhové plochy celkem		0,3 ha			

## (2) Hlavní zásady koncepce sídelní zeleně:

- podporovat výsadbu zeleně jako integrální součást plochy bydlení (BI, SO.3), občanského vybavení (OV, OS, OX), výroby (V), veřejného prostranství (PV), dopravní infrastruktury (DS, D)
- chránit doprovodnou zeleň v krajině podél liniových prvků dopravní infrastruktury (silnice, účelové komunikace)
- podporovat výsadbu zeleně na vnějším obvodu sídla jako přechodový prvek mezi zastavěným územím a nezastavěnou částí krajiny
- umožnit výsadbu velkoobjemové zeleně jako akcentu místa či stavby

## **I.D Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **I.D1 Dopravní infrastruktura**

Hlavní zásady koncepce dopravní infrastruktury jsou následující:

- územně chránit plochy silnic II., III. třídy a místních komunikací
- územně chránit plochy č. 42, 67-70, 131 pro realizaci záměrů
- podporovat rozvoj cyklistické a pěší dopravy
- zajistit u ploch občanského vybavení potřebné parkovací stání
- v zastavěném území usilovat o zvýšení prostupnosti dopravy zejména pro pěší
- v nezastavěném území podporovat pěší prostupnost v okolí sídla s přesahem na sousední území

#### (1) ~~Návrh úpravy silničního systému~~ Silniční doprava

Stávající silnice II. a III. třídy jsou stabilizovány na parcelní kresbu jako součást ploch silniční dopravy (DS). Pro výhledové vedení silnice II/150 včetně navazujících ploch je v ÚPN navržena plocha pro její novou trasu (tab.č. I-6).

#### (2) Místní komunikace, účelové komunikace

Síť stávajících místních a účelových komunikací je návrhem stabilizována jako součást ploch dopravní infrastruktury (D). Stávající místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako součást veřejného prostranství PV, příp. dopravní infrastruktury D. Rozšíření sítě místních a účelových komunikací v zastavitelných plochách je možno řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost

#### (3) Statická doprava

Parkování (odstavování vozidel) jako přípustná funkce je umožněna v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy DS, D, PV, BI, SO.3, OV, OS, V).

Při nové výstavbě Pro novou výstavbu rodinných domů budou požadavky na statickou dopravu řešeny pro výhledový stupeň 1:2,5 na vlastních pozemcích. Pro ostatní typy zástavby se odvodí dle stavu území a funkčního využití dle ČSN.

#### (4) Pěší doprava

Stávající trasy pěší dopravy jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy DS, D, PV). Rozšíření sítě účelových komunikací pro pěší je možno řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost. Jsou vytvořeny podmínky, aby navržených plochách bydlení byl vybudován alespoň jednostranný chodník.

#### (5) Cyklistická doprava

Stávající cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy DS, PV). Vymezuje se plocha č. 131 pro cyklostezku podél vodního toku Loučka v návaznosti na obec Branky.

#### (6) Železniční doprava

Obcí prochází regionální železniční trať č. 303 Valašské Meziříčí – Kojetín. Plochy dráhy jsou stabilizovány (DZ). Je vymezena plocha přestavby – viz tab. I-13

## I.D2 Technická infrastruktura

Hlavní zásady koncepce technické infrastruktury jsou následující:

- rozšíření technické infrastruktury (plynovod, vodovod, kanalizace, el. vedení NN) do zastavitelných ploch přednostně řešit prodloužením sítí technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch řešit zemním kabelovým vedením
- chránit plochy č. 20, 61-64, 66, 77-78, 94, 110-112, 115, 126, 139 pro realizaci záměrů
  - likvidaci srážkových vod nové výstavby a stavebních úprav stávajících staveb řešit v místě jejich vzniku (tj. na úrovni jednotlivých pozemků) přednostně vsakem na pozemku, akumulací a opětovným využitím, příp. jejich kombinací
- respektovat ochranné pásma zařízení tech. infrastruktury
- využívání obnovitelných druhů energie v zastavěném území pro individuální zásobování - zejména FTVE pouze na konstrukci (střecha, obvodový plášť) jako součást stavby

### (1) Technická infrastruktura – vodní hospodářství (zásobování vodou)

V navrženém řešení dochází k nárůstu potřeby pitné vody. Řešení územního plánu respektuje veškerá vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Navrhované lokality budou zásobovány pitnou vodou:

- ze stávajících vodovodních řadů,
- z navržených prodloužených zásobovacích vodovodních řadů,
- individuálním způsobem tj. z vlastních zdrojů (domovních studní).

Nově navrhované plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství, zásobování vodou, jsou vymezeny v tab. I-7.

### (2) Technická infrastruktura – vodní hospodářství (kanalizace)

V navrženém řešení dochází k nárůstu produkce splaškových vod ploch z nichž musí být odváděny odpadní vody. Likvidace splaškových vod stávající souvislé a nové zástavby bude na centrální ČOV Police. Likvidace splaškových vod mimo souvislé zastavěné území bude řešeno individuálně. Kapacita navržené obecní čistírny odpadních vod bude i při napojení všech navržených ploch dostatečná. V řešení je respektován oddělný kanalizační systém. Do doby vybudování fungujícího kanalizačního systému zakončeného obecní čistírnou odpadních vod, lze řešit likvidaci odpadních vod ze stávajících i navrhovaných ploch individuálním způsobem tj. vybudováním vlastní domovní čistírny odpadních vod nebo vybudováním jímky na vyvážení. Nově navrhované plochy tech. infrastruktury – vodní hospodářství, kanalizace, jsou vymezeny v tab. I-

### (3) Technická infrastruktura – vodní hospodářství (vodní toky a nádrže)

V řešení územního plánu jsou respektovány stávající vodní toky a vodní plochy. Nově navrženo je několik malých vodních nádrží na malých vodních tocích s protierozní a protipovodňovou funkcí (tab. I-12).

### (4) Technická infrastruktura – energetika (zásobování el. energií)

Řešení je navrženo jako smíšená elektrifikace obce (plynifikace a elektrifikace bytů). Pro jednotlivé lokality je navržena rekonstrukce a rozšíření sítě VN nadzemními nebo kabelovými vedeními VN 22kV. Navrženy jsou 2 nové trafostanice a rekonstrukce 3 stávajících TS na 400-630kVA. Nově navrhované plochy technické infrastruktury – energetika jsou vymezeny v tab. I-8.

### (5) Technická infrastruktura – energetika (slaboproudá zařízení)

V řešení je respektována trasa slaboproudých kabelů. Nové plochy nejsou navrhovány.

### (6) Technická infrastruktura – energetika (zásobování plynem, produktovody)

V navrženém řešení dochází k nárůstu potřeby zemního plynu.

Navrhované lokality budou zásobovány zemním plynem:

- ze stávajících STL příp. NTL plynovodů,
- z navržených STL plynovodů navazujících na stávající rozvody,
- nebo se s plynifikací nepočítá.

Nové plochy technické infrastruktury, zásobování zemním plynem, nejsou navrhovány.

Severně od zastavěného území obce Police, ve směru jihozápad – severovýchod, je navržena trasa produktovodu Loukov – Sedlnice DN 200 (tab. I-8).

## I.D3 Občanské vybavení

(1) Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení (OV, OS). Navrženy jsou ~~dvě nové~~ plochy pro občanskou vybavenost č.15 (OS), č. 129, 133 (OX) a č.16, 127, 130 (OV). ~~Stávající plochy občanského vybavení jsou v územním plánu respektovány.~~

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající a navrhované plochy občanského vybavení pro daný účel
- umožnit realizaci staveb, zařízení občanského vybavení a související činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou tyto činnosti připuštěny

#### I.D4 Veřejná prostranství

(1) V řešeném území jsou navrhována veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch **(PV)**, do kterých jsou zahrnuty i plochy dopravy v zastavěném území (tab. I-10).

Stávající i navrhovaná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch budou primárně plnit dopravně komunikační obslužnou funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům.

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající a navrhované plochy veřejného prostranství pro daný účel
- podporovat realizaci kvalitních veřejných prostranství se zohledněním jejich významu ve struktuře sídla
- záměry výsadby zeleně v plochách veřejného prostranství budou zohledňovat obraz sídla, jeho siluetu a prostorové kvality dle konkrétní situace

#### I.E Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch **s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině** a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

#### I.E1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

(1) V návrhu územního plánu je navrženo vymezení **jsou vymezeny** plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití: Návrh respektuje stávající systém ploch ÚSES a navrhuje plochy ÚSES, které zatím v krajině nejsou nebo nejsou funkční.

Územním plánem jsou stabilizovány lesní **(L)**, zemědělské **(Z)**, přírodní **(P)**, plochy krajinné zeleně **(K)**, plochy vodohospodářské - vodní plochy a toky **(WT)**.

V řešení je respektován rekreační potenciál území.

Navržené řešení umožňuje budoucí výstavbu a rozvoj území, umožňuje však i ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány.

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat realizaci ÚSES
- podporovat ekostabilizační funkci krajiny (diverzita krajiny, retence vody v krajině)
- na plochách orné půdy podporovat realizaci přírodně stabilních ploch (TTP, zalesnění, remízky, krajinná zeleň, malé vodní plochy)
- podporovat výsadbu ploch zeleně za účelem rozdělení velkozemědělsky obdělávaných bloků orné půdy na menší celky
- podporovat výsadbu zeleně podél liniových struktur v krajině (interakční zeleň) či jejich obnovu – krajínotvorné opatření (aleje, stromořadí)
- podporovat realizaci protierozních opatření v plochách ZPF náchylných k erozi (průlehy, biotechnická zeleň, hospodářské meze, retenční nádrže)
- chránit návrhové plochy změn v krajině pro realizaci záměrů
- respektovat a zachovat přístupný pruh podél vodního toku (šířka do 6 m od břehové čáry), v němž je nepřipustné umísťování staveb a činností, které by zamezily přístupu při výkonu správy vodního toku

## I.E2 Územní systém ekologické stability

~~Návrh řešení územního systému ekologické stability~~

### Regionální ÚSES:

Je respektováno a zpřesněno řešení sítě regionálních ÚSES založené Zásadami územního rozvoje.

### Lokální ÚSES:

Územní systém ekologické stability je dotvořen do funkčního celku návrhem úprav tras lokálních biokoridorů a chybějících částí lokálních biocenter. Všechna lokální biocentra jsou vzájemně propojena lokálními biokoridory.

P Plochy přírodní – návrh chybějících prvků ÚSES, <del>regionální a</del> lokální biocentra					Tab. č. I-15	
	Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)		Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)	
<del>48</del>	RBC	<del>2,071</del>		<del>49</del>	LBC	<del>2,255</del>
50	LBC	<del>1,993</del> <u>0,29</u>		<del>51</del>	LBC	<del>2,75</del>
<del>52</del>	LBC	<del>0,227</del>		<del>53</del>	LBC	<del>0,085</del>
<del>87</del>	LBC	<del>2,197</del>		114	LBC	<u>1,65</u>
Návrhové plochy celkem					<u>1,94</u> <del>41,578</del> ha	

K Plochy krajinné zeleně – návrh chybějících prvků ÚSES, lokální biokoridory a další plochy krajinné zeleně					Tab. č. I-16	
	Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)		Označení a název lokality, případné podmínky	výměra (ha)	
26	U farmy – <u>izolační zeleň</u>	<del>0,317</del> <u>0,32</u>		28	RBK	<del>1,098</del> <u>1,14</u>
29	RBK	<del>0,496</del> <u>0,5</u>		<del>30</del>	RBK	<del>0,781</del>
31	RBK	<del>0,621</del> <u>0,59</u>		32	LBK	<del>0,096</del> <u>0,1</u>
33	LBK	<del>0,679</del> <u>0,68</u>		34	LBK	<del>0,288</del> <u>0,29</u>
35	LBK	<del>0,689</del> <u>0,63</u>		<del>36</del>	LBK	<del>0,635</del>
37	LBK	<del>0,343</del> <u>0,04</u>		38	U farmy – <u>izolační zeleň</u>	<del>0,392</del> <u>0,4</u>
39	U farmy – <u>izolační zeleň</u>	<del>1,162</del> <u>1,16</u>		<del>40</del>	LBK	<del>0,222</del>
<del>41</del>	LBK	<del>0,556</del>		44	Mlýn – <u>izolační zeleň</u>	<del>0,534</del> <u>0,55</u>
45	RBK	<del>2,716</del> <u>0,59</u>		46	RBK	<del>1,865</del> <u>1,5</u>
<del>47</del>	LBK	<del>0,039</del>		84	LBK	<del>0,105</del> <u>0,1</u>
85	Nad tratí – <u>izolační zeleň</u>	<del>0,614</del> <u>0,56</u>		86	Nad tratí – <u>izolační zeleň</u>	<del>1,095</del> <u>0,57</u>
99	Nad revírem – <u>izolační zeleň</u>	<del>0,30</del> <u>0,27</u>		100	U farmy – <u>izolační zeleň</u>	<del>0,218</del> <u>0,22</u>
101	RBK	<u>0,29</u>		102	RBK	<u>0,34</u>
103	Kozara - <u>interakční zeleň</u>	<u>0,35</u>		104	Kozara - <u>interakční zeleň</u>	<u>0,67</u>

Změna č. 1 Územního plánu Police		Srovnávací znění výrokové části		08/2021	
<u>105</u>	<u>RBK</u>	<u>0,26</u>	<u>106</u>	<u>LBK</u>	<u>0,39</u>
<u>107</u>	<u>LBK</u>	<u>1,17</u>	<u>108</u>	<u>LBK</u>	<u>0,4</u>
<u>109</u>	<u>LBK</u>	<u>0,87</u>	<u>113</u>	<u>LBK</u>	<u>0,25</u>
<u>128</u>	<u>Na rovních - protierozní pás</u>	<u>0,89</u>	<u>132</u>	<u>Nad tratí – izolační zeleň</u>	<u>0,37</u>
Návrhové plochy celkem					<u>16,46-</u> <u>15,861 ha</u>

### I.E3 Prostupnost krajiny

(1) Prostupnost (dopravní, biologická) krajinou je zajištěna:

- vymezením stabilizovaných a návrhových ploch přírodních (P), lesních (L), krajinné zeleně (K), vodních (WT) a zemědělských (Z) - prvky ÚSES, PUPFL, protierozní opatření, interakční zeleň  
- síť místních a účelových komunikací

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Je respektován stávající systém cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras.

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- respektovat a územně chránit plochy dopravní infrastruktury
- respektovat migrační průchodnost krajinou a existenci migračního území
- respektovat trasování ÚSES a vyloučit případnou výstavbu snižující prostupnost pro organismy a výstavbu snižující ekologickou stabilitu
- v plochách ÚSES jsou činnosti jako umístování staveb, těžba surovin, změna vodního režimu, odlesňování nepřípustné, nejedná-li se o činnosti směřující k ochraně přírody a krajiny či pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- vytvářet podmínky pro cílová společenstva v plochách ÚSES odpovídající jednotlivým stanovištím
- podporovat realizaci účelových komunikací v krajině
- respektovat vizuální a fyzickou prostupnost krajinou - plošné zalesnění pozemků ZPF (extenzivní louky) je nepřípustné; výstavba pouze ve zvláště odůvodněných případech

### I.E4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

(1) Jsou vytvořeny podmínky, aby maximální množství povrchových vod bylo uvedeno do vsaku nebo bylo jímáno a využíváno k užitným účelům. Přebytečné dešťové vody z navrhovaných lokalit budou svedeny dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy nebo prostřednictvím kanalizace přes dešťové oddělovače do blízkých vodotečí.

Navržen je suchý poldr (hráz poldru č. 20, 126, 139 – tab. I-409; plocha zátopy č. 134-138 – tab. I-12), tři záchytné příkopy povrchových vod (č. 61, 62, 63 – tab. I-10) a 8 malých vodních nádrží (č. 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, tab. I-4312), jako protierozní a protipovodňová opatření v krajině.

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit návrhové plochy pro realizaci záměrů
- podporovat výsadbu zeleně vč. zalesnění na půdách ZPF náchylných k větrné (sklonitost půdy vyšší než 3%) a vodní erozi (sklonitost půdy vyšší než 8%)
- podporovat realizaci protierozních opatření přírodního charakteru (průlehy, hospodářské meze, biotechnická zeleň, malé vodní plochy, mokřady)
- na zemědělských plochách náchylných k erozi podporovat extenzivní způsob hospodaření vč. realizace agrotechnických opatření

### I.E5 Rekreace

Územní plán stabilizuje plochy rekreace individuální (RI). Plochy hromadné rekreace nejsou vymezeny. Nové plochy individuální a hromadné rekreace nejsou navrhovány.

**I.E6 Plochy pro dobývání nerostů**

Navrženo je rozšíření těžebního území pískovny (54 – tab.č.I-14).

Jiné nové aktivity územní plán nenavrhuje.

V řešeném území není evidován žádný dobývací prostor podléhající územní ochraně. V území jsou evidovány ložiska nevyhrazených nerostů (štěrkopísek).

**I.F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**I.F1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Tab. č. I-17		
č. navrhované plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
<b>Plochy BYDLENÍ</b>		
	Plochy hromadného bydlení	<b>BH</b>
<b>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 116, 117, 121, 122, 123, 124, 125</b>	Plochy individuálního bydlení	<b>BI</b>
<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>		
<b>16, 127, 130</b>	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	<b>OV</b>
<b>15</b>	Plochy občanského vybavení - pro tělovýchovu a sport	<b>OS</b>
<b>129, 133</b>	Plochy občanského vybavení specifických forem	<b>OX</b>
<b>Plochy REKREACE</b>		
	Plochy rodinné rekreace	<b>RI</b>
<b>Plochy SMÍŠENÉ</b>		
<b>8, 9, 10, 11, 12, 14, 55</b>	Plochy smíšené obytné vesnické	<b>SO.3</b>
<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>		
<b>17, 18, 19, 56, 57, 59, 118, 119, 120</b>	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	<b>PV</b>
<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>		
	Plochy dopravní infrastruktury – plochy pro dopravu	<b>D</b>
<b>42, 67, 68, 69, 70, 131</b>	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	<b>DS</b>
	Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava	<b>DZ</b>
<b>Plochy VÝROBY</b>		
<b>25</b>	Plochy výroby a skladování	<b>V</b>

<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>		
<u>20, 61, 62, 63, 126, 139</u>	<u>Plochy technické infrastruktury</u>	<u>T*</u>
<u>60</u>	<u>Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství</u>	<u>TV</u>
<u>64, 66, 77, 78, 94, 110, 111, 112, 115</u>	<u>Plochy technické infrastruktury - energetika</u>	<u>TE</u>
	<u>Plochy technické infrastruktury - elektronické komunikace</u>	<u>TK</u>
<b>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>		
<u>88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 134, 135, 136, 137, 138</u>	<u>Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky</u>	<u>WT</u>
<b>Plochy ZELENĚ</b>		
<u>26, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 44, 45, 46, 84, 85, 86, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 113, 128, 132</u>	<u>Plochy krajinné zeleně</u>	<u>K</u>
<u>27</u>	<u>Plochy sídelní zeleně</u>	<u>Z*</u>
<b>Plochy PŘÍRODNÍ</b>		
<u>50, 114</u>	<u>Plochy přírodní</u>	<u>P</u>
<b>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</b>		
	<u>Plochy zemědělské</u>	<u>Z</u>
<b>Plochy LESNÍ</b>		
	<u>Plochy lesní</u>	<u>L</u>

## **I.F24 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání**

V územním plánu Police jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v nezastavěném území.

<b>BI</b>	<b>PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (rodinné domy) INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ</b>
Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy a pro zastavitelné (návrhové) plochy č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 21, 22, 43, 116, 117, 121, 122, 123, 124, 125	
<b>Hlavní využití</b>	Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení v rodinných domech.
<b>Přípustné využití</b>	Součástí ploch jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a plochy zeleně.  Plochy zařízení přímo souvisejících s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí).
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Do ploch lze zahrnout plochy jednotlivých bytových domů. Plochy hromadného bydlení však nepřevažují a musí být splněny podmínky prostorové regulace.  Do ploch lze zahrnout dále i pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> .  Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.



	<p>Do ploch bydlení individuálního lze výjimečně zahrnout i stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, je-li pozemek velikostí, polohou, dopravním napojením, parkovacími možnostmi, způsobem likvidace odpadních vod a vsakováním dešťových vod k tomu vhodným.</p> <p><del>Plochy 6 a 22 jsou využitelné jen za předpokladu vymezení veřejného prostranství v rámci lokality o velikosti 1000 m<sup>2</sup> na každé 2 ha plochy, nejméně však ve velikosti 1000 m<sup>2</sup>.</del></p> <p><del>Plocha 6 je využitelná jen za předpokladu zpracování územní studie.</del></p>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<p>Výška zástavby je stanovena nejvýše na dvě nadzemní podlaží plus využití podkrovní.</p> <p><u>Prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz</u></p> <p><u>Pro novou výstavbu v zastavěných plochách dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot zástavby a v souladu s ní umisťovat (stavební/uliční čára, orientace střešních rovin do veřejného prostranství, řazení domu na pozemku bude respektovat celkovou situaci danou konkrétní polohou stavby vůči celku)</u></p>

<b>BH</b>	<b><del>PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ (bytové domy) HROMADNÉHO BYDLENÍ</del></b>
Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (stavové) plochy	
<b>Hlavní využití</b>	Plochy bydlení ve kterých převažuje bydlení v bytových domech.
<b>Přípustné využití</b>	Součástí plochy jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a plochy zeleně.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>Do ploch lze zahrnout i pozemky související občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Součástí plochy mohou být i pozemky staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v území v menšině vzhledem k plochám bydlení.</p>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výška zástavby je stanovena nejvýše do tří nadzemních podlaží plus podkrovní v šikmých střeších.

<b>RI</b>	<b>PLOCHY RODINNÉ REKREACE</b>
Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy	
<b>Hlavní využití</b>	Plochy, ve kterých převažuje rekreace ve skupinách i samostatně stojících rodinných chat.
<b>Přípustné využití</b>	<p>Plochy pozemků související dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství a plochy zeleně.</p> <p>Zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>Objekty neslouží k trvalému bydlení.</p>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží, v případě šikmých

<b>uspořádání</b>	střech lze využít i podkroví. <del>Na jednom pozemku může být jen jeden objekt.</del> <u>V plochách individuální rekreace zůstane zachován charakter a struktura stávající zástavby (nepřípustné intenzifikace zástavby).</u>
-------------------	--

<b>OV</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná vybavenost</b>
Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. <b>16, 127, 130</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy.  Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.
<b>Přípustné využití</b>	Součástí ploch jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a plochy zeleně. <del>Součástí ploch mohou být i plochy služebního, pohotovostního nebo správcovského bydlení.</del> <u>Bydlení (služební byt) jako součást stavby občanského vybavení</u> <u>Přechodné ubytování jako součást stavby občanského vybavení</u>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<del>Plochy občanského vybavení, musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury</del>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výška zástavby je stanovena do max. tří nadzemních podlaží v případě šikmých střech je navíc využitelný i prostor podkroví.

<b>OS</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – pro tělovýchovu a sport</b>
Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. <b>15</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu.
<b>Přípustné využití</b>	Součástí ploch jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a plochy zeleně. <u>Související občanské vybavení místního významu (např.: zázemí pro sportovce, šatny, klubovna, stravování)</u> <u>Obchodní prodej</u>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Připustit lze i sportovní ubytovny, nebudou-li bránit hlavnímu využití a správcovské bydlení jako součást sportovních zařízení, vyžaduje-li to provoz těchto zařízení.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výška zástavby je stanovena do max. dvou nadzemních podlaží v případě šikmých střech využitelný i prostor podkroví. <u>Vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty a narušující charakter zástavby a krajiny</u>

<b>OX</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ specifických forem</b>
Podmínky využití jsou platné pro zastavitelnou (tj. návrhovou) plochu č. <b>98129, 133</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro rozhlednu, <u>vyhlídku.</u>

<b>Přípustné využití</b>	Součástí ploch jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a plochy zeleně.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<del>Výška zástavby bude stanovena individuálně na základě posouzení projektové dokumentace.</del> <u>plocha č. 129 - výška nad upraveným terénem: max. 15 m</u> <u>plocha č. 133 - výška nad upraveným terénem: max. 30 m</u>

<b>D</b>	<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – plochy pro dopravu</b>
Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy	
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro dopravu zahrnují zpravidla silniční pozemky a pozemky místních komunikací I. a II. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch. Vymezení ploch silniční dopravy je včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně. Plohami pro dopravu, jsou místní komunikace, cyklistické stezky, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
<b>Přípustné využití</b>	Plochy silniční dopravy zahrnují i plochy doprovodné a izolační zeleně, pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch. Součástí ploch jsou i pozemky související technické infrastruktury.

<b>DS</b>	<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava</b>
Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. <b>42, 67, 68, 69, 70, 131</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro silniční dopravu zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a také místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch. Vymezení ploch silniční dopravy je včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně. Plohami pro dopravu, jsou i místní komunikace, cyklistické stezky, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
<b>Přípustné využití</b>	Plochy silniční dopravy zahrnují i plochy doprovodné a izolační zeleně, pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch. Součástí ploch jsou i pozemky související technické infrastruktury.

<b>DZ</b>	<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – drážní doprava</b>
Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy	
<b>Hlavní využití</b>	Plochy drážní dopravy zahrnují území k obvodu dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť, pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty.
<b>Přípustné využití</b>	Plochy drážní dopravy zahrnují také provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov a plochy doprovodné zeleně. Součástí jsou i pozemky související tech. infrastruktury.

<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Součástí ploch mohou být i plochy pro cyklostezky v pozici, která neohrožuje funkčnost železničního provozu a drážních zařízení a také opačně neohroží – li železniční provoz cyklisty.
------------------------------------	---

<b>TV</b>	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – vodní hospodářství</b>
Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. <b>24, 60</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Plochy zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení, které s nimi provozně souvisí (vodojemy, hydroforové stanice, čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice).
<b>Přípustné využití</b>	Součástí ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a ostatních druhů technické infrastruktury.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Součástí ploch mohou být i plochy zeleně v uspořádání, které neohrožuje funkčnost sítí.

<b>TE</b>	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – energetika</b>
Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. <b>64, 65, 66, 77, 78, 79, 94, 110, 111, 112, 115</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Plochy zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb a zařízení, které s nimi provozně souvisí.
<b>Přípustné využití</b>	Součástí ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a ostatních druhů technické infrastruktury.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Součástí ploch mohou být i plochy zeleně v uspořádání, které neohrožuje funkčnost sítí.

<b>TK</b>	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – elektronické komunikace</b>
Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy	
<b>Hlavní využití</b>	Plochy zahrnují zejména pozemky vedení pro elektronické komunikace a provozně související zařízení (spojová zařízení, vysílače, retranslační stanice) a staveb a zařízení s nimi provozně souvisejících.
<b>Přípustné využití</b>	Součástí ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury ostatních druhů.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Součástí ploch mohou být i plochy zeleně v uspořádání, které neohrožuje funkčnost sítí a zařízení.

<b>T*</b>	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>
Podmínky využití jsou platné pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. <b>20, 61, 62, 63, 126, 139</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Plochy zahrnují zejména pozemky pro specifická zařízení jako jsou např. ochranné protipovodňové hráze, hráze suchých poldrů, záchytné příkopy pro odvod povrchových vod.
<b>Přípustné využití</b>	Součástí ploch mohou být pozemky související dopravní infrastruktury a

	ostatních druhů technické infrastruktury.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Součástí ploch mohou být i plochy zeleně v uspořádání, které neohrožuje funkčnost zařízení.

<b>PV</b>	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - s převahou zpevněných ploch</b>
Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 17, 18, 19, 56, 57, 59, 118, 119, 120	
<b>Hlavní využití</b>	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství (jako např. místní komunikace, chodníky, náves, cyklostezky, malá parkoviště, plochy zeleně) a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
<b>Přípustné využití</b>	Součástí ploch jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.  Plochy veřejných prostranství mohou mít charakter zpevněných ploch, menším podílem i nezpevněných ploch tj. ploch zeleně (zatrávněné plochy, nízká, střední a vysoká zeleň).  Součástí ploch mohou být i objekty drobné architektury jako jsou například lavičky, kašny, fontány a další vodní plochy, obrubníky, kamenné sloupky včetně kovářských prvků.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Součástí ploch jsou i pozemky dalších staveb a zařízení, jež jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	V plochách veřejných prostranství musí být ohraničeny zpevněné plochy od zatrávněných ploch. Jsou-li součástí ploch objekty drobné architektury, mohou být do výšky max. 2 m nad upravenou plochu. Vyššími objekty mohou být pouze pomníky, sochy apod., které tuto výšku mohou přesáhnout za předpokladu, že pro realizaci bude schválena jejich dokumentace.

<b>SO</b>	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>
Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 55	
<b>Hlavní využití</b>	<del>Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení (individuální i hromadné), případně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci a pozemky občanského vybavení.</del>
<b>Přípustné využití</b>	<del>Součástí ploch jsou i pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a plochy zeleně.</del>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<del>Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují nadměrně dopravní zátěž v území.  V případě umístění drobných výrobních zařízení v zóně, bude v navazujících řízeních prokázáno, že budou splněny hygienické limity hluku ochrany chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb navazující obytné zástavby, před hlukem z provozu výrobních zařízení.  Využití plochy č. 10 je podmíněno zpracováním územní studie.  V ploše 10 musí být také vymezena plocha veřejného prostranství o velikosti min.1000 m<sup>2</sup>.</del>

<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<del>Výška zástavby je stanovena do dvou nadzemních podlaží plus případně i využití podkroví.</del>
---	---

<b>SO.3</b>	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ</b>
Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy <u>a pro zastavitelné plochy č. 8, 9, 10, 11, 12, 14, 55</u>	
<b>Hlavní využití</b>	<del>Plochy samot či malých skupin zástavby určené pro smíšené využití vesnického charakteru pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba). Funkce bydlení je obvykle smíšená s dalšími funkcemi (kombinace s výrobními a nevýrobními službami).</del>
<b>Přípustné využití</b>	Součástí ploch jsou i pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci, dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury a plochy zeleně <u>Veřejné prostranství</u> <u>Občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje nad 200 m<sup>2</sup>.</u> <u>Nevýrobní a výrobní služby (např. nerušící provozovny aj.)</u>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výška zástavby je stanovena do dvou nadzemních podlaží, případně plus využití podkroví. <u>Prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz</u> <u>Pro novou výstavbu v zastavěných plochách dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot zástavby a v souladu s ní umísťovat (stavební/uliční čára, orientace střešních rovin do veřejného prostranství, řazení domu na pozemku bude respektovat celkovou situaci danou konkrétní polohou stavby vůči celku)</u>

<b>V</b>	<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>
Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelnou (tj. návrhovou) plochu č. 25	
<b>Hlavní využití</b>	Plochy určené pro průmyslovou výrobu, pro skladování, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu, s rušivými účinky na okolí (tj. provozy, které nelze umístit v plochách bydlení, veřejné a komerční vybavenosti a rekreace) a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.
<b>Přípustné využití</b>	Součástí ploch jsou i plochy související dopravní a technické infrastruktury a plochy zeleně. <u>Živočišná a rostlinná výroba vč. skladování a zpracování kejdy (např. močůvková jímka, hnojiště aj.)</u>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Součástí ploch mohou být plochy služebního, pohotovostního nebo správcovského bydlení.
<b>Nepřípustné využití</b>	<u>Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</u>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výška zástavby jednotlivými objekty je stanovena na max. 9 m nad upravený terén.

<b>WT</b>	<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní plochy a toky</b>
Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelné (tj. návrhové) plochy č. <b>88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 134, 135, 136, 137, 138</b>	
<b>Hlavní využití</b>	<p>Plochy vodních toků a vodních nádrží, které zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.</p> <p>Plochy související s využíváním vodních zdrojů; plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a protipovodňová opatření při vodních tocích.</p>
<b>Přípustné využití</b>	<p>Vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu.</p> <p>Součástí ploch jsou i plochy související dopravní a technické infrastruktury a plochy zeleně v uspořádání, které neohrožuje funkčnost zařízení.</p> <p><u>Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.)</u></p> <p><u>ÚSES</u></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<p><u>Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</u></p> <p><u>Oplocení</u></p>

<b>Z*</b>	<b>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</b>
Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy a pro návrhovou plochu č. <b>27</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Plochy s vysokým podílem zeleně v zastavěném území a v zastavitelných plochách, případně i vodních ploch a toků.
<b>Přípustné využití</b>	<p>Součástí ploch mohou být i plochy dopravní a technické infrastruktury.</p> <p><u>Veřejné prostranství</u></p>

<b>K</b>	<b>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>
Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy a pro návrhové plochy č. <b>26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 84, 85, 86, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 113, 128, 132</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zezeň mimo plochy přírodní. Plochy zeleně tvořící biokoridory územního systému ekologické stability (ÚSES).
<b>Přípustné využití</b>	<p>Plochy související dopravní infrastruktury (např. cyklistická stezka) a plochy technické infrastruktury.</p> <p><u>Stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</u></p> <p><u>Drobná architektura</u></p> <p><u>Malé vodní plochy</u></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<u>Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a stavby, zařízení a jiná</u>

	<p><u>opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí</u></p> <p><u>Oplocení s výjimkou pasteveckých ohrad a dočasných oplocení za účelem zapěstování sadů a porostů za podmínky nezneškodnění krajinného rázu</u></p>
--	---

<b>P</b>	<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy a pro návrhové plochy č. <b>48, 49, 50, 51, 52, 53, 87114</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Plochy přírodní zahrnují pozemky zvláště chráněných území, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných. Součástí jsou i plochy zeleně tvořících biocentra územního systému ekologické stability (ÚSES).
<b>Přípustné využití</b>	<p>Pozemky vodních ploch a toků.</p> <p><u>Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</u></p> <p><u>Malé vodní plochy</u></p> <p><u>Drobná architektura</u></p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Součástí ploch mohou být ve výjimečných případech i stávající pozemky dopravní a technické infrastruktury.
<b>Nepřípustné využití</b>	<p><u>Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</u></p> <p><u>Oplocení s výjimkou oplocení pro založení a ochranu ÚSES</u></p>

<b>Z</b>	<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy	
<b>Hlavní využití</b>	Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky polních cest nezahrnutých do jiných ploch, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství.
<b>Přípustné využití</b>	<p>Součástí jsou i pozemky dopravní infrastruktury (např. cyklostezky) a plochy technické infrastruktury a protierozních opatření.</p> <p><u>Stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</u></p> <p><u>Drobná architektura</u></p> <p><u>Zeleň</u></p> <p><u>Malé vodní plochy</u></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<p><u>Stavby, zařízení a opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</u></p> <p><u>Oplocení s výjimkou pasteveckých ohrad a dočasných oplocení za účelem zapěstování sadů a porostů za podmínky nezneškodnění krajinného rázu</u></p>



<b>L</b>	<b>PLOCHY LESNÍ</b>
Podmínky využití jsou platné pro všechny stavové plochy.	
<b>Hlavní využití</b>	Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).
<b>Přípustné využití</b>	Součástí jsou i pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a plochy dopravní a technické infrastruktury. <u>Stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</u> <u>Drobná architektura, která nebrání průchodnosti ÚSES</u> <u>ÚSES</u> <u>Malé vodní plochy</u>
<b>Nepřípustné využití</b>	<u>Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</u>

<b>T</b>	<b>PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ</b>
Podmínky využití jsou platné pro všechny zastavěné (tj. stavové) plochy a pro zastavitelnou (tj. návrhovou) plochu č. 54:-	
<b>Hlavní využití</b>	Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.
<b>Přípustné využití</b>	Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Pozemky jsou nezastavitelné stavebními objekty nesouvisejícími s těžbou.

### Definice použitých pojmů

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků (např. strojírenská, truhlářská výroba, dřevovýroba, stavební výroba, výroba z plastů vč. dílčího opracování či zpracování surovin aj.)

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků a druhotně nevytvářející emise prachu, hluku, zápachu a světla (např. administrativní činnost, knihovna, poradenství; ordinace lékaře; služby péče o tělo jako kadeřnictví, manikúra, pedikúra, fitness, masáže aj.)

„služební byt“ - slouží k přechodnému souvisejícímu s hlavním využitím pro ubytování osob, které bydlí v takovém bytě ze služebních důvodů, aby mohl být zajištěn výkon jejich zaměstnání

„občanské vybavení“ - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

„přechodné ubytování“ - ubytovací zařízení typu:

penzion

startovací byty - slouží převážně k přechodnému bydlení jako forma nájemního ubytování poskytované mladým rodinám či občanům zahajujících samostatný život na dobu určitou

bydlení pro seniory - bydlení pro starší osoby s poskytováním služeb

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„malá vodní plocha“ – vodní plocha do velikosti max. 0,2 ha

„veřejné prostranství“ - náves, ulice, chodníky, veřejná zeleň, účelové komunikace uvnitř zastavěného území, příp. na hranici zastavěného území a další prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše do 50 m<sup>2</sup>, s výškovou regulací zástavby do 7m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata vč. včelíků, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 7m (včelíny do 15 m<sup>2</sup> zastavěné plochy s výškovou regulací do 5 m)

„stavby pro lesní hospodářství“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu (chov lovené zvířete vyjmenované v zák. č. 449/2001 Sb. za účelem produkce masa, srsti apod.)

„stavby pro myslivost“ - stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m (kazatelny, posedy, krmítka, slaniska)

„drobná nerušící výroba“ - malovýroba a řemeslná výroba, která nemá svým provozem negativní dopad na své okolí (hluk, prašnost, zápach) nebo která by mohla být nebezpečná (např. zvýšené požární riziko, zvýšené riziko výbuchu apod.)

„drobná architektura“ - zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla, mobiliář

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

## **I.F32 – Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

~~Zástavba je navrhována především v okrajových částech zastavěného území a vytváří předpoklady pro plynulý přechod mezi osídlením a krajinou.~~

~~Jsou vytvořeny podmínky, aby v krajině byly zachovány fragmenty vegetace rostoucí mimo les a byly vytvořeny podmínky pro zvýšení erozní odolnosti krajiny.~~

~~V řešení jsou zohledněny remízky podél přírodních útvarů – vodotečí, polních cest, mezí, úvozů.~~

~~Jsou vytvořeny podmínky, aby se nová zástavba nerozšiřovala volně do krajiny. (1) Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání a stanovením podmínek prostorového uspořádání.~~

(2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

• respektovat dochovalou urbanistickou strukturu a hlavní určující znaky vesnické zástavby (stavební a uliční čára, výšková hladina, šikmá střecha, orientace střešního hřebene vůči ose komunikace/veřejného prostranství, existence předzahrádek a zahrad charakteristické pro zástavbu)

• v celém území jsou vyloučeny výrobky plnicí funkce stavby typu „mobilheim,“ kontejnerová výstavba, mobilní buňky pro bydlení či rekreaci

• přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě (ve zvláště odůvodněných případech lze připustit takové stavby, které lze hodnotit jako architektonicky výjimečné); důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku

• respektovat výškovou hladinu stávající zástavby

• ochrana dochovalé siluety sídla a její vizuální projevu v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou, vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině

• chránit půdorysné linie veřejných prostranství a komunikační sítě

• chránit dochovalé nemovité kulturní a kulturní památky místního významu

• podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území

• podporovat výsadbu zeleně na vnějším okraji zástavby za účelem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny

• podporovat výsadbu doprovodné zeleně (dřevin) podél liniových prvků (cesty, vodní toky, hospodářské meze, průlehy)

• podporovat členění velkozemědělsky obhospodřovaných bloků půdy výsadbou zeleně (remízky, stromořadí, aleje, zatravnění, průlehy) za účelem zvýšení ekologické stability krajiny

• respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení

• podporovat průchodnost krajinou pro hospodářskou dopravu (lesní, polní komunikace), cyklo dopravu (cyklostezky příp. cyklotrasy), pěší dopravu

## I.G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### I.G1 – Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejné prospěšné stavby – dopravní infrastruktura					Tab. č. I-18				
č.	Označení	VPS	vyvlastně ní	předkupní právo	č.	Označení	VPS	vyvlastně ní	předkupní právo
<del>42</del>	<del>silnice II/150</del>	<del>DS1 (ZÚR)</del>	<del>—</del>	<del>—</del>	<del>67</del>	<del>silnice II/150</del>	<del>DS1 (ZÚR)</del>	<del>—</del>	<del>—</del>
<del>68</del>	<del>silnice II/150</del>	<del>DS1 (ZÚR)</del>	<del>—</del>	<del>—</del>	<del>69</del>	<del>silnice II/150</del>	<del>DS1 (ZÚR)</del>	<del>—</del>	<del>—</del>
<del>70</del>	<del>silnice II/150</del>	<del>DS1 (ZÚR)</del>	<del>—</del>	<del>—</del>					

Veřejné prospěšné stavby – technická infrastruktura					Tab. č. I-19				
č.	Označení	VPS	vyvlastně ní	předkupní právo	č.	Označení	VPS	vyvlastně ní	předkupní právo
<del>20</del>	<del>ochranná hráz</del>	<del>T*1</del>	<del>—</del>	<del>—</del>	<del>24</del>	<del>ČOV</del>	<del>TV1</del>	<del>—</del>	<del>—</del>
<del>60</del>	<del>Zápouští vedoved</del>	<del>TV2</del>	<del>—</del>	<del>—</del>	<del>61</del>	<del>záchytný příkop</del>	<del>T*3</del>	<del>—</del>	<del>—</del>
<del>62</del>	<del>záchytný příkop</del>	<del>T*4</del>	<del>—</del>	<del>—</del>	<del>63</del>	<del>záchytný příkop</del>	<del>T*2</del>	<del>—</del>	<del>—</del>
<del>64</del>	<del>linka VN</del>	<del>TE3</del>	<del>—</del>	<del>—</del>	<del>65</del>	<del>Pod Humny kabel VN</del>	<del>TE2</del>	<del>—</del>	<del>—</del>
<del>66</del>	<del>linka VN</del>	<del>TE1</del>	<del>—</del>	<del>—</del>	<del>77</del>	<del>produktoved</del>	<del>TE4 (ZÚR)</del>	<del>—</del>	<del>—</del>
<del>78</del>	<del>produktoved</del>	<del>TE4 (ZÚR)</del>	<del>—</del>	<del>—</del>	<del>79</del>	<del>produktoved</del>	<del>TE4 (ZÚR)</del>	<del>—</del>	<del>—</del>
<del>94</del>	<del>VTL plyneved</del>	<del>P04 (ZÚR)</del>	<del>—</del>	<del>—</del>					

Všechny veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v katastrálním území Police u Valašského Meziříčí.

Navrhují se veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury:

<b>Veřejně prospěšné stavby</b>						Tab. č. I-18
označení	č. plochy	popis VPS		označení	č. plochy	Popis VPS
<b>T*1</b>	<u>20, 126, 139</u>	<u>hráz poldru</u>	—	<b>TV2</b>	<u>60</u>	<u>přeložka vodovodu</u>
<b>T*2</b>	<u>63</u>	<u>záchytný příkop</u>		<b>TE1</b>	<u>66</u>	<u>přípojka VN, trafostanice</u>
<b>T*3</b>	<u>61</u>	<u>záchytný příkop</u>		<b>TE3</b>	<u>64</u>	<u>přípojka VN, trafostanice</u>
<b>T*4</b>	<u>62</u>	<u>záchytný příkop</u>		<b>DS2</b>	<u>131</u>	<u>cyklostezka</u>

Pro následující plochy vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR ZK:

<b>Veřejně prospěšné stavby</b>						Tab. č. I-19
označení	č. plochy	popis VPS		označení	č. plochy	Popis VPS
<b>DS1 (ZÚR)</b>	<u>42, 67, 68, 69, 70</u>	<u>přeložka silnice II/150</u>	—	<b>TE4 (ZÚR)</b>	<u>77, 78, 110, 111, 112</u>	<u>produktovod Loukov – Sedlnice (Mošnov)</u>
<b>P04 (ZÚR)</b>	<u>94, 115</u>	<u>VTL plynovod Choryně - Kelč</u>				

**I.G2 – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

<b>Veřejně prospěšná opatření</b>										Tab. č. I-20
č.	Označení	VPS	vyvlastnění	předkupní právo		č.	Označení	VPS	vyvlastnění	předkupní právo
<del>28</del>	<del>RBK</del>	<del>U16 (ZÚR)</del>	<del>NE</del>	<del>ANO</del>	—	<del>29</del>	<del>RBK</del>	<del>U15 (ZÚR)</del>	<del>NE</del>	<del>ANO</del>
<del>30</del>	<del>RBK</del>	<del>U13 (ZÚR)</del>	<del>NE</del>	<del>ANO</del>		<del>31</del>	<del>RBK</del>	<del>U12 (ZÚR)</del>	<del>NE</del>	<del>ANO</del>
<del>32</del>	<del>LBK</del>	<del>U17</del>	<del>NE</del>	<del>ANO</del>		<del>33</del>	<del>LBK</del>	<del>U18</del>	<del>NE</del>	<del>ANO</del>
<del>34</del>	<del>LBK</del>	<del>U20</del>	<del>NE</del>	<del>ANO</del>		<del>35</del>	<del>LBK</del>	<del>U21</del>	<del>NE</del>	<del>ANO</del>
<del>36</del>	<del>LBK</del>	<del>U10</del>	<del>NE</del>	<del>ANO</del>		<del>37</del>	<del>LBK</del>	<del>U9</del>	<del>NE</del>	<del>ANO</del>
<del>40</del>	<del>LBK</del>	<del>U7</del>	<del>NE</del>	<del>ANO</del>		<del>41</del>	<del>LBK</del>	<del>U6</del>	<del>NE</del>	<del>ANO</del>
<del>42</del>	<del>LBK</del>	<del>U8</del>	<del>NE</del>	<del>ANO</del>		<del>45</del>	<del>RBK</del>	<del>U2 (ZÚR)</del>	<del>NE</del>	<del>ANO</del>
<del>46</del>	<del>RBK</del>	<del>U1 (ZÚR)</del>	<del>NE</del>	<del>ANO</del>		<del>47</del>	<del>LBK</del>	<del>U22</del>	<del>NE</del>	<del>ANO</del>

<b>48</b>	LBC	U14	NE	—ANO —	<b>49</b>	LBC	U19	NE	—ANO
<b>50</b>	LBC	U11	NE	—ANO —	<b>51</b>	LBC	U3	NE	—ANO
<b>52</b>	LBC	U4	NE	—ANO —	<b>53</b>	LBC	U5	NE	—ANO
<b>84</b>	LBK	U24	NE	—ANO —	<b>87</b>	LBC	U23	NE	—ANO

Všechna veřejně prospěšná opatření jsou vymezena v katastrálním území Police u Valašského Meziříčí.

Navrhují se veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody a krajiny:

<b>Veřejně prospěšná opatření</b>						Tab. č. I-20
<u>označení</u>	<u>č. plochy</u>	<u>popis VPO</u>		<u>označení</u>	<u>č. plochy</u>	<u>Popis VPO</u>
<b>U8</b>	<u>42</u>	<u>biokoridor ÚSES</u>		<b>U11</b>	<u>50, 114</u>	<u>biocentrum ÚSES</u>
<b>U17</b>	<u>32</u>	<u>biokoridor ÚSES</u>		<b>U18</b>	<u>33</u>	<u>biokoridor ÚSES</u>
<b>U20</b>	<u>34</u>	<u>biokoridor ÚSES</u>		<b>U21</b>	<u>35</u>	<u>biokoridor ÚSES</u>
<b>U24</b>	<u>84</u>	<u>biokoridor ÚSES</u>		<b>U25</b>	<u>96, 109</u>	<u>biokoridor ÚSES</u>
<b>U26</b>	<u>110</u>	<u>biokoridor ÚSES</u>		<b>U27</b>	<u>113</u>	<u>biokoridor ÚSES</u>
<b>U28</b>	<u>88</u>	<u>biokoridor ÚSES</u>		<b>U29</b>	<u>89</u>	<u>biokoridor ÚSES</u>
<b>U30</b>	<u>78</u>	<u>biokoridor ÚSES</u>		<b>U31</b>	<u>68</u>	<u>biokoridor ÚSES</u>
<b>U32</b>	<u>135, 137, 138</u>	<u>biokoridor ÚSES</u>		<b>WT1</b>	<u>134</u>	<u>zvodeň – poldr Police</u>

Pro následující plochy vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR ZK:

<b>Veřejně prospěšná opatření</b>						Tab. č. I-21
<u>označení</u>	<u>č. plochy</u>	<u>popis VPO</u>		<u>označení</u>	<u>č. plochy</u>	<u>Popis VPO</u>
<b>U1 (ZÚR)</b>	<u>46</u>	<u>regionální biokoridor ÚSES 1545-Loučka - Chladná</u>		<b>U12 (ZÚR)</b>	<u>31</u>	<u>regionální biokoridor ÚSES 1544-U Zámorsk - Loučka</u>
<b>U15 (ZÚR)</b>	<u>29</u>	<u>regionální biokoridor ÚSES 1544-U Zámorsk - Loučka</u>		<b>U16 (ZÚR)</b>	<u>28</u>	<u>regionální biokoridor ÚSES 1544-U Zámorsk - Loučka</u>

### **I.G3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

V řešení nejsou vymezovány.

### **I.G4 Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V řešení nejsou vymezovány.

## I.H Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Předkupní právo ve prospěch státu lze uplatnit pro veřejně prospěšné stavby dopravního charakteru v lokalitách 42, 67, 68, 69, 70 a pro veřejně prospěšná opatření v lokalitách 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 84, 87. Předkupní právo ve prospěch obce Police lze uplatnit pro stavby technické infrastruktury v lokalitách 20, 24, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 77, 78, 79, 94 a pro stavby na plochách veřejných prostranství v lokalitách 17, 18, 19, 56, 57, 59. 64, 65, 66, 77, 78, 79, 62, 63, 61, 20, 24, 60,

Veřejná prostranství					Tab. č. I-21				
č.	Označení	Ozn.	vyvlastně ní	předkupní právo	č.	Označení	Ozn.	vyvlastně ní	předkupní právo
<del>17</del>	<del>Vrchovec Zápouští příjezd</del>		<del>NE</del>	<del>ANO</del>	<del>18</del>	<del>Pod točnou příjezd</del>		<del>NE</del>	<del>ANO</del>
<del>19</del>	<del>Podkopčí příjezd</del>		<del>NE</del>	<del>ANO</del>	<del>56</del>	<del>Nad tratí příjezd</del>		<del>NE</del>	<del>ANO</del>
<del>57</del>	<del>Nad tratí příjezd</del>		<del>NE</del>	<del>ANO</del>	<del>59</del>	<del>Hluboček příjezd</del>		<del>NE</del>	<del>ANO</del>

Všechna veřejná prostranství jsou vymezena v katastrálním území Police u Valašského Meziříčí.

Předkupní právo ve prospěch obce Police lze uplatnit pro následující veřejně prospěšné stavby a veřejné prostranství:

Tab. č. I-22			
označení	č. plochy	Popis VPS	Dotčené pozemky v k.ú. Police u Valašského Meziříčí
<b>O1</b>	<b>133</b>	rozhledna	6417
---	<b>17</b>	obslužná komunikace	4965, 4969, 4970, 4971, 4002, 4003, 4966, 4967, 4968, 4004, 4005, 4006,
---	<b>18</b>	obslužná komunikace	428, 429, 430, 434/1, 434/2
---	<b>19</b>	obslužná komunikace	422, 575, 4854
---	<b>56</b>	obslužná komunikace, veřejné prostranství	550, 555, 599
---	<b>57</b>	obslužná komunikace	563, 609, 610, 5301, 5302, 5306, 5307, 5325, 5326, 5337, 5338, 5340

## I.I Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část je tvořena stranami I-1 až I-19 a obsahuje celkem 19 listů

Grafická část obsahuje výkresy č. I.1 až I.5, tj. celkem 5 výkresů.

## I.I Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována.

## I.J Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Seznam ploch a koridorů územních rezerv		Tab. č. I-2322
Označení a název lokality katastrálního území	Způsob budoucího možného využití	Časové zařazení a podmínky pro prověření
21 Niva II k.ú. Police u Valašského Meziříčí	územní rezerva pro individuální bydlení	Využití plochy <del>po návrhovém období (cca po roce 2020)</del> , v případě nedostatku ploch pro individuální bydlení. <u>Prokázat potřebu vymezení v závislosti na využití stávajících kapacit (záměr je přípustný po naplnění navrhovaných kapacit ploch pro bydlení); prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.</u>
22 Vrchovec - Zápouští k.ú. Police u Valašského Meziříčí	územní rezerva pro individuální bydlení	Využití plochy <del>po návrhovém období (cca po roce 2020)</del> , v návaznosti na výstavbu místní komunikace a inženýrských sítí. <u>Prokázat potřebu vymezení v závislosti na využití stávajících kapacit (záměr je přípustný po naplnění navrhovaných kapacit ploch pro bydlení); prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.</u>
23 Podkopčí k.ú. Police u Valašského Meziříčí	územní rezerva plochy smíšené <u>plocha smíšená obytná vesnická</u>	Využití plochy <del>po návrhovém období (cca po roce 2020)</del> , v případě nedostatku ploch smíšených obytných. <u>Prokázat potřebu vymezení v závislosti na využití stávajících kapacit (záměr je přípustný po naplnění navrhovaných kapacit ploch pro bydlení); prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.</u>
43 Vrchovec - Zápouští k.ú. Police u Valašského Meziříčí	územní rezerva pro individuální bydlení	Využití plochy <del>po návrhovém období (cca po roce 2020)</del> , v návaznosti na výstavbu místní komunikace a inženýrských sítí. <u>Prokázat potřebu vymezení v závislosti na využití stávajících kapacit (záměr je přípustný po naplnění navrhovaných kapacit ploch pro bydlení); prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.</u>

I.K Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Označení a název lokality katastrálního území	Způsob budoucího možného využití	Časové zařazení a podmínky pro provedení
<b>6</b> Pod humny k.ú. Police u Valašského Meziříčí	plocha bydlení (B1)	využití plochy je předpokládáno v letech 2012-2015, vložení dat do evidence v roce 2012
<b>10</b> Pod točnou k.ú. Police u Valašského Meziříčí	plocha smíšená obytná (SO)	využití plochy je předpokládáno v letech 2015-2020, vložení dat do evidence v roce 2015
<b>11</b> Podkopčův k.ú. Police u Valašského Meziříčí	plocha smíšená obytná (SO)	využití plochy je předpokládáno v letech 2016-2020, vložení dat do evidence v roce 2016

Tab. č. I-24

Lokalita	Kód	č. plochy	Způsob využití	Podmínky pro pořízení	Vložení dat do evidence v r.
<b>US1</b>	<b>SO.3</b>	<b>11</b>	plocha smíšená obytná vesnická	Provéřít míru a způsob zastavění vč. návaznosti na stávající urbanistickou strukturu v širším kontextu se zohledněním kvality návrhu o ochrany krajinného rázu; prověřit objemové řešení staveb (podlažnost, typ a sklon střech); prověřit parcelaci; prověřit funkční uspořádání vč. řešení veřejného prostranství; prověřit řešení dopravní obsluhy území vč. prostupnosti pro pěší, technické infrastruktury	do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu
		<b>10</b>			
	<b>PV</b>	<b>18</b>	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch		

## I.L Vymezení architektonicky významných staveb

Tab. č. I-25

č. plochy	kód	způsob využití
<b>133</b>	<b>OX</b>	rozhledna

## I.M Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 16 listů A4 na stranách 1 až 32 včetně obsahu celé dokumentace. Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy č. A/II.1 až A/II.3:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000